

ГЕРБ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2026
г. Всеволожск

№ 146

Об утверждении плана подготовки
Всеволожского городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
к отопительному периоду 2026-2027

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Утвердить план подготовки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2026-2027 (приложение).

2. Опубликовать распоряжение в газетах «Всеволожские вести», «Всеволожск. Городская жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет для сведения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Полухина А.В.

Глава администрации



А.Л. Воропаев



2 000007 857322

Приложение



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
администрации

от 18.03.2026 № 176

План подготовки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области к отопительному периоду 2026-2027

разработанный в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
(далее – Правила, Порядок)



N п/п	Обязательное требование	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Выполнение требований, установленных частью 3 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении":	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
1.1	Разработка порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 15.02.2026
1.2.	Размещение порядка (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона «О теплоснабжении»)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 18.02.2026
2.	Актуализация перечня лиц подлежащих проверке в соответствии с п.1 Правил.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 30.04.2026
3.	Запрос в адрес ресурсоснабжающих организации о необходимости определения ответственного лица для включения в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 10.03.2026
4.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.05.2026



4. 1.	Разработка положения о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 05.05.2026
4.2.	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реестра потребителей, реестра теплоснабжающих и теплосетевых организаций, графика проверок потребителей, графика проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.05.2026
4.3	Утверждение программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реестра потребителей, реестра теплоснабжающих и теплосетевых организаций, графика проверок потребителей, графика проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.05.2026
5.	Планы подготовки к отопительному сезону муниципального образования, потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.05.2026
5.1.	Направление в адрес потребителей письма о необходимости представить в адрес администрации Всеволожского муниципального района до 30 апреля согласованный с гарантирующей организацией план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	01.03.2026
5.2.	Согласование администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 15 апреля планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027 теплоснабжающих и теплосетевых организаций	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.04.2026



5.3.	Размещение на официальном сайте Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, реестра потребителей, реестра теплоснабжающих и теплосетевых организаций графиков проверок потребителей, графика проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	15.04.2026
6.	Утверждение актуализированной схемы теплоснабжения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	01.07.2026
7.	Обеспечение подготовки к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона «О теплоснабжении» (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)	01.09.2056
8.	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	01.09.2026
9.	Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию	Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	до 01.09.2026



	<p>(мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений)</p>		
9.1.	<p>Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	до 01.09.2026
9.2.	<p>Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	до 01.09.2026



	<p>внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства</p>		
9.3.	<p>Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 (далее - Правила № 808), и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплоснабжающие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций (далее - владельцы тепловых сетей, не являющиеся теплосетевыми организациями)</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	до 01.09.2026
9.4.	<p>Осуществление оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства города управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	до 01.10.2026