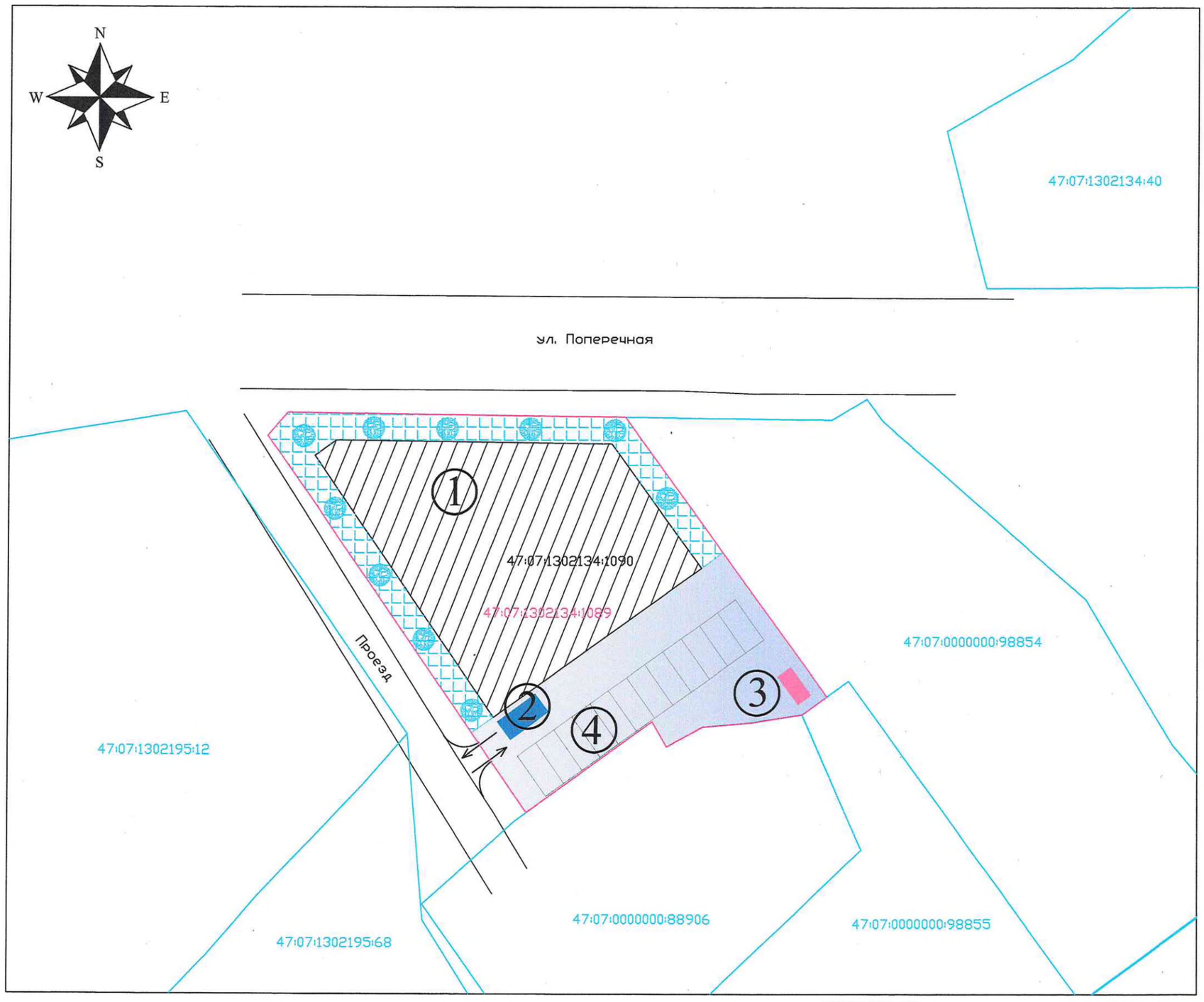
Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина	
2	Зона разгрузки/погрузки	
3	Площадка для мусорных контейнеров	
4	Парковка	

Технико – экономические показатели по участку

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	$м^2$	1543
2	Площадь застройки существующего здания	$м^2$	771
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	$м^2$	484
	– Асфальтное покрытие	$м^2$	484
4	Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	288
5	–газон	$м^2$	288
6	Площадь озеленения	%	18,6
7	Площадь застройки	%	49,9

Расчет стоянок легковых автомобилей

N	Наименование	Расчетное количество м/м	Кол-во	Примечание
	Магазин	1 машино–место на 5 работников в максимальную смену 1 машино–место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (принято проектировщиком)	12	

Ведомость дорожных покрытий

№	Наименование	h, м	S, м2	V, м3	Тип	Обозн.	Прим.
1	Конструкция проезов из асфальтобетона	0.83	976.0	810.1	Тип 1		
	-Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип Б марки I по ГОСТ 9128-2009	0.5					
	-Асфальтобетон горячий крупнозернистый плотный марки I по ГОСТ 9128-2009	0.08					
	-Щебень марки 600-800 фр. 40-70 мм горнорудный (гранит) с максимальным фракционированным металлом дробления по ГОСТ 8267-93	0.25					
	-Песок мелкий (Кф=3 м/с) по ГОСТ 8736-93	0.45					
	-Геосинтетический материал						
	-Грунт уплотненный						
2	Покрытие газонов	0.20	297.0	59.4	Тип 3		
	-Посев трав по плодородному слою почвы по норме 40 г/м² с добавлением удобрений в верхний плодородный слой	0.20					
	-Грунт уплотненный						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка с КН 47:07:1302134:1089
- въезд/выезд
- зона разгрузки/погрузки
- площадка для мусорных контейнеров
- парковка
- асфальтное покрытие
- газон

Схема планировочной организации земельного участка			*ООО "Гео Гарант"*	
			Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, поселок Ковалево, участок 78	
			июль 2025 г.	*масштаб 1: 500*
свидетельство 0132.01–2012–4703123490–И–017 от 01.07.14				
Ген.директор		*Саввин А.А.*	*Геодезист*	*Бушнов А.А.*
Нач.топогр.отд.		*Саввин В.С.*		