



**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Город Всеволожск»
Ленинградской области до 2040 года**

**Том 2
Обосновывающие материалы**

**Санкт-Петербург
2024**



ЗАКАЗЧИК:

Временно исполняющий полномочия
главы администрации
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

_____ А.Л. Воропаев

«__» _____ 2024 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА»

_____ Е.А. Кикоть

«__» _____ 2024 г.

**Программа комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Город Всеволожск»
Ленинградской области до 2040 года**

**Том 2
Обосновывающие материалы**

Санкт-Петербург

2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Состав	Наименование	Примечание
Том 1	Программный документ	
Том 2	Обосновывающие материалы	
Модель	Модель для расчета программы	В формате MS EXCEL

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Оглавление	4
Нормативные ссылки	10
Перечень принятых обозначений	11
Введение	13
Глава 1 Перспективные показатели развития муниципального образования	15
1.1. Характеристика муниципального образования	15
1.1.1. Общие сведения	15
1.1.2. Территория	15
1.1.3. Климат и погодные условия	18
1.1.4. Социально-экономическое положение	19
1.1.5. Наличие Генерального плана и других программ развития муниципального образования	26
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	27
1.3. Прогноз развития промышленного сектора	30
1.4. Динамика изменения строительных фондов	34
1.5. Прогноз изменения доходов населения	36
Глава 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	37
2.1. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения	37
2.1.1. Прогноз удельных расходов электрической энергии	37
2.1.2. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию	39
2.1.3. Перспективная структура электропотребления	39
2.2. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения	41
2.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения	46
2.4. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения	48
2.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения	50
2.6. Прогнозируемый спрос на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами	51
Глава 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	54
3.1. Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения	54
3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями	54
3.1.2. Анализ существующего технического состояния систем электроснабжения	57
3.1.3. Анализ финансового состояния электроснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленную электроэнергию	64

3.2.	Характеристика и состояние проблем в системе теплоснабжения	90
3.2.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями	90
3.2.2.	Анализ существующего технического состояния систем теплоснабжения	92
3.2.3.	Анализ финансового состояния теплоснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленную тепловую энергию	147
3.3.	Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения	193
3.3.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.....	193
3.3.2.	Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры	197
3.3.3.	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы	223
3.4.	Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения	235
3.4.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.....	235
3.4.2.	Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры	237
3.4.3.	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы	266
3.5.	Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения	273
3.5.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями	273
3.5.2.	Анализ существующего технического состояния систем газоснабжения	274
3.5.3.	Анализ финансового состояния газоснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленный природный газ	279
3.6.	Характеристика и состояние проблем в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами	283
3.6.1.	Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями.....	283
3.6.2.	Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры	283
3.6.3.	Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы	287
Глава 4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, и учета и сбора информации	288

4.1.	Анализ состояния энергоресурсосбережения в поселении, городском округе, в том числе наличие обоснованной программы мер и источников финансирования мероприятий по энергоресурсосбережению в многоквартирных домах, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях	288
4.2.	Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов	289
4.2.1.	Анализ состояния учета в системе электроснабжения	289
4.2.2.	Анализ состояния учета в системе централизованного теплоснабжения	290
4.2.3.	Анализ состояния учета в системе водоснабжения	291
4.2.4.	Анализ состояния учета в системе водоотведения	294
4.2.5.	Анализ состояния учета в системе газоснабжения	295
4.2.6.	Анализ состояния учета в системе сбора, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов	295
4.3.	Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения	295
Глава 5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	296
5.1.	Общие целевые показатели развития муниципального образования	296
5.2.	Целевые показатели развития системы теплоснабжения	296
5.3.	Целевые показатели развития системы водоснабжения	299
5.4.	Целевые показатели развития системы водоотведения	302
5.5.	Целевые показатели развития системы газоснабжения	305
5.6.	Целевые показатели развития системы электроснабжения	307
5.7.	Целевые показатели развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами	309
Глава 6	Перечень инвестиционных проектов в сфере электроснабжения муниципального образования	312
Глава 7	Перечень инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения муниципального образования	317
Глава 8	Перечень инвестиционных проектов в сфере водоснабжения муниципального образования	323
Глава 9	Перечень инвестиционных проектов в сфере водоотведения муниципального образования	328
Глава 10	Перечень инвестиционных проектов в сфере газооснабжения муниципального образования	334
Глава 11	Перечень инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами муниципального образования	336
Глава 12	Общая программа проектов	337
Глава 13	Финансовые потребности для реализации программы	342
13.1.	Финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов	342

