



**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Город Севастополь»
Ленинградской области до 2040 года**

**Том 1
Программный документ**

**Санкт-Петербург
2024**



ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий полномочия
главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____ А.Л. Воропаев

«__» _____ 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА»

_____ Е.А. Кикоть

«__» _____ 2024 г.

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Город Всеволожск»
Ленинградской области до 2040 года**

**Том 1
Программный документ**

Санкт-Петербург

2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Состав	Наименование	Примечание
Том 1	Программный документ	
Том 2	Обосновывающие материалы	
Модель	Модель для расчета программы	В формате MS EXCEL

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Оглавление	4
Нормативные ссылки	9
Перечень принятых обозначений	10
Введение	12
РАЗДЕЛ 1 Паспорт программы.....	14
РАЗДЕЛ 2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	17
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения	17
2.1.1. Институциональная структура	17
2.1.2. Характеристика системы электроснабжения.....	18
2.1.3. Балансы мощности коммунального ресурса.....	18
2.1.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	19
2.1.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов	19
2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	20
2.1.7. Надежность работы коммунальной системы.....	21
2.1.8. Качество поставляемого коммунального ресурса.....	22
2.1.9. Воздействие на окружающую среду.....	23
2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	23
2.1.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах	48
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	49
2.2.1. Институциональная структура	49
2.2.2. Характеристика системы теплоснабжения	49
2.2.3. Балансы мощности коммунального ресурса.....	52
2.2.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	58
2.2.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов	58
2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	60
2.2.7. Надежность работы коммунальной системы.....	92

2.2.8.	Качество поставляемого коммунального ресурса.....	94
2.2.9.	Воздействие на окружающую среду.....	95
2.2.10.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	97
2.2.11.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	126
2.3.	Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения	128
2.3.1.	Институциональная структура	128
2.3.2.	Характеристика системы водоснабжения	128
2.3.3.	Балансы мощности коммунального ресурса.....	129
2.3.4.	Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	130
2.3.5.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	131
2.3.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	134
2.3.7.	Надежность работы коммунальной системы.....	134
2.3.8.	Качество поставляемого коммунального ресурса.....	136
2.3.9.	Воздействие на окружающую среду.....	137
2.3.10.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	138
2.3.11.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	141
2.4.	Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения	142
2.4.1.	Институциональная структура	142
2.4.2.	Характеристика системы водоотведения	142
2.4.3.	Балансы мощности коммунального ресурса.....	143
2.4.4.	Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	143
2.4.5.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	144
2.4.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	148
2.4.7.	Надежность работы коммунальной системы.....	148
2.4.8.	Качество поставляемого коммунального ресурса.....	148
2.4.9.	Воздействие на окружающую среду.....	149
2.4.10.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	150

2.4.11.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	153
2.5.	Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения	154
2.5.1.	Институциональная структура	154
2.5.2.	Характеристика системы газоснабжения	154
2.5.3.	Балансы мощности коммунального ресурса.....	156
2.5.4.	Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	156
2.5.5.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	156
2.5.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	156
2.5.7.	Надежность работы коммунальной системы.....	157
2.5.8.	Качество поставляемого коммунального ресурса,	157
2.5.9.	Воздействие на окружающую среду.....	158
2.5.10.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	158
2.5.11.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	160
2.6.	Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов	161
2.6.1.	Институциональная структура	161
2.6.2.	Характеристика системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов	161
2.6.3.	Балансы мощности коммунального ресурса.....	162
2.6.4.	Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета	162
2.6.5.	Зоны действия источников коммунальных ресурсов	162
2.6.6.	Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов	162
2.6.7.	Надежность работы коммунальной системы.....	163
2.6.8.	Качество поставляемого коммунального ресурса.....	164
2.6.9.	Воздействие на окружающую среду.....	164
2.6.10.	Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса.....	165
2.6.11.	Технические и другие проблемы в коммунальных системах	166
РАЗДЕЛ 3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	167

3.1. Характеристика муниципального образования.....	167
3.1.1. Общие сведения	167
3.1.2. Социально-экономическое положение.....	167
3.1.3. Климат и погодные условия	174
3.1.4. Наличие Генерального плана и других программ развития муниципального образования.....	176
3.2. Определение перспективных показателей развития муниципального образования.....	177
3.2.1. Динамика численности населения	177
3.2.2. Прогноз развития промышленного сектора.....	180
3.2.3. Динамика изменения строительных фондов.....	183
3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	191
3.3.1. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения	191
3.3.2. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения	196
3.3.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения	198
3.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения	200
3.3.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения	200
3.3.6. Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами.....	202
РАЗДЕЛ 4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	205
4.1. Общие целевые показатели развития муниципального образования	205
4.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения.....	205
4.3. Целевые показатели развития системы водоснабжения	208
4.4. Целевые показатели развития системы водоотведения	211
4.5. Целевые показатели развития системы газоснабжения	214
4.6. Целевые показатели развития системы электроснабжения	216
4.7. Целевые показатели развития сферы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	218
РАЗДЕЛ 5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	221
5.1. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения	221
5.2. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.....	227
5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....	233
5.4. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения.....	238
5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения	244

5.6. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении(утилизации) твердых бытовых отходов.....	244
РАЗДЕЛ 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	245
6.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях и источники инвестиций для реализации программы инвестиционных проектов.....	245
6.2. Динамика уровней тарифов.....	252
6.2.1. Система электроснабжения	255
6.2.2. Система теплоснабжения.....	273
6.2.3. Система водоснабжения и водоотведения	275
6.2.4. Система газоснабжения.....	278
6.2.5. Сфера обращения с ТКО	280
6.3. Доступность программы для населения	282
6.3.1. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг.....	282
6.3.2. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности	287
РАЗДЕЛ 7 Управление программой	289
7.1. Ответственный за реализацию Программы.....	289
7.2. План-график работ по реализации Программы	290
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....	291
7.4. Порядок и сроки корректировки Программы.....	293

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящей Программе использованы ссылки на следующие стандарты и нормативные правовые акты:

№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№131-ФЗ от 06.10.2003	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
№416-ФЗ от 07.12.2011	Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»
№190-ФЗ от 27.07.2010	Федеральный закон «О теплоснабжении»
№7-ФЗ от 10.01.2002	Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды»
№35-ФЗ от 26.03.2003	Федеральный закон Российской Федерации «Об электроэнергетике»
№89-ФЗ от 24.06.1998	Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;
№261-ФЗ от 23.11.2009	Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
№5485-1 от 21.07.1993	Закон Российской Федерации «О государственной тайне»
№502 от 14.06.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№359/ГС от 01.10.2013	Приказ Госстроя «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№397/ГС от 28.10.2013	Приказ Госстроя «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№400 от 30.04.2014	Постановление Правительства Российской Федерации «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»
№99 от 10.10.2007	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
№100 от 10.10.2007	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
№204 от 06.05.2011	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
№641 от 29.07.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
№644 от 29.07.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
№691 от 31.05.2019	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782»
№83 от 13.02.2006	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
№162/пр от 04.04.2014	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядки и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АВР	аварийно-восстановительные работы
2	АГНКС	автомобильная газонаполнительная компрессорная станция
3	АО	акционерное общество
4	АУУ	автоматизированный узел управления системой отопления
5	ВЗУ	водозаборное устройство
6	ВЛ	воздушная линия
7	ВОС	водоочистная станция
8	ГБУ	государственное бюджетное учреждение
9	ГВС	горячее водоснабжение
10	ГВД	газопровод высокого давления
11	ГНД	газопровод низкого давления
12	ГП	гарантирующий поставщик
13	ГО	городской округ
14	ГРО	газораспределяющая организация
15	ГРП	газорегуляторный пункт
16	ГУП	государственное унитарное предприятие
17	ДНаГ	дуговая натриевая лампа
18	ДРЛ	дуговая ртутная лампа
19	ДРСУч	дорожно-строительный участок
20	ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
21	ЖКУ	жилищно-коммунальные услуги
22	ЗАО	Закрытое акционерное общество
23	ИОЗ	индивидуальное определенное здание
24	ИП	инвестиционная программа
25	КЛ	кабельная линия
26	КЛЛ	компактная люминесцентная лампа
27	КНС	канализационная насосная станция
28	КОС	канализационная очистная станция
29	КПД	коэффициент полезного действия
30	КНС	канализационная насосная станция
31	КТП	комплектная трансформаторная подстанция
32	МКД	многоквартирный дом
33	МО	муниципальное образование
34	МСК	мусоросортировочный комплекс
35	МУП	муниципальное унитарное предприятие
36	НДС	налог на добавленную стоимость
37	НИР	научно-исследовательская работа
38	НПО	научно-производственное объединение
39	ОАО	открытое акционерное общество
40	ОКР	общий коэффициент рождаемости
41	ОКС	общий коэффициент смертности
42	ООО	общество с ограниченной ответственностью
43	ОЭС	объединенная энергетическая система
44	ПГ	природный газ
45	ПКР	программа комплексного развития
46	ПС	подстанция
47	ПУ	прибор учета
48	РП	распределительный пункт
49	РФ	Российская Федерация
50	СИП	самонесущий изолированный провод
51	СНиП	строительные нормы и правила
52	СП	свод правил
53	СУГ	сжиженный углеводородный газ
54	ТКО	твердые коммунальные отходы
55	ТП	трансформаторная подстанция
56	ТЦ	торговый центр
57	УК	управляющая компания
58	ФЕР	федеральные единичные расценки
59	ФСТ	федеральная служба по тарифам
60	ХВС	холодное водоснабжение
61	ЦСВ	централизованная система водоснабжения

№ п/п	Сокращение	Пояснение
62	ЦСВО	централизованная система водоотведения
63	ЦТП	центральный тепловой пункт
64	ШРП	шкафной распределительный пункт
65	МЭР	Минэкономразвитие

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» до 2040 года выполнена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», устанавливающих статус программы, как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования коммунальных систем, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» разработана на период до 2040 года.

Цели разработки:

Создание и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО муниципального образования «Город Всеволожск», а также разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО МО «Город Всеволожск» как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО.

Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск», в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в городе.

Задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского округа.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского округа.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Настоящая программа охватывает следующие системы коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

РАЗДЕЛ 1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» до 2040 г.
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Указ Президента РФ от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы»; • Ведомственный проект Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Умный город» в составе национальной программы «Цифровая экономика»; • ГОСТ Р 59792-2021 «Информационные технологии (ИТ). Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды испытаний автоматизированных систем»; • Постановление Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Минрегионразвития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Заказчик программы	Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Разработчик программы	ООО «НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА», г. Санкт-Петербург
Цель программы	<p>Создание и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения и электросетевого хозяйства и ТКО (далее интерактивная карта, ИК) муниципального образования, а также разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО муниципального образования как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО.</p> <p>Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в городе.</p>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

	<p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели программы к 2040 году</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Общий объем реализации тепловой энергии абонентам – 1102,2 тыс. Гкал/год; -Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях – 0 ед./км; -Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности – 0 ед./Гкал/ч. <p>Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей– 0 ед./Гкал/ч.</p> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Потребление питьевой воды абонентами– 13646,73 тыс. м³ в год; -Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0%; -Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды– 0 %; -Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 5,2%. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Сброс сточных вод абонентами на территории города – 23324,45 тыс.м³ в год; -Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения – 0 %; -Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0 ед. км. -Удельный расход электроэнергии, потребляемой при транспортировке сточных вод– 0,24 кВт·ч/м³. <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потребление электрической энергии составит 399,322 млн. кВт·ч; - суммарный прирост спроса на электрическую мощность новых присоединенных нагрузок составит 108 МВт; - показатели степени охвата потребителей приборами учета электрической энергии – 100%, в том числе, уровень оснащённости потребителей приборами учета в составе интеллектуальных систем учета электрической энергии (ИСУЭ) - 100%. <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Потребление природного газа – 64,75 млн.м³; -Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре – 100%. <p>Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:</p>

	<p>-Общий объем реализации услуг абонентам (население) – 37,7 тыс. тонн.;</p> <p>-Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг – 24 час/день.</p>
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации Программы: 2024 – 2040 годы.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджеты различных уровней; - собственные/кредитные средства РСО; - плата за подключение; - иные средства. <p>За время реализации инвестиционных проектов в общей сложности необходимо привлечение 12204295,6 тыс. руб. без НДС в ценах базового года, в т.ч.:</p> <p>по видам коммунальных услуг (системам):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. система электроснабжения – 136,6 тыс. руб.; 2. система теплоснабжения – 3 895 486,6 тыс. руб.; 3. система водоснабжения – 3 114 224,1 тыс. руб.; 4. система водоотведения – 4 913 095,9 тыс. руб.; 5. система газоснабжения – 144 878,4 тыс. руб. 6. система обращения с ТКО – 0 тыс. руб. <p>по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бюджеты различных уровней – 0 тыс. руб.; – собственные/кредитные средства РСО – 6 200 796,7 тыс. руб.; – плата за подключение – 324 104,4 тыс. руб.; – иные средства – 5 679 394,7 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг. 2. Повышение экономической и энергетической эффективности коммунального муниципального имущества. 3. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования. 5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 6. Улучшение экологической обстановки муниципального образования. 7. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 9. Обеспечение технической и экономической доступности коммунальных ресурсов для устойчивого экономического развития.

РАЗДЕЛ 2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

2.1.1. Институциональная структура

Электроснабжение муниципального образования «Город Всеволожск» — это процесс бесперебойного обеспечения электроэнергией потребителей в объеме, необходимом для функционирования муниципального образования. Электроснабжение МО «Город Всеволожск» представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

1. Производство электроэнергии (генерация);
2. Распределение и преобразование электроэнергии (мощности);
3. Потребление электроэнергии (мощности).

На территории МО «Город Всеволожск» договорные отношения между потребителями, сбытовыми компаниями и сетевыми организациями строятся по принципу «котел сверху». Схема договорных отношений при реализации данного принципа ценообразования приведена на рисунке ниже.



Рисунок 2.1. Структура договорных отношений при схеме взаиморасчетов «котел сверху»

2.1.2. Характеристика системы электроснабжения

Основными источниками питания потребителей МО «Город Всеволожск» являются электросетевые объекты напряжением 35 – 110 кВ находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ПС 110 кВ «Ильинка» (ПС 525);
- ПС 110 кВ «Мельничный ручей 110 кВ (ПС 403);
- ПС 110 кВ ЗАО "Форд-Всеволожск" (ПС 526);
- ПС 35 кВ «Пугарево» (ПС 640);
- ПС 35 кВ Щеглово (ПС 631).

Таблица 2.1. Основные характеристики ПС 35 кВ и выше

№п/п	Наименование подстанции	Класс напряжения, кВ	T1, МВА	T2, МВА	T3, МВА	Объем свободной для технологического присоединения мощности с учетом обязательств по действующим договорам ТП, МВА
1	ПС 110 кВ Ильинка (ПС 525)	110	25	40	40	0
2	ПС 110 кВ Мельничный Ручей (ПС 403)	110	16	25	-	Отсутствует
3	ПС 110 кВ ЗАО "Форд-Всеволожск" (ПС 526)	110	63	63	-	45,33
4	ПС 35 кВ Пугарево (ПС 640)	35	3,2	-	-	2,87
5	ПС 35 кВ Щеглово (ПС 631)	35	6,3	6,3	-	0,33

Вся суммарная установленная мощность трансформаторного оборудования ПС напряжением 110кВ, 35 кВ приходится на сетевую организацию ПАО «Россети Ленэнерго».

2.1.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Сведения о балансе электроэнергии МП «ВПЭС» за 2019-2023 годы представлены в таблице ниже.

Таблица 2.2. Сведения о балансе электроэнергии МП «ВПЭС» за 2019-2023 годы

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Поступление в сеть, тыс.кВт.*ч.	329 744,24	323 998,70	357 023,28	362 199,40	360 540,79
Полезный отпуск, тыс.кВт.*ч., в т.ч.:	250 650,96	252 945,60	272 889,32	280 748,38	281 113,52
Потери, тыс.кВт.*ч.	79 093,28	71 053,10	84 133,97	81 451,02	79 427,27

2.1.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Обязанность оснащения объектов приборами учета электрической энергии установлена ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Показатели по обеспеченности приборами учета в соответствии с данными, предоставленными «МП ВПЭС» и целевые показатели на 2023 год представлены в таблице ниже.

Таблица 2.3. Обеспеченность приборами учета потребителей ЭЭ на 2023 год

Счетчики технического и коммерческого учета, в том числе:	10 приборов	76,08
Счетчики технического учета электроэнергии однофазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	0,00
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики технического учета электроэнергии трехфазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	1,60
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики коммерческого учета электроэнергии однофазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	64,80
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики коммерческого учета электроэнергии трехфазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	9,68
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00

2.1.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Зона действия источника электроснабжения обусловлена рекомендуемой предельной протяженностью ЛЭП в зависимости от номинального напряжения и передаваемой мощности. Предельные значения длин ЛЭП от источников электроснабжения ранее приведены в методических рекомендациях приказа Минпромэнерго РФ от 30.08.2008 № 216 (также СТО от 2008 г. ОАО «СО ЕЭС»).

Рекомендуемые значения максимальной мощности, передаваемой по ЛЭП и предельные значения длин ЛЭП, представлены в таблице ниже.

Таблица 2.4. Значения максимальной мощности, передаваемой по ЛЭП, и предельные значения длин ЛЭП

Номинальное напряжение, кВ	Допустимая мощность, МВт	Предельное значение длины ЛЭП, км
Допустимая загрузка линий (ВЛ/КЛ) 35 кВ и ниже:		
10(6)	2,1/4	5/0,35
20	7,5/12,5	8/0,25
35	9,3/19	20/0,25
Натуральная мощность и предельные значения длины ВЛ 110 кВ и выше:		
110	30	80
220	135	250

Примечание:

- допустимая мощность ЛЭП - допустимая активная мощность, передаваемая по ЛЭП при нормированной плотности тока;
- натуральная мощность ЛЭП - активная мощность, передаваемая по ЛЭП, при которой зарядная мощность ЛЭП равна потерям реактивной мощности в ней;
- предельное значение длины КЛ 110 кВ для класса напряжения 110 кВ не должно превышать 10 км;
- для ЛЭП, сооружаемой в габаритах следующего класса напряжения, допускается соответствующее увеличение предельного значения длины линии.

Таким образом, например, рекомендуемое предельное расстояние от центра питания по уровню 10(6) кВ ограничивается радиусом 5 км.

2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Информация о величине резервируемой максимальной мощности МП «ВПЭС» в разбивке по уровням напряжения за 2023 год представлена в таблице ниже.

Таблица 2.5. Сведения резервах (дефицитах) мощности в системе МП «ВПЭС» за 2023 год

Наименование	Ед. изм.	Объем мощности			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Максимальная мощность (по АТП, выданным МП "ВПЭС" потребителям, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт)	кВт	0	0	0	0
Потребляемая мощность (по приложению к договору энергоснабжения)	кВт	2763	3283	5056	4249,2
Резервируемая мощность (разность между максимальной мощностью энергопринимающих устройств потребителя и мощностью, использованной данным потребителем в расчетном периоде)	кВт	710	369	783	930,57
в т.ч. по уровням напряжения:					
ВН	кВт	0	0	0	0
СН1	кВт	0	0	0	0
СН2	кВт	710	369	783	930,57
НН	кВт	0	0	0	0

2.1.7. Надежность работы коммунальной системы

В соответствии с лучшей международной практикой, оценка надежности и качества сервиса сетевых компаний определяется по эффекту для конечных потребителей, в качестве критериев используются показатели SAIDI (показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки) и SAIFI (показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки).

Уровень надежности оказываемых услуг электросетевыми организациями определяется обобщенными показателями уровня надежности. Согласно стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 09.08.2013 № 511-р) все электросетевые организации будут обеспечивать сбор данных о надёжности и качестве электроснабжения, а также осуществлять расчет соответствующих показателей.

Согласно энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1523-р) для решения задачи электроэнергетики направленной на повышение надежности и качества энергоснабжения потребителей используются следующие показатели:

- индекс средней продолжительности отключений по системе (SAIDI): 2018 год – 8,7 часа, к 2024 году – 3,53 часа, к 2035 году – 2,23 часа;
- индекс средней частоты отключений по системе (SAIFI): 2018 год – 2,3 единицы, к 2024 году – 1,17 единицы, к 2035 году – 0,85 единицы.

Показатели уровня надежности передачи электрической энергии потребителям по основным сетевым организациям за 2021 год представлены в таблице ниже.

Таблица 2.6. Показатели уровня надежности передачи электрической энергии

N п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
1	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии (P_n)	0,00610	0,00655	0,00450	0,00598	0,00449
2	Объем недоотпущенной электрической энергии (P_{ens})	-	-	-	-	-
3	Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P_{saidi}), час	4,39570	2,76094	5,31368	2,11890	0,87601
4	Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P_{saifi}), шт.	1,46080	1,56327	1,95517	1,02320	0,62209
5	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения ($P_{тпр}$)	1,04418	1,25864	1,22440	1,27050	1,42414
6	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями ($P_{тсо}$)	0,88220	-	-	-	-

Анализ данных показывает, что показатели уровня надежности энергоснабжения соответствуют действующим требованиям.

2.1.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Показатели и нормы качества электрической энергии установлены ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный Стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и являются обязательными для включения в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии к сетевым организациям, в договоры на пользование электрической энергией сетевыми организациями и в договоры на пользование электрической энергией между электросбытовыми организациями и потребителями электрической энергии.

Согласно приказу Минэнерго РФ от 15 апреля 2014 года № 186 «О единых стандартах качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций» (с изменениями, приказ Минэнерго РФ от 06 апреля 2015 г. №217), в целях оказания услуг по передаче электрической энергии сетевая организация при обслуживании потребителей осуществляет контроль показателей качества электрической энергии в точках присоединения энергопринимающих установок потребителя электрической энергии к электрическим сетям сетевой организации.

Показатели качества электрической энергии подтверждаются сертификатами соответствия по результатам периодических измерений и испытаний на основных центрах питания.

2.1.9. Воздействие на окружающую среду

Результаты исследований усредненных значений атмосферного воздуха и уровней шума МП «ВПЭС» за 2023 год представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.7. Результаты исследований атмосферного воздуха

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты исследований	Предельно-допустимые концентрации (ПДК)
1	Взвешенные вещества	мг/м ³	менее 0,26	Не более 0,5 мг/м ³
2	Диоксид азота	мг/м ³	менее 0,02	Не более 0,2 мг/м ³
3	Оксид углерода	мг/м ³	менее 1,5	Не более 5,0 мг/м ³
4	Диоксид серы	мг/м ³	менее 0,025	Не более 0,5 мг/м ³

Таблица 2.8. Результаты измерений уровней шума

Точки измерения	Уровни звукового давления дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука в дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Точка 1 - на границе территории МП "ВПЭС" и ОАО "Водотеплоснаб" (усредненное значение)	68	67	56	50	43	40	37	30	20	50
Границы санитарно-защитных зон (ПДУ) с 7 до 23 ч.	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55

Результаты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ГТ ТЭЦ представлены в таблице ниже.

Таблица 2.9. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ГТ ТЭЦ

Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы загрязняющих веществ	
		г/с	т/г
ГТ ТЭЦ г. Всеволожск	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0,002092846	0,066
	Оксид углерода	9,132990868	288,018
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	1,847158803	58,252
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0,035768645	1,128

2.1.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

В таблице ниже представлены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ленинградской области на 2024 год, установленные приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 декабря 2023 года N 236-п.

Таблица 2.10. Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ленинградской области с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии		
1.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)		
		I полугодие	II полугодие	
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	4,00	4,42
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)		4,21	4,74
	Ночная зона		2,28	2,57
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона		4,79	5,80
	Полупиковая зона		4,00	4,42
	Ночная зона		2,28	2,57
3	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных</p> <p>категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>			
3.1	Одноставочный тариф		4,04	4,42
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,26	4,74
	Ночная зона	2,32	2,57
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,84	5,80
	Полупиковая зона	4,04	4,42
	Ночная зона	2,32	2,57
4	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
4.1	Одноставочный тариф	4,00	4,42
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,21	4,74
	Ночная зона	2,28	2,57
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,79	5,80
	Полупиковая зона	4,00	4,42
	Ночная зона	2,28	2,57

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
5	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
5.1	Одноставочный тариф	3,94	4,29
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,14	4,61
	Ночная зона	2,25	2,49
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,71	5,64
	Полупиковая зона	3,94	4,29
	Ночная зона	2,25	2,49
6	Потребители, приравненные к населению:		
6.1	<p>Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населением в объемах фактического потребления электрической энергии населением и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:</p> <p>исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>		
	<p>пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда</p>		

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
6.1.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества		
6.2.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений		
6.3.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации		
6.4.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
	Ночная зона	3,09	3,40
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населением и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности		
6.5.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности		
6.6.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40

В таблицах ниже представлена информация о единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области, уставленная приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года N 565-п, а также об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год.

Таблица 2.11. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области, поставляемой прочим потребителям на 2024 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения											
			Всего	ВН-1	ВН	СН-1	СН-11	НН	Всего	ВН-1	ВН	СН-1	СН-11	НН
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		I полугодие						II полугодие					
1.1	Двухставочный тариф													
1.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт мес.	X		1557838,78	2136926,54	2377281,76	2449273,52	X		1807092,99	2521573,31	2852738,12	3026077,43
1.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	X		75,86	212,60	386,34	1193,91	X		82,76	231,95	421,50	1302,56
1.2	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	X	X	1,81	3,82	4,65	7,29	X	X	2,11	4,46	5,43	8,51
1.3	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	5116987,73		2029810,30	20150722,58	2307004,45	629450,40	5577170,57		2599465,29	150722,57	2263731,15	563251,56
1.4	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт-ч	X		1046,06	1080,48	1721,36	1650,73			1121,49	1202,58	1877,74	1733,22
1.5	Субсидия на компенсацию выпадающих доходов, образованных вследствие установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, ниже экономически обоснованного уровня	тыс. руб.	X											

Таблица 2.12. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на возмещение организационных мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п.п.	Обозначение	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка
С1 Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	25259,81
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.1	С1.2.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	10951,26
С1 Заявителям, указанным в абзаце седьмого пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	37944,02
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.2	С1.2.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	23635,47

Таблица 2.13. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства, а также на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
2.1.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 001 516,64
	1-20 кВ			4 393 051,00
2.1.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 766 109,04
2.1.1.4.2"1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 252 666,20
	1-20 кВ			4 230 882,45
2.1.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 528 687,77
	1-20 кВ			6 982 604,59
2.1.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	3 017 528,25
2.3.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 053 635,41
	1-20 кВ			4 734 532,63
2.3.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 810 850,23
	1-20 кВ			5 063 666,67
2.3.1.4.2.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 335 906,43
	1-20 кВ			5 356 354,52
2.3.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 042 160,98
2.3.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 355 900,24
	1-20 кВ			5 522 042,35
2.3.1.4.3.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 053 049,92
3.1.1.1.1.1	27,5-60 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	45 026 139,35

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 734 795,00
	1-10 кВ			7 167 857,29
3.1.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	12 683 608,26
3.1.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	7 075 252,39
	15-20 кВ			7 881 194,80
3.1.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	14 225 201,67
3.1.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 085 054,03
	15-20 кВ			10 236 075,49
3.1.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	16 656 608,68
3.1.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	27 805 545,86
3.1.1.1.5.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 623 521,75
	15-20 кВ			10 934 241,87
3.1.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 588 492,09
3.1.1.1.6.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 565 917,44
	15-20 кВ			11 696 609,36
3.1.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 616 164,74
3.1.1.1.7.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 557 805,11
	15-20 кВ			12 511 503,15
3.1.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	11 574 007,59
	15-20 кВ			14 776 479,47

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	24 090 032,18
3.1.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 254 497,76
	1-10 кВ			5 163 676,26
3.1.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	5 619 924,18
3.1.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 678 586,70
	1-10 кВ			5 951 582,15
3.1.2.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	10 220 630,15
3.1.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	6 238 022,74
	1-10 кВ			8 073 487,88
3.1.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 332 247,76
	1-10 кВ			12 286 065,55
3.1.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 034 730,33
3.1.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	16 633 798,91
3.1.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рубле км	6 174 474,76
	1-10 кВ			8 699 954,64
3.1.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 786 113,66
3.1.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 675 463,22
3.1.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	20 163 873,19

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.2.1.5.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 225 879,36
3.1.2.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	15 058 488,22
3.1.2.2.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 061 739,33
3.1.2.2.2.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	4 157 310,58
3.1.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	6 856 720,61
3.1.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	2 773 656,81
	1-10 кВ			5 179 839,63
3.1.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 197 347,59
3.1.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 585 715,06
3.1.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 370 192,03
3.6.1.1.2.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 397 699,86
3.6.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 488 053,50
	15-20 кВ			39 564 404,25
3.6.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	17 996 177,94
3.6.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	24 862 746,32
	15-20 кВ			40 486 464,30
3.6.1.1.3.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	28 909 517,42

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	21 130 442,08
3.6.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	26 210 996,51
	15-20 кВ			40 864 948,08
3.6.1.1.4.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	38 709 922,84
3.6.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	47 576 992,07
3.6.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 140 494,88
	15-20 кВ			41616199,98
3.6.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом	рублей/км	42 246 386,01
	15-20 кВ	горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине		42 469 839,81
3.6.1.1.7.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 000 438,04
	15-20 кВ			43 307 637,98
3.6.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	28 676 626,80
3.6.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 216 001,73
	1-10 кВ			46 009 118,22
3.6.1.1.8.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	48 387 222,19
3.6.1.1.8.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	54 299 858,43

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	6 122 530,30
3.6.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	25 236 650,23
3.6.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	10 465 001,02
	1-10 кВ			10 876 779,32
3.6.2.1.2.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	23 106 204,15
	1-10 кВ			28 770 639,23
3.6.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 368 392,40
	1-10 кВ			13 764 282,16
3.6.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	17 853 468,51
	1-10 кВ			18 749 553,69
3.6.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	30 566 591,57
	1-10 кВ			35 655 014,31
3.6.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	37 383 677,38
3.6.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	16 214 929,88
	1-10 кВ			16 854 729,98
3.6.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 743 383,62
3.6.2.1.4.3	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	29 689 312,53
3.6.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	29 746 255,14

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	52 306 517,47
3.6.2.1.5.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	35 161170,96
3.6.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	28 598 573,65
3.6.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	14 635 493,39
3.6.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм, включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 485 582,73
3.6.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	19 470 008,50
3.6.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 089 458,82
4.1.3	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	2 050 863,32
4.1.4	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	2 260 703,21
4.1.5	35 кВ	реклоузеры номинальным током свыше 1000 А	рублей/шт.	11 363 597,21
4.2.2	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт.	131 913,44
4.2.3	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	769 312,67
4.2.4	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	776 156,57
4.4.3.2	0,4 кВ и ниже	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	194 931,68
4.4.4.2	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	35 407 572,72

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
4.4.4.3	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно	рублей/шт.	32 717 768,41
4.4.4.4	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек свыше 15	рублей/шт.	48 561 002,63
4.5.4.1	1-20 кВ	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	рублей/шт.	8 297 496,16
5.1.1.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	29 121,82
	10/0,4 кВ			29 935,95
5.1.1.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	39 844,26
5.1.2.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	11 670,15
	10/0,4 кВ			11 439,02
5.1.2.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	12 585,66
	10/0,4 кВ			12 231,00
	20/0,4 кВ			27 236,78
5.1.3.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	5 566,69
	10/0,4 кВ			5 689,18
5.1.3.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	7 385,05
	10/0,4 кВ			6 588,11
	20/0,4 кВ			12 667,36
5.1.3.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 757,65
5.1.4.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 199,49
	10/0,4 кВ			4 421,89
5.1.4.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	20 182,48
5.1.5.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 373,92
	10/0,4 кВ			3 426,31

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
5.1.5.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	16 939,51
	10/0,4 кВ			16 977,90
5.1.6.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 999,64
	10/0,4 кВ			4 206,15
	20/0,4 кВ			10 512,75
5.1.6.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	15 099,94
5.1.7.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 925,09
5.1.7.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 088,71
	10/0,4 кВ			11 232,05
5.1.8.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 596,73
5.1.8.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 099,64
5.2.2.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	19 981,22
5.2.3.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	9 848,13
	10/0,4 кВ			10 113,14
5.2.3.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 296,59
5.2.4.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 360,68
5.2.4.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	18 381,80
	10/0,4 кВ			18 211,36
5.2.5.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 836,49
	10/0,4 кВ			4 698,20
5.2.5.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 189,79
	10/0,4 кВ			14 211,46
	20/0,4 кВ			29 495,75
5.2.6.2	6/0,4 кВ		рублей/кВт	5 155,63

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа		5 559,40
5.2.6.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	10 224,44
	10/0,4 кВ			10 716,75
	20/0,4 кВ			18 956,68
5.2.7.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1900 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 001,43
	10/0,4 кВ			5 416,35
5.2.7.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 238,03.
	10/0,4 кВ			7 231,51
5.2.8.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 489,42
5.2.8.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	6 991,21
	20/0,4 кВ			12 215,33
6.2.7.2	6/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	27 025,46
6.2.8.2	6(10)/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	21 245,61
	20/0,4 кВ			24 074,27
8.1.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей за точку учета	32 020,57
8.2.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого • включения	рублей за точку учета	40 385,25
	с1-20кВ 8.2.1.			352 486,06
8.2.2	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей за точку учета	48 356,99
8.2.3	1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	324 599,22
	35 кВ			2 509 924,50

Показатели финансово–хозяйственной деятельности наиболее крупных электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования представлены ниже.

