Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от _____ № _____

Изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Всеволожск»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Таблицу 13.1 статьи 13 главы 8 после строки:

«

| | |
|---|---|
| ТЖ3-1 | Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами |

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

| | |
|---|---|
| ТЖ3-2 | Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами |

»;

2. Часть 3 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«

3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| № | Параметры | Едини | Предельные значения |
|---|---|---|---|


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

| п/п | | цы измерения | Зона ТЖ3 | | Подзона ТЖ3-1 | | Подзона ТЖ3-2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Минимальные | Максимальные | Минимальные | Максимальные | Минимальные | Максимальные |
| 1. | Предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом: | | | | | | | |
| | 2.1.1, 2.5 | | 500 | не подлежат установлению | 1000 | не подлежат установлению | 500 | не подлежат установлению |
| | 2.7.1 | $м^2$ | 100 | 3500 | 100 | 3500 | 100 | 3500 |
| | 3.5.1 | | 4400 | 36000 | 4400 | 36000 | 4400 | 36000 |
| | 3.1.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1, 5.1.2; 8.3 | | 100 | 5000 | 100 | 5000 | 100 | 5000 |
| | Иные виды | | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 2. | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 21 | | 28 | | 21 | |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 | | | | | |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования с кодом: | | | | | | | |
| | 2.1.1 | % | 30 | | 30 | | 30 | |
| | 2.5 | | 40 | | 30 | | 40 | |
| | 3.1.2, 3.2.3, 3.3; 3.4.1, 3.6.1; 3.8.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6; 4.7; 4.8.1 | | 60 | | 60 | | 60 | |
| | Иные виды | | не подлежат установлению | | не подлежат установлению | | не подлежат установлению | |
| 5. | Иные параметры: | | | | | | | |



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Параметры | Единицы измерения | Предельные значения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Зона ТЖ3 | | Подзона ТЖ3-1 | | Подзона ТЖ3-2 | |
| | | | Минимальные | Максимальные | Минимальные | Максимальные | Минимальные | Максимальные |
| 5.1 | Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом: 3.3; 4,4; 4.5; 4.6 | $м^2$ | 200 | 800 | 200 | 1500 | 200 | 800 |
| 5.2 | Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом: 4.7 | номер | 25 | | 25 | | 25 | |
| 6 | Минимальное требуемое количество машино-мест для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей на земельном участке, предназначенном для размещения многоквартирной жилой застройки. | Машино-место | В соответствии с частью 9 статьи 15 настоящих Правил | | В соответствии с частью 9 статьи 15 настоящих Правил | | Принимается из расчета: 1 машино-место на 80 м2 общей площади квартир | |

».

3. На карте градостроительного зонирования отобразить границы территориальной подзоны ТЖ3-2 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