13.2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов	350
13.2.1. Система электроснабжения	351
13.2.2. Система теплоснабжения	352
13.2.3. Система водоснабжения.....	358
13.2.4. Система водоотведения.....	361
13.2.5. Система газоснабжения.....	363
13.2.6. Сфера обращения с ТКО	364
Глава 14 Организация реализации проектов.....	365
14.1. Проекты, реализуемые действующими организациями	365
14.1.1. Система теплоснабжения.....	365
14.1.2. Система водоснабжения.....	367
14.1.3. Система водоотведения.....	368
14.1.4. Система электроснабжения	370
14.1.5. Система газоснабжения.....	371
14.1.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами	371
14.2. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договору коммерческой концессии	371
14.2.1. Система теплоснабжения.....	371
14.2.2. Система водоснабжения.....	372
14.2.3. Система водоотведения.....	372
14.2.4. Система электроснабжения	373
14.2.5. Система газоснабжения.....	373
14.2.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами.....	374
14.3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселений, городских округов.....	374
14.3.1. Система теплоснабжения.....	374
14.3.2. Система водоснабжения.....	374
14.3.3. Система водоотведения.....	374
14.3.4. Система электроснабжения	374
14.3.5. Система газоснабжения.....	375
14.3.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами	375
14.4. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.....	375
14.4.1. Система теплоснабжения.....	375
14.4.2. Система водоснабжения.....	375
14.4.3. Система водоотведения.....	375
14.4.4. Система электроснабжения	375

14.4.5.	Система газоснабжения.....	376
14.4.6.	Система обращения с твердыми коммунальными отходами	376
14.5.	Варианты организации реализации инвестиционных проектов.....	376
14.5.1.	Проекты, реализуемые за счет средств бюджетов различного уровня	381
14.5.2.	Проекты, реализуемые за счет собственных и(или) кредитных средств	381
14.5.3.	Проекты, реализуемые за счет платы за подключение	381
14.5.4.	Проекты, реализуемые за счет иных средств.....	381
Глава 15	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	382
15.1.	Программы инвестиционных проектов.....	382
15.2.	Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов	391
15.3.	Оценка значений тарифов по каждому коммунальному ресурсу, размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры и резервирование тепловой мощности (в случае системы теплоснабжения)	393
15.3.1.	Система электроснабжения	395
15.3.2.	Система теплоснабжения	413
15.3.3.	Система водоснабжения и водоотведения	415
15.3.4.	Система газоснабжения.....	420
15.3.5.	Система обращения с ТКО	427
Глава 16	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	429
16.1.	Расчет прогнозного совокупного платежа населения поселения, городского округа за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий	429
16.2.	Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг	431
16.3.	Расчет субсидии ресурсоснабжающим организациям на компенсацию выпадающих доходов и совокупного бюджетного финансирования ЖКХ муниципального образования «Город Всеволожск»	436

16.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности	437
Глава 17 Модель для расчета программы	439

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящей Программе использованы ссылки на следующие стандарты и нормативные правовые акты:

№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации
№131-ФЗ от 06.10.2003	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
№416-ФЗ от 07.12.2011	Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»
№190-ФЗ от 27.07.2010	Федеральный закон «О теплоснабжении»
№7-ФЗ от 10.01.2002	Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды»
№35-ФЗ от 26.03.2003	Федеральный закон Российской Федерации «Об электроэнергетике»
№89-ФЗ от 24.06.1998	Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;
№261-ФЗ от 23.11.2009	Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
№5485-1 от 21.07.1993	Закон Российской Федерации «О государственной тайне»
№502 от 14.06.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№359/ГС от 01.10.2013	Приказ Госстроя «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№397/ГС от 28.10.2013	Приказ Госстроя «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
№400 от 30.04.2014	Постановление Правительства Российской Федерации «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»
№99 от 10.10.2007	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
№100 от 10.10.2007	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
№204 от 06.05.2011	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
№641 от 29.07.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»
№644 от 29.07.2013	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
№691 от 31.05.2019	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782»
№83 от 13.02.2006	Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
№162/пр от 04.04.2014	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АВР	аварийно-восстановительные работы
2	АГНКС	автомобильная газонаполнительная компрессорная станция
3	АО	акционерное общество
4	АУУ	автоматизированный узел управления системой отопления
5	ВЗУ	водозаборное устройство
6	ВЛ	воздушная линия
7	ВОС	водоочистная станция
8	ГБУ	государственное бюджетное учреждение
9	ГВС	горячее водоснабжение
10	ГВД	газопровод высокого давления
11	ГНД	газопровод низкого давления
12	ГП	гарантирующий поставщик
13	ГО	городской округ
14	ГРО	газораспределяющая организация
15	ГРП	газорегуляторный пункт
16	ГУП	государственное унитарное предприятие
17	ДНаТ	дуговая натриевая лампа
18	ДРЛ	дуговая ртутная лампа
19	ДРСУч	дорожно-строительный участок
20	ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
21	ЖКУ	жилищно-коммунальные услуги
22	ЗАО	Закрытое акционерное общество
23	ИОЗ	индивидуальное определенное здание
24	ИП	инвестиционная программа
25	КЛ	кабельная линия
26	КЛЛ	компактная люминесцентная лампа
27	КНС	канализационная насосная станция
28	КОС	канализационная очистная станция
29	КПД	коэффициент полезного действия
30	КНС	канализационная насосная станция
31	КТП	комплектная трансформаторная подстанция
32	МКД	многоквартирный дом
33	МО	муниципальное образование
34	МСК	мусоросортировочный комплекс
35	МУП	муниципальное унитарное предприятие
36	НДС	налог на добавленную стоимость
37	НИР	научно-исследовательская работа
38	НПО	научно-производственное объединение
39	ОАО	открытое акционерное общество
40	ОКР	общий коэффициент рождаемости
41	ОКС	общий коэффициент смертности
42	ООО	общество с ограниченной ответственностью
43	ОЭС	объединенная энергетическая система
44	ПГ	природный газ
45	ПКР	программа комплексного развития
46	ПС	подстанция
47	ПУ	прибор учета
48	РП	распределительный пункт
49	РФ	Российская Федерация
50	СИП	самонесущий изолированный провод
51	СНиП	строительные нормы и правила
52	СП	свод правил
53	СУГ	сжиженный углеводородный газ
54	ТКО	твердые коммунальные отходы
55	ТП	трансформаторная подстанция
56	ТЦ	торговый центр
57	УК	управляющая компания
58	ФЕР	федеральные единичные расценки
59	ФСТ	федеральная служба по тарифам
60	ХВС	холодное водоснабжение
61	ЦСВ	централизованная система водоснабжения
62	ЦСВО	централизованная система водоотведения

№ п/п	Сокращение	Пояснение
63	ЦТП	центральный тепловой пункт
64	ШРП	шкафной распределительный пункт
65	МЭР	Минэкономразвитие

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» до 2040 года выполнена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», устанавливающих статус программы, как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования коммунальных систем, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» разработана на период до 2040 года.

Цели разработки:

Создание и обеспечение функционирования муниципальной геоинформационной системы в сфере теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО муниципального образования «Город Всеволожск», а также разработка решений по повышению надежности и эффективности эксплуатации систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО МО «Город Всеволожск» как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросетевого хозяйства и ТКО.

Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск», в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» и потребностями жилищного и промышленного строительства для эффективного функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, разработки производственных и инвестиционных программ, снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство, внедрения энергосберегающих технологий, обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг, улучшения экологической ситуации в городе.

Задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского округа.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского округа.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Настоящая программа охватывает следующие системы коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

1.1. Характеристика муниципального образования

1.1.1. Общие сведения

Согласно Уставу муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принятому решением совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.06.2022 года №23, муниципальное образование Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеет полное и сокращенное наименование.

Полное наименование муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Сокращенное наименование муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области – муниципальное образование «Город Всеволожск», МО «Город Всеволожск».

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят четыре населенных пункта:

- город Всеволожск;
- посёлок Ковалёво;
- посёлок Щеглово (торфопредприятие);
- посёлок Шестой километр.

1.1.2. Территория

Границы муниципального образования установлены областным законом от 10.03.2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» и областным законом Ленинградской области «О наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» (с изменениями на 8 июня 2024 года).