Сводный расчет необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей МП «ВПЭС» на 2021-2023 гг. представлен на рисунках ниже.

Финансовые показатели Муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей» МО «Город Всеволожск» характеризуется финансовой устойчивостью и увеличением чистой прибыли.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сводный расчет необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей МП «ВПЭС» на 2023 год

с		330,2	План 2021 год (согласовано ЛенРТК с учетом Бюлч согласно решению суда)	2021 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	Факт 2021 года (предложение МП ВПЭС)	Факт 2021 года (согласовано ЛенРТК)	2022 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	Факт 9 мес. 2022 года (предложение МП "ВПЭС")	План 2023 год (Предложение МП "ВПЭС")	2023 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	
Расчет коэффициента индексации	Инфляция	%		3,60%		6,70%	4,30%			6,00%	
	Индекс эффективности операционных расходов	%		2,00%		2,00%	2,00%			2,00%	
	Количество активов, всего	у.е.	6 346,096	6 511,320	7 505,740	6 824,533	6 770,550		7 102,400	6 878,0239	
	ВН	у.е.									
	СН1	у.е.									
	СН2	у.е.		5 518,430		5 760,927	5 741,860			5 815,7333	
	НН	у.е.		992,890		1 054,607	1 028,690			1 062,2906	
	Индекс изменения количества активов	%		1,95%		5,65%	2,99%			1,19%	
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов			0,75		0,75	0,75			0,75	
Итого коэффициент индексации			1,035105		1,104785	1,05266023			1,05116723		
Расчет валовых финансовых расходов	Материальные затраты	тыс руб	1.1	13 423,25	13 894,47	20 874,74	14 829,80	14 626,16	3 460,10	16 519,20	15 374,54
	Вспомогательные материалы	тыс руб	1.1.1	10 112,31	10 467,30	7 425,68	11 171,93	11 018,52	1 521,91	12 238,83	11 582,30
	ГСМ	тыс руб	1.1.2	3 282,07	3 397,28	2 067,31	3 625,98	3 576,18	1 432,57	3 961,29	3 759,17
	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс руб	1.1.3	28,87	29,89	11 381,75	31,90	31,46	505,62	319,08	33,07
	Расходы на оплату труда	тыс руб	1.2	65 152,39	67 439,57	74 668,74	71 979,38	70 990,95	49 205,53	76 923,76	74 623,36
	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс руб	1.3	6 670,42	6 904,58	8 367,93	7 369,38	7 268,18	8 018,78	12 596,61	7 640,07
	Ремонт основных фондов	тыс руб	1.3.1	3 519,35	3 642,90	4 133,23	3 888,12	3 834,73	4 276,91	3 793,75	4 030,95
	Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс руб	1.3.2	1 112,91	1 151,98	3 201,13	1 229,53	1 212,64	2 306,39	6 342,61	1 274,69
Услуги связи	тыс руб	1.3.2.1	271,40	280,93	417,46	299,84	295,72	339,81	582,37	310,85	

Рисунок 2.2. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс руб	1.3.2.2	134,58	139,31	1 047,31	148,69	146,64	924,06	1 329,05	154,15
Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс руб	1.3.2.3	314,41	325,44	481,76	347,35	342,38	241,43	420,36	360,11
Расходы на юридические услуги	тыс руб	1.3.2.4	0,00	0,00	12,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на информационные услуги	тыс руб	1.3.2.5	128,18	132,68	427,48	141,61	139,66	265,42	961,68	146,81
Расходы на консультационные услуги	тыс руб	1.3.2.6	0,00	0,00	545,16	0,00	0,00	444,92	0,00	0,00
Расходы на аудиторские услуги	тыс руб	1.3.2.7	264,34	273,62	269,04	292,04	288,03	90,73	360,00	302,77
Расходы на сертификацию	тыс руб	1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные услуги	тыс руб	1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 680,18	0,00
Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс руб	1.3.3	353,79	366,21	229,34	390,87	385,50	455,61	228,20	405,22
Расходы на командировки и представительские	тыс руб	1.3.4	18,25	18,89	0,00	20,17	19,89	0,00	19,90	20,91
Расходы на подготовку кадров	тыс руб	1.3.5	448,02	463,35	413,45	494,97	488,17	282,38	773,64	513,15
Расходы на страхование	тыс руб	1.3.5	234,07	242,28	320,96	258,59	259,04	345,56	303,00	268,09
Целевые средства на НИОХР	тыс руб	1.3.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	тыс руб	1.3.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Другие прочие расходы	тыс руб	1.3.8	984,02	1 018,56	69,77	1 087,13	1 072,20	352,03	1 135,48	1 127,06
Электроэнергия на λοι нужды	тыс руб	1.4	1 648,72	1 706,60	2 398,03	1 821,48	1 796,47	1 570,84	2 768,05	1 888,34
Инвестиционные расходы	тыс руб	1.5	613,23	634,76	556,41	677,49	668,19	11 640,38	708,83	702,37
Расходы на услуги бизнеса	тыс руб	1.5.1	613,23	634,76	556,41	677,49	668,19	430,61	708,83	702,37
% за пользование кредитом	тыс руб	1.5.2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Прочие инвестиционные расходы		1.5.4	0,00	0,00		0,00	0,00	11 218,77		0,00
Подготовительные расходы из прибыли, в т.ч.	тыс руб	1.6	0,00	0,00	1 213,71	0,00	0,00	421,62	2 346,15	0,00
Дивиденды	тыс руб	1.6.1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Денежные выплаты социального характера (по валютному договору)	тыс руб	1.6.2	0,00	0,00	805,41	0,00	0,00	421,62	2 346,15	0,00
Резервный фонд	тыс руб	1.6.3	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Прочие поднаправленные расходы из прибыли	тыс руб	1.6.4	0,00	0,00	2 408,30	0,00	0,00	0,00		0,00
НИОХР назовомых расходов	тыс руб	1	87 408,01	90 879,88	110 079,56	96 677,52	95 349,94	74 826,25	111 862,60	100 228,73
Оплата услуг ОАО "ФСК "Т"С"	тыс руб	2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Рисунок 2.3. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

в том числе	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" 1 полугодие	тыс руб	2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" 2 полугодие	тыс руб	2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Телевотергия	тыс руб	2.2	426,14	365,10	513,70	504,16	340,38	298,17	502,34	502,34
	Аренда, всего	тыс руб	2.3	805,16	6 225,60	4 121,67	3 479,93	7 563,68	3 423,40	5 475,66	3 461,75
	в том числе аренда объектов электро-остового комплекса	тыс руб	2.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	аренда зданий и сооружений	тыс руб	2.3.2	805,16	6 225,60	3 423,40	3 461,75	4 119,03	3 423,40	4 678,70	3 461,75
	лизинг	тыс руб	2.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444,65		796,96	0,00
	Налоги (без учета налога на прибыль), всего, в том числе	тыс руб	2.4	4 382,14	848,87	412,88	411,87	500,37	561,31	521,66	488,39
	налог на землю	тыс руб	2.4.1	120,00	120,00	112,73	112,73	127,16	112,73	127,16	113,99
	налог на имущество	тыс руб	2.4.2	4 043,20	297,61	205,18	205,18	252,38	336,47	273,57	273,57
	предельно допустимые выбросы	тыс руб	2.4.3	3,80	17,92	24,90	3,91	4,04	2,46	4,04	3,91
	транспортный налог	тыс руб	2.4.4	113,04	113,04	90,05	90,05	116,79	93,87	116,79	94,92
	прочие налоги и сборы	тыс руб	2.4.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,78	0,00	0,00
	Отчисления на социальные нужды (БСН)	тыс руб	2.5	19 806,33	20 218,38	23 709,00	21 637,00	21 880,99	14 985,14	23 384,81	22 431,78
	Прочие неподконтрольные расходы	тыс руб	2.6	3 827,01	3 287,48	3 797,88	3 797,88	10 740,71	8 029,12	0,00	0,00
	Налог на прибыль	тыс руб	2.7	13 936,52	8 919,00	0,00	0,00	0,00	25 837,00	4 836,54	0,00
	Выпавшие доходы по п. 87 Основ законодательства	тыс руб	2.8	55 014,74	83 368,95	32 813,25	32 569,41	119 604,85	41 190,96	798 814,75	519 072,66
	Амортизация ОС	тыс руб	2.9	63 622,63	74 025,96	84 045,57	78 983,50	80 093,82	67 693,10	87 716,39	87 716,39
	Прибыль на капитальные вложения	тыс руб	2.11	37 170,00	0,00	0,00	0,00	17 900,00	2 641,67	17 000,00	0,00
	Технологическое присоединение к сетям смежной сетевой организации	тыс руб	2.12	0,00	667,59	0,00	0,00	2 206,81	264,18	914,81	0,00
	% за пользование кредитом	тыс руб	2.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Услуги по снижению потерь (ООО "Энергосетьсервис")	тыс руб	2.14							9 404,72	0,00
	Услуги по снижению потерь (итальянские) и другие расходы	тыс руб	2.15								0,00
										3 600,00	0,00

Рисунок 2.4. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

Приобретение приборов учета	тыс руб	2.16							78 124,28	0,00
Итого межполюсочных расходов	тыс руб	2	188 890,67	200 966,63	148 433,93	141 383,75	260 846,61	164 924,05	1 030 295,86	633 671,31
Расходы, связанные с корректировкой использованных приборов учета или полученного избытка	тыс руб	3.1		-124 288,73			1 172,64		51 033,31	-5 246,81
Корректировка подконтрольных расходов, обусловленная изменением состава оборудования и изменением потребительских цен		3.2								
Корректировка В:		3.3	-28 035,20				-60 169,84		0,00	-41 423,25
Корректировка показателей уровня надежности и качества		3.4	3 589,76						0,00	0,00
Итого НВВ на содержание сетей	тыс.руб	4	251 953,24	167 257,88	258 513,49	238 061,27	297 199,35	239 750,30	1 193 191,77	687 229,98

Рисунок 2.5. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

2.1.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

В ходе анализа исходных данных системы электроснабжения выявлены следующие проблемы в организации энерго- и ресурсосбережения:

- наличие электросетевых объектов, имеющих высокий физический износ;
- значительное количество морально устаревших устройств релейной защиты и автоматики (в том числе противоаварийной автоматики);
- значительное количество морально устаревшего коммутационного оборудования, находящегося в эксплуатации и снижающего надежность энергосистемы;
- наличие воздушных линий 110 кВ на селитебной территории города;

Основными способами решения проблем является проведение мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов электросетевого хозяйства, в том числе решаемых в ходе выполнения инвестиционных программ предприятий.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

2.2.1. Институциональная структура

На территории МО «Город Всеволожск» в эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций находятся 18 котельных:

- котельные ОАО «Всеволожские тепловые сети» (12 ед.);
- котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (1 ед.);
- котельная ООО «Бис Мелиор Трейд» (1 ед.);
- котельная МУП «ВТ сети» (3 ед.);
- котельная ООО «ТК Мурино» (1 ед.).

2.2.2. Характеристика системы теплоснабжения

На территории муниципального образования существует один источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – газотурбинная ТЭЦ (в эксплуатации у АО «ГТ Энерго»), расположенный по адресу: ул. Дорога жизни, 26.

Станция введена в эксплуатацию, является субъектом рынка электрической энергии (мощности), обеспечена системой газоснабжения в объемах, учитывающих теплофикацию. ГТ ТЭЦ способна работать в комбинированном режиме, но на момент разработки настоящего документа несет только электрическую нагрузку.

Технические характеристики ГТ ТЭЦ Всеволожск:

- установленная мощность по электроэнергии – 18 МВт, в том числе: 2 ед. газотурбинная установка (ГТУ) по 9 МВт каждая;
- установленная мощность по тепловой энергии 40 Гкал/ч, в том числе: 2 ед. котел-утилизатор водогрейный (КУВ) по 20 Гкал/ч каждый.

Оборудование станции имеет возможность задавать графики качественного регулирования по подающему трубопроводу от 95 до 130 °С.

Перечень основного оборудования котельных МО «Город Всеволожск» представлено в таблице ниже.

Таблица 2.14. Перечень основного оборудования котельных МО «Город Всеволожск»

Наименование котельной	Адрес котельной	Наименование оборудования	Тип котла	Вид топлива	Мощность котла	Год ввода в эксплуатацию	Фактический срок службы	Год последнего освидетельствования	Год КР	Год продления ресурса
ОАО «Всеволожские тепловые сети»										
Котельная №1	ст. Кирпичный завод	Энергия Э5 №1	водогрейный	Уголь	0,275	1977	47	2021	2016	2021
		КВр-0,23 КБД №2	водогрейный	Уголь	0,2	2018	6	2021		2034
Котельная №2	ул. Комсомола, 55а	Термотехник ТТ-100 №1	водогрейный	Природный газ	2,76	2019	5	2022		2044
		Термотехник ТТ-100 №2	водогрейный	Природный газ	2,76	2021	3	2022		2046
Котельная №3	ул. Дружбы, 2а	ЭР-2,5М №1	водогрейный	Природный газ	2,2	1985	39	2022	2013	2024
		ЭР-2,5М №2	водогрейный	Природный газ	2,2	1985	39	2022		2024
		ЭР-2,5М №3	водогрейный	Природный газ	2,2	1983	41	2022		2024
		ЭР-2,5М №4	водогрейный	Природный газ	2,2	1983	41	2022		2024
		ЭР-2,5М №5	водогрейный	Природный газ	2,2	1982	42	2022	2015	2024
		Котёл ТТ-100 ст. №6	водогрейный	Природный газ	2,2	2024	0	-		2040
Котельная №4	ул. Пермская, 50	Rendimax 132 №1	водогрейный	Природный газ	0,132	1996	28	2020		2025
		Rendimax 117 №2	водогрейный	Природный газ	0,117	1996	28	2020		2025
		Rendimax 119 №3	водогрейный	Природный газ	0,102	2002	22	2020		2025
Котельная №6	ул. Межевая, 6	ДКВР20/13 №1	паровой	Природный газ	11,28	2022	2	2022	2002	2026
		ДКВР20/13 №2	паровой	Природный газ	11,28	1975	49	2020	2016	2026
		ДКВР20/13 №3	паровой	Природный газ	11,28	1980	44	2021	2005	2025
		ПТВМ-30-115 №4	водогрейный	Природный газ	30	1987	37	2022	2011	2024
		ПТВМ-30-115 №5	водогрейный	Природный газ	30	1987	37	2022	2010	2024
Котельная №9/1	ул. Маяковского, 17	АОГВ-29-3 №1	водогрейный	Природный газ	0,025	2014	10	2021		2030
Котельная №9/2	ул. Маяковского, 17	АОГВ-29-3 №1	водогрейный	Природный газ	0,025	2014	10	2021		2030
Котельная №11	БМК Всеволожский пр., 92	RIELLO RTQ 210 2F №1	водогрейный	Дизельное топливо	0,18	2012	12	2021		2028
Котельная №12	ул. Шишканя	ДКВР-6,5/13 №1	паровой	Природный газ	3,653	1980	44	2020	1992	2024
		ДКВР-6,5/13 №2	паровой	Природный газ	3,653	1979	45	2020	2010	2024
		ДКВР-6,5/13 №3	водогрейный	Природный газ	4	1979	45	2022		2023
Котельная №17	ст. Кирпичный завод, Промзона	ДЕ-25-14ГМ №1	паровой	Природный газ	14,05	1992	32	2018	2016	2027
		ДЕ-25-14ГМ №2	паровой	Природный газ	14,05	1992	32	2018		2027
		КВГМ-50-150М №3	водогрейный	Природный газ	50	2003	21	2022		2024
		КВГМ-50-150М №4	водогрейный	Природный газ	50	2012	12	2023		2024
Котельная №19	Мельничный Ручей, ул. Станционная	Универсал-6 №1	водогрейный	Уголь	0,206	1987	37	2021		2024
		Универсал-6 №2	водогрейный	Уголь	0,206	1974	50	2021		2024

Наименование котельной	Адрес котельной	Наименование оборудования	Тип котла	Вид топлива	Мощность котла	Год ввода в эксплуатацию	Фактический срок службы	Год последнего осведетельствования	Год КР	Год продления ресурса
Котельная №45	Октябрьский пр.,162	ИШМА-100-УЭ №1	водогрейный	Природный газ	0,085	2018	6	2022		2034
		ИШМА-100-УЭ №2	водогрейный	Природный газ	0,085	2018	6	2022		2034
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»										
Котельная ул. Шинников, д. 5к	Котельная ул. Шинников, д. 5к	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №1	водогрейный	Природный газ	6,87	2009	15	2022		2029
		VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №2	водогрейный	Природный газ	6,87	2009	15	2022		2029
ООО «Бис Меллор Трейд»										
Котельная ул. Сотникова, Сотникова, 23 23		RTQ 3500 №1	водогрейный	Природный газ	3,5	2018	6	2022		2028
		RTQ 3500 №2	водогрейный	Природный газ	3,5	2016	8	2022		2026
		RTQ 3500 №3	водогрейный	Природный газ	3,5	2016	8	2022		2026
МУП «ВТ сети»										
Котельная №5	Пугаревский пр., участок 1	Vitoplex 200 SX2A №1	водогрейный	Природный газ	1,373	2015	9	2022	н/д	2031
		Vitoplex 200 SX2A №2	водогрейный	Природный газ	1,377	2015	9	2022	н/д	2031
Котельная №67	Котельная №67, пр. Первомайский, 6, 7	Parlomat Triplex 575	водогрейный	Природный газ	0,495	2005	19	2022	н/д	2021
		Parlomat Triplex 575	водогрейный	Природный газ	0,495	2005	19	2022	н/д	2021
Котельная 83	Котельная пр. Христиновский, 83	RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	Природный газ	1,075	2018	6	н/д	н/д	2034
		RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	Природный газ	1,075	2018	6	н/д	н/д	2034
ООО «ГК «Мурино»										
Котельная	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61	2021	3	2021		2036
		«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61	2021	3	2021		2036

2.2.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Балансы тепловой мощности и расчетной (фактической) тепловой нагрузки источников теплоснабжения за 2023 г. представлены в таблицах 3.29.

В качестве расчетной (фактической) тепловой нагрузки используется тепловая нагрузка, определенная на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за 2023 год.

Таблица 2.15. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
ОАО "Всеволожские тепловые сети"	
Котельная №1	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,475
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,475
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,475
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,466
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,132
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,11
отопление	0,11
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,11
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,22
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	47,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,22
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	47,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,191
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,096
Котельная №2	
Установленная тепловая мощность оборудования	5,52
Установленная мощность оборудования в горячей воде	5,52
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	5,52
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,033
Располагаемая тепловая мощность нетто	5,487
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,561
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,338
отопление	3,338
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,338
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,59
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	28,77
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,59
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	28,77
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	2,727
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	2,904
Котельная №3	
Установленная тепловая мощность оборудования	13,2
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,2
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	10,15
Потери установленной тепловой мощности	3,05
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,09
Располагаемая тепловая мощность нетто	10,06

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,736
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,497
отопление	8,497
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,497
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,83
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	8,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,83
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	8,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,864
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	7,392
Котельная №4	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,351
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,351
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,298
Потери установленной тепловой мощности	0,053
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,289
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,013
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,28
отопление	0,265
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,015
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,28
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,157
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,231
Котельная №6	
Установленная тепловая мощность оборудования	93,84
Установленная мощность оборудования в горячей воде	93,84
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	93,84
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	1,558
Располагаемая тепловая мощность нетто	92,282
Потери в тепловой сети в горячей воде	7,742
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	91,593
отопление	68,568
вентиляция	5,972
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	17,053
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	91,593
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-7,05
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-7,52
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-7,05
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-7,52
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	62,282
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	64,85
Котельная №9/1	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,025
отопление	0,025
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,025
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,02175
Котельная №9/2	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,021
отопление	0,021
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,021
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,01827
Котельная №11	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,18
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,18
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,168
Потери установленной тепловой мощности	0,012
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0031
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,165
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,082
отопление	0,009
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,073
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,082
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,33
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,33
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,003
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,008
Котельная №12	
Установленная тепловая мощность оборудования	11,306
Установленная мощность оборудования в горячей воде	11,306
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	11,306
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,243
Располагаемая тепловая мощность нетто	11,063
Потери в тепловой сети в горячей воде	1,549
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,784

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
отопление	6,648
вентиляция	0,855
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,281
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,784
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,73
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	6,46
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,73
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	6,46
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,063
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	6,528
Котельная №17	
Установленная тепловая мощность оборудования	128,1
Установленная мощность оборудования в горячей воде	128,1
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	88,45
Потери установленной тепловой мощности	39,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,922
Располагаемая тепловая мощность нетто	87,528
Потери в тепловой сети в горячей воде	16,832
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	84,727
отопление	36,17
вентиляция	36,411
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	12,146
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	84,727
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-14,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-15,86
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-14,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-15,86
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	77,178
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	63,145
Котельная №19	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,412
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,412
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,412
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0179
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,3941
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,057
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,305
отопление	0,305
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,305
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	7,79
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	7,79
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,1881
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,2654
Котельная №45	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,17
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,17
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,152
Потери установленной тепловой мощности	0,018
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0016
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,15
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,006
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,13
отопление	0,13

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,13
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,01
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	9,48
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,01
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	9,48
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,065
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,113
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	
Котельная ул. Шинников, д. 5к	
Установленная тепловая мощность оборудования	13,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	12,728
Потери установленной тепловой мощности	1,032
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,12
Располагаемая тепловая мощность нетто	12,608
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,32
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	5,974
отопление	4,827
вентиляция	0,182
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,965
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	5,974
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	6,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,61
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	6,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,61
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	5,738
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	4,35783
ООО "Бис Мелиор Трейд"	
Котельная ул. Сотникова, 23	
Установленная тепловая мощность оборудования	10,5
Установленная мощность оборудования в горячей воде	10,5
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7
Потери установленной тепловой мощности	3,5
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002
Располагаемая тепловая мощность нетто	6,998
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,566
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,35
отопление	1,35
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	44,03
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	44,03
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,498
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,1745
МУП "ВТ сети"	
Котельная №5	
Установленная тепловая мощность оборудования	2,75
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,75
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,32
Потери установленной тепловой мощности	1,43
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,007
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,313
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,072

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	1,321
отопление	0,993
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,328
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	1,321
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-6,06
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-6,06
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,064
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,86391
Котельная пр. Первомайский, 6, 7	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,99
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,99
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,99
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,99
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,6301
отопление	0,571
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,0591
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,6301
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,36
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	36,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,36
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	36,35
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,495
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,49677
Котельная пр. Христиновский, 83Б	
Установленная тепловая мощность оборудования	2,15
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,15
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,5
Потери установленной тепловой мощности	0,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,5
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,552
отопление	0,35
вентиляция	0,024
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,178
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,552
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,95
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	63,2
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,95
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	63,2
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,425
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,32538
ООО "ТК "Мурино"	
Котельная ш. Дорога Жизни, строение 7к	
Установленная тепловая мощность оборудования	7,22
Установленная мощность оборудования в горячей воде	7,22
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7,22
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,043
Располагаемая тепловая мощность нетто	7,177
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,322

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,539
отопление	2,192
вентиляция	0,034
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,313
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,539
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,32
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	45,93
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,32
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	45,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,567
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,937

2.2.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 № 261 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Коммерческими узлами учета тепловой энергии на территории МО «Город Всеволожск» оснащены потребители тепловой энергии, снабжаемые тепловой энергией от котельных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд» и ООО «ТК Мурино».

Данные о существующих коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей, подключенных ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 1 января 2024 года представлена в таблице ниже.

Таблица 2.16. Коммерческие узлы учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей

Категория потребителей	Значение
Потребителей, подключенных к котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети»	451
Доля от общего числа, подключенных потребителей, %	61,3

2.2.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Границы зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источников тепловой энергии представлены на рисунке 2.6.

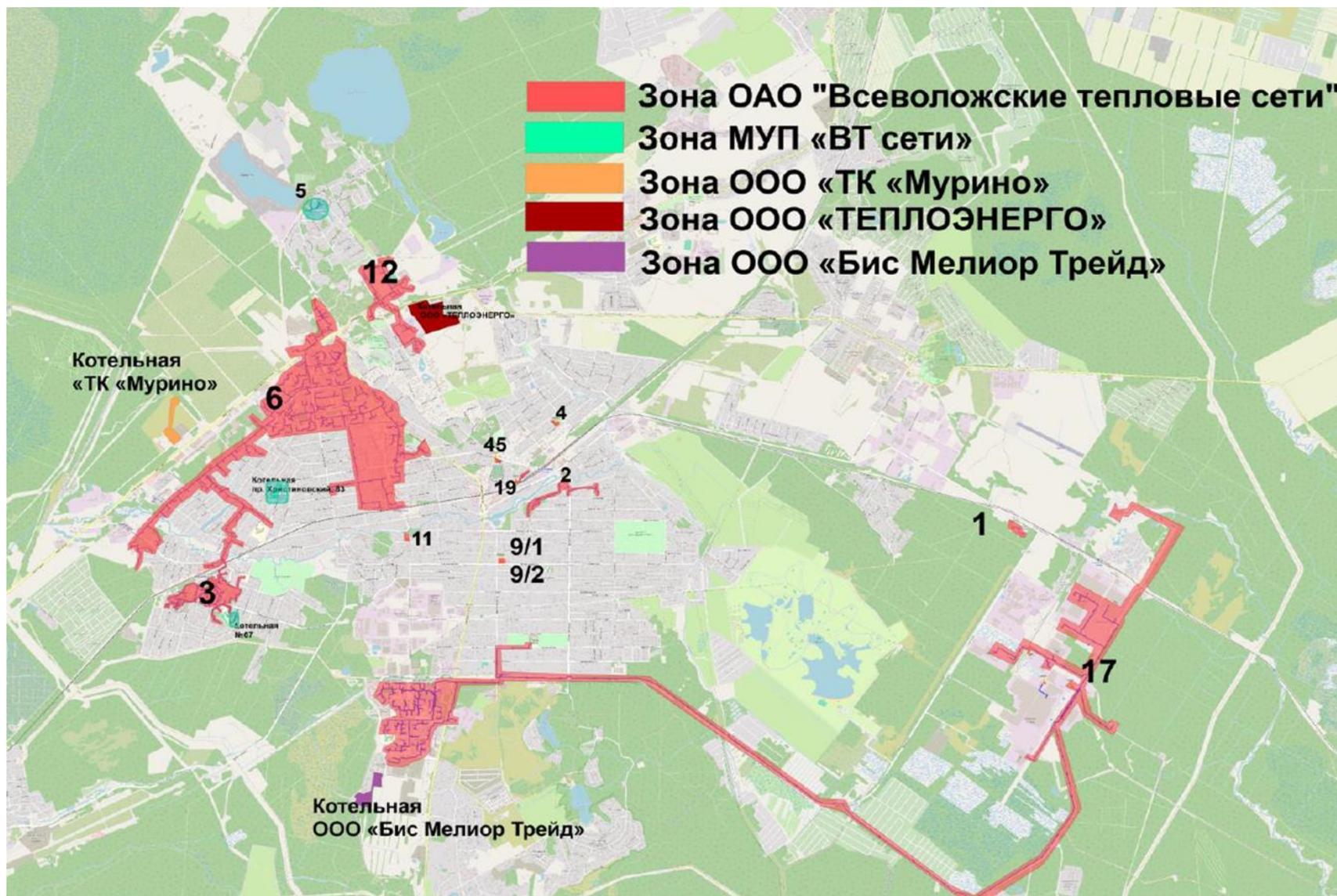


Рисунок 2.6. Зоны действия источников тепловой энергии МО «Город Всеволожск»

2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на территории МО «Город Всеволожск» на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.17. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии, системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
ОАО "Всеволожские тепловые сети"													
Котельная №1													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
отопление	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Котельная №2													
Установленная тепловая мощность оборудования	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Установленная мощность оборудования в горячей воде	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
отопление	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Котельная №3													
Установленная тепловая мощность оборудования	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
Потери установленной тепловой мощности	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Располагаемая тепловая мощность нетто	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
отопление	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,83	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	8,19	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,83	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	8,19	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	7,392	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686
Котельная №4													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
Потери установленной тепловой мощности	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
отопление	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
Котельная №6													
Установленная тепловая мощность оборудования	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558
Располагаемая тепловая мощность нетто	92,282	92,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282
Потери в тепловой сети в горячей воде	7,742	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	91,593	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157
отопление	68,568	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638
вентиляция	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	17,053	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	91,593	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-7,05	-8,69	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-7,52	-9,27	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-7,05	-8,69	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-7,52	-9,27	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	62,282	62,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	64,85	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781
Котельная №9/1													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
отопление	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175
Котельная №9/2													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
отопление	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827
Котельная №11													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Потери установленной тепловой мощности	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
отопление	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Котельная №12													
Установленная тепловая мощность оборудования	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Установленная мощность оборудования в горячей воде	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто	11,063	11,063	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057
Потери в тепловой сети в горячей воде	1,549	1,612	2,03	2,448	2,865	3,283	3,701	4,119	4,536	4,954	5,372	5,789	6,207
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,784	9,62	15,17	20,72	26,27	31,82	37,37	42,92	48,47	54,02	59,57	65,12	70,67
отопление	6,648	7,28	11,5	15,72	19,94	24,15	28,37	32,59	36,81	41,03	45,24	49,46	53,68
вентиляция	0,855	0,86	1,35	1,85	2,35	2,85	3,35	3,85	4,35	4,85	5,35	5,85	6,35
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,281	1,49	2,32	3,15	3,98	4,82	5,65	6,48	7,31	8,15	8,98	9,81	10,64
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,784	9,622	15,172	20,722	26,272	31,822	37,372	42,922	48,472	54,022	59,572	65,122	70,672
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,73	-0,17	63,86	57,89	51,92	45,95	39,98	34,02	28,05	22,08	16,11	10,15	4,18
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	6,46	-1,51	78,54	71,2	63,86	56,52	49,18	41,84	34,5	27,16	19,82	12,48	5,14
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,73	-0,17	63,86	57,89	51,92	45,95	39,98	34,02	28,05	22,08	16,11	10,15	4,18
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	6,46	-1,51	78,54	71,2	63,86	56,52	49,18	41,84	34,5	27,16	19,82	12,48	5,14
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,063	7,063	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	6,528	7,079	11,183	15,288	19,392	23,496	27,6	31,705	35,809	39,913	44,017	48,121	52,226

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Котельная №17													
Установленная тепловая мощность оборудования	128,1	128,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Установленная мощность оборудования в горячей воде	128,1	128,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	88,45	88,45	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Потери установленной тепловой мощности	39,65	39,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922
Располагаемая тепловая мощность нетто	87,528	87,528	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178
Потери в тепловой сети в горячей воде	16,832	16,846	17,29	17,734	18,178	18,622	19,066	19,51	19,954	20,398	20,842	21,286	21,731
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	84,727	84,908	90,808	96,708	102,608	108,508	114,408	120,308	126,208	132,108	138,008	143,908	149,808
отопление	36,17	36,351	38,904	41,457	44,01	46,563	49,116	51,669	54,222	56,775	59,328	61,881	64,434
вентиляция	36,411	36,411	38,911	41,411	43,911	46,411	48,911	51,411	53,911	56,411	58,911	61,411	63,911
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	12,146	12,146	12,993	13,84	14,687	15,534	16,381	17,228	18,075	18,922	19,769	20,616	21,463
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	84,727	84,908	90,808	96,708	102,608	108,508	114,408	120,308	126,208	132,108	138,008	143,908	149,808
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-14,03	-14,23	69,08	62,74	56,39	50,05	43,7	37,36	31,02	24,67	18,33	11,98	5,64
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-15,86	-16,08	38,79	35,23	31,66	28,1	24,54	20,98	17,41	13,85	10,29	6,73	3,17

