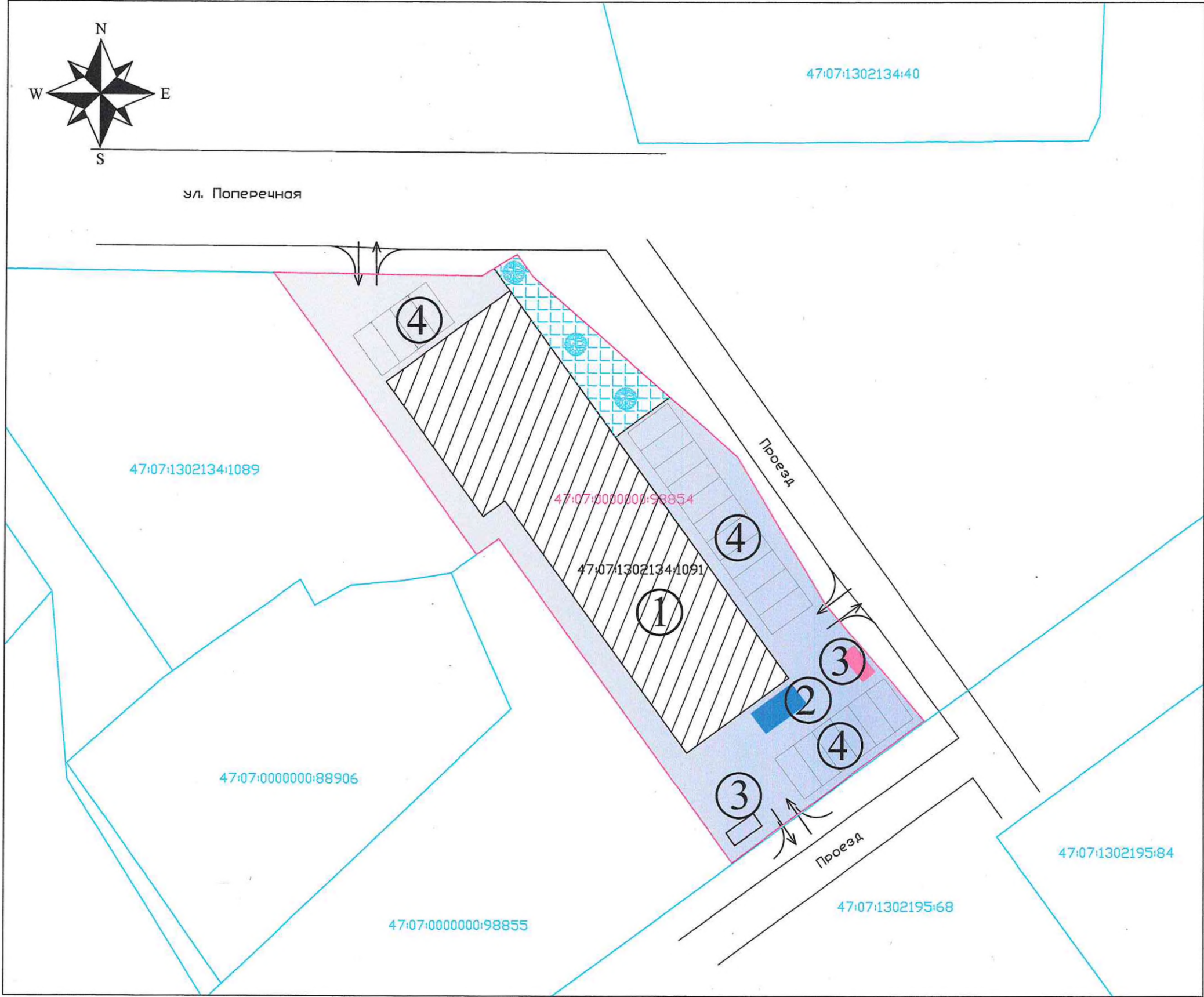


Схема планировочной организации земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка с КН 47:07:0000000:98854
 - ↔ — въезд/выезд
 - зона разгрузки/погрузки
 - площадка для мусорных контейнеров
 - парковка
 - асфальтовое покрытие
 - газон

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	
2	Зона разгрузки/погрузки	
3	Площадка для мусорных контейнеров	
4	Парковка	

Технико – экономические показатели по участку

n/n	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	м ²	1893
2	Площадь застройки существующего здания	м ²	800
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	980
	– Асфальтовое покрытие	м ²	980
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	113
5	– газон	м ²	113
6	Площадь озеленения	%	42,26
7	Площадь застройки	%	49,9

Расчет стоянок легковых автомобилей

N	Наименование	Расчетное количество м/м	Кол-во	Примечание
	Магазин	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (принято проектировщиком)	21	

Ведомость дорожных покрытий

№	Наименование	h, м	S, м ²	V, м ³	Тип	Обозн.	Прим.
1	Конструкция проездов из асфальтобетона	0.33	976.0	310.1	Тип 1		
	Асфальтобетон горячий битумно-мастичный плотный тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-2009	0.5					
	Асфальтобетон горячий битумно-мастичный плотный тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-2009	0.08					
	Щебень марки 600-800 ф. 40-70 из гранитного щебня (фракции) с минимальным содержанием пыли и глины по ГОСТ 8267-93	0.25					
	Песок мелкий (Кр-3 м.с.) по ГОСТ 5734-93	0.45					
	Грунт уплотненный						
	Грунт уплотненный						
2	Покрытие газонов	0.20	297.0	59.4	Тип 3		
	Посев травы по шпоролому слою почвы по норме 40 г/м ² с добавлением удобрений в верхний спелеросный слой	0.20					
	Грунт уплотненный						

Схема планировочной организации земельного участка

свидетельство 0132-01-2012-4703123490-И-017 от 01.07.14

Ген.директор
Нач.топогр.отд.

ООО "Гео Гарант"

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, п. Ковалево, ул.Поперечная, уч.№ 79Б

июль 2025 г.

масштаб 1: 500

Саввин А.А.
Савин В.С.

Геодезист
Бушинов А.А.