Граница поселения проходит по смежеству с муниципальным образованием «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на северо-западе), с муниципальным образованием «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на северо-востоке), с муниципальным образованием «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на востоке), с муниципальным образованием «Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на юго-востоке), с муниципальными образованиями «Колтушское сельское поселение» и «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (на юге), с Санкт - Петербургом (на юго-западе), с муниципальным образованием «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на западе).

Площадь территории МО «Город Всеволожск» составляет 19160,8 га.

Границы МО «Город Всеволожск» представлены на рисунке 1.1.

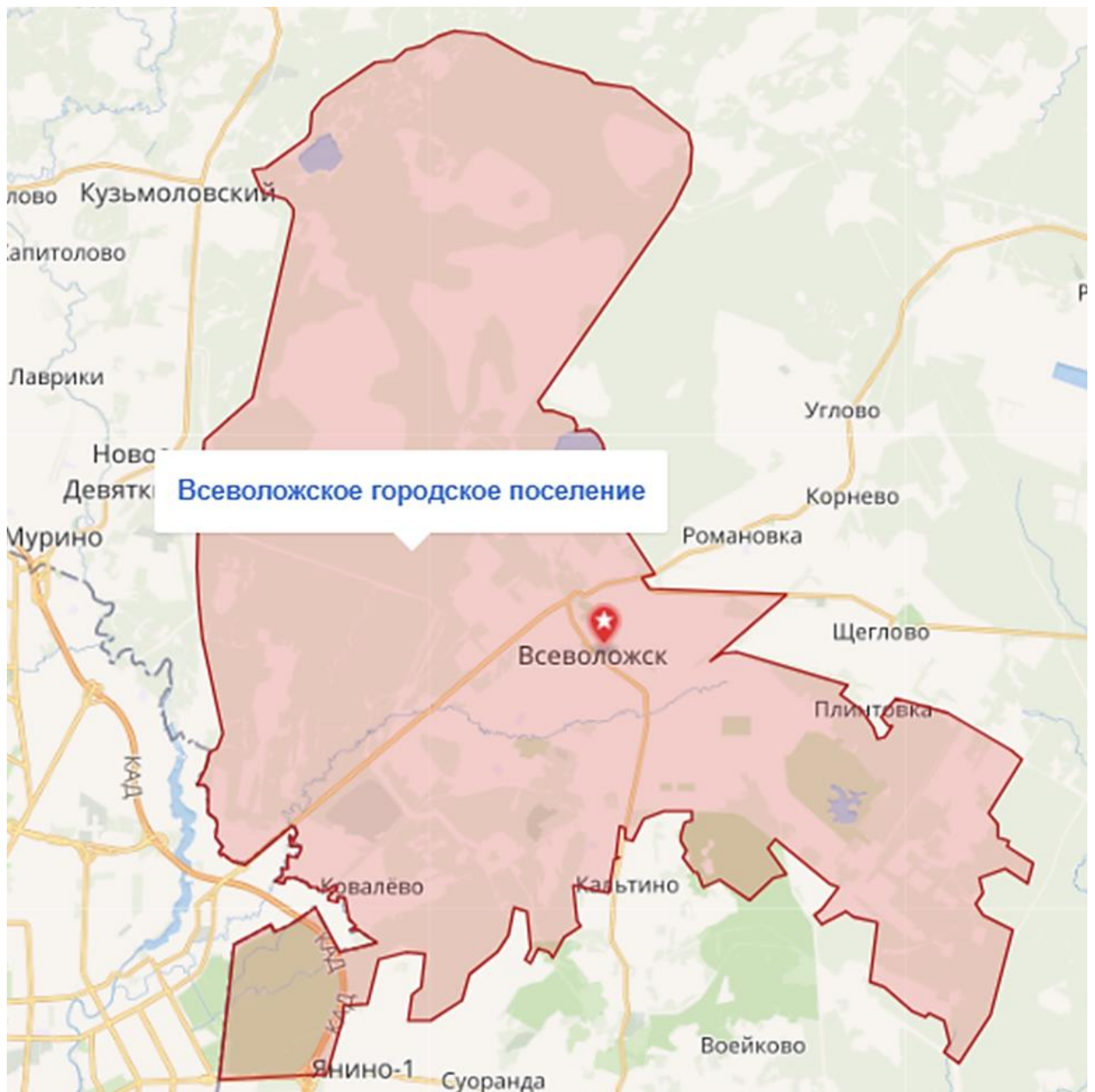


Рисунок 1.1. Границы МО «Город Всеволожск»

1.1.3. Климат и погодные условия

В целом климат территории определяется как умеренно холодный, влажный. Зимы сравнительно мягкие, сильные морозы быстро сменяются оттепелями. Лето умеренно тёплое, временами прохладное. Средняя годовая температура изменяется от 2,4 до 4,6 °С.