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-14,03	-14,23	69,08	62,74	56,39	50,05	43,7	37,36	31,02	24,67	18,33	11,98	5,64
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-15,86	-16,08	38,79	35,23	31,66	28,1	24,54	20,98	17,41	13,85	10,29	6,73	3,17
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	77,178	77,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	63,145	63,303	67,699	72,095	76,491	80,887	85,283	89,68	94,076	98,472	102,868	107,264	111,66
Котельная №19													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
отопление	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654
Котельная №45													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
Потери установленной тепловой мощности	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
отопление	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"													
Котельная ул. Шинников, д. 5к													
Установленная тепловая мощность оборудования	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728
Потери установленной тепловой мощности	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Располагаемая тепловая мощность нетто	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974
отопление	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
вентиляция	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783
ООО "Бис Мелнор Трейд"													
Котельная ул. Сотникова, 23													
Установленная тепловая мощность оборудования	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Потери установленной тепловой мощности	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Располагаемая тепловая мощность нетто	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,566	0,618	0,731	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,35	4,17	5,934	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229
отопление	1,35	1,92	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
вентиляция	0	0	0,33	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2	2,25	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,35	4,17	5,934	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,08	2,21	0,33	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	44,03	31,57	4,76	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,08	2,21	0,33	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	44,03	31,57	4,76	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,1745	1,6704	2,8971	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375
МУП "ВТ сети"													
Котельная №5													
Установленная тепловая мощность оборудования	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,32	1,32	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Потери установленной тепловой мощности	1,43	1,43	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,313	1,313	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321
отопление	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,08	-0,08	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-6,06	-6,06	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,08	-0,08	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-6,06	-6,06	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,064	-0,064	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391
Котельная пр. Первомайский, 6, 7													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301
отопление	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
выводе самого мощного котла													
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677
Котельная пр. Христиновский, 83Б													
Установленная тепловая мощность оборудования	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Потери установленной тепловой мощности	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
отопление	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
вентиляция	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538
ООО "ТК "Мурино"													
Котельная ш. Дорога Жизни, строение 7к													
Установленная тепловая мощность оборудования	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Установленная мощность оборудования в горячей воде	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Располагаемая тепловая мощность нетто	7,177	7,177	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,322	0,403	0,664	1,272	1,881	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,539	4,61	8,083	16,165	24,248	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
отопление	2,192	2,8554	5,0065	10,0124	15,0189	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248
вентиляция	0,034	0,0443	0,0776	0,1552	0,2328	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,313	1,7104	2,9989	5,9974	8,9963	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,539	4,61	8,083	16,165	24,248	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,32	2,16	27,21	18,52	9,83	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	45,93	29,98	75,58	51,44	27,3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,32	2,16	27,21	18,52	9,83	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	45,93	29,98	75,58	51,44	27,3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном	3,567	3,567	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
выводе самого мощного котла													
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,937	2,523	4,423	8,846	13,269	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692
Перспективные котельные													
Котельная №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»													
Установленная тепловая мощность оборудования		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Потери установленной тепловой мощности		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде		0,29	0,29	0,43	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Располагаемая тепловая мощность нетто		28,09	28,09	42,14	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19
Потери в тепловой сети в горячей воде		0,023	0,226	0,587	1,036	1,229	1,538	1,877	2,237	2,597	2,787	2,787	2,787
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:		0,442	4,289	11,148	19,691	23,357	29,231	35,66	42,505	49,349	52,945	52,945	52,945
отопление		0,442	3,486	8,033	14,473	16,146	20,09	24,312	28,913	33,231	35,307	35,307	35,307
вентиляция		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
горячее водоснабжение (средняя за сутки)		0	0,803	3,115	5,218	7,211	9,141	11,348	13,592	16,118	17,638	17,638	17,638
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде		0,442	4,289	11,148	19,691	23,357	29,231	35,66	42,505	49,349	52,945	52,945	52,945
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)		27,63	23,58	30,41	35,46	31,6	25,42	18,65	11,44	4,24	0,46	0,46	0,46
Доля резерва (по фактической нагрузке), %		97,35	83,08	71,42	62,47	55,67	44,78	32,86	20,16	7,47	0,8	0,8	0,8
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)		27,63	23,58	30,41	35,46	31,6	25,42	18,65	11,44	4,24	0,46	0,46	0,46
Доля резерва (по договорной нагрузке), %		97,35	83,08	71,42	62,47	55,67	44,78	32,86	20,16	7,47	0,8	0,8	0,8
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла		24,483	24,483	38,53	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла		0,385	3,033	6,989	12,592	14,047	17,478	21,151	25,154	28,911	30,717	30,717	30,717
Котельная №2 ЖК «ЛСР Ржевский парк»													
Установленная тепловая мощность оборудования						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Потери установленной тепловой мощности						0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде						0,14	0,29	0,43	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Располагаемая тепловая мощность нетто						14,05	28,09	42,14	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19
Потери в тепловой сети в горячей воде						0,58	1,024	1,215	1,521	1,855	2,211	2,568	2,755
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:						11,02	19,465	23,09	28,896	35,252	42,018	48,784	52,339
отопление						7,941	14,307	15,961	19,86	24,034	28,582	32,85	34,903
вентиляция						0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)						3,079	5,158	7,129	9,036	11,218	13,436	15,934	17,436
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде						11,02	19,465	23,09	28,896	35,252	42,018	48,784	52,339
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)						2,45	7,6	17,83	25,77	19,08	11,96	4,84	1,09
Доля резерва (по фактической нагрузке), %						17,24	26,79	41,9	45,4	33,61	21,07	8,52	1,93
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)						2,45	7,6	17,83	25,77	19,08	11,96	4,84	1,09
Доля резерва (по договорной нагрузке), %						17,24	26,79	41,9	45,4	33,61	21,07	8,52	1,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла						10,437	24,483	38,53	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла						6,909	12,447	13,886	17,278	20,91	24,866	28,58	30,366
Котельная 37,653 Гкал/ч (43,79 МВт)													
Установленная тепловая мощность оборудования		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Установленная мощность оборудования в горячей воде		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Потери установленной тепловой мощности		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде		0,05	0,1	0,15	0,15	0,2	0,25	0,25	0,3	0,3	0,38	0,38	0,38
Располагаемая тепловая мощность нетто		4,95	9,9	14,85	14,85	19,8	24,75	24,75	29,7	29,7	37,27	37,27	37,27
Потери в тепловой сети в горячей воде		0,121	0,242	0,362	0,514	0,666	0,781	0,896	1,011	1,14	1,27	1,473	1,676
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:		2,296	4,592	6,887	9,774	12,661	14,842	17,023	19,204	21,666	24,128	27,989	31,849
отопление		1,94	3,88	5,82	8,26	10,7	12,59	14,47	16,36	18,42	20,48	23,96	27,43
вентиляция		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)		0,35	0,71	1,06	1,51	1,96	2,25	2,55	2,84	3,25	3,65	4,03	4,42
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде		2,296	4,592	6,887	9,774	12,661	14,842	17,023	19,204	21,666	24,128	27,989	31,849

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)		2,53	5,07	7,6	4,56	6,47	9,12	6,83	9,48	6,89	11,87	7,81	3,75
Доля резерва (по фактической нагрузке), %		50,66	50,66	50,66	30,4	32,35	36,5	27,31	31,61	22,97	31,54	20,74	9,95
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)		2,53	5,07	7,6	4,56	6,47	9,12	6,83	9,48	6,89	11,87	7,81	3,75
Доля резерва (по договорной нагрузке), %		50,66	50,66	50,66	30,4	32,35	36,5	27,31	31,61	22,97	31,54	20,74	9,95
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла		1,339	6,289	11,238	11,238	16,188	21,137	21,137	26,087	26,087	33,663	33,663	33,663
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла		1,689	3,378	5,066	7,188	9,311	10,951	12,592	14,233	16,024	17,814	20,841	23,867

2.2.7. Надежность работы коммунальной системы

Надёжность системы теплоснабжения обеспечивается надёжной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Результаты расчёта показателей надёжности систем теплоснабжения МО «Город Всеволожск» округа представлены в таблице 2.18.

Большинство систем теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» относятся к малонадёжным.

Для увеличения показателя надёжности рекомендуется произвести комплекс мероприятий по всем вышеперечисленным показателям, в том числе: осуществить второй ввод электропитания или установить автономный источник электроснабжения на каждом источнике тепловой энергии;

- осуществить второй независимый водовод, артезианскую скважину или ёмкость с запасом воды на 12 часов работы котельной на каждом источнике тепловой энергии;
- осуществить резервирование источников тепла путем их закольцовывания.

Таблица 2.18. Показатели надёжности систем теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование котельной	Коэффициенты критериев надёжности							Показатель
		Кэ	Кв	Кт	Кб	Кр	Кс	Кнад	
1	Котельная №1	0,8	0,8	1	1	0,2	0,5	0,72	малонадежные
2	Котельная №2	0,7	0,7	0,7	1	0,2	0,5	0,63	малонадежные
3	Котельная №3	0,7	0,7	0,7	1	0,2	0,5	0,63	малонадежные
4	Котельная №4	0,8	0,8	1	1	0,2	0,5	0,72	малонадежные
5	Котельная №6	0,6	1	1	1	0,2	0,5	0,72	малонадежные
6	Котельная №9/1	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
7	Котельная №9/2	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
8	Котельная №11	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
9	Котельная №12	0,7	1	0,7	1	0,2	0,5	0,68	малонадежные
10	Котельная №17	0,6	1	0,5	1	0,2	1	0,72	малонадежные
11	Котельная №19	0,8	0,8	1	1	0,2	0,5	0,72	малонадежные
12	Котельная №45	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
13	Котельная ул. Шинников, д. 5к	0,7	0,7	0,7	1	0,2	1	0,72	малонадежные
14	Котельная ул. Сотникова, 23	0,7	0,7	0,7	1	0,2	1	0,72	малонадежные
15	Котельная №5	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
16	Котельная №67, пр. Первомайский, 6, 7	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
17	Котельная пр. Христиновский, 83	0,8	0,8	1	1	0,2	1	0,80	надежные
18	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	0,7	0,7	0,7	1	0,2	1	0,72	малонадежные

2.2.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Аварией считается отказ элементов системы, сетей и источников теплоснабжения, при котором прекращается подача тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов.

Повреждения участков теплопроводов или оборудования сети, которые приводят к необходимости немедленного их отключения, рассматриваются как отказы. К отказам приводят повреждения элементов тепловых сетей: трубопроводов, задвижек, наружная коррозия.

Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии за период 2018-2023 гг. представлена в таблице 2.19.

Таблица 2.19. Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии

Дата	Объект	Причина отключения	Количество отказов	Количество восстановлений
2018-2020	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение внешнего электроснабжения	450	450
2018-2020	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования	262	262
2021	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования	69	69
2022-2023	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования и внешнего электроснабжения	336	336
2020	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Аварийное отключение внешнего электроснабжения	4	4
2021	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Аварийное отключение котельного оборудования	8	8
2022-2023	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	МУП «ВТ сети»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	ООО «ТК «Мурино»	Отказы отсутствуют	0	0

Статистика повреждений на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» с 2015 по 2023 гг. представлена в таблице 2.20.

Таблица 2.20. Статистика повреждений на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» с 2015 по 2023 гг.

Количество аварий на тепловых сетях					
год	Котельная № 2	Котельная № 3	Котельная № 6	Котельная № 12	Котельная № 19
2015	1	15	133	11	0
2016	1	30	127	4	0
2017	1	22	119	2	1
2018	1	14	92	4	0
2019	4	30	110	7	3
2020	7	25	132	6	1
2021-2022	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2023	195				

2.2.9. Воздействие на окружающую среду

Выбросы загрязняющих веществ от ИЗАВ (дымовых труб) основных крупных источников теплоснабжения МО «Город Всевожск» приведены в таблице ниже.

Таблица 2.21. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от дымовых труб источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы загрязняющих веществ	
		г/с	т/г
Котельная №1	Твердые вещества	0,178874937	5,641
	Диоксид серы	0,050101471	1,58
	Оксид углерода	0,224949264	7,094
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,028475393	0,898
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №2	Твердые вещества	3,17098E-05	0,001
	Диоксид серы	3,17098E-05	0,001
	Оксид углерода	0,080701421	2,545
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,022006596	0,694
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №3	Твердые вещества	6,34196E-05	0,002
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,281614663	8,881
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,115201674	3,633
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №4	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0

	Оксид углерода	0,007324962	0,231
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,002473364	0,078
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №6	Твердые вещества	9,51294E-05	0,003
	Диоксид серы	6,34196E-05	0,002
	Оксид углерода	3,546106038	111,83
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	2,78358067	87,783
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0,001839168	0,058
Котельная №9/1 -Котельная №9/2	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,002092846	0,066
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,000697615	0,022
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №11	Твердые вещества	0,000792745	0,025
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,004153983	0,131
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,003234399	0,102
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001
Котельная №12	Твердые вещества	3,17098E-05	0,001
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,270960173	8,545
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,132261542	4,171
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001
Котельная №17	Твердые вещества	0,000158549	0,005
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	1,863077118	58,754
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	1,31395865	41,437
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001
Котельная №19	Твердые вещества	0,241152968	7,605
	Диоксид серы	0,081811263	2,58
	Оксид углерода	0,367294521	11,583
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,012937595	0,408
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0

	органических соединений)		
Котельная №45	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,004756469	0,15
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,00155378	0,049
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0

В качестве критериев для оценки воздействия приняты санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.12.2017 №165 «Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

Результаты оценки воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от источников, выбранных ТЭЦ и котельных, обеспечивающих основное теплоснабжение МО «Город Всеволожск», на существующее положение показали не превышение санитарно-гигиенических нормативов качества воздуха (ПДК) без учета и с учетом заданного фонового загрязнения на постах наблюдений.

2.2.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы основных ресурсоснабжающих организаций на основании приказов комитета по тарифам и ценовой политике представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.22. Тарифы на тепловую энергию (отопление) в муниципальном образовании «Город Всеволожск»

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
13.12.2019	428-п	01.01.2020	30.06.2020	1963,79	-	-
		01.07.2020	31.12.2020	2186,93	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 153,25	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 273,83	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 587,41	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП((без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 676,30	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 731,72	
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 828,70	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 873,67	
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 978,60	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 731,72	
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 828,70	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
19.12.2019	551-п	01.01.2020	30.06.2020	1 940,22	-	
		01.07.2020	31.12.2020	1 985,72	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	1 908,64	
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 977,35	
ООО «ЖИЛСВЕРВИС»						
17.12.2019	489-п	01.01.2020	30.06.2020	2 700,40	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	2 700,40	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 151,49	
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 271,97	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
13.12.2019	427-п	01.01.2020	30.06.2020	2 182,57	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	2 364,59	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 151,55	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 229,01	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 237,92	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 282,49	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
18.12.2020	323-п	01.01.2021	30.06.2021	2186,93	-	
		01.07.2021	31.12.2021	2265,57	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 273,83	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 351,14	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 676,30	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП((без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 733,29	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 828,70	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 890,88	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 978,60	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 045,87	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 828,70	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 890,88	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
18.12.2020	379-п	01.01.2021	30.06.2021	1 985,72	-	
		01.07.2021	31.12.2021	2 073,29	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	1 977,35	
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 044,58	
ООО «ЖИЛСВЕРВИС»						
09.12.2020	283-п	01.01.2021	30.06.2021	2 700,40	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	2 799,46	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 271,97	
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 349,22	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
18.12.2020	557-п	01.01.2021	30.06.2021	2 364,59	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	2 479,84	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 229,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 304,80	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
						налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 282,49	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 326,09	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
10.12.2021	333-п	01.01.2022	30.06.2022	2265,57	-	
		01.07.2022	31.12.2022	2432,32	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 351,14	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 431,08	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 733,29	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 792,22	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 890,88	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 955,17	
		01.01.2022	30.06.2022	-	2 045,87	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 115,43	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 890,88	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 955,17	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
						горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, без полотенцесушителей ей), руб./Гкал
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
15.12.2021	403-п	01.01.2022	30.06.2022	2 073,29	-	
		01.07.2022	31.12.2022	2 212,80	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 044,58	
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 114,10	
МУП «ВТ сети»						
16.12.2021	414-п	01.01.2022	30.06.2022	2 682,95	-	
		01.07.2022	31.12.2022	3 008,42	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 349,22	
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 429,09	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
10.12.2021	331-п	01.01.2022	30.06.2022	2 479,84	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	2 622,36	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 304,80	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 383,16	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 326,09	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 371,18	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
16.11.2022	144-п	01.12.2022	31.12.2022	2 619,85	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 619,85	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 698,50	
		01.12.2022	31.12.2022	-	1 989,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети
		01.01.2023	31.12.2023	-	1 989,36	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
						горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 170,24	
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 348,13	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителя), руб./Гкал
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 348,13	
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, без полотенцесушителя), руб./Гкал
		01.01.2023	31.12.2023		2 170,24	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
16.11.2022	184-п	01.12.2022	31.12.2022	2 292,21	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 292,21	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 346,65	
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 346,65	
МУП «ВТ сети»						
17.11.2022	207-п	01.12.2022	31.12.2022	2 978,09	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 978,09	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 647,71	
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 647,71	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
16.11.2022	172-п	01.12.2022	31.12.2022	2 624,36	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	2 624,36	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 624,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 624,36	
		01.12.2022	31.12.2022	-	1 522,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	-	1 522,01	
ООО «ТК «Мурино»						
16.11.2022	173-п	01.12.2022	31.12.2022	4 266,73		
		01.01.2023	31.12.2023	4 266,73		
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.01.2023	31.12.2023		2 800,00	
		01.12.2022	31.12.2022		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП
		01.01.2023	31.12.2023		2 800,00	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
15.12.2023	319-п	01.01.2024	30.06.2024	2 619,85	-	
		01.07.2024	31.12.2024	2 762,18	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	1 989,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
01.07.2024	31.12.2024	-	2 192,27			
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 391,60	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
						горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 348,13	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей ей), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 587,64	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, без полотенцесушителей ей), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 391,60	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
17.11.2023	158-п	01.01.2024	30.06.2024	2 292,21	-	
		01.07.2024	31.12.2024	2 533,69	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 346,65	
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 700,99	
МУП «ВТ сети»						
30.10.2023	113-п	01.01.2024	30.06.2024	3 030,80	-	
		01.07.2024	31.12.2024	3 431,33	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 647,71	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 647,71	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП.
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 917,78	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
17.12.2023	152-п	01.01.2024	30.06.2024	2 624,36	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	3 101,93	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 624,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	1 522,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	-	1 751,83	
ООО «ТК «Мурино»						
17.11.2023	154-п	01.01.2024	30.06.2024	4 266,73		
		01.07.2024	31.12.2024	3 329,84		
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024		3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП
		01.07.2024	31.12.2024		3 000,00	

Таблица 2.23. Тарифы на тепловую энергию (ГВС) в муниципальном образовании «Город Всеволожск»

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций				
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал			
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
		01.01.2020	30.06.2020	59,68	1 963,79	-	-	
		01.07.2020	31.12.2020	70,02	2 186,93	-	-	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 656,43	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 749,19	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 814,17	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 915,76	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 544,50	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 630,99	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 656,43	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 749,19	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 731,72	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 828,70	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 873,67	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 978,60	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 587,41	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 676,30	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 731,72	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 828,70	
ООО "ЖИЛСЕРВИС"								
17.12.2019	489-п	01.01.2020	30.06.2020	100,38	2 700,40	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	100,38	2 700,40	-	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 584,40	С наружной сетью горячего
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 673,11	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
								водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 735,30	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 832,46	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 477,35	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 560,06	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 584,40	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 673,11	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 656,42	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 792,19	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 892,53	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 518,38	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 603,39	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 656,42	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
18.12.2020	323-п	01.01.2021	30.06.2021	67,16	2 186,93	-	-	
		01.07.2021	31.12.2021	67,16	2 265,57	-	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 749,19	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 915,76	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 980,90	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
								водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 630,99	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 686,44	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 749,19	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 828,70	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 978,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	2 045,87	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 676,30	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 733,29	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 828,70	
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ООО "ЖИЛСЕРВИС"								
09.12.2020	283-п	01.01.2021	30.06.2021	100,38	2 700,40	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	103,99	2 799,46	-	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 673,11	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 730,00	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 832,46	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 894,76	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 560,06	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 613,10	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 673,11	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 892,53	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 956,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 603,39	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 657,91	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 749,16	стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
10.12.2021	333-п	01.01.2022	30.06.2022	67,16	2 265,57	-	-	
		01.07.2022	31.12.2022	89,88	2 432,32	-	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 870,15	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 980,90	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	2 048,25	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 686,44	
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 743,78	
							С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 870,15	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 955,17	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	2 045,87	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	2 115,43	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 733,29	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 792,22	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 955,17	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
МУП "ВТ сети"								
16.12.2021	414-п	01.01.2022	30.06.2022	81,89	2 682,95	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	88,87	3 008,42	-	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 788,82	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 894,76	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 959,18	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 613,10	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 667,95	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 788,82	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание	
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций			
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал		
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 870,12		
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 956,88		Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	2 023,41		
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 657,91		Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 714,28		
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 808,63		
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 870,12		Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"									
16.11.2022	144-п	01.12.2022	31.12.2022	100,96	2 619,85	-	-		
		01.01.2023	31.12.2023	100,96	2 619,85	-	-		
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 075,87		

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 273,56	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 273,56	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	1 935,60	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	1 935,60	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
								стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
МУП "ВТ сети"								
17.11.2022	207-п	01.12.2022	31.12.2022	113,41	2 978,09	-	-	
		01.01.2023	31.12.2023	113,41	2 978,09	-	-	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
28.11.2022	516-п	01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 135,51	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 135,51	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 818,07	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 818,07	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 949,81	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 038,43	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 205,52	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 205,52	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
								стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 868,57	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 868,57	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
15.12.2023	319-п	01.01.2024	30.06.2024	89,16	2 619,85	-	-	
		01.07.2024	31.12.2024	95,54	2 762,18	-	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 287,61	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 273,56	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 505,46	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	1 935,60	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	1 133,03	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 287,61	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 391,60	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 587,64	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 192,27	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
								стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 170,24	
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 391,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
МУП "ВТ сети"								
30.11.2023	113-п	01.01.2024	30.06.2024	113,41	3 030,80	-	-	
		01.07.2024	31.12.2024	121,58	3 431,33	-	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 244,23	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 135,51	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 457,97	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 818,07	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 092,59	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
								стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 244,23	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 346,23	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 205,52	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 538,55	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 868,57	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 150,72	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 346,23	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	

2.2.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения МО «Город Всеволожск»:

- высокая степень износа сетей централизованного теплоснабжения;
- частичный износ основных элементов оборудования котельных;
- износ внутренних систем отопления;
- отсутствие резервных трубопроводов от существующих котельных.

1. На 8 котельных количество котлов, выработавших ресурс, составляет 23 единицы. На 10 котельных присутствуют ограничения тепловой мощности, что в дальнейшем может сказаться на отсутствии возможности подключения перспективных потребителей. Наибольшие ограничения мощности имеются на котельной № 17 (31 %).

2. Среднее значение КИУМ для котельных МО «Город Всеволожск» составляет 24%. Наименьший КИУМ наблюдается на котельной ООО «ТК «Мурино» – порядка 5,5%.

3. На котельных, расположенных на территории МО «Город Всеволожск», дефициты тепловой мощности на момент актуализации схемы теплоснабжения имеются на 3-х котельных:

- Котельная №6 - ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- Котельная №17 - ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- Котельная №5 МУП «ВТ сети»

4. В системе теплоснабжения МО «Город Всеволожск» имеется значительная доля участков тепловых сетей со сроком эксплуатации выше нормативного значения.

Данные участки тепловых сетей находятся в эксплуатации ОАО «Всеволожские тепловые сети» и их протяженность составляет 56,45% от всех сетей ОАО «Всеволожские тепловые сети» и 52,61% от общей протяженности тепловых сетей МО «Город Всеволожск».

Такое состояние тепловых сетей провоцируют серьезные проблемы жилищнокоммунальной сферы МО «Город Всеволожск» – это аварийность, колоссальная потеря энергетических ресурсов. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей объясняет ежегодную высокую статистику отказов

5. Значения потерь тепловой энергии (%) в тепловых сетях от источников теплоснабжения за 2023 г. Наибольшие потери (более 20%) присутствуют на котельных № 1 и № 17.

6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей от котельной № 1 выходит из зоны предельной эффективности централизованного теплоснабжения.

7. Водоподготовительные установки со значительной производительностью установлены только на котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 6, 12, 17 ОАО «Всеволожские тепловые сети» и котельной ООО «ТК «Мурино».

8. Большинство котельных в качестве топлива используют природный газ, но имеются ряд источников теплоснабжения, работающих на угле и дизельном топливе.

Высокий уровень удельного расхода условного топлива имеется на котельных № 1 и № 19, работающих на угле и на индивидуальных котельных 9/1 и 9/2, работающих на газе.

9. По оценке критерия надежности Большинство систем теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» относятся к малонадежным.

Большинство систем теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» относятся к малонадежным.

Для увеличения показателя надежности рекомендуется произвести комплекс мероприятий по всем вышеперечисленным показателям, в том числе:

- осуществить второй ввод электропитания или установить автономный источник электроснабжения на каждом источнике тепловой энергии;
- осуществить второй независимый водовод, артезианскую скважину или ёмкость с запасом воды на 12 часов работы котельной на каждом источнике тепловой энергии;
- провести замену изношенных участков тепловых сетей.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.3.1. Институциональная структура

В муниципальном образовании «Город Всеволожск» централизованное водоснабжение осуществляется в следующих населённых пунктах:

- г. Всеволожск;
- пос. Ковалёво;
- пос. Щеглово (торфопредприятие).

Основные организации предоставляющие услуги по водоснабжению на территории муниципального образования:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- ООО «Северо- Запад Инжиниринг»;
- ООО «Полар-Инвест».

Таблица 2.24. Перечень организаций, предоставляющих услуги по водоснабжению на территории МО «Город Всеволожск»

№	Наименование	Виды деятельности	Описание границ
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Услуги по холодному водоснабжению, услуги по водоотведению	от ВОС г. Всеволожска – все мкр. Всеволожска – до потребителей; от УВС в промзоне «Кирпичный завод» до потребителей; от ВУ (в пос. Ковалево) до ГКНС «Ковалево»; от ВОС г. Всеволожска – до ЖК «Мелодия», ЖК «Румболово»
2	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Услуги по холодному водоснабжению	Ладожская насосная станция –Ладожский водовод (через 7 муниципальных образований) - ВОС г. Всеволожска.
3	ООО «Полар-Инвест»	Услуги по холодному водоснабжению, услуги по водоотведению	пос. Щеглово (торфопредприятие), для юридических лиц

2.3.2. Характеристика системы водоснабжения

Основным источником водоснабжения объектов МО «Город Всеволожск» является водозабор Ладожской насосной станции 1-го подъема, расположенной на берегу Ладожского озера, в 1 км к северо-востоку от поселка им. Морозова по адресу: ЛО, ВМР, Морозовское г.п., дер. Кошкино.

Водозаборные сооружения находятся за пределами территории МО «Город Всеволожск». Подъёмом технической воды из озера Ладожское для водоснабжения г. Всеволожска и поселков Всеволожского района Ленинградской области занимается одна организация – ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

Описание состояния и функционирования источников водоснабжения представлены в таблице 2.25.

Таблица 2.25. Описание технической характеристики установленного оборудования источников водоснабжения

№	Месторасположение и наименование водозабора	Насосное оборудование			Наличие частотно-регулируемых приводов, блока автоматики.	Состояние
		Марка	Подача, м ³ /ч	Напор, м		
г. Всеволожск, технологическая зона ВС 1						
1	п. им. Морозова, деревня Кошкино д.1	1Д-1250-125	1250	125	есть	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	есть	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	отсутствует	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	отсутствует	работоспособное
п. Ковалево, технологическая зона ВС 2						
	р. Нева	—	—	—	—	работоспособное

Характеристика насосной станции 1-го подъема представлена в таблице ниже.

Таблица 2.26. Характеристика станции первого подъема

Год строительства	Проектная производительность	Режим работы	Состав сооружений
1972	48,0 тыс. м ³ /сутки	Ежедневный, круглосуточный	Водозаборный оголовок - 1 шт, самотечные линии - 2 шт, приёмные мокрые камеры - 2 шт, водоочистные вращающиеся сетки Т-2000 - 2 шт, водоприёмный колодец - 2 шт, насосная станция – 1 шт, колодец отстойник – 1 шт

Протяженность сетей водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» согласно производственной программе на 2023 год составляет 170,99. Из них: 153,7 км приходится на сети питьевого водоснабжения и 17,29 км на техническое водоснабжение. Материалы труб преимущественно чугун, сталь, полиэтилен.

Более детально сети водоснабжения и их характеристика показаны в обосновывающих материалах программы комплексного развития МО «Город Всеволожск».

2.3.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Балансы водоснабжения подачи и реализации питьевой, технической воды МО «Город Всеволожск» за 2019-2023 год представлен в таблице 2.27.

Таблица 2.27. Баланс водоснабжения МО «Город Всеволожск» за 2019-2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Питьевая вода							
1	Поднято воды / покупка у поставщиков	тыс.м ³	6843,5	7024,2	7063,6	6992,3	7160,8
2	Расход воды на собственные нужды, в т.ч. на ГВС	тыс.м ³	1246,7	1183,9	1133,5	1196,4	1181,4
3	Потери в сети водоснабжения	тыс.м ³	1722,6	1918,3	1791,5	1660,0	1732,6
4	Полезный отпуск, из них:	тыс.м ³	3873,5	3922,0	4138,6	4136,0	4246,8
4.1	Население	тыс.м ³	3265,6	3354,0	3497,6	3521,6	3614,5
4.2	Бюджетно-финансируемые организации	тыс.м ³	123,8	107,3	133,7	134,8	139,9
4.3	Прочие потребители	тыс.м ³	484,1	460,7	507,2	479,5	492,4
5	Объёмы реализации воды, в том числе:	тыс.м ³	3265,6	3922,0	4138,6	4136,0	4246,8
5.1	Питьевая вода	тыс.м ³	3265,6	3922,0	4138,6	4136,0	4246,8
Техническая вода							
1	Поднято воды / покупка у поставщиков	тыс.м ³	744,7	725,7	804,5	812,1	432,2
2	Расход воды на собственные нужды	тыс.м ³	90,6	92,0	103,1	112,5	103,2
3	Потери в сети водоснабжения	тыс.м ³	8,4	31,7	70,7	123,9	-215,3
4	Полезный отпуск, из них:	тыс.м ³	645,7	601,9	630,7	575,7	544,3
4.1	Население	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2	Бюджетно-финансируемые организации	тыс.м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3	Прочие потребители	тыс.м ³	645,7	601,9	630,7	575,7	544,3
5	Объёмы реализации воды, в том числе:	тыс.м ³	645,7	601,9	630,7	575,7	544,3
5.2	Техническая вода	тыс.м ³	645,7	601,9	630,7	575,7	544,3
Горячая вода							
1	Поднято воды / принято из ХВС ОАО "Вт сети"	тыс.м ³	1218,9	1153,5	1103,2	1166,2	1151,4
2	Расход воды на собственные нужды	тыс.м ³	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3	Потери в сети водоснабжения	тыс.м ³	312,2	273,4	294,8	327,1	331,6
4	Полезный отпуск, из них:	тыс.м ³	906,6	880,0	808,3	839,0	819,7
4.1	Население	тыс.м ³	842,69	830,3	753,9	780,6	752,9
4.2	Бюджетно-финансируемые организации	тыс.м ³	49,46	38,4	38,6	42,9	51,4
4.3	Прочие потребители	тыс.м ³	14,42	11,4	15,8	15,5	15,4
5	Объёмы реализации воды, в том числе:	тыс.м ³	906,64	880,0	808,3	839,0	819,7
5.3	Горячая вода	тыс.м ³	906,64	880,0	808,3	839,0	819,7

2.3.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору.

Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18.06.2010 г.

Для потребителей, не оборудованных соответствующими приборами учета, начисления осуществляются на основании нормативов потребления (население), договорных объемов, то есть расчетным способом.

Для потребителей, не оборудованных соответствующими приборами учета, начисления осуществляются на основании нормативов потребления (население), договорных объемов, то есть расчетным способом.

По данным ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 01.01.2023 год уровень оснащённости приборами учёта ХВС и ГВС оборудованы 907 потребителей: организации бюджетной сферы муниципальной формы собственности – 100 %, коллективными (общедомовыми) приборами – 91,66 %, квартирными – 75 %.

Учет объемов холодной технической и питьевой воды осуществляется ультразвуковыми приборами учета марки «Взлет» на Ладожской насосной станции 1-го подъема по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозова д. Кошкино д.1, а также на водоочистных сооружениях г. Всеволожск, по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск ул. Дорожная д.9 лит. А.

Таблица 2.28. Перечень приборов учёта

№	Адрес	Объект	Прибор учета
1	п. им. Морозова, д. Кошкино д.1	Насосная станция 1-го подъема	1.УРСВ-522Ц, Ду-900 2.УРСВ-522Ц, Ду-800
2	г. Всеволожск, ул. Дорожная д.9 лит. А	Водоочистные сооружения	1.УРСВ-010М, Ду-500 2.УРСВ-010М, Ду-500

2.3.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

На территории МО «Город Всеволожск» находится четыре технологические зоны централизованного холодного водоснабжения: 1 зона – г. Всеволожск, 2 зона - пос. Ковалёво, 3 зона г. Всеволожск «Кирпичный завод», 4 зона – пос. Щеглово (торфопредприятие).

