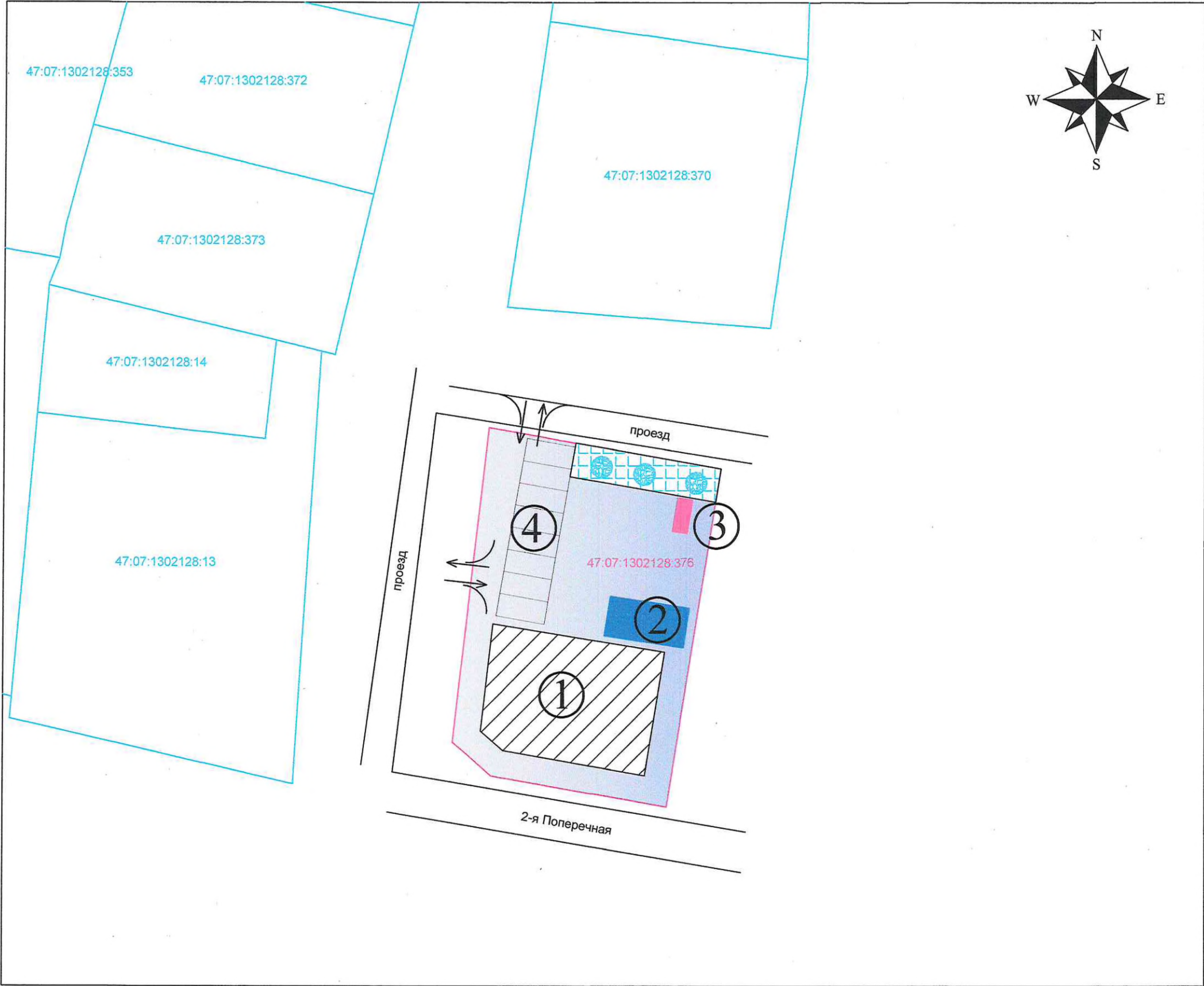
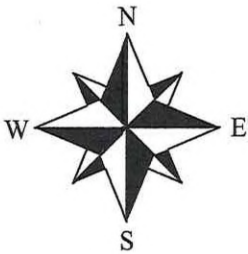


Схема планировочной организации земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с КН 47:07:1302128:376
- ↔ — въезд/выезд
- — зона разгрузки/погрузки
- — площадка для мусорных контейнеров
- — парковка
- — асфальтовое покрытие
- — газон



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	
2	Зона разгрузки/погрузки	
3	Площадка для мусорных контейнеров	
4	Парковка	

Технико – экономические показатели по участку

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	м ²	971
2	Площадь застройки существующего здания	м ²	263
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	598
	– Асфальтовое покрытие	м ²	598
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	63
5	– газон	м ²	63
6	Площадь озеленения	%	6.5
7	Площадь застройки	%	27

Расчет стоянок легковых автомобилей

N	Наименование	Расчетное количество м/м	Кол-во	Примечание
	Магазин	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (принято проектировщиком)	8	

Ведомость дорожных покрытий

№	Наименование	h, м	S, м ²	V, м ³	Тип	Обозн.	Прим.
1	Конструкция проездов из асфальтобетона	0.83	976.0	810.1	Тип 1		
	-Асфальтобетон горячий битумно-мастичный плотный тип Б марки 1 по ГОСТ 9128-2009	0.5					
	-Асфальтобетон горячий битумно-мастичный плотный марки 1 по ГОСТ 9128-2009	0.08					
	-Щебень марки 600-800 фр. 40-70 мм крупностью (процент) с максимальным содержанием мелкого материала по ГОСТ 8267-93	0.25					
	-Песок мытый (КФ-3 м/с) по ГОСТ 8736-93	0.45					
	-Геотекстильный материал						
	-Грунт уплотненный						
2	Покрывные газонные	0.20	297.0	59.4	Тип 3		
	-Песок зрелый по плодородному слою почвы по норме 40 г/м ² с добавлением удобрений в верхний плодородный слой	0.20					
	-Грунт уплотненный						

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "Гео Гарант"

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, поселок Ковалево

июль 2025 г.

масштаб 1: 500

свидетельство 0132-01-2019-4703/23490-И-017 от 01.07.14

Ген.директор

Савин А.А.

Геодезист

Бушинов А.А.

Нач.топогр.отд.

Савин В.С.