Климат Северо-Запада характеризуется четырёхсезонной структурой, но так как каждый сезон переходит в следующий постепенно, даты начала и конца сезона можно называть лишь условно.

Весна наступает довольно рано: во второй половине марта в середине апреля. В марте температура воздуха на всей территории отрицательная. В апреле она достигает 4 °С тепла. В мае изменяется от 2 до 8 °С.

Лето определяется как период между последними весенними заморозками и первыми осенними. Заморозки начинаются в конце сентября. Продолжительность лета колеблется от 120 до 140 дней.

Осень на Северо-Западе отличается затяжным характером. Средняя температура воздуха в сентябре составляет 11 °С, в октябре – 2 °С, в ноябре - 0,5 °С.

Зима наступает с образованием устойчивого снегового покрова. Ориентировочно – 10- 20 декабря. Средняя температура декабря изменяется от -5 °С до -9 °С, января от -7 °С до -11 °С, февраля от -7 °С до -10 °С и марта от – 3 °С до -7 °С.

Климат района МО «Город Всеволожск» умеренно-континентальный с влиянием морского, благодаря близости Балтийского моря и преобладанию ветров юго-западного и западного направлений.

Территория находится во II климатической зоне. Лето прохладное, зима с частыми оттепелями.

Наиболее тёплый месяц – июль, средняя температура воздуха +17. Наиболее холодный месяц – февраль, средняя температура – 8,6 °С.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 146 дней. Годовая сумма осадков составляет 582 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в тёплый период года (426 мм), наименьшее – в холодный (156 мм).

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября, последние в первой декаде мая.

Снежный покров устанавливается в последних числах октября и исчезает в середине мая. Наибольшей высоты он достигает в феврале – 38 см. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений, менее всего наблюдаются ветры восточного

направления. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 м/с – в августе, до 5,4 м/с – в зимние месяцы.

Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременными установлениями снежного покрова. К концу апреля большая часть территории освобождается от снежного покрова.

Лето, за начало которого принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 °С., наступает в первой декаде мая.

Средняя продолжительность лета на территории бассейна реки Нева составляет около трех месяцев.

Климатические условия благоприятны для проживания на территории муниципального образования, организации различных видов хозяйственной и экономической деятельности.

Климатические показатели в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» для ближайшего населённого пункта – Санкт-Петербург приняты следующие:

- температура наружного воздуха (среднегодовая) – 5,6 °С;
- расчётная для отопления: – 24 °С;
- средняя наиболее холодного месяца: – 11 °С;
- средняя за отопительный период: – 1,2°С;
- Продолжительность отопительного периода: 211 суток.
- Расчётная температура на отопление внутри жилых помещений: 18-20 °С.
- Среднегодовое количество осадков– 760 мм.

Таблица 1.1. Среднемесячное и годовое количество осадков

Показатель	Месяц												Год
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Среднемесячная температура, °С	-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

1.1.4.Социально-экономическое положение

Основой социально-экономического развития муниципального образования является наличие крупных налогоплательщиков - промышленных предприятий: ООО «Айкон Тайерс» (производство автомобильных шин), ООО «Аристон Термо Русь» (производство бытовых электроводонагревателей), ООО «Болл Пэкеджинг Всеволожск» (производство металлических банок), ООО «Мясокомбинат Всеволожский» (производство мясной продукции), ЗАО «Смерфит Каппа Москва

Союз» (производство гофрированного картона и тары), ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» (производство частей и принадлежностей автомобилей), ООО «МДМ ПЕЧАТЬ» (производство печатной продукции), ООО «Поляр Инвест» (производство изделий из бетона).

Данные предприятия стабильно развиваются на протяжении более 15-ти лет и играют важную роль в социально-экономическом развитии МО «Город Всеволожск»: значительная доля трудовых ресурсов и доля налоговых и неналоговых платежей в доходной части бюджета МО «Город Всеволожск».

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области представлен в таблице ниже.