Первая технологическая зона охватывает центральную части г. Всеволожска и его микрорайоны. Вода в первую технологическую зону поступает из д. Кошкино по

«Ладожскому водоводу» на водоочистные сооружения, которые расположены в г. Всеволожск на ул. Дорожная.

Вторая технологическая зона находится в пос. Ковалёво. В зоне балансовой принадлежности на границе МО «Город Всеволожск» вода поступает через сети ОАО «Всеволожские тепловые сети» к абонентам в пос. Ковалёво.

Третья технологическая зона находится в производственной зоне г. Всеволожск «Кирпичный завод».

В четвертой зоне эксплуатирующей организацией является ООО «Полар Инвест». Потребителями являются только юридические лица п. Щеглово (торфопредприятие).

Технологические зоны централизованного водоснабжения МО «Город Всеволожск» представлены на рисунках ниже.

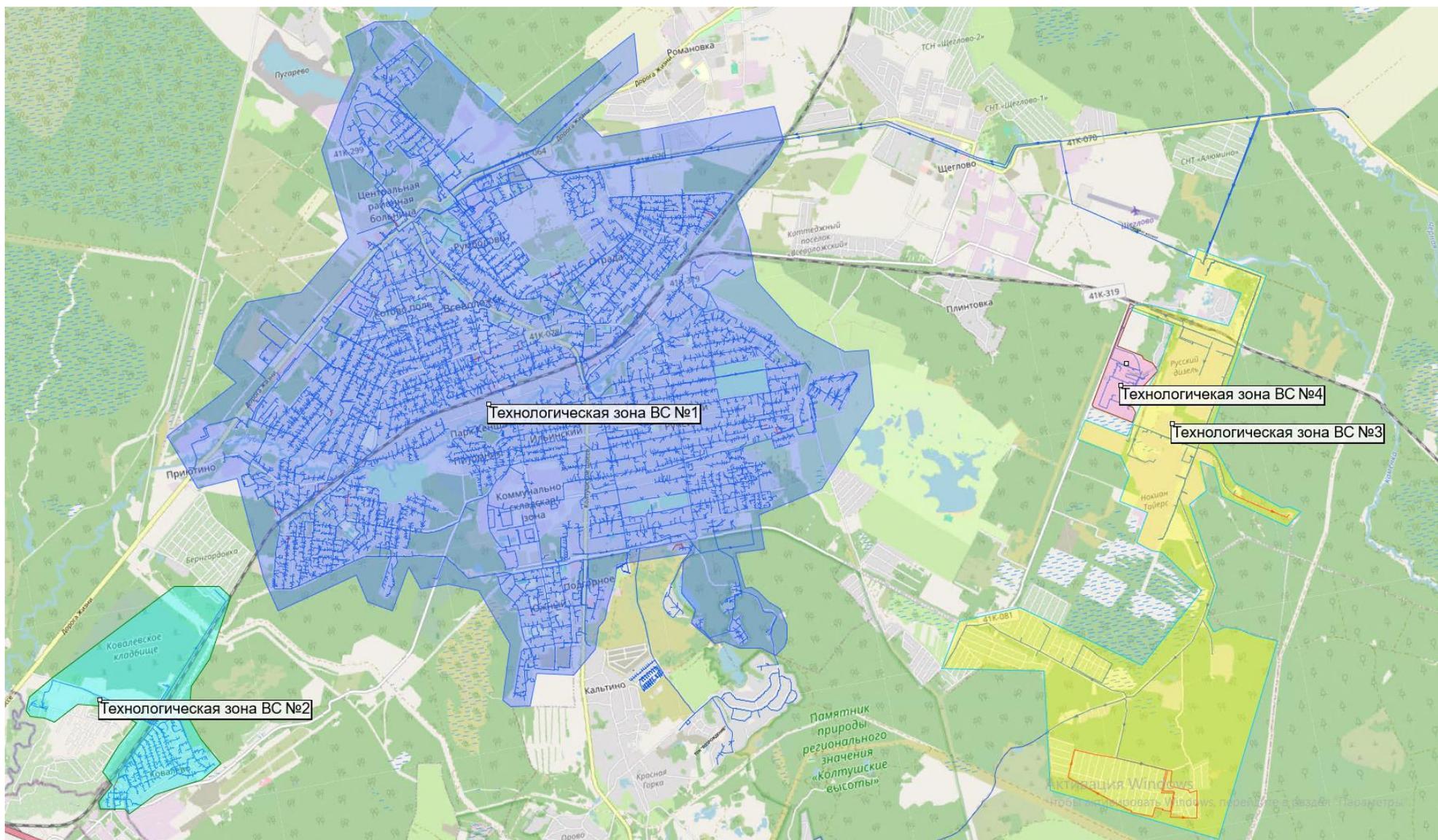


Рисунок 2.7. Технологические зоны водоснабжения МО «Город Всеволожск»

2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей водопроводных очистных сооружений по МО «Город Всеволожск» в таблице 2.29.

Таблица 2.29. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2030	2035	2040
1	г. Всеволожск							
1.1	Проектная производительность	тыс. м ³ /сут	26,4	26,4	26,4	36,4	36,4	36,4
1.2	Среднесуточный расход воды	тыс. м ³ /сут	19,619	18,924	19,339	21,204	22,776	24,362
1.3	Среднесуточный расход воды в сутки максимального водопотребления абонентами	тыс. м ³ /сут	23,54	22,71	23,21	25,44	27,33	29,23
1.4	Резерв/дефицит производительности водозабора	тыс. м ³ /сут	2,86	3,69	3,19	10,96	9,07	7,17
1.5	Резерв/дефицит производительности водозабора	%	10,82	13,98	12,09	30,10	24,91	18,98

2.3.7. Надежность работы коммунальной системы

Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем горячего водоснабжения и для централизованных систем холодного водоснабжения.

Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

Фактическое значение целевого показателя надежности и бесперебойности водоснабжения за 2023 год, используемый для оценки развития централизованной системы водоснабжения МО «Город Всеволожск» составит 0,06 ед./км для ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Статистика аварий и инцидентов на сетях водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» приложена в таблице 2.30.

Таблица 2.30. Статистика отказов сетей системы водоснабжения (аварий, инцидентов).

Год	Количество аварий	Аварии более 8 часов	Среднее время устранения
2023	112	9	5ч
2022	155	15	4ч
2021	166	24	4ч
2020	132	19	5ч.50мин
2019	136	18	4ч.25мин

Целевой показатель продолжительности перерывов водоснабжения определяется исходя из объема воды в кубических метрах, недопоставленного за время перерыва водоснабжения, в том числе рассчитанный отдельно для перерывов водоснабжения с предварительным уведомлением абонентов (не менее чем за 24 часа) и без такого уведомления.

Согласно п.7.4 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованные системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды подразделяются на три категории:

а) Первая категория. Допускается снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода и на производственные нужды до предела, устанавливаемого аварийным графиком работы предприятий; длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы (оборудования, арматуры, сооружений, трубопроводов и др.), но не более чем на 10 мин.

б) Вторая категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 10 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов или проведения ремонта, но не более чем на 6 ч.

в) Третья категория. Величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 ч.

Объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы населенных пунктов при численности жителей в них более 50 тыс. чел. следует относить к первой категории; от 5 до 50 тыс. чел. - ко второй категории; менее 5 тыс. чел. - к третьей категории.

2.3.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Показателями качества питьевой воды являются:

а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Показателями качества горячей воды являются:

а) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды;

б) доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды.

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам по нескольким параметрам, в том числе по обобщенным показателям и содержанию вредных химических веществ, наиболее часто

встречающихся в природных водах на территории Российской Федерации, а также веществ антропогенного происхождения, получивших глобальное распространение.

Целевой показатель качества воды, устанавливаемый в отношении доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды составляет 0 %.

Целевой показатель качества воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды составил 2% за 2023 год.

2.3.9. Воздействие на окружающую среду

Источниками выделения загрязняющих веществ в окружающую среду от основной деятельности предприятия являются сооружения по подготовке питьевой воды, приему и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод, а также обработки осадков сточных вод.

В результате функционирования вспомогательных объектов и подразделений предприятия в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества от автотранспортных служб, механических мастерских (металлообработка, сварка, деревообработка и прочее), котельных и другое.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ для источников выбросов, сбросов предприятия установлены нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов на основании разрешительных документов, имеющих у предприятия в зависимости от категоричности объектов.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении производственной деятельности предприятия, улучшения качества сброса сточных вод в водные объекты, сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, снижения запахов, образующихся в результате очистки сточных вод и обработки осадков, рекомендуется проведение работ по модернизации и капитальному ремонту основных объектов по водоподготовке и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. В рамках инвестиционной и производственной программ проводится поэтапное техническое перевооружение станций с заменой устаревшего технологического оборудования.

В 2009 году для обеспечения экологической безопасности на водоочистных сооружениях Всеволожска были реализованы мероприятия по внедрению технологии обеззараживания с использованием безопасных экологичных реагентов – хлорной воды (анолита) вместо жидкого хлора и сульфата аммония вместо аммиачной воды. Содержание хлороформа и других хлорорганических соединений в водопроводной воде Всеволожска в несколько раз ниже предельно допустимых величин, установленных санитарными нормативами. Проведенные мероприятия исключили возможное негативное воздействие на окружающую среду при применении реагентов, используемых при водоподготовке.

2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Нормативы потребления холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблицах 2.31.

Таблица 2.31. Базовые нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для Ленинградской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:		
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	
3	Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:		
3.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	7,56	7,56

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
3.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	7,46	7,46
3.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	7,36	7,36
3.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	6,36	6,36
4	Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе	6,18	6,18
5	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	5,23	5,23
6	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,28	4,28
7	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения	5,23	-
8	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	4,28	-
9	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,3	-
10	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	3,16	4,88

Тарифы в сфере холодного водоснабжения представлены в таблице 2.32.

Таблица 2.32. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
18.11.2022, 28.11.2022	314-п, 492-п	01.12.2022-31.12.2023	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское сельское поселение"	питьевая вода	113,41	52,71	63,25
						техническая вода	27,91	-	-
18.11.2022, 28.11.2022	315-п, 502-п	01.12.2022-31.12.2023			МО "Город Всеволожск" (микрорайон "Березки")	подвоз воды	964,43	964,43	1157,32
18.11.2022	253-п	01.12.2022-31.12.2023	ООО "Северо-Запад Инжиниринг"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", "Романовское сельское поселение", "Кузьмоловское городское поселение"	питьевая вода	70,58	-	-
						техническая вода	22,58	-	-

2.3.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Одной из основных проблем централизованного водоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» является повышенный износ оборудования и сетей водоснабжения. Основная часть сетей и оборудования в среднем имеет срок службы более 25 лет и обладает уже низким запасом надёжности. ОАО «Всеволожские тепловые сети» имеют на балансе сети водоснабжения, средний износ которых более 80 %.

Для предотвращения повышенного износа рекомендуется провести мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

2.4.1. Институциональная структура

Хозяйственно-бытовая канализация в МО «Город Всеволожск» представляет собой комплекс санитарных мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих сбор сточных вод, образующихся на территории МО «Город Всеволожск», а также удаление этих вод за пределы муниципального образования, а также их очистку, обезвреживание и обеззараживание.

Основной организацией занимающейся эксплуатацией и обслуживанием системы водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» является ОАО «Всеволожские тепловые сети».

В п. Щеглово (торфопредприятие) приём, транспортировку, очистку и выпуск сточных вод осуществляет ООО «Полар Инвест». Абонентами являются только юридические лица.

2.4.2. Характеристика системы водоотведения

В настоящее время ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принимает сточные воды от МО «Город Всеволожск» в шахту № 254 тоннельного канализационного коллектора «Ржевка-Пороховые», расположенную в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой застройки и от общественно-деловых объектов, расположенных на ул. Комсомола, пр. Грибоедова, ул. Лубянской и других улиц микрорайона Мельничный Ручей, поступают на канализационные насосные станции: мкр. Мельничный ручей – КНС «ул. Грибоедова», мкр. Мельничный ручей – КНС «ул. Лубянская».

От КНС «ул. Грибоедова» и от КНС «ул. Лубянская» стоки по двум напорным трубопроводам d-150 мм поступают на Алексеевские канализационные очистные сооружения (АОС).

Канализационные очистные сооружения расположены по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Алексеевский пр. 43. С 1978 года и по настоящее время участок используется для размещения зданий – сооружений и инженерных сетей Алексеевских очистных сооружений, предназначенных для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, поступающих с микрорайона Мельничный ручей.

Алексеевские очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от населения и прочих абонентов мкрн.

Мельничный ручей, с последующим сбросом очищенных сточных вод в р. Лубья. Производительность АОС - 500 м³/сутки. Проект и привязку канализационных сетей с очистными сооружениями произвёл проектный институт «Ленгражданпроект».

Протяженность сетей водоотведения ОАО «Всеволожские тепловые сети» согласно производственной программе на 2023 год составляет 148,93 км. Основные используемые материалы труб: чугун, керамика, сталь, железобетон, асбестоцемент, полиэтилен, ПВХ.

Более подробно характеристики системы водоотведения описаны в обосновывающих материалах программы комплексного развития муниципального образования «Город Всеволожск».

2.4.3. Балансы мощности коммунального ресурса

В таблице 2.33 представлен прогнозный баланс по категориям потребителей на 2023 год. Расчетное удельное среднесуточное поступление сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

Таблица 2.33. Баланс поступления сточных вод за 2023 год

Наименование	Значение
Общее количество стоков, Тыс. м ³ /год в том числе:	6137,04
Несанкционированный слив и поверхностные воды, Тыс. м ³ /год	1555,51
Население, Тыс. м ³ /год	3647,99
Бюджетные организации, м ³ /год	184,93
Прочие абоненты (в т.ч. Собственные нужды ОАО), м ³ /год	748,59
Объем максимально сбрасываемых стоков в сутки, м ³ /сут.	-
Объем очищаемых стоков, м ³ /год	6137,04
Объем очищаемых поверхностных стоков, м ³ /год	1555,51

2.4.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

В настоящее время приборы учета сточных вод размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами, указанными в части 1 статьи 7, части 1 статьи 11, части 5 статьи 12 действующего Федерального закона № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

Перечень объектов, оснащенных приборами учета представлен в таблице ниже.

Таблица 2.34. Приборы учета сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Наименование прибора	Статус узла учета
1	ГКНС Ковалево	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 33-А-Р – 2 шт.	коммерческий
2	Алексеевские очистные сооружения	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 13-А-Р – 1 шт.	коммерческий
3	ГНС Почтовая	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 23-А-С-Р – 1 шт.	технический

Расчет поступления хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется по приборам учета водоснабжения установленных у абонентов, либо по нормативам установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.06.19 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области».

Оценка поступления ливневых сточных вод осуществляется расчетным способом.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.4.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

На территории МО «Город Всеволожск» существуют три технологические зоны централизованного водоотведения:

Технологическая зона водоотведения №1

В данной технологической зоне сбор и транспортировку за пределы муниципального образования основной части сточных воды осуществляет ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Технологическая зона водоотведения №2

В данной технологической зоне ООО «Полар Инвест» осуществляет услуги по водоотведению на территории пос. Щеглово (торфопредприятие).

Технологическая зона водоотведения №3

В данной технологической зоне сбором, транспортировкой и очисткой сточных вод занимается ОАО «Всеволожские тепловые сети», но Алексеевские очистные сооружения.

На территории МО «Город Всеволожск» имеется 1 технологическая зона ливневой канализации.

Технологические зоны системы водоотведения МО «Город Всеволожск» представлены на рисунках 2.8-2.9.

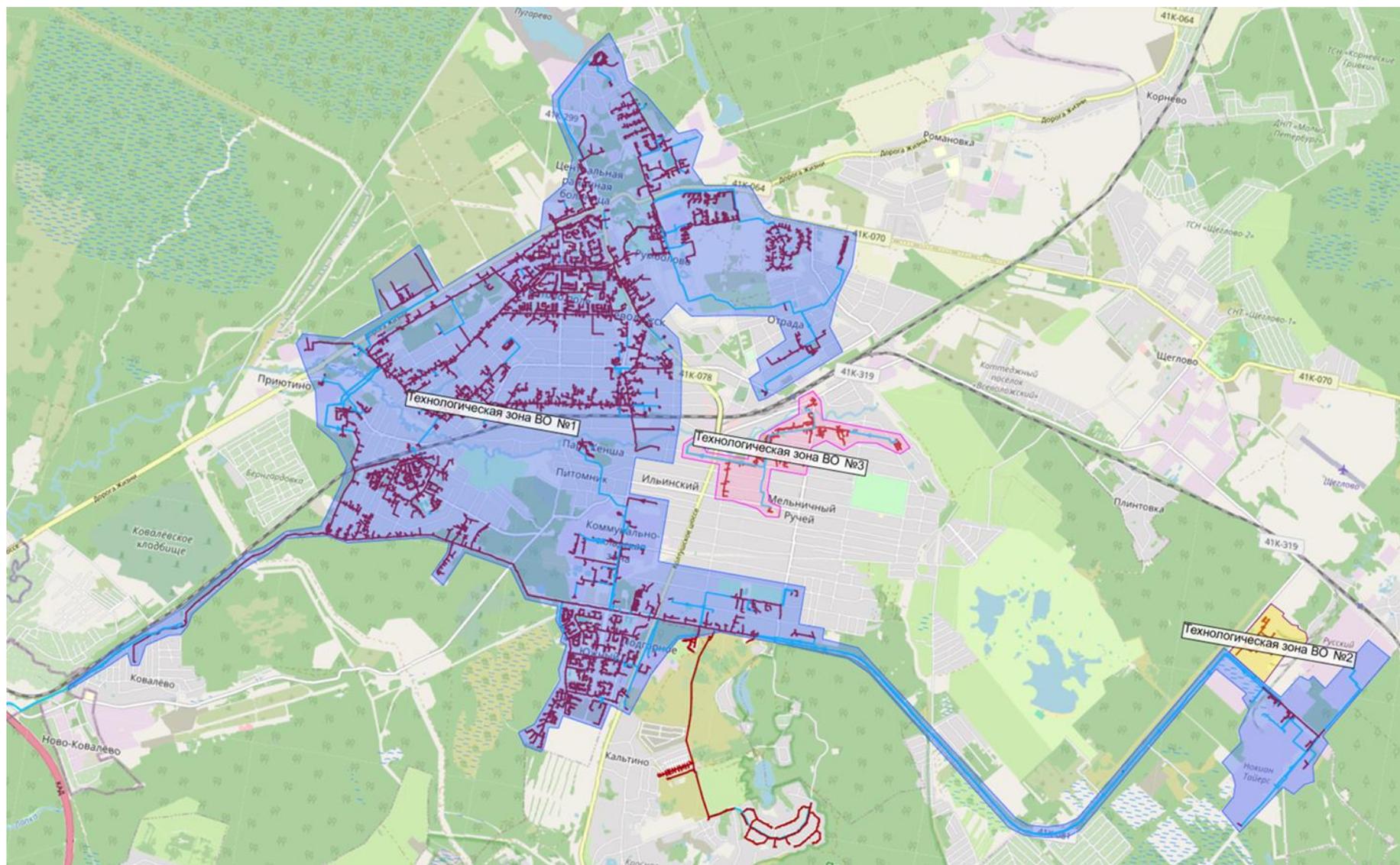


Рисунок 2.8. Технологические зоны системы водоотведения МО «Город Всеволожск»

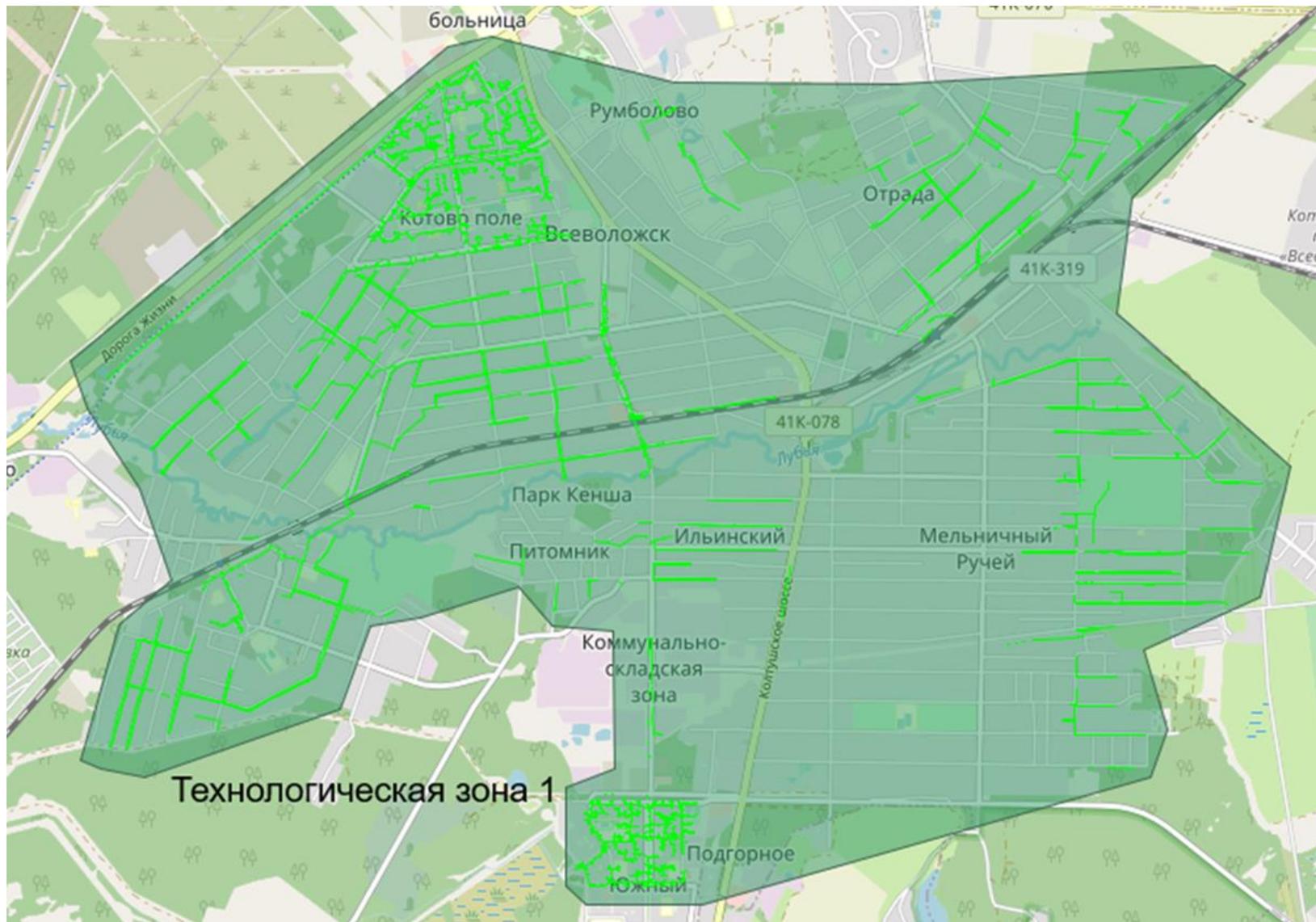


Рисунок 2.9. Технологическая зона системы ливневой канализации

2.4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

В таблице 2.35 представлены сведения о приеме сточных вод в максимальные сутки, фактической и необходимой в перспективе на 2040 год мощности очистных сооружений канализации МО «Город Всеволожск».

Таблица 2.35. Обеспеченность мощностей систем водоотведения на прогнозный период

Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Хозяйственно-бытовые стоки с учётом возможного максимального сброса	тыс.м ³ /год	5611	5591	6602	11515	16243	21275
	тыс. м ³ /сут	15,37	15,32	18,09	31,55	44,50	58,29
Ливневые стоки с учётом возможного максимального сброса	тыс.м ³ /год	1556	1550	1830	3193	4503	5898
	м ³ /сут	4,26	4,25	5,01	8,75	12,34	16,16

2.4.7. Надежность работы коммунальной системы

Целевые показатели надежности и бесперебойности водоотведения устанавливаются в отношении:

- аварийности централизованных систем водоотведения;
- продолжительности перерывов водоотведения.

Целевой показатель аварийности централизованных систем водоотведения определяется как отношение количества аварий на централизованных системах водоотведения к протяженности сетей и определяется в единицах на 1 километр сети. Авариями на канализационной сети считаются внезапные разрушения труб и сооружений или их закупорка с прекращением отведения сточных вод и изливом их на территорию.

Удельное количество аварий и засоров на сетях водоотведения для ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет 0,05 ед./км.

2.4.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Целевой показатель очистки сточных вод устанавливается в отношении:

- доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы (в процентах).

Для ОАО «Всеволожские тепловые сети» данный показатель составляет 1 %.

2.4.9. Воздействие на окружающую среду

Сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площадки может происходить из следующих основных элементов централизованной системы водоотведения:

- из трубопроводов и арматуры на сетях водоотведения при возникновении аварийных ситуаций (утечки из арматуры на напорных участках сети, прорывы и засорения трубопроводов, механические повреждения трубопроводов);
- из КНС в результате отключения питания электродвигателей насосного оборудования, превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КНС;
- из канализационных очистных сооружений в результате превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КОС, засорения элементов КОС, нарушения технологии очистки.

Для предотвращения возникновения аварийного сброса сточных вод на рельеф местности в результате возникновения утечек или прорывов труб канализационной сети, схемой водоотведения в соответствующем разделе предусматривается мероприятие по реконструкции изношенных участков канализационной сети, включая реконструкцию (капитальный ремонт) арматуры, на полиэтиленовые (ПЭ) трубопроводы со сроком гарантированной службы не менее 50 лет, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред, что позволит значительно снизить аварийность на канализационных сетях.

При возникновении аварийной ситуации на КНС происходит заполнение сточными водами приемной камеры с последующим изливом сточных вод на поверхность.

Решение данной проблемы можно осуществить путем прокладки резервных ниток канализационных сетей для возможности перераспределения нагрузок на КНС в случае возникновения аварийных ситуаций.

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный объект при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных.

Жилые дома, расположенные в отдалении от сетей канализации (подключение которых к централизованным сетям канализации нерентабельно) рекомендуется оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов

с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в стоках, сбрасываемых в водный объект после очистки на КОС, схемой водоотведения предусмотрена реконструкция очистных сооружений, что позволит снизить сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты до требуемых значений.

Строительство новых очистных сооружений на территории МО «Город Всеволожск» позволит обеспечить соответствие показателей качества сточных вод существующим нормативам и улучшить экологическую обстановку.

Для обеспечения технологического процесса очистки сточных вод необходимо предусмотреть современное высокоэффективное оборудование, автоматизацию технологического процесса, автоматический контроль с помощью пробоотборников и анализаторов непрерывного действия. Введенные в эксплуатацию после строительства очистные сооружения позволяют:

- достичь качества очистки сточных вод до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного назначения;
- уменьшить массу сбрасываемых загрязняющих веществ;
- предотвратить возможный экологический ущерб.

2.4.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг. представлены в таблице 2.36. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. представлены в таблице 2.37.

Таблица 2.36. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023 , руб./куб.м									
Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м³	Тариф для населения, руб./м³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
18.11.2022, 28.11.2022	314-п, 492-п	01.12.2022- 31.12.2023	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское сельское поселение"	водоотведение	82,23	67,02	80,42
18.11.2022	333-п	01.12.2022- 31.12.2023	ООО "Полар Инвест"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск"	водоотведение	53,95	-	-

Таблица 2.37. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2024 по 31.12.2024 гг.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023 , руб./куб.м									
Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024-30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское городское поселение"	водоотведение	75,18	67,02	80,42
		01.07.2024-31.12.2024					75,18	75,18	90,22
06.12.2023	252-п	01.01.2024-30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск"	водоотведение	43,16	-	-
		01.07.2024-31.12.2024					43,16	-	-

2.4.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основными техническими и технологическими проблемами в сфере водоотведения городского округа являются:

- высокий физический и моральный износ основного и вспомогательного оборудования на КОС;
- высокий физический и моральный износ основного и вспомогательного оборудования на КНС;
- низкая степень автоматизации и диспетчеризации на основных действующих объектах (КОС, КНС);
- отсутствие системы очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязнённых вод в поверхностный водный объект;
- высокий физический износ канализационных сетей.

Наиболее острой является проблема износа канализационных сетей. Поэтому особое внимание должно уделяться их реконструкции и капитальному ремонту. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Требуется перекладка физически изношенных сетей, реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации.

Требуется строительство новых очистных сооружений.

Ожидаемый эффект – обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на территории, соответствие качества очищенных сточных вод установленным НДС, обеспечение существующей и планируемой застройки централизованной системой водоотведения.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

2.5.1. Институциональная структура

Основной организацией, осуществляющей деятельность в сфере газоснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» является АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Существующая схема газоснабжения – трехступенчатая, по газопроводам высокого, среднего и низкого давления.

Основными источниками газоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» являются газораспределительные пункты «Романовка» и «Русский Дизель».

Природный газ поступает по газопроводам-отводам с рабочим давлением 5,4 Мпа:

- диаметром 250 мм протяженностью 1,5 км к газораспределительной станции ГРС «Романовка»;
- диаметром 350 мм протяженностью 4,5 км к газораспределительной станции ГРС «Русский Дизель».

2.5.2. Характеристика системы газоснабжения

Основные технические характеристики газораспределительных пунктов представлены в таблице 2.38.

Таблица 2.38. Технические характеристик ГРС МО «Город Всеволожск»

Наименование и месторасположение ГРС	Проектная мощность (производительность) ГРС (выхода ГРС), тыс.м ³ /час	Загрузка ГРС (выхода ГРС), тыс.м ³ /час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение (в т.ч., суммарный объем газа в рамках догазификации), тыс.м ³ /час	Наличие (дефицит) свободной пропускной способности (в % от проектной мощности тыс.м ³ /час)		Год ввода в эксплуатацию
				тыс.м ³ /час	%	
Романовка	80	25,233	18,237	36,53	46	1979
Русский Дизель	170	23,032	18,237	128,731	76	1994

2.5.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Сведения о фактических балансах мощности в системе газоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют.

В таблице 2.39, на основании усреднённого расхода газа на одного человека представлена оценка объемов годового прироста потребления природного газа населением. Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение представлен в таблице 2.38.

Таблица 2.39. Расчетный баланс потребления природного газа населением

Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность	человек	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Потребление	тыс. куб. м	32803,21	32466,30	34484,14	44573,34	54662,54	64751,74

2.5.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Источники газоснабжения оборудованы приборами учета, на котельных муниципального образования установлены приборы учета газа. Сведения об оснащённости потребителей, включая жилой фонд, приборами учета потребляемого газа отсутствуют.

2.5.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» осуществляет свою деятельность на всей территории МО «Город Всеволожск».

Проблемы в части рациональности зон действия источников газоснабжения отсутствуют.

2.5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

В настоящее время, существующей мощности системы газоснабжения достаточно для обеспечения текущей потребности в природном газе для всех категорий потребителей.

На перспективу до 2040 г., с учетом будущего спроса и строительства новых ГРП и сетей газоснабжения дефицитов пропускной способности системы газоснабжения муниципального образования не прогнозируется.

2.5.7. Надежность работы коммунальной системы

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям муниципального образования, работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

Показатели качества услуг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на территории муниципального образования «Город Всеволожск» представлены в таблице 2.40.

Таблица 2.40. Показатели качества услуг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2023 год

Наименование показателя	Значение показателя		Место размещения сведений в информационно-коммуникационной сети "Интернет"	Реквизиты
	Планового	Фактического		
Показатель надежности услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (Кнад)	1	0,99248	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Показатель качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (Ккач)	1	1	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Обобщенный показатель надежности и качества оказываемых услуг (Коб)	1	0,99474	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Сведения о лицензии				Номер лицензии: ВХ-00-015035 Дата выдачи: 13.10.2014 Орган выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.5.8. Качество поставляемого коммунального ресурса,

Показатели качества регулируемых услуг представлены выше в таблице 2.40

2.5.9. Воздействие на окружающую среду

Газопровод представляет собой цельносварное сооружение и не является источником вредных выбросов.

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законом Российской Федерации о недрах земли, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды. При ведении всех видов строительного-монтажных работ, следует выполнять мероприятия по охране окружающей среды. Комплекс мероприятий предусматривает сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба при строительстве и последующей эксплуатации

Использование природного газа, как экологически наиболее чистого вида топлива, является мероприятием по оздоровлению воздушного бассейна района. При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствуют твердые частицы (зола, сажа, пыль), сернистый ангидрид. Количество выбрасываемых окислов азота при работе на природном газе в среднем на 20% меньше, чем при сжигании твердого топлива (угля), т.к. коэффициент избытка воздуха при горении газа значительно ниже, чем при горении угля.

2.5.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области с 1 июля 2022 года и 1 июля 2024 года представлены в таблице ниже..

Таблица 2.41. Розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области

№ пп	Направления использования газа	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 м ³ с 1 июля 2022 года	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 м ³ с 1 июля 2024 года
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	6 958,01	8 304,38
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	6 958,01	8 304,38

2.5.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Основным недостатком в системе газоснабжения является недостаточный охват централизованным газоснабжением индивидуальных жилых домов, а также частичная газификация природным газом индивидуальных жилых домов.

