



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025

г. Всеволожск

№ 4484

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 01.01.2026 постановление администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2024 № 4863 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Всеволожск» на 2025 год».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести» и разместить на официальных сайтах администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Всеволожского городского

поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и действует с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Ермакова Е.А.

Глава администрации



А.Л. Воропаев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации

от 02.12.2025 № 4484

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на территории Всеволожского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на 2026**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Настоящая программа профилактики разработана и подлежит исполнению администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация).

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида
муниципального контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Главной задачей при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В связи отменой в 2025 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а также в связи с ограничением проведения внеплановых

контрольных (надзорных) мероприятий без согласования с органами территориальной прокуратуры через Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», согласно постановлению Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на территории МО «Город Всеволожск» в 2025 году вышеуказанные контрольные мероприятия не проводились, в связи с отказом в согласовании органов прокуратуры.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2025 год не утверждался. В 2025 году направлялся пакет документов на согласование проведения внепланового контрольного мероприятия с органами территориальной прокуратуры через Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» на основании поступившего в адрес администрации Всеволожского муниципального района обращения.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целью профилактической работы являются стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) объявление предостережения;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит.
- д) правоприменительная практика

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к программе профилактики.

Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены. Меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100 %.

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 0 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности программы профилактики, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Публикация на официальном сайте в сети «Интернет2 по соблюдению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Единовременно и далее в случае изменений
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет2 информации, перечень которой предусмотрен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Постоянно
2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	В течение года (при наличии оснований)

3.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>Постоянно</p>
4.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в пункте 3.4 Положения о виде контроля.</p>	<p>Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>III-IV квартал</p>
5.	Обобщение правоприменительной практики	<p>Подготовка должностными лицами органа муниципального контроля доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного</p>	<p>Отдел ЖКХ города администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>	<p>До 15 марта года, следующего за отчетным</p>

		<p>(надзорного) органа, для правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя контрольного (надзорного) органа и размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» в сроки, указанные в положении о виде контроля.</p>		
--	--	--	--	--