Таблица 1.2. Показатели социально-экономического развития МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
I	Демографические показатели						
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	75 964,0	76 859,0	77 830,0	78 844,0	79 911,0
1.1	в том числе: городское	Человек	75 660,0	76 535,0	77 441,0	78 453,0	79 520,0
1.2	сельское	Человек	304,0	324,0	389,0	391,0	391,0
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 091,9	17 447,0	17 823,1	17 976,4	18 379,5
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	41 476,3	42 426,2	43 584,8	43 758,4	44 750,2
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	17 395,8	16 985,8	16 422,1	17 109,2	16 781,3
5	Численность населения среднегодовая	Человек	76 411,5	77 344,5	78 337,0	79 377,5	80 444,5
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	1 095,0	1 128,0	1 215,0	1 234,0	1 255,0
7	Число умерших	Человек	1 328,0	1 527,0	1 603,0	1 661,0	1 702,0
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	1 244,0	1 294,0	1 359,0	1 441,0	1 514,0
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	14,3	14,6	15,5	15,5	15,6
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	17,4	19,7	20,5	20,9	21,2
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	-3,0	-5,2	-5,0	-5,4	-5,6
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	16,3	16,7	17,3	18,2	18,8
II	Промышленное производство						
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн руб.	73 182,9	87 485,3	91 221,3	95 553,4	100 550,9
	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	96,0	112,5	100,6	100,6	100,8

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (раздел В)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	млн руб.	71 390,1	85 341,0	88 868,6	92 967,1	97 716,0
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	97,1	112,5	100,5	100,5	100,6
В том числе:							
3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	млн руб.	9 385,1	12 012,7	13 017,0	14 011,6	15 184,1
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	138,9	117,0	105,0	103,7	104,0
3.2	Производство напитков (группировка 11)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.4	Производство текстильных изделий (группировка 13)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.5	Производство одежды (группировка 14)	млн руб.	1 664,1	1 737,4	1 800,2	1 868,7	1 945,4
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,0	100,1	100,5	100,1	100,1
3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели,	млн руб.					

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
	производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)						
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	млн руб.	4 952,0	6 158,9	6 450,6	6 769,2	7 124,0
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	90,1	117,0	101,0	101,0	101,0
3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	млн руб.	7 820,0	8 662,6	9 062,9	9 527,5	10 054,7
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	109,2	105,0	100,5	100,6	100,7
3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.12	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	млн руб.	23 312,0	30 271,5	30 303,0	30 319,9	30 862,6
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	68,4	121,7	97,0	96,3	97,5
3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	млн руб.	4 396,0	4 534,8	4 758,8	5 028,2	5 312,6
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	90,7	99,0	101,0	101,5	101,3
3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	млн руб.	11 477,4	12 197,1	12 873,4	13 829,8	14 452,1
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,8	101,5	101,0	103,0	100,0
3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	млн руб.	7 402,3	8 746,6	9 514,9	10 440,2	11 510,3
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	111,3	112,0	104,5	105,0	105,2
3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (группировка 29)	млн руб.	981,2	1 019,5	1 087,9	1 172,1	1 270,2
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	18,9	100,0	103,0	103,5	103,8
3.21	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.22	Производство мебели (группировка 31)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.23	Производство прочих готовых изделий (группировка 32)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
3.24	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	млн руб.	1 792,8	2 144,2	2 352,7	2 586,2	2 834,9
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	107,3	115,0	105,5	105,7	105,4
5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел E)	млн руб.					
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
III	Сельское хозяйство						
1	Продукция сельского хозяйства	млн руб.					
	Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
1.1	Продукция растениеводства	млн руб.					
	Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
1.2	Продукция животноводства	млн руб.					
	Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах					
IV	Строительство						
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн руб.	4 417,9	4 599,9	5 047,1	5 611,7	6 186,7
	Индекс производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	191,7	100,5	105,3	106,5	105,5
2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	70 829,0	74 370,5	79 353,3	85 701,6	93 243,3
2.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	51 199,0	52 059,4	57 372,4	61 705,2	67 601,4
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	21,6	22,4	23,1	23,9	24,7
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	195,4	195,4	195,4	195,4	195,4