Решением данных проблем является догазифицирование жилищно-коммунального хозяйства, путем выполнения мероприятий по развитию системы газоснабжения.

Проблемы, представляющие риски для перспективного развития системы газоснабжения МО «Город Всеволожск», не выявлено. Существующие проблемы решаются силами газоснабжающей организации в рабочем порядке.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

2.6.1. Институциональная структура

В настоящее время на территории МО «Город Всеволожск» деятельность в качестве регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на основании Соглашения об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны деятельности «Ленинградская область» от 24.04.2018 г., заключенного между Управлением Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории МО «Город Всеволожск» осуществляется на полигон ТБО «Лепсаари», находящийся на балансе ООО «Полигон ТБО». с дальнейшей утилизацией там же.

2.6.2. Характеристика системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

На территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют полигоны ТКО. С приемных мест сбора ТКО направляются на полигон ТБО «Лепсаари». Полигон «Лепсаари введен в эксплуатацию в сентябре 1998 г. со сроком действия до 2013 г. располагается в 27 км от г. СПб и в 15 км от г. Всеволожск, 7 км до п. Рахья и 500 м. до первых жилых домов деревни (занимаемая площадь 10га. проектная мощность 66 тыс. т/год) За 2003 г. на полигоне размещено 616,2 тыс. м3 отходов таким образом годовая мощность была превышена в 2 раза.

В настоящее время планируется вывод полигона из эксплуатации в связи с исчерпанием ресурса.

Перед тем, как прекратить размещение отходов, планируется заполнить существующие мощности полигона и сформировать террикон. Одновременно в 2022 году начнутся работы по разработке проекта рекультивации, а после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, будет проведен комплекс работ по консервации объекта:

- установка оборудования для дегазации;
- сбора сточных вод и фильтрата;
- укрепление наружных откосов грунтами.

Вывоз ТКО на полигон ТБО «Лепсаари» осуществляется со 654 мест (площадок), согласно приложению 4.4.4 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области.

Транспортировка ТКО от мест образования/накопления до полигона ТКО осуществляется автомобильным транспортом – «мусоровозами», по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

2.6.3. Балансы мощности коммунального ресурса

Суммарное годовое количество образовавшихся отходов, определённое расчетным методом согласно нормативам накопления ТКО составило 19,1 тыс. тонн за 2023 год.

2.6.4. Доля поставки коммунального ресурса по приборам учета

Транспортировка ТКО от мест образования/накопления до полигона ТКО осуществляется автомобильным транспортом – «мусоровозами».

2.6.5. Зоны действия источников коммунальных ресурсов

Вывоз ТКО на полигон ТБО «Лепсаари» осуществляется со 654 мест (площадок), согласно приложению 4.4.4 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области.

2.6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников коммунальных ресурсов

Существующие полигон ТБО «Лепсаари» имеет мощность 100 тыс. тонн в год.

На полигон ТБО «Лепсаари» также осуществляется сбор с других муниципальных образований. Информация отходов по сбору с других муниципальных образований на полигоны отсутствует. В связи с чем дать провести анализ резервов дефицитов в разрезе муниципального образования «Город Всеволожск» не предоставляется возможным.

В перспективе на территории Рахьинского городского поселения планируется ввод в эксплуатацию объекта обработки (взамен существующего полигона

«Лепсаари»), утилизации и размещения твердых коммунальных отходов мощностью 300 тыс. тонн в год куда будет осуществляться вывоз ТКО с территории МО «Город Всеволожск».

2.6.7. Надежность работы коммунальной системы

Согласно части 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

При этом региональный оператор в ходе своей деятельности должен придерживаться основных принципов государственной политики в области обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством, в которые входят:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества;

использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;

использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот;

доступ в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации в области обращения с отходами;

участие в международном сотрудничестве Российской Федерации в области обращения с отходами.

Направления государственной политики в области обращения с отходами на данный момент являются приоритетными в следующей последовательности:

максимальное использование исходных сырья и материалов;

предотвращение образования отходов;

сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

обработка отходов;
утилизация отходов;
обезвреживание отходов.

В связи с приоритетными направлениями развития систем обращения с ТКО, регламентированными ФЗ №89, степень готовности системы обращения с ТКО важно оценивать не только со стороны надежности и работоспособности, но и со стороны возможности и объемов утилизации и обезвреживания отходов, а также внедрения отдельного сбора ТКО от населения.

В целом система транспортирования ТКО в границах МО «Город Всеволожск» достаточно эффективна и надежна.

2.6.8. Качество поставляемого коммунального ресурса

Соответствие качества предоставляемого ресурса установленным требованиям составляет – 100%.

2.6.9. Воздействие на окружающую среду

В толще твердых коммунальных отходов, захороненных на полигонах, под воздействием микрофлоры происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов.

Конечным продуктом этого процесса является биогаз, основную объемную массу которого составляют метан и диоксид углерода. Наряду с названными компонентами биогаз содержит пары воды, оксид углерода, оксиды азота, аммиак, углеводороды, сероводород, фенол и в незначительных количествах другие примеси, обладающие вредным для здоровья человека и окружающей среды воздействием.

Количественный и качественный состав биогаза зависит от многих факторов, в том числе, от климатических и геологических условий места расположения полигона, морфологического и химического состава завозимых отходов, условий складирования (площадь, объем, глубина захоронения), влажности отходов, их плотности и т.д., и подлежит уточнению в каждом конкретном случае, но не ранее двух лет с начала эксплуатации полигона.

Согласно методике расчета количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от полигонов коммунальных отходов определяется удельный выход биогаза за период его активной стабилизированной генерации при метановом брожении реальных влажных отходов по формуле:

$$Q_w = 10^{-6} \cdot R \cdot (100 - W) \cdot (0,92 \cdot Ж + 0,62 \cdot У + 0,34 \cdot Б)$$

где R - содержание органической составляющей в отходах, %;

W - фактическая влажность отходов, %;

Ж - содержание жироподобных веществ в органике отходов, %;

У - содержание углеводородных веществ в органике отходов, %;

Б - содержание белковых веществ в органике отходов, %.

Для оценочного анализа применяются средние значения величин, необходимых для расчета.

Для определения количественного выхода биогаза, отнесенного к одной тонне отходов, необходимо воспользоваться формулой

$$P_{уд} = \frac{Q_w}{t_{сбр}} \cdot 10^3 \text{ кг/т отходов в год}$$

где $t_{сбр}$ - период полного сбраживания органической части отходов, в годах, определяемый по приближенной эмпирической формуле:

$$t_{сбр} = \frac{10248}{T_{тепл} \cdot (t_{ср.тепл})^{0,301966}}$$

где $t_{ср.тепл}$ - средняя из среднемесячных температура воздуха в районе полигона твердых бытовых и промышленных отходов (ТБО и ПО) за теплый период года ($t_{ср.мес.} > 0$), в °С;

$T_{тепл}$ - продолжительность теплого периода года в районе полигона ТБО и ПО, в днях;

10248 и 0,301966 - удельные коэффициенты, учитывающие биотермическое разложение органики.

2.6.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение) и резервирование тепловой мощности, структура себестоимости производства, транспортировки и распределения коммунального ресурса

Единый тариф АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области" на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 01.01.2024 по 31.12.2024 согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 476-п от 20.12.2023 года представлен в таблице 2.42.

Таблица 2.42. Единый тариф на вывоз ТКО

№ п/п	Потребители	с 01.01 по 30.06.2024 (руб./тонну)*	с 01.01 по 30.06.2024 (руб./м3)*	с 01.07 по 31.12.2024 (руб./тонну)*	с 01.07 по 31.12.2024 (руб./м³)*
1.	Прочие потребители (юридические лица)	5741,24	924,34	6323,98	1018,16
	Потребители, проживающие в многоквартирных домах	5741,24	920,70	6323,98	1014,15
	Потребители, проживающие в индивидуальных жилых домах	5741,24	899,18	6323,98	990,45

2.6.11. Технические и другие проблемы в коммунальных системах

Проблемы организации системы обращения с твердыми отходами потребления на территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют.

РАЗДЕЛ 3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Характеристика муниципального образования

3.1.1. Общие сведения

Согласно Уставу муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принятому решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2022 года №23, муниципальное образование Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет полное и сокращенное наименование.

Полное наименование муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Сокращенное наименование муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – муниципальное образование «Город Всеволожск», МО «Город Всеволожск».

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят четыре населенных пункта:

- город Всеволожск;
- посёлок Ковалёво;
- посёлок Щеглово (торфопредприятие);
- посёлок Шестой километр.

3.1.2. Социально-экономическое положение

Основой социально-экономического развития муниципального образования является наличие крупных налогоплательщиков - промышленных предприятий: ООО «Айкон Тайерс» (производство автомобильных шин), ООО «Аристон Термо Русь» (производство бытовых электроводонагревателей), ООО «Болл Пэкеджинг Всеволожск» (производство металлических банок), ООО «Мясокомбинат Всеволожский» (производство мясной продукции), ЗАО «Смерфит Каппа Москва Союз» (производство гофрированного картона и тары), ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» (производство частей и принадлежностей автомобилей), ООО «МДМ

ПЕЧАТЬ» (производство печатной продукции), ООО «Поляр Инвест» (производство изделий из бетона).

Данные предприятия стабильно развиваются на протяжении более 15-ти лет и играют важную роль в социально-экономическом развитии МО «Город Всеволожск»: значительная доля трудовых ресурсов и доля налоговых и неналоговых платежей в доходной части бюджета МО «Город Всеволожск».

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице ниже.

Таблица 3.1. Показатели социально-экономического развития МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	75 964,0	76 859,0	77 830,0	78 844,0	79 911,0
1.1	в том числе: городское	Человек	75 660,0	76 535,0	77 441,0	78 453,0	79 520,0
1.2	сельское	Человек	304,0	324,0	389,0	391,0	391,0
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 091,9	17 447,0	17 823,1	17 976,4	18 379,5
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	41 476,3	42 426,2	43 584,8	43 758,4	44 750,2
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 395,8	16 985,8	16 422,1	17 109,2	16 781,3
5	Численность населения среднегодовая	Человек	76 411,5	77 344,5	78 337,0	79 377,5	80 444,5
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	1 095,0	1 128,0	1 215,0	1 234,0	1 255,0
7	Число умерших	Человек	1 328,0	1 527,0	1 603,0	1 661,0	1 702,0
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	1 244,0	1 294,0	1 359,0	1 441,0	1 514,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	14,3	14,6	15,5	15,5	15,6
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	17,4	19,7	20,5	20,9	21,2
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-3,0	-5,2	-5,0	-5,4	-5,6
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	16,3	16,7	17,3	18,2	18,8
II	Промышленное производство						
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн руб.	73 182,9	87 485,3	91 221,3	95 553,4	100 550,9
	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,0	112,5	100,6	100,6	100,8
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (раздел В)	млн руб.					

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	млн руб.	71 390,1	85 341,0	88 868,6	92 967,1	97 716,0
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	97,1	112,5	100,5	100,5	100,6
В том числе:							
3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	млн руб.	9 385,1	12 012,7	13 017,0	14 011,6	15 184,1
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	138,9	117,0	105,0	103,7	104,0
3.2	Производство напитков (группировка 11)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
3.4	Производство текстильных изделий (группировка 13)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
3.5	Производство одежды (группировка 14)	млн руб.	1 664,1	1 737,4	1 800,2	1 868,7	1 945,4
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	104,0	100,1	100,5	100,1	100,1
3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в					

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
		сопоставимых ценах					
3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	млн руб.	4 952,0	6 158,9	6 450,6	6 769,2	7 124,0
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	90,1	117,0	101,0	101,0	101,0
3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	млн руб.	7 820,0	8 662,6	9 062,9	9 527,5	10 054,7
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	109,2	105,0	100,5	100,6	100,7
3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.12	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	млн руб.	23 312,0	30 271,5	30 303,0	30 319,9	30 862,6
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	68,4	121,7	97,0	96,3	97,5
3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	млн руб.	4 396,0	4 534,8	4 758,8	5 028,2	5 312,6
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	90,7	99,0	101,0	101,5	101,3
3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	млн руб.	11 477,4	12 197,1	12 873,4	13 829,8	14 452,1
	Индекс производства	% к предыдущему	107,8	101,5	101,0	103,0	100,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
		у году в сопоставимых ценах					
3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	млн руб.	7 402,3	8 746,6	9 514,9	10 440,2	11 510,3
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	111,3	112,0	104,5	105,0	105,2
3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (группировка 29)	млн руб.	981,2	1 019,5	1 087,9	1 172,1	1 270,2
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	18,9	100,0	103,0	103,5	103,8
3.21	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.22	Производство мебели (группировка 31)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.23	Производство прочих готовых изделий (группировка 32)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.24	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	млн руб.	1 792,8	2 144,2	2 352,7	2 586,2	2 834,9

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	107,3	115,0	105,5	105,7	105,4
5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел Е)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
III	Сельское хозяйство						
1	Продукция сельского хозяйства	млн руб.					
	Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
1.1	Продукция растениеводства	млн руб.					
	Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
1.2	Продукция животноводства	млн руб.					
	Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах					
IV	Строительство						
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн руб.	4 417,9	4 599,9	5 047,1	5 611,7	6 186,7
	Индекс производства	% к предыдущем у году в сопоставимы х ценах	191,7	100,5	105,3	106,5	105,5
2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	70 829,0	74 370,5	79 353,3	85 701,6	93 243,3
2.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	51 199,0	52 059,4	57 372,4	61 705,2	67 601,4
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	21,6	22,4	23,1	23,9	24,7
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	195,4	195,4	195,4	195,4	195,4
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	138,4	138,9	139,4	144,0	148,6
3	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей	%	70,8	71,1	71,3	73,7	76,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
	протяженности автомобильных дорог общего пользования (на конец года)						
VI	Потребительский рынок						
1	Оборот розничной торговли	млн руб.	47 150,3	50 218,1	52 482,3	54 583,6	56 823,7
		% в сопоставимых ценах	123,8	100,1	100,2	100,1	100,1
2	Объем платных услуг населению	млн руб.					
		% в сопоставимых ценах					
3	Оборот общественного питания	млн руб.	118,6	124,5	130,1	136,0	141,4
		% в сопоставимых ценах	25,9	100,1	100,1	100,2	100,1
VII	Малое и среднее предпринимательство						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	4 221,0	4 390,0	4 565,0	4 748,0	4 938,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	12 257,0	12 747,3	13 200,0	13 760,0	14 310,0
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	63 417,6	68 812,8	70 732,8	73 459,2	76 560,0
VIII	Инвестиции						
1	Инвестиции в основной капитал	млн руб.	10 960,9	11 783,8	13 623,3	15 162,6	16 669,0
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	89,9	102,0	110,0	106,1	105,0
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности:						
2.1	Раздел А: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	млн руб.					
2.2	Раздел В: добыча полезных ископаемых	млн руб.					
2.3	Раздел С: обрабатывающие производства	млн руб.	2 426,7	2 604,2	3 010,7	3 350,9	3 683,8
2.4	Раздел Д: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн руб.	516,9	553,8	640,3	712,6	783,4
2.5	Раздел Е: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн руб.					
2.6	Раздел Ф: строительство	млн руб.	242,8	824,9	953,6	1 061,4	1 166,8
2.7	Раздел Г: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн руб.	455,6	2 132,9	2 465,8	2 744,4	3 017,1
2.8	Раздел И: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн руб.					
2.9	Раздел Н: Транспортировка и хранение	млн руб.	156,1	167,8	194,0	215,9	237,4
2.10	Раздел Ж: Деятельность в области информации и связи	млн руб.	1 435,8	212,1	245,2	272,9	300,0
2.11	Раздел К: Деятельность финансовая и страховая	млн руб.					
2.12	Раздел Л: Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	млн руб.	708,7	176,8	204,3	227,4	250,0
2.13	Раздел М: Деятельность профессиональная, научная и техническая	млн руб.	3 683,5	3 960,0	4 578,2	5 095,5	5 601,7
2.14	Раздел Н: Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	млн руб.					
2.15	Раздел О: Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн руб.	82,0	88,2	101,9	113,5	124,7

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
2.16	Раздел Р: Образование	млн руб.	335,9	361,1	417,5	464,6	510,8
2.17	Раздел Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	млн руб.	646,2	694,7	803,2	893,9	982,7
2.18	Раздел R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн руб.					
2.19	Раздел S: Предоставление прочих видов услуг	млн руб.					
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего:	млн руб.	10 960,9	11 783,8	13 623,3	15 162,6	16 669,0
3.1	Собственные средства предприятий	млн руб.	4 048,4	5 970,9	7 806,2	8 688,2	9 551,3
3.2	Привлеченные средства	млн руб.	6 912,5	5 812,9	5 817,1	6 474,4	7 117,7
3.2.1	Бюджетные средства	млн руб.	6 406,6	4 766,7	4 921,3	5 179,6	5 267,0
3.2.1.1	из федерального бюджета	млн руб.	986,1	734,1	836,6	932,3	1 000,7
3.2.1.2	из областного бюджета	млн руб.	4 325,2	2 860,0	3 740,2	3 832,9	3 802,8
3.2.1.3	из бюджета муниципального образования	млн руб.	1 095,3	1 172,6	344,5	414,4	463,5
3.2.2	Прочие	млн руб.	505,9	1 046,2	895,8	1 294,8	1 850,7
X	Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	43 378,0	43 650,0	45 000,0	45 900,0	46 500,0
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	1 766,0	250,0	240,0	210,0	210,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	3,8	0,5	0,5	0,5	0,5
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	834,0	918,0	1 135,0	1 235,0	1 382,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	39 555,0	40 820,8	42 290,3	43 982,0	45 741,2
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	49 279,1	52 482,2	56 103,5	60 030,8	64 232,9
		% к предыдущему у году	114,4	106,5	106,9	107,0	107,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	23 390,8	25 708,4	28 471,6	31 683,3	35 257,1

3.1.3. Климат и погодные условия

В целом климат территории определяется как умеренно холодный, влажный. Зимы сравнительно мягкие, сильные морозы быстро сменяются оттепелями. Лето умеренно тёплое, временами прохладное. Средняя годовая температура изменяется от 2,4 до 4,6 °С.

Климат Северо-Запада характеризуется четырёхсезонной структурой, но так как каждый сезон переходит в следующий постепенно, даты начала и конца сезона можно называть лишь условно.

Весна наступает довольно рано: во второй половине марта в середине апреля. В марте температура воздуха на всей территории отрицательная. В апреле она достигает 4 °С тепла. В мае изменяется от 2 до 8 °С.

Лето определяется как период между последними весенними заморозками и первыми осенними. Заморозки начинаются в конце сентября. Продолжительность лета колеблется от 120 до 140 дней.

Осень на Северо-Западе отличается затяжным характером. Средняя температура воздуха в сентябре составляет 11 °С, в октябре – 2 °С, в ноябре – 0,5 °С.

Зима наступает с образованием устойчивого снегового покрова. Ориентировочно – 10- 20 декабря. Средняя температура декабря изменяется от -5 °С до -9 °С, января от -7 °С до -11 °С, февраля от -7 °С до -10 °С и марта от – 3 °С до -7 °С.

Климат района МО «Город Всеволожск» умеренно-континентальный с влиянием морского, благодаря близости Балтийского моря и преобладанию ветров юго-западного и западного направлений.

Территория находится во II климатической зоне. Лето прохладное, зима с частыми оттепелями.

Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура воздуха +17. Наиболее холодный месяц – февраль, средняя температура – 8,6 °С.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 146 дней. Годовая сумма осадков составляет 582 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (426 мм), наименьшее – в холодный (156 мм).

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября, последние в первой декаде мая.

Снежный покров устанавливается в последних числах октября и исчезает в середине мая. Наибольшей высоты он достигает в феврале – 38 см. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений, менее всего наблюдаются ветры восточного направления. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 м/с – в августе, до 5,4 м/с – в зимние месяцы.

Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременными установлениями снежного покрова. К концу апреля большая часть территории освобождается от снежного покрова.

Лето, за начало которого принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 °С., наступает в первой декаде мая.

Средняя продолжительность лета на территории бассейна реки Нева составляет около трех месяцев.

Климатические условия благоприятны для проживания на территории муниципального образования, организации различных видов хозяйственной и экономической деятельности.

Климатические показатели в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» для ближайшего населённого пункта – Санкт-Петербург приняты следующие:

- температура наружного воздуха (среднегодовая) – 5,6 °С;
- расчётная для отопления: – 24 °С;
- средняя наиболее холодного месяца: – 11 °С;
- средняя за отопительный период: – 1,2°С;
- Продолжительность отопительного периода: 211 суток.
- Расчётная температура на отопление внутри жилых помещений: 18-20 °С.
- Среднегодовое количество осадков– 760 мм.

Таблица 3.2. Среднемесячное и годовое количество осадков

Показатель	Месяц												Го д
	Янв рь	Февра ль	Ма рт	Апре ль	Ма й	Ию нь	Ию ль	Авгу ст	Сентя брь	Октяб рь	Нояб рь	Декаб рь	
Среднемеся чная	-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11, 3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5, 6

3.1.4. Наличие Генерального плана и других программ развития муниципального образования

По состоянию на 2024 г. на территории муниципального образования действует ряд нормативных документов, направленных на развитие в том числе секторов, охватываемых настоящей Программой. К таким документам относятся:

- Решение совет депутатов МО «Город Всеволожск» от 07.10.2014 №12 «Генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
- Постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года №864»;
- Схема теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).
- Генеральная схема газоснабжения г. Всеволожска Ленинградской области на 2015-2032 г.г.

3.2. Определение перспективных показателей развития муниципального образования

3.2.1. Динамика численности населения

В соответствии с данными генерального плана МО «Город Всеволожск», прогнозная численность населения муниципального образования согласно основным демографическим показателям по Всеволожскому району на расчетный срок составит 120 тыс. человек. Динамика численности населения представлена в таблице 3.3 и на рисунке 3.1.

Таблица 3.3. Прогноз численности населения МО «Город Всеволожск»

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Ретроспективная (фактическая на 1 января) численность	74524	74964	75964	76974	79548	78731				
Прогноз численности населения по данным Генплана							87 000	90 000	105 000	120 000

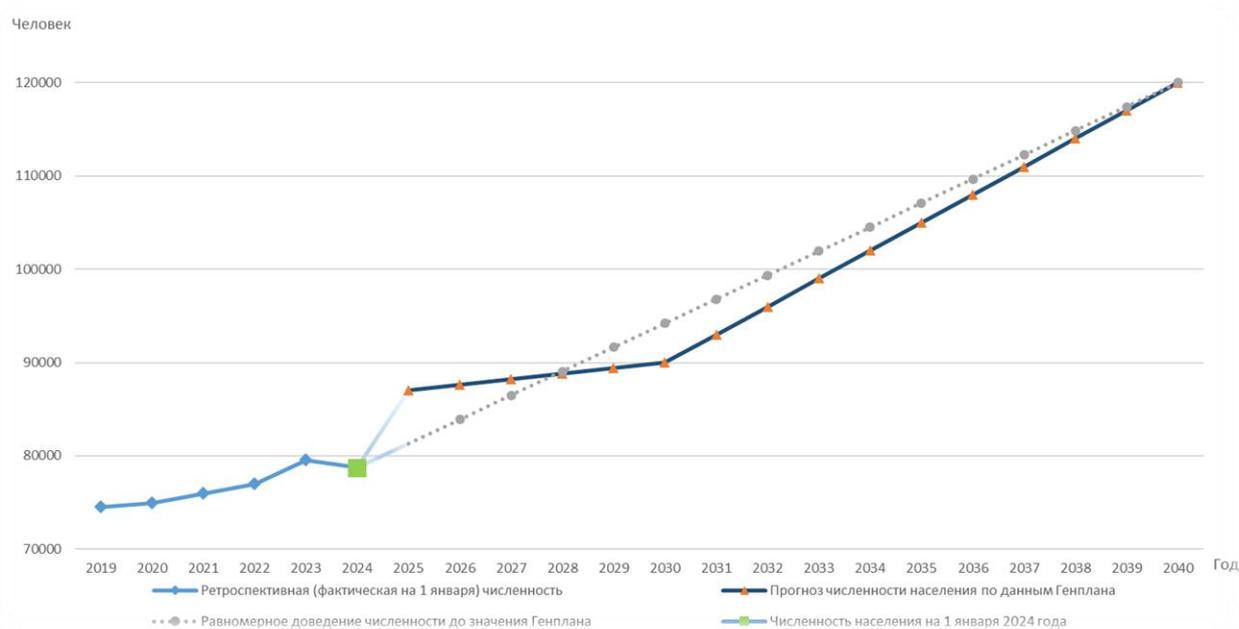


Рисунок 3.1. Прогноз численности населения МО «Город Всеволожск»

Анализируя что существующая численность населения значительно опередила прогнозные показатели, в генеральном плане МО «Город Всеволожск» сформирован обновленный демографический прогноз численности населения с тремя вариантами развития.

Результаты прогноза численности населения, представлены в таблице и на рисунке ниже.

Таблица 3.4. Прогноз численности населения на вариантной основе

№	Наименование варианта развития	Общая численность населения, человек на начало года			
		2023 год	2025 год	2033 год	2043 год
1	Минимальный	79 548	89195	131402	168004
2	Сбалансированный		89985	135954	174862
3	Максимальный		89985	159750	213687

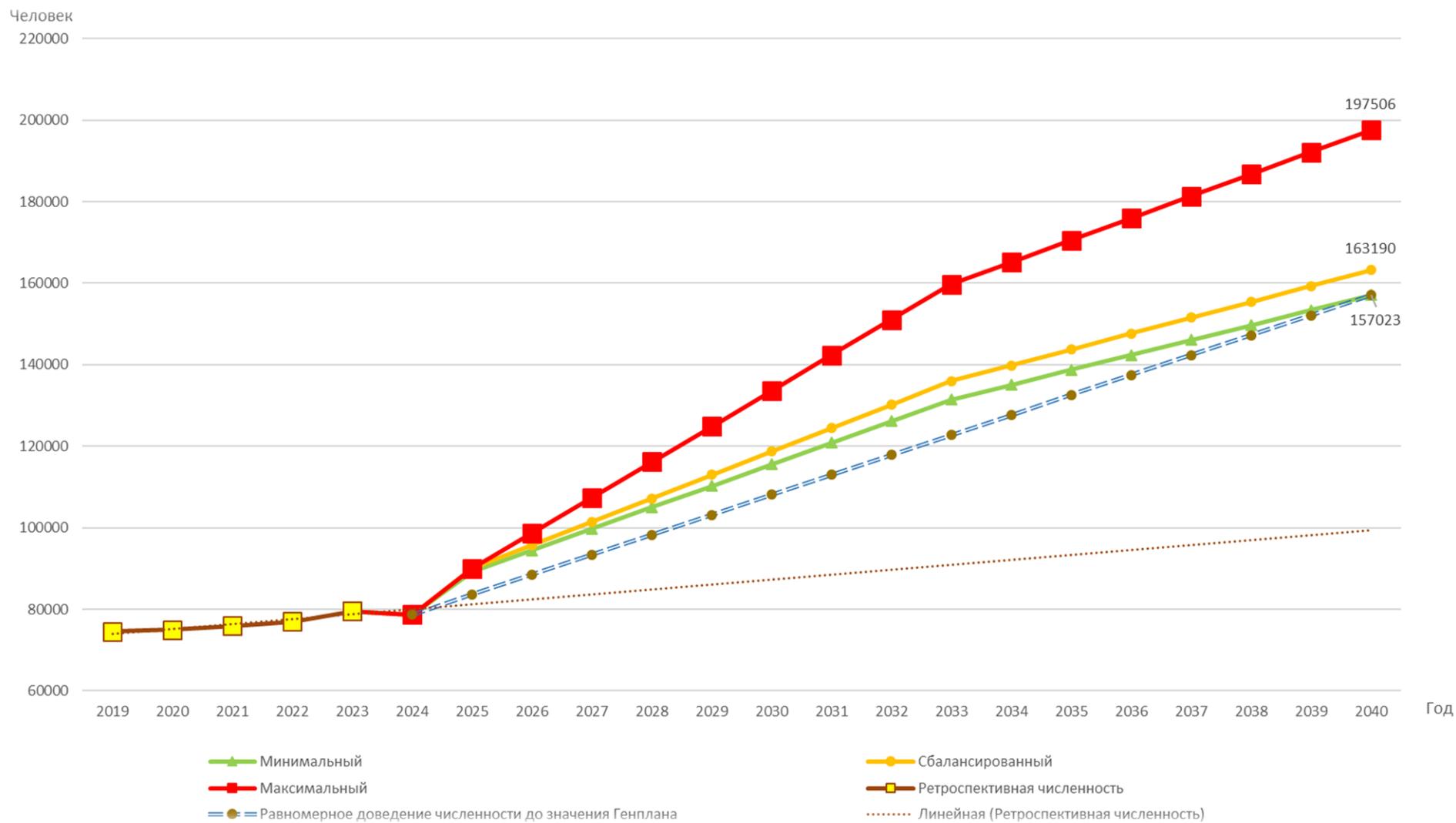


Рисунок 3.2. Прогноз численности населения на вариантной основе

3.2.2. Прогноз развития промышленного сектора

Прогноз промышленного производства рассчитан на основании показателей органов государственной статистики, с учетом индексов и темпов роста сценарных условий Минэкономразвития России, а также информации, представленной крупными промышленными предприятиями в разрезе Всеволожского муниципального района.

На территории МО «Город Всеволожск» зарегистрировано более 60 крупных и средних предприятий, в том числе предприятия промышленности, предприятия социальной сферы, крупных торговые предприятия, предприятий непроизводственной сферы и другие.

В 2023 году ожидается снижение роста показателей в основных отраслях промышленности, связанное со сложившейся экономической ситуацией в условиях санкционного давления.

Наряду с постепенным ростом в прогнозируемом периоде (2024-2026 гг.) будет наблюдаться:

- «Производство одежды»: ввиду того, что ООО «БТК» рассматривает возможность регистрации в другом субъекте Российской Федерации, в случае положительного решения компании переместить свое юридическое лицо в другой субъект, что приведет к снижению производства одежды;

- «Производство резиновых изделий»: ООО «Айкон Тайерс» (бывший ООО «Нокиан Тайерс») постепенно восстанавливает объемы производства до докризисного уровня, однако, из-за санкционных ограничений у организации почти отсутствует экспорт. В настоящее время предприятие ведет поиск новых покупателей и постепенно наращивает объемы производства;

- «Производство электрического оборудования»: ООО «Аристон Термо Русь» после проблем с отсутствием иностранных комплектующих предприятие стало наращивать темпы производства;

- «Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов»: ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» – продолжение общей тенденции спада производства. Причиной служит приостановка деятельности автомобилестроительного предприятия автопроизводитель Hyundai Motor, который выступал основным заказчиком. ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» ведет поиск альтернативных рынков собственной продукции, в том числе в Российской Федерации и на территории дружественных стран;

- «Пищевой и перерабатывающей промышленности»: ООО "Питер фрост", ООО "Морозко", ООО "Мясокомбинат Всеволожский", ООО "Всеволожский мясной

двор" сохранится положительная тенденция развития за счет увеличения объемов производства, модернизации производства и наращивания мощностей предприятий отрасли; повышения конкурентоспособности продукции, создания условий для обеспечения импортозамещения и наращивание экспортного потенциала развития инфраструктуры и логистики продовольственной группы товаров.

Перечень наиболее значимых крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность:

- ООО «Айкон Тайерс» - производство автомобильных шин;
- ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» - производство металлоизделий для автомобилестроения;
- ООО «Арнест упаковочные решения Всеволожск» (ООО «АУР Всеволожск») – производство алюминиевой банки;
- АО «Каппа Рус» - производство изделий из гофрокартона, полиэтиленовой упаковки;
- ООО «МДМ-Печать» - производство печатной продукции;
- ООО «Поляр Инвест» - производство изделий из бетона;
- ООО «Мясокомбинат Всеволожский» - производство (разделка мясной продукции);
- Филиал АО «БТК ГРУПП» - пошив спецодежды;
- ООО «АЛЮТЕХ» - автоматические гаражные ворота, въездные ворота (откатные и распашные), рольставни для окон и дверей;
- ООО «ТД «Эксимпак-Ротопринт» - производство термоусадочной этикетки, многослойные материалы, поставка оборудования для усадки.

В 2003 году значительное снижение уровня производства наблюдается в отраслях:

- производство одежды (55,2% к 2022 году);
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (5,2% к 2022

году).

Рост уровня производства наблюдается в отраслях:

- производство пищевых продуктов (114,8 % к 2022 году);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

(123,7 % к 2022 году).

В 2023 году компания «Айкон Тайерс» запустила в серийное производство летние шины под новым брендом.

Это будут первые шины, на которых нанесен бренд Ikon Tyres. Шины под новым брендом появятся в розничной продаже весной 2024 года.

Компания получила новое имя после завершения сделки по продаже российских активов финского концерна Nokian Tyres в конце марта 2023 года.

