Утверждаю
Глава администрации
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

_____ А.Л. Воропаев
«27» октября 2026 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области во исполнении постановлениями от 12.10.2026 № 3944 «О проведении общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», сообщает о начале общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

- г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 106;
- г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 75, к. 1;
- г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 162;
- г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 168;
- г. Всеволожск, Октябрьский пр., д. 108;
- г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 20;
- г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 20, к. 1;
- г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 20, к. 2;
- г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 22;
- г. Всеволожск, пр. Добровольского, д. 22, к. 1;
- г. Всеволожск, Степной пр., д. 16, к. 1;
- г. Всеволожск, Степной пр., д. 16, к. 2;
- г. Всеволожск, Степной пр., д. 16, к. 3;
- г. Всеволожск, Степной пр., д. 16, к. 4;
- г. Всеволожск, Степной пр., д. 16, к. 5;
- г. Всеволожск, ул. Аэропортовская, д. 14;
- г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1;
- г. Всеволожск, ул. Джанкойская, д. 1, к. 1;
- г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 1;
- г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 3;
- г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 5;
- г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 7;
- г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 9;
- г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 2;
- г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 3, к. 1;
- г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, к, 1;
- г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, к, 2;

- г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 26;
- г. Всеволожск, ул. Ленинградская, д. 26а;
- г. Всеволожск, ул. Московская, д. 28, к. 5;
- г. Всеволожск, ул. Московская, д. 30;
- г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 6;
- г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 8;
- г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 10;
- г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 15;
- г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17;
- г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 2;
- г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4;
- г. Всеволожск, ул. Шевченко, д. 18, к. 1;
- г. Всеволожск, ул. Шевченко, д. 18, к. 2;
- г. Всеволожск, ул. Шевченко, д. 18, к. 3;
- г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 1;
- г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 124, к. 2;
- г. Всеволожск, ул. Социалистическая, д. 56.

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества осуществляется органом местного самоуправления при образовании такого участка на основании методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённых Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Информационные материалы к проектам

1. Схемы расположения земельных участков под многоквартирными домами

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности во Всеволожском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденным решением совета депутатов Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.08.2025 № 58 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности во Всеволожском городском поселении Всеволожского муниципального

района Ленинградской области» (далее - Положение).

Срок проведения общественных обсуждений – с 10.11.2026 по 20.11.2026.

Экспозиция проектов, подлежащих обсуждению на общественных слушаниях, открыта: по адресу: г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 21, каб. 113, с 10.11.2026 по 19.11.2026.

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням в срок проведения процедуры общественных обсуждений.
Часы работы экспозиции:
понедельник – пятница: с 09-00 до 12-00, с 14-00 до 17-00;

Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на сайте https://gorodvsevologsk.ru/publichnye/obsuzhdeniya/ .
Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях можно получить в часы работы экспозиции лично по адресу: г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 21, каб. 113 или по телефону 8(81370) 20-739.

Внесение предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения.

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10.11.2026 по 20.11.2026.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:
1) Посредством официального сайта https://www.vsevreg.ru/feedback/ ;
2) В письменной форме на почтовый адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе 138.
3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Приложение: Предлагаемые схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – 44 листов.