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	138,4	138,9	139,4	144,0	148,6
3	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (на конец года)	%	70,8	71,1	71,3	73,7	76,0
VI	Потребительский рынок						
1	Оборот розничной торговли	млн руб.	47 150,3	50 218,1	52 482,3	54 583,6	56 823,7
		% в сопоставимых ценах	123,8	100,1	100,2	100,1	100,1
2	Объем платных услуг населению	млн руб.					
		% в сопоставимых ценах					
3	Оборот общественного питания	млн руб.	118,6	124,5	130,1	136,0	141,4
		% в сопоставимых ценах	25,9	100,1	100,1	100,2	100,1
VII	Малое и среднее предпринимательство						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	4 221,0	4 390,0	4 565,0	4 748,0	4 938,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	12 257,0	12 747,3	13 200,0	13 760,0	14 310,0
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	63 417,6	68 812,8	70 732,8	73 459,2	76 560,0
VIII	Инвестиции						
1	Инвестиции в основной капитал	млн руб.	10 960,9	11 783,8	13 623,3	15 162,6	16 669,0
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	89,9	102,0	110,0	106,1	105,0
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности:						
2.1	Раздел А: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	млн руб.					
2.2	Раздел В: добыча полезных ископаемых	млн руб.					
2.3	Раздел С: обрабатывающие производства	млн руб.	2 426,7	2 604,2	3 010,7	3 350,9	3 683,8
2.4	Раздел D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн руб.	516,9	553,8	640,3	712,6	783,4
2.5	Раздел E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн руб.					
2.6	Раздел F: строительство	млн руб.	242,8	824,9	953,6	1 061,4	1 166,8
2.7	Раздел G: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн руб.	455,6	2 132,9	2 465,8	2 744,4	3 017,1
2.8	Раздел I: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн руб.					
2.9	Раздел H: Транспортировка и хранение	млн руб.	156,1	167,8	194,0	215,9	237,4
2.10	Раздел J: Деятельность в области информации и связи	млн руб.	1 435,8	212,1	245,2	272,9	300,0
2.11	Раздел K: Деятельность финансовая и страховая	млн руб.					
2.12	Раздел L: Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	млн руб.	708,7	176,8	204,3	227,4	250,0
2.13	Раздел M: Деятельность профессиональная, научная и техническая	млн руб.	3 683,5	3 960,0	4 578,2	5 095,5	5 601,7

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2020	2021	2022	2023	2024
2.14	Раздел N: Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	млн руб.					
2.15	Раздел O: Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн руб.	82,0	88,2	101,9	113,5	124,7
2.16	Раздел P: Образование	млн руб.	335,9	361,1	417,5	464,6	510,8
2.17	Раздел Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	млн руб.	646,2	694,7	803,2	893,9	982,7
2.18	Раздел R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн руб.					
2.19	Раздел S: Предоставление прочих видов услуг	млн руб.					
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего:	млн руб.	10 960,9	11 783,8	13 623,3	15 162,6	16 669,0
3.1	Собственные средства предприятий	млн руб.	4 048,4	5 970,9	7 806,2	8 688,2	9 551,3
3.2	Привлеченные средства	млн руб.	6 912,5	5 812,9	5 817,1	6 474,4	7 117,7
3.2.1	Бюджетные средства	млн руб.	6 406,6	4 766,7	4 921,3	5 179,6	5 267,0
3.2.1.1	из федерального бюджета	млн руб.	986,1	734,1	836,6	932,3	1 000,7
3.2.1.2	из областного бюджета	млн руб.	4 325,2	2 860,0	3 740,2	3 832,9	3 802,8
3.2.1.3	из бюджета муниципального образования	млн руб.	1 095,3	1 172,6	344,5	414,4	463,5
3.2.2	Прочие	млн руб.	505,9	1 046,2	895,8	1 294,8	1 850,7
X	Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	43 378,0	43 650,0	45 000,0	45 900,0	46 500,0
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	1 766,0	250,0	240,0	210,0	210,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	3,8	0,5	0,5	0,5	0,5
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	834,0	918,0	1 135,0	1 235,0	1 382,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	39 555,0	40 820,8	42 290,3	43 982,0	45 741,2
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	49 279,1	52 482,2	56 103,5	60 030,8	64 232,9
		% к предыдущему у году	114,4	106,5	106,9	107,0	107,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	23 390,8	25 708,4	28 471,6	31 683,3	35 257,1

1.1.5. Наличие Генерального плана и других программ развития муниципального образования