Процессы, связанные с нанесением нового бренда Ikon Tyres на боковины шин, заняли несколько месяцев. В переходный период компания производила зимние шины без материнского бренда на боковине. Такое решение позволило компании локализовать процессы, не останавливая ни на один день работу завода во Всеволожске.

На заводе сохранились все технологические процессы, оборудование, производственные автоматизированные системы.

В апреле 2023 года прошло награждение победителей конкурса «Экспортер года» (по итогам 2022 года) ими стали в том числе и предприятия МО «Город Всеволожск»:

- производитель бытовой и промышленной химии компания «Вершина» в номинации «Экспортер года в сфере промышленности»;
- производитель замороженных десертов «Питер Фрост» в номинации «Экспортер года в сфере пищевой промышленности».

Предприятия МО «Город Всеволожск» принимают участие в промышленных кластерах Ленинградской области:

- в «Кластер лесоперерабатывающей промышленности» входит крупное предприятие Всеволожского района АО «Смерфит Каппа Рус» - лидирующий производитель гофрокартонной упаковки на Северо-Западе России и лидер по продажам пакетов bag-in-box для розлива вина и пищевых продуктов на всей территории России;
- в «Кластер пищевой промышленности» вошли предприятия: ООО «Питер Фрост» - производитель тортов и пирожных, которые подвергаются глубокой заморозке.

Кластерная кооперация выгодна промышленникам, т.к. позволяет им возмещать до 50% затрат на реализацию совместных проектов. При этом отмечается, что индекс промышленного роста в кластерах существенно превышает средний по области - 120-130 % в год.

В 2023 году на территории Всеволожского муниципального района продолжалась реализация национального проекта «Производительность труда».

Правительство расширило национальный проект, теперь на получение адресной поддержки в специальном порядке могут претендовать все системообразующие компании федерального перечня и предприятия с выручкой более 400 млн рублей, без ограничений по отраслям экономики. Ранее доля иностранного участия не могла превышать 50%. Специальный порядок снимает эти ограничения.

Национальный проект направлен на повышение конкурентоспособности российских товаров и услуг, создание культуры высокой производительности и эффективности среди работников организаций в каждом регионе Российской Федерации.

Национальный проект состоит из 2 федеральных проектов: «Адресная поддержка» и «Системные меры». В рамках реализации мероприятий региональной составляющей федерального проекта «Адресная поддержка» эксперты реализуют бесплатные и полностью субсидируемые государством 6-месячные проекты по устранению неэффективности производственного процесса непосредственно на предприятиях-участниках национального проекта, обучают сотрудников методам повышения производительности труда и создают индивидуальные решения по росту производительности труда за счёт устранения всех видов потерь. Реализация проекта в таком формате направлена на формирование новой культуры производительности труда и постоянного совершенствования системы производства предприятия.

Вхождение предприятия в национальный проект позволяет на безвозмездной основе обучить сотрудников методам повышения производительности труда с использованием инструментов «бережливого производства», внедрить управленческие и технологические решения по сокращению издержек производства и повышению прибыли, снизить себестоимость продукции за счет увеличения количества выпускаемой продукции, тем самым повысить конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В 2023 году к участникам национального проекта, осуществляющим деятельность на территории МО «Город Всеволожск» (ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск», АО «БТК групп», ООО «Продакшен Лайн», ООО «Стройторговля» (Вимос)), присоединилось предприятие – ООО «АУР Всеволожск».

3.2.3. Динамика изменения строительных фондов

Динамика изменения строительных фондов сформирована на основании генерального плана МО «Город Всеволожск».

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны, с учетом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие муниципального образования и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой, либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех необходимых факторов.

К строительству предлагаются жилые здания разной этажности в 4-х вариантах для разных групп населения:

- многоэтажные, многоквартирные;
- средне и малоэтажные, многоквартирные;
- малоэтажные блокированные, с земельным участком на 1-2 квартиры;
- индивидуальные жилые дома с участком площадью 0,1 - 0,12 га.

Плотность жилой застройки принимается с учетом ценности окружающего лесного ландшафта по рекомендациям Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

По данным Петростат в МО «Город Всеволожск» в период с 2015 по 2018 годы на территории муниципального образования введено в действие жилых домов - 225 741 м². За период с 2019 по 2023 год сведений нет. По сведениям ГИС ЖКХ на 01.01.2023 в городе Всеволожске зарегистрировано 2 141 500 м² жилья в многоквартирной жилой застройки и 91 980 м² индивидуальной жилой застройки.

В рамках реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в МО «Город Всеволожск» подано 362 заявления от многодетных семей и 797 заявлений граждан иных категорий.

В целях реализации программ развития жилищного строительства, на территории г. Всеволожска между администрацией Всеволожского района и застройщиками заключены договоры о комплексном развитии территории:

- Договор о комплексном развитии территории № 32/1.0-27 от 02.05.2024, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:3 по инициативе правообладателя земельного участка заключен с ООО «АБР Девелопмент»;

- Договор о комплексном развитии территории от 04.12.2023 № 218/1.0-27, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:526 по инициативе правообладателя земельного участка Заключен и ООО «СЗ Всеволожск».

Генеральным рассматривается три варианта развития территории:

- Минимальный (требуемый)
- Сбалансированный,
- Максимальный.

Минимальным вариантом развития предлагаем считать реализацию генерального плана в действующей редакции с изменением зонирования для строительства жилого квартала «Румболово» и включение в границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:3 в целях реализации проекта жилищного строительства в рамках договоров о комплексном развитии территории (указаны выше).

Численность населения посчитана исходя из выданных разрешений на строительство, утвержденных проектов планировки, концепций застройки территорий, а также объектов, введенных в эксплуатацию в 2023-2024 годах.

Для достижения показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности общей площадью квартир на 1 жителя - 31 м²/на человека, для существующего населения необходимо построить 232,57 тыс. м² жилья. Данный показатель, может быть, достигнут к концу 2025 года. Однако, учитывая, что естественный прирост населения за последние годы носит отрицательный характер и рост населения происходит за счет миграционного прироста, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности, достигнут не будет.

Средний вариант предполагает развитие по минимальному сценарию и частичное включение земель сельскохозяйственного назначения в целях жилищного строительства (малоэтажного и индивидуальной жилой застройки) по заявлениям правообладателей.

Максимальный вариант предполагает включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вкраплениями внутри населенного пункта – город Всеволожск, в целях развития жилищного строительства (малоэтажного и индивидуальной жилой застройки). Все включаемые территории отнесены к зонам комплексного развития территорий.

Таблица 3.5. Объем нового жилищного строительства, планируемый на 2025 - 2040 годы по вариантам развития

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2025	2033 г	2040	Итого	Всего по поселению
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	Проектные объемы нового жилищного строительства							
1.1	Минимальный	тыс. м ²	2233480	316 561	1 445 140	831 705	2 593 406	4 826 886
1.2	Средний	тыс. м ²		316 561	1 609 000	893 025	2 818 586	5 052 066
1.3	Максимальный	тыс. м ²		316 561	2 465 668	1 292 803	4 075 032	6 308 512
2.	Проектная численность населения с учетом нового жилищного строительства							
2.1	Минимальный	человек	79548	10437	41417	25 621	77 475	157 023
2.2	Средний			10437	45969	27 236	83 642	163 190
2.3	Максимальный			10437	69765	37 756	117 958	197 506
3	Средняя жилищная обеспеченность для нового жилищного строительства							
3.1	Минимальный	м ² /чел	28	28	28	32	33	31
3.2	Средний	м ² /чел		28	31	33	34	31
3.3	Максимальный	м ² /чел		28	31	34	35	32

Согласно материалам Генерального плана в таблице 3.6 представлены основные объекты рассматриваемые к строительству на территории муниципального образования.

Таблица 3.6. Перспективные объекты строительства на территории МО «Город Всеволожск»

№	Адрес	Примечание	Этап/год реализации	Кадастровый номер	Кв. м
1	Детский сад на 110 мест	(участок №26 по ППТ)	II полугодие 2024	47:07:1039005:3547	Определяется проектом
2	Детский сад на 140 мест	участок №19 по ППТ)	II полугодие 2025	47:07:1039005:593	Определяется проектом
3	Школа на 1700 мест	-	II полугодие 2025	47:07: 1039005:576	Определяется проектом
4	Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, микрорайон «Южный»;	Общеобразовательное учреждение на 600 мест	до 2033	-	Определяется проектом
5	Всеволожское городское поселение г. Всеволожск, ул. Балашова	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	до 2033	-	Определяется проектом
6	Всеволожское городское поселение г. Всеволожск, микрорайон «Южный»	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	до 2033	-	Определяется проектом
7	Всеволожское городское поселение г. Всеволожск, ул.Героев	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	до 2033	-	Определяется проектом
8	Всеволожское городское поселение	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	до 2033	-	Определяется проектом
9	Всеволожское городское поселение	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	до 2033	-	Определяется проектом
10	Всеволожское городское поселение	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	до 2043	-	Определяется проектом
11	Всеволожское городское поселение	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	до 2043	-	Определяется проектом
12	Всеволожское городское поселение	Дошкольная образовательная организация на 250 мест	до 2043	-	Определяется проектом
13	Всеволожское городское поселение	Дошкольное учреждение на 150 мест	до 2043	-	Определяется проектом
14	Всеволожское городское поселение	Общеобразовательная организация на 700 мест	до 2043	-	Определяется проектом
15	Всеволожское городское поселение	Общеобразовательная организация на 700 мест	до 2043	-	Определяется проектом
16	Всеволожское городское поселение	Общеобразовательная организация на 700 мест	до 2043	-	Определяется проектом
17	Всеволожское городское поселение	Детский дом	до 2043	-	Определяется проектом

№	Адрес	Примечание	Этап/год реализации	Кадастровый номер	Кв. м
18	Всеволожское городское поселение	Центр современной молодежной культуры	до 2033	-	Определяется проектом
19	Всеволожское городское поселение	Детский зоопарк	до 2033	-	Определяется проектом
20	Всеволожское городское поселение	Помещение книгохранилища Всеволожской межпоселенческой библиотеки (капитальный ремонт)	до 2043	-	Определяется проектом
21	Всеволожское городское поселение	Здание для размещения библиотеки	до 2043	-	Определяется проектом
22	Всеволожское городское поселение	Здание для размещения детской школы искусств, детской музыкальной школы	до 2043	-	Определяется проектом
23	Всеволожское городское поселение	Центр современной молодежной культуры	до 2043	-	Определяется проектом
24	Всеволожское городское поселение	Центр экстремальных видов спорта	до 2033	-	Определяется проектом
25	Всеволожское городское поселение	ФОК	до 2033	-	Определяется проектом
26	Всеволожское городское поселение, микрорайон «Южный»	Городской стадион	до 2033	-	Определяется проектом
27	Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, микрорайон «Южный»	Стадион-площадка (30 чел./смену)	до 2033	-	Определяется проектом
28	Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Межевая	Стадион-площадка (30 чел./смену)	до 2033	-	Определяется проектом
29	Всеволожское городское поселение	Спортивные сооружения для инвалидов	до 2043	-	Определяется проектом
30	Всеволожское городское поселение	Здание для размещения центра углубленного контроля за состоянием здоровья спортсменов	до 2043	-	Определяется проектом
31	Всеволожское городское поселение	Универсальные спортивно-зрелищный зал с искусственным льдом	до 2043	-	Определяется проектом
32	Всеволожское городское поселение	Комплексный центр социального обслуживания населения	до 2033	-	Определяется проектом

№	Адрес	Примечание	Этап/год реализации	Кадастровый номер	Кв. м
33	Всеволожское городское поселение	Дом ночного пребывания	до 2043	-	Определяется проектом
п. Ковалево					
1	Участок 6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2024	47:07:1302195:81	126348,8
2	Участок 7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2025	47:07:1302195:82	89650
3	Участок 13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2026	47:07:1302195:88	113073
4	Участок 73	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2027	47:07:1302195:148	102575,1
5	Участок 72	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2028	47:07:1302195:147	116847,9
6	Участок 63	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2028	47:07:1302195:138	84311,8
7	Участок 57	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2028	47:07:1302195:132	94497,7
8	Участок 64	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2028	47:07:1302195:139	70600
9	Участок 1	Спортивное сооружение закрытого типа	-	-	-
10	Участок 2	Учреждение начального и среднего общего образования на 550 мест»	2026	47:07:1302195:74	17760
11	Участок 10	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест»	2025	47:07:1302195:85	6120
12	Участок 11	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест»	2025	47:07:1302195:86	6120
13	Участок 66	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест»	2027	47:07:1302195:141	6120
14	Участок 71	«Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест»	2027	47:07:1302195:146	23680
15	Участок 74	«Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест»	2026	47:07:1302195:149	6120
16	Участок 78	Предприятие розничной торговли	-	-	-

№	Адрес	Примечание	Этап/год реализации	Кадастровый номер	Кв. м
17	Участок 83	Пожарное депо	-	-	-
18	Участок 84	Автозаправочная станция	-	-	-
19	Участок 85	Предприятие автосервиса	-	-	-
20	Участок 88	Торгово-развлекательный комплекс	-	-	-
21	Участок 90,92	Объекты коммунальной инфраструктуры	-	-	-
22	Участок 16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2029	47:07:1302195:91	173227,3
23	Участок 20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2029	47:07:1302195:95	165593,4
24	Участок 27	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2030	47:07:1302195:102	116400
25	Участок 28	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2030	47:07:1302195:103	113301,3
26	Участок 46	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2031	47:07:1302195:121	130642,6
27	Участок 52	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2031	47:07:1302195:127	120569,7
28	Участок 17	«Учреждение начального и среднего общего образования на 900 мест»	2028	47:07:1302195:92	34000
29	Участок 55	Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест»	2028	47:07:1302195:130	6120
30	Участок 21	«Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест»	2029	47:07:1302195:96	6120
31	Участок 26	«Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест»	2030	47:07:1302195:101	6120
32	Участок 50	«Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест»	2031	47:07:1302195:125	6120
33	Участок 51	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест»	2031	47:07:1302195:126	6120
34	Участок 54	Учреждение начального и среднего общего образования на 825 мест»	2031	47:07:1302195:129	23680

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.3.1. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения

Определение перспективного спроса на тепловую энергию основано на анализе прогноза застройки муниципального образования и изменения численности населения на прогнозный период.

Прогноз площадей отапливаемого жилого фонда основан на данных Генерального плана, существующих проектах планировки, и данных, полученных от администрации города.

Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого жилищного фонда и ряда других показателей.

Тепловая энергия потребляется населением на нужды отопления и горячего водоснабжения. При оценке прогнозных объемов потребления тепловой энергии населением принимаются в расчет следующие условия и факторы:

- прогнозная численность населения (количество проживающих);
- площадь жилого фонда;
- доля населения, охваченного услугой отопления и ГВС;
- нормативы удельного расхода воды на цели ГВС;
- нормативы тепловой энергии на цели отопления;
- требования к удельному расходу тепловой энергии на отопление жилых домов;
- ожидаемая продолжительность отопительного периода.

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с изменениями на 13 сентября 2022 года), утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном порядке. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

- в отношении горячего водоснабжения – этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);

- в отношении отопления – материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем.

В качестве параметров, характеризующих степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, применяются показатели, установленные техническими и иными требованиями в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг, используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях – кубический метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды – кубический метр на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях – Гкал на 1 квадратный метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды – Гкал на 1 квадратный метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием удельных показателей, утвержденных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Требования к энергетической эффективности и к теплотреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}$, Вт/(м³·°С). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q_0 , Вт/(м³·°С).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 265.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018 г.), удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

Нормативы потребления тепловой энергии утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 №313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета» и представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.7. Норматив потребления тепловой энергии

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м ² общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

Таблица 3.8. Норматив потребления тепловой энергии для населения на горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на м ³ в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании площадей планируемой застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением. При формировании прогноза также учитывалось снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого фонда.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки с разбивкой по системам централизованного теплоснабжения потребителей МО «Город Всеволожск» представлен в таблице 3.9.

Таблица 3.9. Прирост перспективных нагрузок (нарастающим итогом), Гкал/ч

Нагрузка	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
ОАО "Всеволожские тепловые сети"	197,89	200,82	212,26	223,71	235,16	246,61	258,06	269,51	280,96	292,42	303,86	315,31	326,76	326,76
отопление	124,09	126,31	133,08	139,85	146,63	153,39	160,16	166,93	173,71	180,48	187,24	194,02	200,79	200,79
вентиляция	43,24	43,24	46,23	49,23	52,23	55,23	58,23	61,23	64,23	67,23	70,23	73,23	76,23	76,23
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	30,57	31,27	32,95	34,63	36,30	37,99	39,67	41,34	43,02	44,71	46,38	48,06	49,74	49,74
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	5,97													
отопление	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
вентиляция	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
ООО "Бис Мелиор Трейд"	3,35	4,17	5,93	6,23										
отопление	1,35	1,92	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
вентиляция	0,00	0,00	0,33	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2,00	2,25	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
МУП "ВТ сети"	2,50													
отопление	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
вентиляция	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
ООО "ТК "Мурино"	3,54	4,61	8,08	16,17	24,25	32,33								
отопление	2,19	2,86	5,01	10,01	15,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02
вентиляция	0,03	0,04	0,08	0,16	0,23	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,31	1,71	3,00	6,00	9,00	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99
Перспективные котельные	0,00	2,73	8,88	18,03	29,46	47,04	63,54	75,77	90,60	106,27	119,09	129,72	137,13	137,13
отопление	0,00	2,38	7,37	13,85	22,73	34,79	46,99	54,74	65,13	75,69	84,37	92,12	97,64	97,64
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,00	0,35	1,51	4,18	6,73	12,25	16,55	21,03	25,47	30,59	34,72	37,60	39,49	39,49
ВСЕГО	213,26	220,81	243,63	272,61	303,58	340,68	368,63	392,32	418,60	445,73	469,99	492,07	510,93	510,93
отопление	134,37	140,20	155,19	173,46	194,12	217,94	236,91	251,44	268,61	285,93	301,38	315,90	328,20	328,20
вентиляция	43,48	43,49	46,85	50,22	53,30	56,37	59,37	62,37	65,37	68,37	71,37	74,37	77,37	77,37
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	35,41	37,11	41,59	48,93	56,16	66,37	72,34	78,50	84,62	91,42	97,24	101,79	105,36	105,36

3.3.2. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения

Основным источником водоснабжения на 2023 год является ВОС г. Всеволожска.

Перспективные балансы водоснабжения подачи и реализации питьевой, технической воды МО «Город Всеволожск» до 2040 год представлен в таблице 3.10.

Таблица 3.10. Перспективные балансы водоснабжения МО «Город Всеволожск»

Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем воды из источников водоснабжения, всего	тыс. м ³	7 592,96	7 688,11	8 574,16	9 424,60	10 271,73	11 115,85	11 957,36	12 796,60	13 646,73	14 495,20	15 342,39	16 041,27	16 739,47	17 744,36	18 575,63	19 406,90	20 238,17	21 069,44
Расход воды на собственные нужды, в т.ч. на ГВС	тыс. м ³	1 284,58	1 188,56	1 463,59	1 703,68	1 940,96	2 175,56	2 407,69	2 637,53	2 865,54	3 091,53	3 315,69	3 390,82	3 464,38	3 873,09	4 088,88	4 304,67	4 520,46	4 736,25
Объем холодной воды, поданной в сеть	тыс. м ³	6 308,38	6 499,55	7 110,57	7 720,92	8 330,77	8 940,29	9 549,67	10 159,07	10 781,19	11 403,67	12 026,70	12 650,45	13 275,09	13 871,27	14 486,75	15 102,23	15 717,71	16 333,19
Потери воды	тыс. м ³	1 517,31	1 694,55	1 698,17	1 699,60	1 698,94	1 696,31	1 691,77	1 685,44	1 678,62	1 670,16	1 660,12	1 648,57	1 635,58	1 644,03	1 638,52	1 633,02	1 627,51	1 622,01
% от поданной в сеть	%	24,05%	26,07%	23,88%	22,01%	20,39%	18,97%	17,72%	16,59%	15,57%	14,65%	13,80%	13,03%	12,32%	10,04%	8,83%	7,62%	6,41%	5,20%
Объем воды, опущенной из сети в т.ч:	тыс. м ³	4791,07	4805,00	5412,41	6021,33	6631,83	7243,99	7857,89	8473,63	9102,56	9733,51	10366,58	11001,88	11639,51	12227,24	12848,23	13469,21	14090,20	14711,18
Население	тыс. м ³	3614,50	3576,58	4067,91	4559,23	5050,56	5541,89	6033,21	6524,54	7025,45	7526,37	8027,29	8528,20	9029,12	9511,73	10007,25	10502,76	10998,28	11493,80
	тыс. м ³ /сут	1176,57	1228,41	1344,50	1462,09	1581,27	1702,10	1824,68	1949,10	2077,11	2207,14	2339,29	2473,67	2610,39	2715,51	2840,98	2966,45	3091,92	3217,38
Прочие	тыс. м ³	11,88	11,76	13,37	14,99	16,60	18,22	19,84	21,45	23,10	24,74	26,39	28,04	29,68	31,27	32,90	34,53	36,16	37,79
	тыс. м ³ /сут	3,22	3,37	3,68	4,01	4,33	4,66	5,00	5,34	5,69	6,05	6,41	6,78	7,15	7,44	7,78	8,13	8,47	8,81

3.3.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения

В МО «Город Всеволожск» прогноз развития учитывает тенденцию к увеличению численности населения. Увеличение водопотребления планируется за счет подключения новых абонентов.

Прогноз объемов поступления сточных вод на территории городского округа рассчитан в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения МО «Город Всеволожск».

В таблице 3.11 представлен прогнозный баланс по категориям потребителей на расчетный срок до 2040 года. Расчетное удельное среднесуточное поступление сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

Таблица 3.11. Прогнозный баланс поступления сточных вод

Наименование показателей	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем принятых стоков, в т.ч.:	тыс. м ³	6231	6210	7332	8419	9508	10599	11693	12789	13902	15019	16138	17087	18039	19122	20172	21223	22274	23324
	м ³ /сут	17,07	17,01	20,09	23,07	26,05	29,04	32,04	35,04	38,09	41,15	44,21	46,81	49,42	52,39	55,27	58,15	61,02	63,90
от населения	тыс. м ³	3648	3583	4290	4971	5652	6333	7014	7695	8386	9077	9768	10339	10910	11606	12256	12907	13558	14208
	м ³ /сут	9,99	9,82	11,75	13,62	15,48	17,35	19,22	21,08	22,98	24,87	26,76	28,33	29,89	31,80	33,58	35,36	37,14	38,93
от бюджетных организаций	тыс. м ³	185	182	215	247	279	311	343	375	407	440	472	496	521	556	587	617	647	677
	м ³ /сут	0,51	0,50	0,59	0,68	0,77	0,85	0,94	1,03	1,12	1,21	1,29	1,36	1,43	1,52	1,61	1,69	1,77	1,86
от прочих потребителей	тыс. м ³	843	895	997	1099	1203	1309	1416	1526	1638	1753	1869	1986	2104	2186	2293	2401	2508	2616
	м ³ /сут	2,31	2,45	2,73	3,01	3,30	3,59	3,88	4,18	4,49	4,80	5,12	5,44	5,77	5,99	6,28	6,58	6,87	7,17
неорганизованные стоки	тыс. м ³	1556	1550	1830	2102	2374	2646	2919	3193	3471	3749	4029	4266	4503	4774	5036	5298	5560	5823
	м ³ /сут	4,26	4,25	5,01	5,76	6,50	7,25	8,00	8,75	9,51	10,27	11,04	11,69	12,34	13,08	13,80	14,52	15,23	15,95

3.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения

Перспективная структура потребления электрической энергии и мощности представлена в таблицах ниже.

Учитывая особенности расчетов за потребленную электроэнергию, прогноз потребления электрической энергии проведен по двум категориям абонентов: население и прочие потребители.

Таблица 3.12. Перспективная структура электрической нагрузки

Наименование показателя	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность, чел.	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Полезный отпуск, тыс.кВт.*ч.,	281113,52	275733,86	290130,40	319365,17	391653,64	463942,11

Динамика потребления электроэнергии за период 2023 – 2040 годы представлена на рисунке ниже.

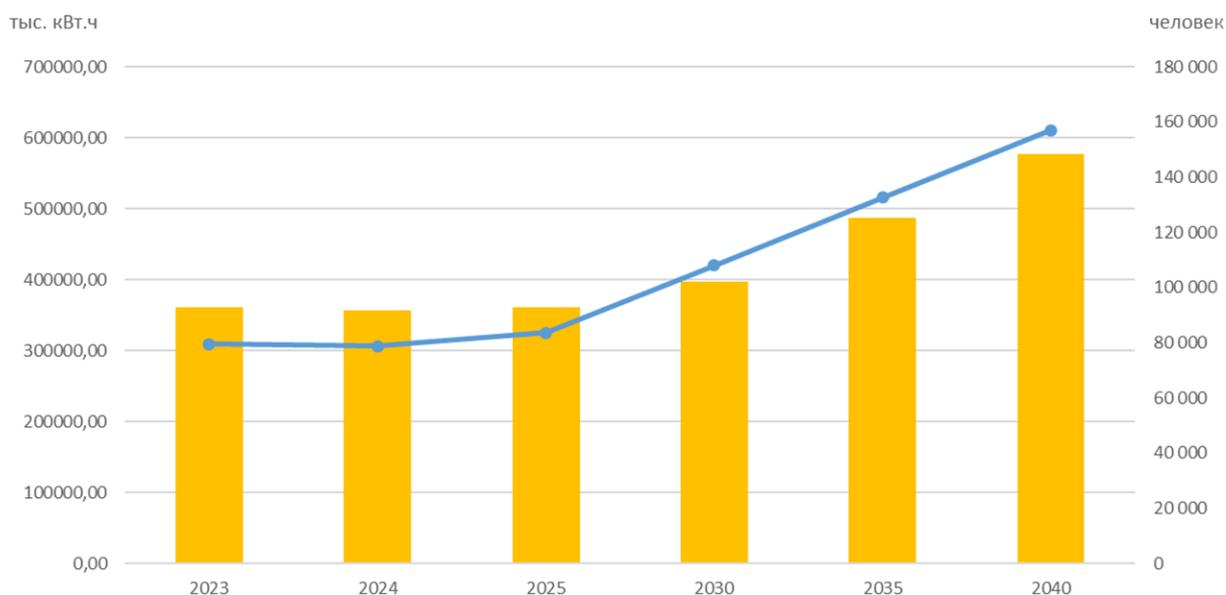


Рисунок 3.3. Динамика потребления электроэнергии и мощности 2023-2040 гг.

3.3.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения

Объем потребления природного газа не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого природным газом жилищного фонда и ряда других показателей.

Потребление природного газа населением используется, в основном, на нужды пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопление индивидуальных домов.

Оценка объемов потребления природного газа населением на перспективный период выполнена с учетом следующих факторов:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой газоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета природного газа;
- нормативы удельного расхода природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение;
- количество газовых плит, водонагревателей, печей и газогорелочных устройств в домохозяйствах.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области для МО «Город Всеволожск» и входящих в него населенных пунктов, а также материалов Генерального плана определен усредненный годовой расход газа на одного жителя, равный 412,37 м³/год.

Объемы годового потребления газа, учитывают основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов, в том числе использование газа:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции.

В таблице ниже, на основании усреднённого расхода газа на одного человека представлена оценка объемов годового прироста потребления природного газа населением на перспективный период.

Таблица 3.13. Прогнозный баланс потребления природного газа

Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность	человек	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Потребление	тыс. куб. м	32803,21	32466,30	34484,14	44573,34	54662,54	64751,74

3.3.6. Сфера обращения с твердыми коммунальными отходами

Источниками образования ТКО в муниципальном образовании «Город Всеволожск» являются население города, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории города.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области определены на основании приказа управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29 апреля 2020 г. № 2 и представлены в таблицах 3.14 и 3.15.

Таблица 3.14. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов, ка которых образуются твердые коммунальные отходы, за исключением категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
1	2	3	4	5
1	Административные здания и учреждения			
1.1	Административные учреждения (отдельно стоящие здания), архивы, музеи, библиотеки	1 сотрудник	91,62	1,06
1.2	Офисы, служебные помещения, банки (расположенные во встроенных помещениях)	1 кв.м общей площади	36,68	0,47
2	Предприятия торговли			
2.1	Продовольственные магазины	1 кв.м общей площади	71,91	0,88
2.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	52,30	0,62
2.3	Супермаркеты (универмаг, универсам)	1 кв.м общей площади	120,27	1,31
2.4	Рынки	1 кв.м общей площади	9,67	0,11
2.5	Аптеки	1 кв.м общей площади	53,66	0,62
2.6	Цветочные магазины	1 кв.м общей площади	39,53	0,55
2.7	Магазины алкогольной продукции	1 кв.м общей площади	80,67	0,95
3	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	36,24	0,47
3.2	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 кв. метр общей площади	32,96	0,51
3.3	Автомойки, автозаправочные станции	1 машино-место	1030,87	15,59
3.4	Автостоянки, парковки	1 машино-место	5,77	0,07
4	Дошкольные и учебные заведения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 учащийся	115,08	0,73
4.2	Общеобразовательные учреждения, учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования	1 учащийся	60,15	0,40
4.3	Учреждения дополнительного образования	1 учащийся	16,61	0,22
4.4	Детские дома, интернаты	1 учащийся	204,22	1,93

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
1	2	3	4	5
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	Дворцы культуры, клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, стадионы	1 место	14,05	0,15
5.2	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы, спортивные залы, бассейны	1 кв.м общей площади	5,77	0,18
6	Предприятия общественного питания			
6.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 кв.м общей площади	80,12	0,58
7	Предприятия службы быта			
7.1	Гостиницы	1 место	170,38	1,79
7.2	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 кв.м общей площади	37,60	0,62
7.3	Бани, сауны	1 кв.м общей площади	10,33	0,15
7.4	Мастерские по ремонту одежды, обуви, ключей, часов; мастерские по ремонту бытовой, компьютерной техники; химчистки, прачечные; ателье	1 кв.м общей площади	19,09	0,33
8	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1	Предприятия в сфере похоронных услуг (кладбища)	1 га общей площади	4764,89	48,51
8.2	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв.м общей площади	4,38	0,07
9	Некоммерческие объединения граждан			
9.1	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участок	423,04	2,26
10	Учреждения здравоохранения*			
10.1	Медицинские центры, центры здоровья	1 кв.метр общей площади	53,40	0,47
10.2	Больницы, санатории	1 койко-место	166,99	2,37
10.3	Поликлиники, амбулатории	1 посещение в день	21,72	0,29

* Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные для учреждений здравоохранения, не включают образуемые медицинские отходы всех классов опасности.

Таблица 3.15. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов		Плотность кг/куб.м
			кг/год	куб.м/год	
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома	1 кв.м общей площади жилого помещения	13,118 (с учетом крупногабаритных отходов)	0,0818 (с учетом крупногабаритных отходов)	160
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	240,097 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)	157

Расчет образования отходов по численности населения на перспективу до 2040 г. представлен в таблице 3.16.

Таблица 3.16. Расчет образования отходов в МО «Город Всеволожск»

Наименование	Тип нагрузки	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность населения МО	чел	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Суммарное годовое количество образовавшихся отходов	тыс. т	19,10	18,90	20,08	25,95	31,83	37,70
Прирост количества отходов за период	тыс. т	-	-0,20	1,17	5,87	5,87	5,87

РАЗДЕЛ 4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Общие целевые показатели развития муниципального образования

Показатели экономической доступности коммунальных услуг для населения и бюджета в части их оплаты (субсидии и социальная поддержка), подробно описаны и представлены в разделе 16 Обосновывающих материалов Программы «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, доступность тарифов на коммунальные услуги». Показатели, характеризующие обеспеченность населения жилой площадью, объемы ввода жилых и общественных зданий и перспективные показатели численности населения представлены в разделе 1 Обосновывающих материалов Программы «Перспективные показатели развития МО «Город Всеволожск» для разработки программы».

4.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем теплоснабжения утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 и включает:

1. Показатели надежности объектов теплоснабжения:

- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

2. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

- Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие показатели:

1. Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

- объем выработки тепловой энергии;
- общий объем реализации тепловой энергии абонентам;
- суммарное потребление топлива.

2. Показатели качества поставляемого ресурса:

- резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения потребителей.

3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета:

- оснащение домов общедомовыми приборами учета.

4. Показатели воздействия на окружающую среду:

- превышение ПДВ в атмосферу.

Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования и значениями прогнозного спроса на услуги теплоснабжения, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации тепловой энергии	тыс. Гкал	385,3	412,7	457,8	516,7	579,8	667,5	739,5	802,1	870,7	943,6	1006,4	1059,8	1102,2	1102,2
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тысяч кВт.ч/Гкал	153,54	153,40	152,79	152,12	151,73	151,36	151,05	150,80	150,57	150,38	150,22	150,07	149,94	149,94
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./км	1,74	1,67	1,64	1,78	1,91	2,04	2,24	2,28	2,32	2,36	2,39	2,44	2,48	2,48
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-3,7	21,4	211,1	199,1	180,1	159,6	148,9	137,8	128,9	100,1	81,8	58,4	38,2	38,2
Показатели воздействия на окружающую среду	Удельный выброс загрязняющих веществ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	-1,51%	7,78%	43,16%	39,18%	34,48%	29,47%	26,56%	23,96%	21,69%	16,84%	13,60%	9,70%	6,35%	6,35%
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме ГВС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Обеспеченность приборами учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем ХВС утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр и включает:

1. Показатели качества воды:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.
- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (аварийность в системе).

3. Показатели эффективности использования ресурсов:

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие:

1. Показатели спроса на услуги водоснабжения:

- потребление питьевой воды абонентами на территории города.

2. Показатели степени охвата потребителей приборами учета:

- оснащение домов общедомовыми приборами учета.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой водоснабжения и значениями прогнозного спроса на услуги водоснабжения, приведены в таблице 4.2–

Таблица 4.2. Целевые показатели развития по централизованным системам водоснабжения МО «Город Всеволожск»

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Спрос на коммунальные ресурсы	потребление питьевой воды абонентами на территории города	тыс. куб.м	7592,96	7688,11	8574,16	9424,60	10271,73	11115,85	11957,36	12796,60	13646,73
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24,05%	26,07%	23,88%	22,01%	20,39%	18,97%	17,72%	16,59%	15,57%
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,06	0,06	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
Показатели качества поставляемого ресурса	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,00	2,00	1,82	1,64	1,45	1,27	1,09	0,91	0,73
	резерв/дефицит мощности источников водоснабжения потребителей (по разрешенному объему добычи воды)	%	10,82%	13,98%	12,09%	10,28%	8,52%	32,43%	31,24%	30,10%	28,99%
Показатели воздействия на окружающую среду	Производительность систем ультрафильтрации промывных вод поверхностных источников	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Спрос на коммунальные ресурсы	потребление питьевой воды абонентами на территории города	тыс. куб.м	14495,20	15342,39	16041,27	16739,47	17744,36	18575,63	19406,90	20238,17	21069,44
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,65%	13,80%	13,03%	12,32%	10,04%	8,83%	7,62%	6,41%	5,20%
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества поставляемого ресурса	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,00	2,00	1,82	1,64	1,45	1,27	1,09	0,91	0,73
	резерв/дефицит мощности источников водоснабжения потребителей (по разрешенному объему добычи воды)	%	10,82%	13,98%	12,09%	10,28%	8,52%	32,43%	31,24%	30,10%	28,99%
Показатели воздействия на окружающую среду	Производительность систем ультрафильтрации промывных вод поверхностных источников	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

4.4. Целевые показатели развития системы водоотведения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем ВО утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр и включает:

1. Показатели качества очистки сточных вод:

- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения.

2. Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения:

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

3. Показатели энергетической эффективности централизованной системы водоотведения:

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод;
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие:

1. Показатели спроса на услуги водоотведения:

- сброс сточных вод абонентами в централизованную систему

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой водоотведения и значениями прогнозного спроса на услуги водоотведения, приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Спрос на коммунальные ресурсы	Объем реализации	тыс. куб.м	6 230,95	6 209,71	7 332,08	8 418,98	9 508,04	10 599,26	11 692,81	12 788,80	13 902,42
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при транспортировке сточных вод	кВтч/куб.м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40	36,67	33,33	30,00	26,67	23,33	20,00	16,67	13,33
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности очистных сооружений	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Показатели воздействия на окружающую среду	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	1,00	0,92	0,83	0,75	0,67	0,58	0,50	0,42	0,33
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Спрос на коммунальные ресурсы	Объем реализации	тыс. куб.м	15 018,68	16 137,77	17 086,65	18 038,65	19 121,57	20 172,29	21 223,01	22 273,73	23 324,45
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при транспортировке сточных вод	кВтч/куб.м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10,00	6,67	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности очистных сооружений	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Показатели воздействия на окружающую среду	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,25	0,17	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.5. Целевые показатели развития системы газоснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития» предусмотрена следующая группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры по каждому виду коммунального ресурса:

1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы:

- потребление природного газа;
- прирост потребления природного газа;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.

2. Показатели качества поставляемого ресурса:

- обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования;
- количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления;
- соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах;
- количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа.

3. Показатели надежности (бесперебойности) снабжения потребителей услугами:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

4. Показатели воздействия на окружающую среду:

- превышение ПДВ в атмосферу.

Целевые показатели развития системы газоснабжения муниципального образования приведены в таблице ниже.

Таблица 4.4. Целевые показатели развития централизованной системы газоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	Целевые показатели									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Спрос на коммунальные ресурсы											
Потребление природного газа	млн м3	32,80	32,47	34,48	36,50	38,52	40,54	42,56	44,57	54,66	64,75
Прирост потребления природного газа	млн м3	-	-0,34	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	32,80	32,47	33,53	34,59	35,66	36,72	37,78	38,85	44,17	49,48
Показатели качества поставляемого ресурса											
Обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели надежности (бесперебойности) снабжения потребителей услугами											
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	ч/год	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760,0	8760,0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду											
Превышение ПДВ в атмосферу	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Целевые показатели развития системы электроснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры...» предусмотрена группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем электроснабжения:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

Целевые показатели развития системы электроснабжения муниципального образования приведены в таблице ниже.

Таблица 4.5. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Полезный отпуск, тыс.кВт*ч	281 113,52	275 733,86	290 130,40	293 031,70	295 962,02	300 401,45	304 907,47	313 490,61	356 406,28	399 321,95
Потери, %	22,03%	22,84%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%
Удельный расход электроэнергии общий кВтч/год/чел	3 534	3 502	3 568	3 493	3 423	3 373	3 328	3 328	3 328	3 328
Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Psaidd), час	2,137	1,979	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847
Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (Psaifi), ед.	0,860	0,699	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594

4.7. Целевые показатели развития сферы обращения с твердыми коммунальными отходами

Согласно части 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

При этом региональный оператор в ходе своей деятельности должен придерживаться основных принципов государственной политики в области обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством, в которые входят:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества;

использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;

использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот;

доступ в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации в области обращения с отходами;

участие в международном сотрудничестве Российской Федерации в области обращения с отходами.

Направления государственной политики в области обращения с отходами на данный момент являются приоритетными в следующей последовательности:

максимальное использование исходных сырья и материалов;

предотвращение образования отходов;

сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

обработка отходов;

утилизация отходов;

обезвреживание отходов.

В связи с приоритетными направлениями развития систем обращения с ТКО, регламентированными ФЗ №89, степень готовности системы обращения с ТКО важно оценивать не только со стороны надежности и работоспособности, но и со стороны возможности и объемов утилизации и обезвреживания отходов, а также внедрения отдельного сбора ТКО от населения.

Система размещения ТКО имеет резерв мощностей для захоронения отходов и характеризуется высокой степенью надежности.

Перечень целевых (плановых) показателей в сфере обращения ТКО включает:

1. Показатели качества оказываемых услуг:

- соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям.
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;

2. Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

- доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб;
- количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов)

3. Показатели надежности поставки ресурса:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- коэффициент защищенности объектов от пожаров.

Целевые показатели развития системы в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования приведены в таблице ниже.

Таблица 4.6. Целевые показатели развития централизованной системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Удельное потребление в МКД	кг/ 1 кв. м.	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118
3	Удельное потребление в ИЖД	кг/ человек в год	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097
4	Общий объем реализации услуг абонентами (население)	тыс. т.	19,099	18,903	20,078	21,253	22,428	23,603	24,777	25,952	31,827	37,701
5	Прирост образования ТКО и КГО	тыс. т.	-	-0,196	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175
6	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
7	Обеспечение инструментального контроля	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Коэффициент заполняемости полигона ТБО «Лепсаари»	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент заполняемости полигона ТБО "Рахьинского"	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В данном разделе приводится обоснование перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

5.1. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения города, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения МО «Город Всеволожск», приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Схема территориального планирования Ленинградской области с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы»;
- Инвестиционные программы организаций, обеспечивающих электроснабжения потребителей на территории муниципального образования.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020-2024 (далее – СИПР 2020-2024) годы для присоединения новых потребителей, для резервирования нагрузок существующих центров питания и создания возможности технологического присоединения новых жилых комплексов намечено строительство новой подстанции ПС 110 кВ Ковалевская (2×63 МВ·А) и строительство ЛЭП 110 кВ и выше.

Согласно ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», до 1 января 2011 года собственники помещений (до 1 июля 2012 года собственники жилых домов) обязаны оснастить свои объекты приборами учета электрической энергии.

Сведения об оснащённости зданий приборами учета потребления электрической энергии приведены в Разделе 4 обосновывающих материалов Программы.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения МО «Город Всеволожск» представлен в таблице ниже.

Таблица 5.1. Перечень мероприятий, направленных на развитие систем электроснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов электроснабжения в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства абонентов									69862,92
1.1	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	«Мероприятия по технологическому присоединению __ИП Садилов О.М. Заводская 28 (ОД-19/Д-711 от 13.03.2020)	КЛ-0,4 от ТП-12,L=0,34	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	11832,50
1.2	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛЭП-0,4кВ от ТП-120 по , , ул. Обороны, г. Всеволожск	L≈150м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	873,25
1.3	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ВЛИ-0,4 кВ фид. 6 от ТП-54 проводом СИП-2 4x95 общей длиной 250 м., г. Всеволожск, ул. 1-я линия	L≈ 250 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1392,16
1.4	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-20 по ул.Некрасова,СИП-2 3x95+1x95,	L=470м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2578,61
1.5	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск,КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-120,АСБ-10 3x185,	L≈0,3км	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	8438,44
1.6	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск, строительство КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-123, кабелем АСБ-10 3x185,	L≈0,432км	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	7572,00
1.7	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-307 до опоры № 13 ф. 3 ТП-22, г. Всеволожск	L= 70м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	349,90
1.8	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-107 взамен ВЛ-10 кВ от ТП-44 до ТП-84, , ул. Бибиловская, г.Всеволожск	L~700 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	14340,00
1.9	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-215 г. Всеволожск	L~910 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	18644,25
1.10	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10кВ от ТП-125 до ТП-152,, г.Всеволожск	L=150 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2029	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3841,81

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение									66747,99
2.1	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-113 Ф.1, ул.Тургенева, г. Всеволожск	L~250м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1392,78
2.2	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-88 по ул.Евграфова,СИП-2 3x95+1x95,	L=800м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3490,74
2.3	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-69 Ф.7, , г. Всеволожск	L~590м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1604,68
2.4	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, ,, ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	L~1355м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	6980,00
2.5	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, ,, ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	L~1355м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1891,69
2.6	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-85 Ф.3 ,, Христиновский пр., г.Всеволожск	L~480м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2488,43
2.7	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция КЛ-10 кВ ф.525-103 ТП-31 -- ТП-172 ,, г. Всеволожск	L~600 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	12290,00

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.8	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф.3, , ул. Парковая, г. Всеволожск	L~650 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2027	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3303,62
2.9	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-87 Ф.2 ул. Горсткينا, г. Всеволожск	L~155м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	850,40
2.10	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.2, г. Всеволожск.	L~280м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1342,50
2.11	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.4 , г. Всеволожск.	L-450 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2201,22
2.12	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.11, , г. Всеволожск	L~340 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1924,11
2.13	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.12, по ул. Коммуны д.151, г. Всеволожск.	L~190м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2027	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1094,00
2.14	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.8 , , ул. Гончарова, г. Всеволожск	L~ 315 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1848,69

№ п/п	РСО	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.15	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.9, ., ул.Гончарова, г.Всеволожск	L~645 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3584,79
2.16	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Строительство БКТП-630 с трансформатором 400кВА взамен ТП-83, ул.Пионерская, г.Всеволожск	400кВА	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	20460,34
ИТОГО										136610,91

5.2. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Перспективное развитие системы водоотведения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» определено на основании Схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).

Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы теплоснабжения представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2. Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы теплоснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										2135318
1.1	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	56,76 Гкал/ч (66 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2027	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	260990
1.2	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	56,76 Гкал/ч (66 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2028-2031	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	260990
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной на 37,653 Гкал/ч	37,653 Гкал/ч (43,79 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2032	Подключение новых потребителей	иные средства	173835
1.4	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию автоматизированной водогрейной котельной мощностью (котельная №12)	70 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	иные средства	321927
1.5	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла КВГМ-50М №5 (котельная №17)	178,1 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	154065
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла мощностью 20 Гкал/ч (котельная №6)	113,84 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	61626

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.7	МУП "ВТ сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Замена поверхностей нагрева котлоагрегатов для приближения располагаемой мощности к проектной (котельная №5)	2 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	5000
1.8	ООО "ТК "Мурино"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 36 Гкал/ч (Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к)	36 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2027	Подключение новых потребителей	иные средства	132358
1.9	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной № 1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	17,78 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2029	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	478645
1.10	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной № 2 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	15,82 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026-2029	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	276403
1.11	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №6	0,1 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	1635
1.12	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №3	0,08 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	1234
1.13	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №12	0,06 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	926

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.14	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №17	0,03 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	463
1.15	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной ООО «Бис Мелиор Трейд»	0,22 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2025	Подключение новых потребителей	плата за подключение	5222
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										1760170
2.1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной 19 и строительства газовой БМК 0,412 Гкал/ч	0,412 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Повышение эффективности	собственные и(или) кредитные средства	9097
2.2	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной 11 и строительство газовой БМК 0,18 Гкал/ч	0,18 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Повышение эффективности	собственные и(или) кредитные средства	4354
2.3	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1	0,25 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	3857
2.4	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2	1,164 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2028	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	23256

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.5	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3	2,958 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2030	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	65012
2.6	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №4	0,16 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	2468
2.7	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №19	0,021 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	324
2.8	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №6	16,27 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2034	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	448515

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.9	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №12	2,68 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2034	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	65906
2.10	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №17	19,62 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2035	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	1137382
ИТОГО											3895488

5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Перспективное развитие системы водоснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» определено на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).

Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы водоснабжения представлен в таблице 5.3.

Таблица 5.3. Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы водоснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										2079593,26
1.1	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Увеличение производительности и обеспечение (повышение) бесперебойности функционирования водозаборных сооружений (насосная станция Ладожская, ряжевого оголовка, самотечных линий трубопровода) водозаборных сооружений	до 85 000 м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028-2030	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	121903,33
1.2	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство нового блока водоочистки водоочистных сооружений города Всеволожска производительностью 10 000 м3/сутки и смежных зданий, сооружений на площадке производственно-технического комплекса «ВОС г. Всеволожска» с последующим увеличением производительность до 18500 м3/сутки	10 000 м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2027	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	1153004,08

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкции водоочистных сооружений «Кирпичный завод», с пропускной способностью 20 тыс. м3 /сут. сырой воды) в период до 2035 года.	–	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026-2035	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	иные средства	625801,50
1.4	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт водовода от водоочистных сооружений ул. Дорожная с увеличением диаметра трубопровода с 400 мм на 500 мм	500 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	иные средства	13871,98
1.5	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Реконструкция Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища (гражданского захоронения) в границах МО «Щегловское сельское поселение» ВМР ЛО	-	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	-	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	0,00

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП «Водоканал Ленинградской области»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Развитие сети водопровода в районах нового строительства	25 км	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2035	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	плата за подключение	165012,37
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										1034630,82
2.1	-	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Замена насосного оборудования насосной станции второго подъема	—	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"			иные средства	913370,82
2.2	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ветхих, морально и физически изношенных сетей водоснабжения		Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2029-2030		иные средства	97008,00

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.3	н/о	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Разработка проекта зон санитарной охраны водопроводных очистных сооружений, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны, с правилами и режимом использования территории;	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2030		иные средства	24252,00
ИТОГО											3114224,08

5.4. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Перспективное развитие системы водоотведения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» определено на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).

Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы водоотведения представлен в таблице 5.4.

Таблица 5.4. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										1709476,57
1.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция КНС на ул. Почтовая	25 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	30304,56
1.2	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция КНС на ул. Дружбы	10 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	94701,74
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Разработка проекта канализационных очистных сооружений и их строительство	40 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2027-2032	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	1168569,44
1.4	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (1 тыс. м3/сут)	1 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	53257,68
1.5	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (5 тыс. м3/сут)	5 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	213030,72
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий застройки	19,3 км, 150-400 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2035	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	плата за подключение	149612,43

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										3463872,02
2.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Переоборудование Алексеевских канализационных очистных сооружений в канализационную насосную станцию	0,5 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	7576,14
2.2	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Прокладка новых ливневых сетей с Румболовской возвышенности с подключением к существующим сетям	1,9 км, 500 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	48604,59
2.3	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Строительство новых очистных сооружений ливневых стоков (ЛЮС) от производственной зоны города Всеволожск с отдельным выпуском в реку Лубья	0,9 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2029-2030	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	155050,48
2.4	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Строительство очистных сооружений ливневых стоков в микрорайоне «Приютино»	25 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026-2035	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	1561515,93
2.5	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Отвод существующих ливневых стоков на Приютинские локальные очистные сооружения	—	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2033	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	собственные и(или) кредитные средства	18896,79

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция морально и физически изношенных сетей водоотведения	83,4 км, 100-1200 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2034	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	1208070,91
2.7	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный коллектор диаметром 600 – 1200 мм, железобетон, от микрорайона «Южный» до главной канализационной насосной станции поселка Ковалево – 4,1 км)	4,1 км, 600-1200 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	210273,57
2.8	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный напорный коллектор (две нитки), диаметром 600, чугун, от ГКНС поселка Ковалево до колодца-гасителя напора в районе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 7,1 км)	7,1 км, 600мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	213412,55

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.9	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 200 мм, железобетон, от колодца-гасителя напора на ул. Шишкая до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,6 км)	0,6 км, 200мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	6998,91
2.10	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, железобетон, проложенная от здания поликлиники ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» до перехода через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» на ул. Александровская – 0,4 км)	0,4 км, 300 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	5368,41

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.11	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, проложенная по ул. Дружбы до канализационной насосной станции в микрорайоне «Бернгардовка» до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,3 км)	0,3 км, 300 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	4026,31
2.12	н/о	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Инициация разработки проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2027	Улучшение экологической ситуации	иные средства	16976,40
2.13	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	7101,02
ИТОГО											5173348,58

5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Перспективное развитие системы газоснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» определено на основании следующих программных документов:

1. Схема газоснабжения г. Всеволожск Ленинградской области на период 2015-2032 годы;
2. Постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года №864».

Сведения об инвестиционных проектах в сфере газоснабжения в период до 2040 года на территории МО «Город Всеволожск» представлены в таблице ниже

Таблица 5.5. Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2023 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										144878,4
1.1	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство сетей догазификации	11,36 км	Сети	Схема газоснабжения г. Всеволожск	до 2032	Подключение новых потребителей	иные средства	144878,4
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										0
ИТОГО											144878,4

5.6. Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении(утилизации) твердых бытовых отходов

Инвестиционные проекты в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами на территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют.

РАЗДЕЛ 6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях и источники инвестиций для реализации программы инвестиционных проектов

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

- совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов в сфере обращения с отходами на территории МО «Город Всеволожск»;
- величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

При оценке стоимости проектов величина текущих и инвестиционных затрат определяется на основании данных о стоимости ресурсов 01.01.2024 г. и ожидаемом изменении их стоимости в соответствии с долгосрочными прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации и/или аналогичными документами Ленинградской области.

Финансовые потребности для реализации мероприятий представлены в таблице ниже.

Таблица 6.1. Программы инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
1.	Система теплоснабжения		199427,48	769092,92	825609,68	341118,32	344956,16	361584,26	242512,26	231676,87	166429,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3895486,58		
1.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	4257,66	561691,35	339005,07	171489,72	171489,72	165675,82	165675,82	154840,43	154840,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2302045,24		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	239764,46	339005,07	171489,72	171489,72	165675,82	165675,82	154840,43	154840,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1975860,69	
		плата за подключение	4257,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4257,66	
		иные средства	0,00	321926,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321926,89	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	170,31	32866,04	50893,32	57752,91	64612,49	71239,53	77866,56	84060,18	90253,79	96447,41	102641,03	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	81206,77	-	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	170,31	32866,04	50893,32	57752,91	64612,49	71239,53	77866,56	84060,18	90253,79	96447,41	102641,03	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	81206,77	-			
1.2	ООО «ЛСР.Энерго»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	157791,84	120904,29	407718,29	113920,29	161877,44	184319,44	65247,44	65247,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1277026,45		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	157791,84	120904,29	407718,29	113920,29	161877,44	184319,44	65247,44	65247,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1277026,45	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	9791,54	15787,66	33256,35	38973,11	43322,94	52435,65	56785,48	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	52435,65	49535,77	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	9791,54	15787,66	33256,35	38973,11	43322,94	52435,65	56785,48	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	52435,65	49535,77	-		
1.3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	2610,98	2610,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5221,95		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	2610,98	2610,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	104,44	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	104,44	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	-
1.4	МУП "ВТ сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	0,00	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	0,00	-		
1.5	ООО "ТК "Мурино"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	44119,31	44119,31	44119,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132357,94	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	44119,31	44119,31	44119,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	2941,29	5882,58	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	5882,58	-		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	2941,29	5882,58	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	5882,58	-	
1.6	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	34767,00	34767,00	34767,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173835,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные средства	34767,00	34767,00	34767,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173835,00
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	2317,80	4635,60	6953,40	7726,00	8498,60	9271,20	10043,80	10816,40	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	9271,20	6953,40	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	2317,80	4635,60	6953,40	7726,00	8498,60	9271,20	10043,80	10816,40	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	9271,20	6953,40	-	
2.	Система газоснабжения		0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40	
2.1	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные средства	0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	1159,03	2318,05	3477,08	4636,11	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	0,00	0,00	0,00	1159,03	2318,05	3477,08	4636,11	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	-	
3.	Система водоснабжения		56431,31	446778,61	739209,28	348222,01	177115,10	240020,01	312373,52	162115,10	162115,10	162115,10	162115,10	145613,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3114224,08	

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего			
3.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913370,82			
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913370,82		
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	3321,35	6642,70	9964,05	13285,39	16606,74	19928,09	23249,44	26570,79	29892,14	33213,48	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	-	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	3321,35	6642,70	9964,05	13285,39	16606,74	19928,09	23249,44	26570,79	29892,14	33213,48	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	-			
3.2	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	56431,31	347243,66	563222,20	186106,91	15000,00	29400,91	77502,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1274907,41		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	56431,31	347243,66	563222,20	186106,91	15000,00	29400,91	77502,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1274907,41	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	3762,09	26911,66	64459,81	76866,94	77866,94	79827,00	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	81231,74	58082,16	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	3762,09	26911,66	64459,81	76866,94	77866,94	79827,00	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	81231,74	58082,16	-		
3.3	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	16501,24	92953,37	79081,39	79081,39	127585,39	151837,39	79081,39	79081,39	79081,39	79081,39	62580,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	925945,85		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165012,37	
		иные средства	0,00	0,00	76452,13	62580,15	62580,15	111084,15	135336,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760933,48	

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	660,05	6046,99	10879,05	15711,11	23776,77	33459,23	38291,29	43123,34	47955,40	52787,46	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	7155,37	-		
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	660,05	6046,99	10879,05	15711,11	23776,77	33459,23	38291,29	43123,34	47955,40	52787,46	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	7155,37	-		
4.	Система водоотведения		0,00	673983,03	556334,19	476272,52	522577,88	536821,36	536821,36	459296,12	459296,12	283431,34	264534,55	143727,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4913095,93		
4.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	514209,99	319692,50	134408,22	141984,36	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	13601,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1930345,52	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	7576,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7576,14
		плата за подключение	0,00	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149612,43
		иные средства	0,00	500608,86	306091,37	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1773156,96
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	22639,21	36689,60	42065,93	47947,33	53323,66	58699,99	64076,32	69452,65	74828,98	80205,31	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	75572,32	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	22639,21	36689,60	42065,93	47947,33	53323,66	58699,99	64076,32	69452,65	74828,98	80205,31	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	75572,32	-
4.2	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	159773,04	236641,69	341864,30	380593,52	402413,14	402413,14	324887,90	324887,90	149023,12	130126,33	130126,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2982750,41	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	130126,33	130126,33	178730,92	207651,57	207651,57	130126,33	130126,33	149023,12	130126,33	130126,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1523815,14
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные средства	0,00	159773,04	106515,36	211737,97	201862,60	194761,57	194761,57	194761,57	194761,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458935,27
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	10656,86	26440,86	49243,21	73331,06	100172,01	127012,97	148682,99	170353,02	179788,31	188467,74	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	186490,30	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего			
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	10656,86	26440,86	49243,21	73331,06	100172,01	127012,97	148682,99	170353,02	179788,31	188467,74	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	186490,30	-			
5.	Система электроснабжения		6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91			
5.1	МП «ВПЭС»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	271,01	3616,64	5429,11	5605,02	5856,37	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	271,01	3616,64	5429,11	5605,02	5856,37	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	-	
6.	Сфера обращения с ТКО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.1		Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

6.2. Динамика уровней тарифов

Оценка доступности Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2040 года сводится к оценке совокупного платежа граждан муниципального образования «Город Всеволожск» за коммунальные услуги на соответствие целевым критериям доступности, осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Приказ) и предусматривает:

- расчет предельного индекса изменения размера платы граждан муниципального образования «Город Всеволожск» округа за коммунальные услуги;
- расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования «Город Всеволожск» округа за коммунальные услуги по видам коммунальных ресурсов;
- расчет прогнозной потребности населения в социальной поддержке и размера субсидий бюджета муниципального образования «Город Всеволожск» на оплату коммунальных услуг;
- расчет численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения и проверку доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и целевых критериев доступности.

Для оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем коммунальной инфраструктуры используется метод индексации установленных тарифов.

При расчёте тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и прибыль регулируемой организации.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую

организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надёжному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Законодательством определён механизм ограничения предельной величины тарифов путём установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путём установления ежегодных предельных индексов роста.

При этом возмещение затрат на реализацию инвестиционных программ организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, может потребовать установления для организации тарифов на уровне выше установленного федеральным органом предельного максимального уровня.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Применение индексов-дефляторов

Для расчета ценовых последствий были использованы индексы-дефляторы на основе данных сайта министерства экономического развития РФ:

- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024);
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018).

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры индексы-дефляторы приведены в таблице ниже.

Таблица 6.2. Прогнозные индексы потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей

Параметр	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Индекс потребительских цен среднегодовой	1,059	1,080	1,058	1,043	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал»	1,091	1,091	1,078	1,053	1,044	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию ТКО	1,097	1,067	1,081	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на тепловую энергию	1,118	1,051	1,098	1,040	1,040	1,039	1,039	1,039	1,039
Индекс роста цены на природный газ для населения	1,085	1,112	1,103	1,043	1,040	1,025	1,025	1,025	1,023
Индекс роста цены на электроэнергию для населения	1,090	1,089	1,126	1,052	1,040	1,050	1,050	1,050	1,050
Параметр	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Индекс потребительских цен среднегодовой	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал»	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию ТКО	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на тепловую энергию	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039
Индекс роста цены на природный газ для населения	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
Индекс роста цены на электроэнергию для населения	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050

6.2.1. Система электроснабжения

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии методическими указаниями, утверждёнными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (с изменениями на 30.03.2023).

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Ленинградской области от 28.12.2023 № 565-п установлены размеры стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на 2024 год представленные в таблице ниже.

Таблица 6.3. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на возмещение организационных мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п.п.	Обозначение	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка
С1 Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	25259,81
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.1	С1.2.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	10951,26
С1 Заявителям, указанным в абзаце седьмого пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	37944,02
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55

№ п.п.	Обозначение	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка
1.2.2	С1.2.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем	руб. за одно присоединение	23635,47

Таблица 6.4. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства, а также на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
2.1.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 001 516,64
	1-20 кВ			4 393 051,00
2.1.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 766 109,04
2.1.1.4.2"1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 252 666,20
	1-20 кВ			4 230 882,45
2.1.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 528 687,77
	1-20 кВ			6 982 604,59
2.1.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	3 017 528,25
2.3.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 053 635,41
	1-20 кВ			4 734 532,63
2.3.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 810 850,23
	1-20 кВ			5 063 666,67
2.3.1.4.2.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 335 906,43
	1-20 кВ			5 356 354,52
2.3.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100	рублей/км	4 042 160,98

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		квадратных мм включительно двухцепные		
2.3.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 355 900,24
	1-20 кВ			5 522 042,35
2.3.1.4.3.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 053 049,92
3.1.1.1.1.1	27,5-60 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	45 026 139,35
3.1.1.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 734 795,00
	1-10 кВ			7 167 857,29
3.1.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	12 683 608,26
3.1.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	7 075 252,39
	15-20 кВ			7 881 194,80
3.1.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	14 225 201,67
3.1.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 085 054,03
	15-20 кВ			10 236 075,49
3.1.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	16 656 608,68
3.1.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	27 805 545,86
3.1.1.1.5.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм	рублей/км	10 623 521,75
	15-20 кВ			10 934 241,87

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		включительно с одним кабелем в траншее		
3.1.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 588 492,09
3.1.1.1.6.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 565 917,44
	15-20 кВ			11 696 609,36
3.1.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 616 164,74
3.1.1.1.7.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 557 805,11
	15-20 кВ			12 511 503,15
3.1.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	11 574 007,59
	15-20 кВ			14 776 479,47
3.1.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	24 090 032,18
3.1.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 254 497,76
	1-10 кВ			5 163 676,26
3.1.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	5 619 924,18
3.1.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 678 586,70
	1-10 кВ			5 951 582,15
3.1.2.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	10 220 630,15
3.1.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением	рублей/км	6 238 022,74
	1-10 кВ			8 073 487,88

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее		
3.1.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 332 247,76
	1-10 кВ			12 286 065,55
3.1.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 034 730,33
3.1.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	16 633 798,91
3.1.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рубле км	6 174 474,76
	1-10 кВ			8 699 954,64
3.1.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 786 113,66
3.1.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 675 463,22
3.1.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	20 163 873,19
3.1.2.1.5.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 225 879,36
3.1.2.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	15 058 488,22
3.1.2.2.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 061 739,33
3.1.2.2.2.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100	рублей/км	4 157 310,58

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее		
3.1.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	6 856 720,61
3.1.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	2 773 656,81
	1-10 кВ			5 179 839,63
3.1.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 197 347,59
3.1.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 585 715,06
3.1.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 370 192,03
3.6.1.1.2.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 397 699,86
3.6.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 488 053,50
	15-20 кВ			39 564 404,25
3.6.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	17 996 177,94
3.6.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	24 862 746,32
	15-20 кВ			40 486 464,30
3.6.1.1.3.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	28 909 517,42
3.6.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или	рублей/км	21 130 442,08

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине		
3.6.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	26 210 996,51
	15-20 кВ			40 864 948,08
3.6.1.1.4.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	38 709 922,84
3.6.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	47 576 992,07
3.6.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 140 494,88
	15-20 кВ			41616199,98
3.6.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом	рублей/км	42 246 386,01
	15-20 кВ	горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине		42 469 839,81
3.6.1.1.7.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 000 438,04
	15-20 кВ			43 307 637,98
3.6.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	28 676 626,80
3.6.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 216 001,73
	1-10 кВ			46 009 118,22
3.6.1.1.8.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением	рублей/км	48 387 222,19

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине		
3.6.1.1.8.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	54 299 858,43
3.6.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	6 122 530,30
3.6.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	25 236 650,23
3.6.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	10 465 001,02
	1-10 кВ			10 876 779,32
3.6.2.1.2.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	23 106 204,15
	1-10 кВ			28 770 639,23
3.6.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 368 392,40
	1-10 кВ			13 764 282,16
3.6.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	17 853 468,51
	1-10 кВ			18 749 553,69
3.6.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	30 566 591,57
	1-10 кВ			35 655 014,31
3.6.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	37 383 677,38

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	16 214 929,88
	1-10 кВ			16 854 729,98
3.6.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 743 383,62
3.6.2.1.4.3	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой й изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	29 689 312,53
3.6.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	29 746 255,14
3.6.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	52 306 517,47
3.6.2.1.5.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	35 161 170,96
3.6.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	28 598 573,65
3.6.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	14 635 493,39
3.6.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм, включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 485 582,73
3.6.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до	рублей/км	19 470 008,50

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине		
3.6.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 089 458,82
4.1.3	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	2 050 863,32
4.1.4	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	2 260 703,21
4.1.5	35 кВ	реклоузеры номинальным током свыше 1000 А	рублей/шт.	11 363 597,21
4.2.2	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт.	131 913,44
4.2.3	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	769 312,67
4.2.4	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	776 156,57
4.4.3.2	0,4 кВ и ниже	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	194 931,68
4.4.4.2	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	35 407 572,72
4.4.4.3	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно	рублей/шт.	32 717 768,41
4.4.4.4	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек свыше 15	рублей/шт.	48 561 002,63
4.5.4.1	1-20 кВ	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	рублей/шт.	8 297 496,16
5.1.1.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	29 121,82
	10/0,4 кВ			29 935,95
5.1.1.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	39 844,26
5.1.2.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100	рублей/кВт	11 670,15
	10/0,4 кВ			11 439,02

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
		кВА включительно столбового/мачтового типа		
5.1.2.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	12 585,66
	10/0,4 кВ			12 231,00
	20/0,4 кВ			27 236,78
5.1.3.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	5 566,69
	10/0,4 кВ			5 689,18
5.1.3.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	7 385,05
	10/0,4 кВ			6 588,11
	20/0,4 кВ			12 667,36
5.1.3.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 757,65
5.1.4.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 199,49
	10/0,4 кВ			4 421,89
5.1.4.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	20 182,48
5.1.5.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 373,92
	10/0,4 кВ			3 426,31
5.1.5.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	16 939,51
	10/0,4 кВ			16 977,90
5.1.6.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 999,64
	10/0,4 кВ			4 206,15
	20/0,4 кВ			10 512,75
5.1.6.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	15 099,94
5.1.7.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 925,09
5.1.7.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 088,71
	10/0,4 кВ			11 232,05
5.1.8.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 596,73
5.1.8.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 099,64
5.2.2.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	19 981,22
5.2.3.2	6/0,4 кВ		рублей/кВт	9 848,13

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа		10113,14
5.2.3.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 296,59
5.2.4.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 360,68
5.2.4.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	18 381,80
	10/0,4 кВ			18 211,36
5.2.5.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 836,49
	10/0,4 кВ			4 698,20
5.2.5.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 189,79
	10/0,4 кВ			14 211,46
	20/0,4 кВ			29 495,75
5.2.6.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	5 155,63
	10/0,4 кВ			5 559,40
5.2.6.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	10 224,44
	10/0,4 кВ			10 716,75
	20/0,4 кВ			18 956,68
5.2.7.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1900 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 001,43
	10/0,4 кВ			5 416,35
5.2.7.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 238,03.
	10/0,4 кВ			7 231,51
5.2.8.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 489,42
5.2.8.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	6 991,21
	20/0,4 кВ			12 215,33
6.2.7.2	6/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	27 025,46
6.2.8.2	6(10)/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	21 245,61
	20/0,4 кВ			24 074,27
8.1.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей за точку учета	32 020,57

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
8.2.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого • включения	рублей за точку учета	40 385,25
	с1-20кВ 8.2.1.			352 486,06
8.2.2	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей за точку учета	48 356,99
8.2.3	1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	324 599,22
	35 кВ			2 509 924,50

Формулы платы за технологическое присоединение для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций

1. Если, согласно техническим условиям отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили» (строительство объектов электросетевого хозяйства, от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, не требуется), применяется формула 1:

$$P_{\text{тп}} = C_1 + C_{8i} \times q_{8i} \text{ (руб.) (1)}$$

2. Если, согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий; пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов); трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП); распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, на строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), применяется формула 2:

$$P_{\text{тп}} = C_1 + \sum_i C_{2i} * L_{2i} + \sum_i C_{3i} * L_{3i} + \sum_i C_{4i} * q_{4i} + \sum_i C_{5i} * N_i + \sum_i C_{6i} * N_i + \sum_i C_{7i} * N_i + \sum_i C_{8i} * q_{8i} \text{ (руб.) (2)}$$

где: $P_{\text{тп}}$ - плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя (руб.);

C_1 - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по организационным мероприятиям (не включающим в себя разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, и выполнение

технических условий сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями) в зависимости от категории присоединения (руб. за одно присоединение);

$C_{2i,3i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_{2i}) и (или) кабельных (C_{3i}) линий электропередачи на i -м уровне напряжения в расчете на 1 км линий соответственно (руб./км);

C_{4i} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i -м уровне напряжения (руб./шт.);

C_{5i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт);

C_{6i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт);

C_{7i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт);

C_{8i} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета);

$L_{2i,3i}$ - протяженность воздушных и (или) кабельных линий на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено техническими условиями для технологического присоединения Заявителя (км);

N_i - объем максимальной мощности, указанный в заявке на технологическое присоединение Заявителем (кВт);

q_{4i} - количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (шт.);

q_{8i} - количество точек учета средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) (шт.).

3. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

4. Размер платы для каждого присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

В случае, если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки, могут быть дополнительно установлены комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение периода регулирования по обращению сетевой организации.

5. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$, руб.) определяется по формуле (3):

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \quad (3),$$

где: Р - расходы на технологическое присоединение, связанные с проведением мероприятий, указанных в пункте 16 Методических указаний, за исключением указанных в подпункте "б", руб.;

$R_{ист1}$ - расходы на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний, осуществляемых для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий, определяемые по первому независимому источнику энергоснабжения в соответствии с главой II или главой III Методических указаний, руб.;

$R_{ист2}$ - расходы на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний, осуществляемых для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий, определяемые по второму независимому источнику энергоснабжения в соответствии с главой II или главой III Методических указаний, руб.

Порядок применения платы для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных энергопринимающих устройств), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, а также объектов микрогенерации, определен положениями пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями на 29.11.2023) и пунктом 8 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (с изменениями на 30.03.2023).

Льготные ставки в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению объектов заявителей, указанных выше, установлена распоряжением комитета по тарифам Ленинградской области от 29.11.2023 № 235-п и указаны в таблице ниже.

Таблица 6.5. Льготные ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям территориальных сетевых организаций

Категория заявителей	Льготная ставка, рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности)
	с 01.01.2024 по 31.12.2024
заявители и энергопринимающие устройств заявителей, указанные в абзацах 4, 5 и пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861	9692,39 (без учета НДС)
объекты микрогенерации заявителей и энергопринимающих устройств заявителей, указанные в абзацах 11, 19 пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12. 2004 № 861	1114,07 (с учетом НДС)

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на территории Ленинградской области на период с 01.12.2024 по 31.12.2024 установлены приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 236-п.

Прогноз среднегодовых тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на 2024-2040 гг. указан в таблице ниже.

Таблица 6.6. Предельные среднегодовые тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2-5 (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	5,62	6,32	6,65	6,92	7,26	7,63	8,01	8,41	8,83	9,27	9,73	10,22	10,73	11,27	11,83	12,42	13,04
2.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованными электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,23	4,76	5,01	5,21	5,47	5,75	6,03	6,33	6,65	6,98	7,33	7,70	8,08	8,49	8,91	9,36	9,83
3.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных стационарными электроплитами и оборудованными электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,21	4,74	4,99	5,19	5,45	5,72	6,00	6,30	6,62	6,95	7,30	7,66	8,05	8,45	8,87	9,31	9,78
4.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,12	4,63	4,87	5,07	5,32	5,59	5,87	6,16	6,47	6,79	7,13	7,49	7,86	8,26	8,67	9,10	9,56
5.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для объединений граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сарай); некоммерческих объединений граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	5,62	6,32	6,65	6,92	7,26	7,63	8,01	8,41	8,83	9,27	9,73	10,22	10,73	11,27	11,83	12,42	13,04

6.2.2. Система теплоснабжения

Предельный уровень цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на 2024 годы установлен приказами ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п, от 15.12.2023 № 319-п, от 17.11.2023 № 158-п, от 30.10.2023 № 113-п, от 17.12.2023 № 152-п, от 17.11.2023 № 154-п

Прогноз предельной средневзвешенной среднегодовой цены на тепловую энергию для населения в ценовой зоне теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг. представлен в таблице 6.7.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, а также размер платы за резервирование тепловой мощности на территории МО «Город Всеволожск» не утверждены.

Таблица 6.7. Прогноз предельной средневзвешенной среднегодовой цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	370,53	457,82	516,71	579,84	667,51	739,55	802,14	870,74	943,56	1 006,41	1 059,79	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24
2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 002 173	1 424 043	1 673 682	1 946 389	2 321 193	2 672 486	3 002 856	3 377 410	3 792 145	4 190 834	4 586 668	4 942 940	5 114 956	5 301 036	5 493 630	5 710 364	5 918 070
3.	Экономически обоснованный средневзвешенный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал	2 704,70	3 110,46	3 239,10	3 356,78	3 477,39	3 613,69	3 743,57	3 878,79	4 018,98	4 164,15	4 327,89	4 484,45	4 640,51	4 809,33	4 984,06	5 180,69	5 369,13
3.1	Относительный рост тарифа	х	-	1,15	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04
4.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию для населения (среднегодовой), с НДС	руб./Гкал	2 840,25	3 194,98	3 326,86	3 459,93	3 598,33	3 742,26	3 891,95	4 047,63	4 209,54	4 377,92	4 553,03	4 735,15	4 924,56	5 121,54	5 326,40	5 539,46	5 761,04
4.1	Относительный рост тарифа для населения	х	-	1,12	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

6.2.3. Система водоснабжения и водоотведения

Оценены эксплуатационные затраты по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов, а также значения тарифов на оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Оценены эксплуатационные затраты по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов, а также значения тарифов на оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение на, 2024 годы приняты в соответствии с утвержденными тарифами на холодное водоснабжение и водоотведение приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблицах 6.8-6.9.

Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг. представлен в таблицах 6.10-6.11.

Таблица 6.8. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³		
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн-тарифы для населения)	Период действия тарифа				без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость	
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024-30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	питьевая вода	113,41	52,71	63,25	
		01.07.2024-31.12.2024			127,84	58,08	69,70	
		01.01.2024-30.06.2024		техническая вода	27,91	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			38,97	-	-	
29.11.2023, 20.12.2023	228-п, 473-п	01.01.2024-30.06.2024		подвоз воды	964,43	964,43	1157,32	
		01.07.2024-31.12.2024			1006,91	1006,91	1208,29	
22.11.2023	182-п	01.01.2024-30.06.2024		ООО "Северо-Запад Инжиниринг"	питьевая вода	70,58	-	-
		01.07.2024-31.12.2024				73,60	-	-
15.11.2023	142-п	01.01.2024-30.06.2024	питьевая вода		42,42	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			45,46	-	-	
		01.01.2024-30.06.2024	техническая вода	6,86	-	-		
		01.07.2024-31.12.2024		7,35	-	-		
06.12.2023	252-п	01.01.2024-30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	техническая вода	33,26	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			42,88	-	-	

Таблица 6.9. Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024-30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	75,18	67,02	80,42
		01.07.2024-31.12.2024		75,18	75,18	90,22
06.12.2023	252-п	01.01.2024-30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	43,16	-	-
		01.07.2024-31.12.2024		43,16	-	-

Таблица 6.10. Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на холодное водоснабжение (питьевая вода) на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Среднегодовой тариф на холодную воду для населения (с НДС)	руб./ м ³	66,48	71,05	73,73	76,46	79,26	82,36	85,38	88,51	91,76	95,14	98,89	102,54	106,33	110,26	114,34	118,85	123,25

Таблица 6.11. Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на водоотведение на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Среднегодовой тариф на услуги водоотведения для населения (с НДС))	руб./ м ³	85,32	90,51	94,44	98,20	102,04	106,01	110,15	114,45	118,93	123,59	128,45	133,51	138,78	143,67	148,74	154,64	160,77

6.2.4. Система газоснабжения

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, установлена комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области приказом от 25.11.2022 № 444-п и приказом от 17 июня 2024 года №47-п.

Прогноз розничной цены на газ, реализуемый населению МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 годы, представлен в таблице ниже.

Таблица 6.12. Прогноз розничной цены на природный газ, реализуемый населению МО «Город Всеволожск», на 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения(в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 549,44	8 327,03	8 685,09	9 032,50	9 258,31	9 489,77	9 727,01	9 950,73	10 149,75	10 352,74	10 559,80	10 770,99	10 986,41	11 206,14	11 430,27	11 658,87	11 892,05
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 549,44	8 327,03	8 685,09	9 032,50	9 258,31	9 489,77	9 727,01	9 950,73	10 149,75	10 352,74	10 559,80	10 770,99	10 986,41	11 206,14	11 430,27	11 658,87	11 892,05

6.2.5. Сфера обращения с ТКО

Сбор, транспортировка, обработка и захоронение ТКО в муниципальном образовании МО «Город Всеволожск» осуществляется по единым тарифам на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области", приказам комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2023 № 476-п.

Прогноз предельных тарифов на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами в МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 годы, представлен в таблице ниже.

Таблица 6.13. Прогноз предельных среднегодовых единых тарифов на услугу регионального оператора в области обращения с ТКО на территории МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 гг.

№ п/п	Потребители	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Потребители, проживающие в многоквартирных домах	руб./м3	967,43	1 045,51	1 087,72	1 131,68	1 176,95	1 224,03	1 272,99	1 323,91	1 376,87	1 431,94	1 489,22	1 548,79	1 610,74	1 675,17	1 742,18	1 811,86	1 884,34
		руб./тонна	6 032,61	6 519,50	6 782,69	7 056,85	7 339,12	7 632,69	7 938,00	8 255,52	8 585,74	8 929,17	9 286,33	9 657,79	10 044,10	10 445,86	10 863,70	11 298,25	11 750,18
2.	Потребители, проживающие в индивидуальных жилых домах	руб./м3	944,82	1 021,08	1 062,30	1 105,24	1 149,44	1 195,42	1 243,24	1 292,97	1 344,69	1 398,48	1 454,41	1 512,59	1 573,09	1 636,02	1 701,46	1 769,52	1 840,30
		руб./тонна	6 032,61	6 519,50	6 782,69	7 056,85	7 339,12	7 632,69	7 938,00	8 255,52	8 585,74	8 929,17	9 286,33	9 657,79	10 044,10	10 445,86	10 863,70	11 298,25	11 750,18

6.3. Доступность программы для населения

6.3.1. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг

Размер прогнозируемой потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг формируется в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 (с изменениями на 22.06.2024) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Перед прогнозом размера субсидий на оплату коммунальных услуг осуществлялся расчет доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения с учетом следующих условий (таблица ниже):

1) прогнозная стоимость жилищно-коммунальных услуг семьи определена как произведение прогнозируемой стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного жителя МО «Город Всеволожск» и среднее число лиц, входящих в состав семьи;

2) прогнозная предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется по доходным группам исходя из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, прогнозной величины среднедушевого денежного дохода населения по доходным группам и среднего числа лиц, входящих в состав семьи;

3) среднее число лиц, входящих в состав семьи, принято на уровне 1,8;

4) федеральный стандарт максимально допустимой доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи определен на уровне 22% в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 761 (с изменениями на 15.05.2018);

5) для семей с прогнозируемым среднедушевым доходом ниже прогнозируемой величины прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению прогнозируемого среднедушевого дохода семьи к прогнозируемой величине прожиточного минимума..

Таблица 6.14. Расчет прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
1.1.	Стоимость жилищно-коммунальных услуг на семью в год	тыс. руб.	76,06	81,25	85,77	90,15	96,13	101,50	107,66	114,25	121,19	127,88	135,14	142,15	147,84	153,46	159,33	165,59	172,08
1.2.	Совокупная плата за коммунальные услуги на одного человека	тыс. руб.	42,25	45,14	47,65	50,08	53,40	56,39	59,81	63,47	67,33	71,05	75,08	78,97	82,13	85,26	88,52	91,99	95,60
1.2.1.	Совокупная плата населения за коммунальные услуги	млрд. руб.	3,33	4,03	4,50	5,00	5,61	6,22	6,91	7,67	8,49	9,34	10,14	10,96	11,69	12,45	13,25	14,11	15,01
1.2.2.	Среднегодовая численность населения	тыс. чел.	78,73	89,20	94,47	99,75	105,02	110,30	115,57	120,85	126,13	131,40	135,06	138,72	142,38	146,04	149,70	153,36	157,02
1.3.	Средний размер домохозяйства	чел	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
1.4.	Совокупная плата за коммунальные услуги на семью	тыс. руб.	76,1	81,2	85,8	90,2	96,1	101,5	107,7	114,3	121,2	127,9	135,1	142,2	147,8	153,5	159,3	165,6	172,1
1.5.	Величина прожиточного минимума	тыс. руб.	16,23	17,17	17,90	18,62	19,36	20,12	20,92	21,74	22,61	23,50	24,44	25,42	26,43	27,50	28,61	29,76	30,96
2.	Доходные группы	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.	1	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2.	2	%	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
3.	3	%	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
4.	4	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
5.	5	%	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
6.	6	%	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1
7.	7	%	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
8.	8	%	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
3.	Численность населения по доходным группам	тыс. чел.	78,73	89,20	94,47	99,75	105,02	110,30	115,57	120,85	126,13	131,40	135,06	138,72	142,38	146,04	149,70	153,36	157,02
1.	1	тыс. чел.	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8
2.	2	тыс. чел.	1,3	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,1	2,2	2,3	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	2,7
3.	3	тыс. чел.	3,6	4,1	4,3	4,6	4,8	5,1	5,3	5,6	5,8	6,0	6,2	6,4	6,5	6,7	6,9	7,1	7,2
4.	4	тыс. чел.	6,8	7,8	8,2	8,7	9,1	9,6	10,1	10,5	11,0	11,4	11,8	12,1	12,4	12,7	13,0	13,3	13,7
5.	5	тыс. чел.	13,1	14,8	15,7	16,6	17,4	18,3	19,2	20,1	20,9	21,8	22,4	23,0	23,6	24,2	24,9	25,5	26,1
6.	6	тыс. чел.	24,5	27,7	29,4	31,0	32,7	34,3	35,9	37,6	39,2	40,9	42,0	43,1	44,3	45,4	46,6	47,7	48,8
7.	7	тыс. чел.	12,0	13,6	14,5	15,3	16,1	16,9	17,7	18,5	19,3	20,1	20,7	21,2	21,8	22,3	22,9	23,5	24,0
8.	8	тыс. чел.	16,9	19,2	20,3	21,4	22,6	23,7	24,8	26,0	27,1	28,3	29,0	29,8	30,6	31,4	32,2	33,0	33,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
4.	Среднедушевой доход населения по доходным группам в месяц	тыс. руб.	47,65	50,56	52,89	54,68	57,31	60,06	62,94	65,96	69,13	72,45	75,93	79,57	83,39	87,39	91,59	95,98	100,59
1.	1	тыс. руб.	7,4	7,8	8,2	8,5	8,9	9,3	9,7	10,2	10,7	11,2	11,7	12,3	12,9	13,5	14,2	14,8	15,6
2.	2	тыс. руб.	10,7	11,4	11,9	12,3	12,9	13,5	14,2	14,8	15,5	16,3	17,1	17,9	18,8	19,7	20,6	21,6	22,6
3.	3	тыс. руб.	14,7	15,6	16,4	16,9	17,7	18,6	19,5	20,4	21,4	22,4	23,5	24,6	25,8	27,0	28,3	29,7	31,1
4.	4	тыс. руб.	21,4	22,7	23,8	24,6	25,8	27,0	28,3	29,7	31,1	32,6	34,2	35,8	37,5	39,3	41,2	43,2	45,2
5.	5	тыс. руб.	26,8	28,4	29,7	30,7	32,2	33,8	35,4	37,1	38,9	40,7	42,7	44,7	46,9	49,1	51,5	54,0	56,6
6.	6	тыс. руб.	40,2	42,6	44,6	46,1	48,3	50,7	53,1	55,6	58,3	61,1	64,0	67,1	70,3	73,7	77,2	80,9	84,8
7.	7	тыс. руб.	60,3	64,0	66,9	69,2	72,5	76,0	79,6	83,4	87,5	91,7	96,1	100,7	105,5	110,6	115,9	121,4	127,3
8.	8	тыс. руб.	87,1	92,4	96,6	99,9	104,7	109,7	115,0	120,5	126,3	132,4	138,7	145,4	152,4	159,7	167,4	175,4	183,8
5.	Среднедушевой доход семьи по доходным группам в год																		
1.	1	тыс. руб.	159,1	168,9	176,6	182,6	191,4	200,6	210,2	220,3	230,9	242,0	253,6	265,7	278,5	291,9	305,9	320,6	335,9
2.	2	тыс. руб.	231,5	245,6	256,9	265,6	278,4	291,8	305,8	320,4	335,8	351,9	368,8	386,5	405,1	424,5	444,9	466,3	488,6
3.	3	тыс. руб.	318,3	337,7	353,3	365,3	382,8	401,2	420,4	440,6	461,8	483,9	507,1	531,5	557,0	583,7	611,8	641,1	671,9
4.	4	тыс. руб.	463,0	491,2	513,8	531,3	556,8	583,5	611,5	640,9	671,6	703,9	737,7	773,1	810,2	849,1	889,8	932,5	977,3
5.	5	тыс. руб.	578,7	614,0	642,3	664,1	696,0	729,4	764,4	801,1	839,5	879,8	922,1	966,3	1 012,7	1 061,3	1 112,3	1 165,7	1 221,6
6.	6	тыс. руб.	868,1	921,0	963,4	996,2	1 044,0	1 094,1	1 146,6	1 201,6	1 259,3	1 319,8	1 383,1	1 449,5	1 519,1	1 592,0	1 668,4	1 748,5	1 832,4
7.	7	тыс. руб.	1 302,1	1 381,6	1 445,1	1 494,2	1 566,0	1 641,1	1 719,9	1 802,5	1 889,0	1 979,7	2 074,7	2 174,3	2 278,6	2 388,0	2 502,6	2 622,8	2 748,6
8.	8	тыс. руб.	1 880,9	1 995,6	2 087,4	2 158,4	2 262,0	2 370,5	2 484,3	2 603,6	2 728,5	2 859,5	2 996,8	3 140,6	3 291,4	3 449,3	3 614,9	3 788,4	3 970,3
6.	Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи																		
1.	1	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2.	2	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3.	3	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	22
4.	4	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
5.	5	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
6.	6	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
7.	7	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
8.	8	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
7.	Предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг																		
1.	1	тыс. руб.	15,9	16,9	17,7	18,3	19,1	20,1	21,0	22,0	23,1	24,2	25,4	26,6	27,8	29,2	30,6	32,1	33,6
2.	2	тыс. руб.	23,1	24,6	25,7	26,6	27,8	29,2	30,6	32,0	33,6	35,2	36,9	38,7	40,5	42,5	44,5	46,6	48,9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
3.	3	тыс. руб.	31,8	33,8	35,3	36,5	38,3	40,1	42,0	44,1	46,2	48,4	50,7	53,1	55,7	58,4	61,2	64,1	147,8
4.	4	тыс. руб.	101,9	108,1	113,0	116,9	122,5	128,4	134,5	141,0	147,8	154,9	162,3	170,1	178,2	186,8	195,8	205,2	215,0
5.	5	тыс. руб.	127,3	135,1	141,3	146,1	153,1	160,5	168,2	176,2	184,7	193,6	202,9	212,6	222,8	233,5	244,7	256,4	268,8
6.	6	тыс. руб.	191,0	202,6	212,0	219,2	229,7	240,7	252,3	264,4	277,1	290,3	304,3	318,9	334,2	350,2	367,1	384,7	403,1
7.	7	тыс. руб.	286,5	303,9	317,9	328,7	344,5	361,1	378,4	396,5	415,6	435,5	456,4	478,3	501,3	525,4	550,6	577,0	604,7
8.	8	тыс. руб.	413,8	439,0	459,2	474,8	497,6	521,5	546,6	572,8	600,3	629,1	659,3	690,9	724,1	758,9	795,3	833,5	873,5
8.	Численность населения получающих субсидию	тыс. чел	5,35	6,07	6,42	6,78	7,14	7,50	7,86	8,22	8,58	8,94	9,18	9,43	9,68	9,93	10,18	10,4	10,7
1.	1	тыс. чел	0,39	0,45	0,47	0,50	0,53	0,55	0,58	0,60	0,63	0,66	0,68	0,69	0,71	0,73	0,75	0,77	0,79
2.	2	тыс. чел	1,34	1,52	1,61	1,70	1,79	1,88	1,96	2,05	2,14	2,23	2,30	2,36	2,42	2,48	2,54	2,61	2,67
3.	3	тыс. чел	3,62	4,10	4,35	4,59	4,83	5,07	5,32	5,56	5,80	6,04	6,21	6,38	6,55	6,72	6,89	7,05	7,22
4.	4	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 6.15. Расчет прогнозного объема субсидий населению

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040
1.	Размер субсидии в год	млн. руб.	141,5	171,9	193,3	216,5	245,4	273,3	305,7	341,6	380,5	419,8	457,9	495,7	527,0	558,4	591,4	626,9
2.	Количество семей, получающих субсидию	тыс. ед.	2,97	3,37	3,57	3,77	3,97	4,17	4,37	4,57	4,76	4,96	5,10	5,24	5,38	5,52	5,66	5,79
1.	1	тыс. ед.	0,22	0,25	0,26	0,28	0,29	0,31	0,32	0,34	0,35	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43
2.	2	тыс. ед.	0,74	0,84	0,89	0,94	0,99	1,04	1,09	1,14	1,19	1,24	1,28	1,31	1,34	1,38	1,41	1,45
3.	3	тыс. ед.	2,01	2,28	2,41	2,55	2,68	2,82	2,95	3,09	3,22	3,36	3,45	3,55	3,64	3,73	3,83	3,92
4.	4	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Размер субсидии на семью в год	тыс. руб.	157,28	168,52	178,65	189,10	203,12	215,16	229,33	244,62	260,74	275,86	292,48	308,08	319,45	330,38	341,74	353,96
1.	1	тыс. руб.	60,14	64,36	68,11	71,89	76,99	81,45	86,63	92,22	98,11	103,69	109,79	115,58	119,99	124,28	128,74	133,53
2.	2	тыс. руб.	52,91	56,69	60,08	63,59	68,29	72,33	77,08	82,21	87,61	92,69	98,26	103,50	107,33	111,01	114,84	118,96
3.	3	тыс. руб.	44,23	47,47	50,45	53,62	57,85	61,39	65,61	70,19	75,02	79,49	84,43	89,00	92,14	95,09	98,15	101,47
4.	4	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3.2. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Приказом проводится по следующим критериям:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» и «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» определены в таблицах выше.

Таблица 6.16. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,3	8,2	8,1	8,0	7,9	7,8	7,8	7,7	7,6

Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,6	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	7,3	7,3

Показатель «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» рассчитывается на основе построения зависимости за предыдущие годы уровня собираемости платежей и доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи. Принята линейная зависимость уровня собираемости платежей за коммунальные услуги от доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на основе фактических значений в 2023 году.

Таблица 6.17. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Доля расходов населения на ЖКУ, %	6,7	6,8	6,9	7,0	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
2.	Собираемость платежей, %	97,7	97,7	97,6	97,5	97,3	97,3	97,2	97,1	97,0

№ п/п	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля расходов населения на ЖКУ, %	7,7	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,5	7,5
2.	Собираемость платежей, %	96,9	96,8	96,8	96,9	97,0	97,0	97,1	97,2

Полученные прогнозы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» на период до 2040 года в части критериев доступности для населения коммунальных услуг (таблица ниже) сопоставляются с целевыми значениями критериев доступности.

Таблица 6.18. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,7	6,8	6,9	7,0	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97,7	97,7	97,6	97,5	97,3	97,3	97,2	97,1	97,0
3.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,3	8,2	8,1	8,0	7,9	7,8	7,8	7,7	7,6
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8

№ п/п	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,7	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,5	7,5
2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96,9	96,8	96,8	96,9	97,0	97,0	97,1	97,2
3.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,6	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	7,3	7,3
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8

Полученный результат по критерию доступности коммунальных услуг «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» соответствует доступному уровню, а по критериям «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума», «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги», «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» соответствует высокому уровню доступности в соответствии со значениями, рекомендуемыми в рамках Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, Программа комплексного развития муниципального образования «Город Всеволожск» на период до 2040 года является доступной для населения в случае, если тарифы для населения будут установлены не выше требований Министерства экономического развития РФ..

РАЗДЕЛ 7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Ответственный за реализацию Программы

Ответственным исполнителем за реализацию настоящей Программы назначается администрация Всеволожского муниципального района.

Администрация Всеволожского муниципального района в ходе реализации настоящей Программы:

- осуществляет контроль за деятельностью по выполнению инвестиционных проектов;
- разрабатывает и выносит на рассмотрение проекты нормативных правовых актов и других документов необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- принимает нормативные правовые акты, необходимые для выполнения инвестиционных проектов;
- определяет механизмы реализации и состав исполнителей;
- осуществляет мониторинг выполнения настоящей Программы;
- подготавливает с учетом хода реализации Программы и представляет ежегодно в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование инвестиционных проектов на очередной год;
- представляет ежегодно доклад о ходе работ по настоящей Программе, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств;
- инициирует при необходимости экспертные проверки хода реализации отдельных инвестиционных проектов Программы;
- вносит предложения о корректировке, продлении срока реализации настоящей Программы или о прекращении ее выполнения (при необходимости).

7.2. План-график работ по реализации Программы

План-график и сроки выполнения работ по реализации инвестиционных проектов настоящей Программы подробно изложен в разделе 6 «Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры».

В целях реализации инвестиционных программ коммунальных предприятий разрабатываются технические задания, которые в обязательном порядке содержат:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- требования к инвестиционной программе (перечень необходимых к выполнению работ);
- сроки разработки инвестиционной программы.

В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности для ее реализации и источники финансирования.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств, а также подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе концессию, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы представлен в таблице ниже.

Таблица 7.1. Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

<p>Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы (в том числе, но не ограничиваясь)</p>	<p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
<p>Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы</p>	<p>формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города; создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей в ходе реализации Программы, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, государственных программ, включающих мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры; создание системы, ориентированной на результат в реализации Программы, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов МО «Город Всеволожск»; создание на базе Генерального плана в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы, содержащей сведения о состоянии и перспективах развития коммунальной инфраструктуры</p>
<p>Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы</p>	<p>Администрация Всеволожского муниципального района; Администрация муниципального района «Город Всеволожск». организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов; организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах МО «Город Всеволожск»</p>
<p>Вид предоставления отчётности по выполнению Программы</p>	<p>Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки. Табличная часть содержит сравнительный анализ по отношению к основным индикаторам: исполнение графика разработки и утверждения программ комплексного развития; изменение объема выработки коммунальных ресурсов за рассматриваемый период, соответствующий периоду, на который разработана программа комплексного развития и документы территориального планирования; уровень загрузки мощностей энергоисточников; уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей; обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства; расход энергоресурсов за период, соответствующий периоду, на который разработан Генеральный план; удельный расход энергоресурсов в расчете на одного жителя (одну единицу площади) за рассматриваемый период; удельные нормы расхода топлива на выработку одной единицы энергоресурса; удельный расход энергоресурсов на производство одной единицы энергоресурса; удельные потери энергоресурсов (на один километр сетей); удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду; уровень физического износа элементов систем коммунальной инфраструктуры (в процентах по данным бухгалтерского учета); аварийность систем коммунальной инфраструктуры за рассматриваемый период;</p>

	<p>доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности) за рассматриваемый период;</p> <p>инвестиции на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет собственных средств организаций коммунального комплекса (в том числе инвестиционная составляющая тарифа) с выделением каждого года рассматриваемого периода;</p> <p>привлечение частных инвестиций, включая кредитные ресурсы, их соответствие утвержденным инвестиционным программам с выделением каждого года рассматриваемого периода;</p> <p>бюджетное финансирование мероприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, с выделением каждого года рассматриваемого периода;</p> <p>изменение уровня платежей потребителей с выделением каждого года рассматриваемого периода;</p> <p>изменение объема мер социальной поддержки по оплате жилищных и коммунальных услуг с выделением каждого года рассматриваемого периода.</p> <p>Пояснительная записка содержит следующую информацию:</p> <p>сроки разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;</p> <p>объем планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;</p> <p>объем и порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации;</p> <p>мероприятия на текущий и последующие годы при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;</p> <p>объем ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;</p> <p>предложения о сроках актуализации (корректировка) программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами</p>
<p>Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга</p>	<p>Ежеквартально (до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации;</p> <p>по итогам полугодия (года) (до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом) – информация по итогам мониторинга предоставляется субъектом Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России).</p> <p>Администрация Всеволожского муниципального района вправе установить свой график предоставления информации (информация должна предоставляться не реже вышеуказанных сроков)</p>

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на срок до 2040 года. Предложения по корректировке Программы вносятся при необходимости по итогам мониторинга ее реализации и должны содержать следующую информацию:

- описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации Программы);
- анализ эффективности реализации Программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию Программы комплексного развития, с полученным эффектом);
- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы комплексного развития разрабатываются администрацией Всеволожского района для принятия решения о корректировке перечня мероприятий и изменении схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами, а также внесения изменений в Программу.

В случае если в содержание мероприятий, включенных в схему и программу развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы в области обращения с отходами, вносятся изменения, Программа должна быть откорректирована в соответствии с ними. Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению Программы.