По состоянию на 2024 г. на территории муниципального образования действует ряд нормативных документов, направленных на развитие в том числе секторов, охватываемых настоящей Программой. К таким документам относятся:

- Решение совет депутатов МО «Город Всеволожск» от 07.10.2014 №12 «Генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;
- Постановление Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2021 года №864»;

- Схема теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года (Актуализация на 2025 год).
- Генеральная схема газоснабжения г. Всеволожска Ленинградской области на 2015-2032 гг.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В соответствии с данными генерального плана МО «Город Всеволожск», прогнозная численность населения муниципального образования согласно основным демографическим показателям по Всеволожскому району на расчетный срок составит 120 тыс. человек. Динамика численности населения представлена в таблице 1.3 и на рисунке 1.2.

Таблица 1.3. Прогноз численности населения МО «Город Всеволожск»

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Ретроспективная (фактическая на 1 января) численность	74524	74964	75964	76974	79548	78731				
Прогноз численности населения по данным Генплана							87 000	90 000	105 000	120 000

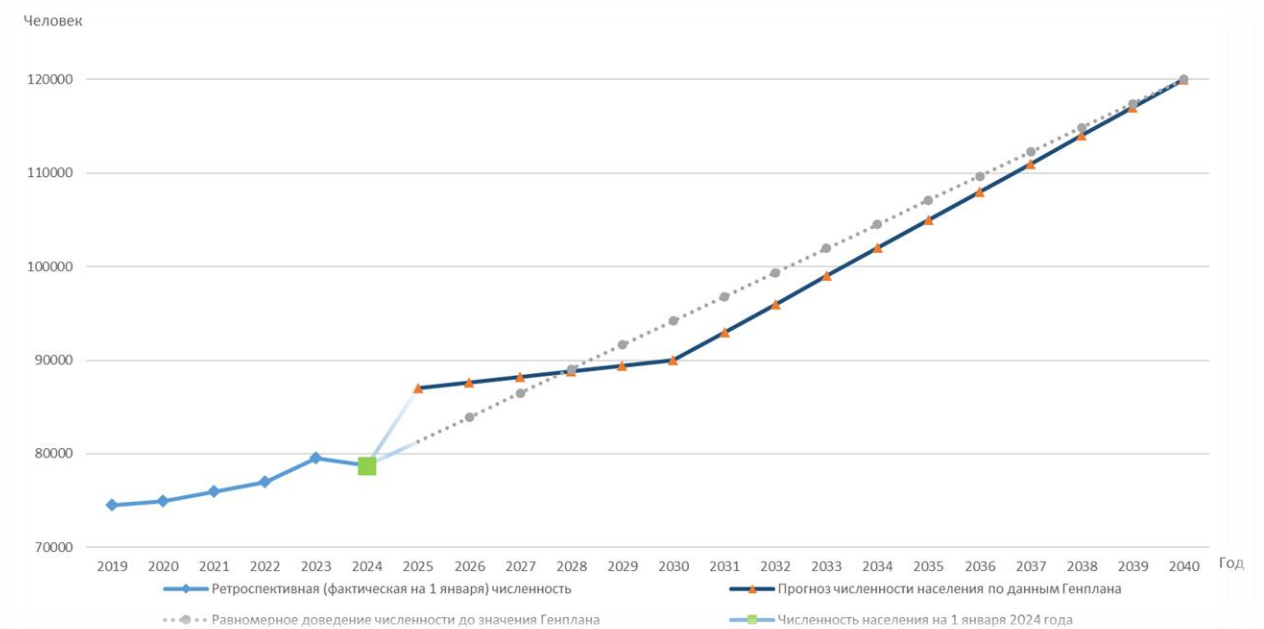


Рисунок 1.2. Прогноз численности населения МО «Город Всеволожск»

Анализируя что существующая численность населения значительно опередила прогнозные показатели, в генеральном плане МО «Город Всеволожск» сформирован обновленный демографический прогноз численности населения с тремя вариантами развития.

Результаты прогноза численности населения, представлены в таблице и на рисунке ниже.

Таблица 1.4. Прогноз численности населения на вариантной основе

№	Наименование варианта развития	Общая численность населения, человек на начало года			
		2023 год	2025 год	2033 год	2043 год
1	Минимальный	79 548	89195	131402	168004
2	Сбалансированный		89985	135954	174862
3	Максимальный		89985	159750	213687

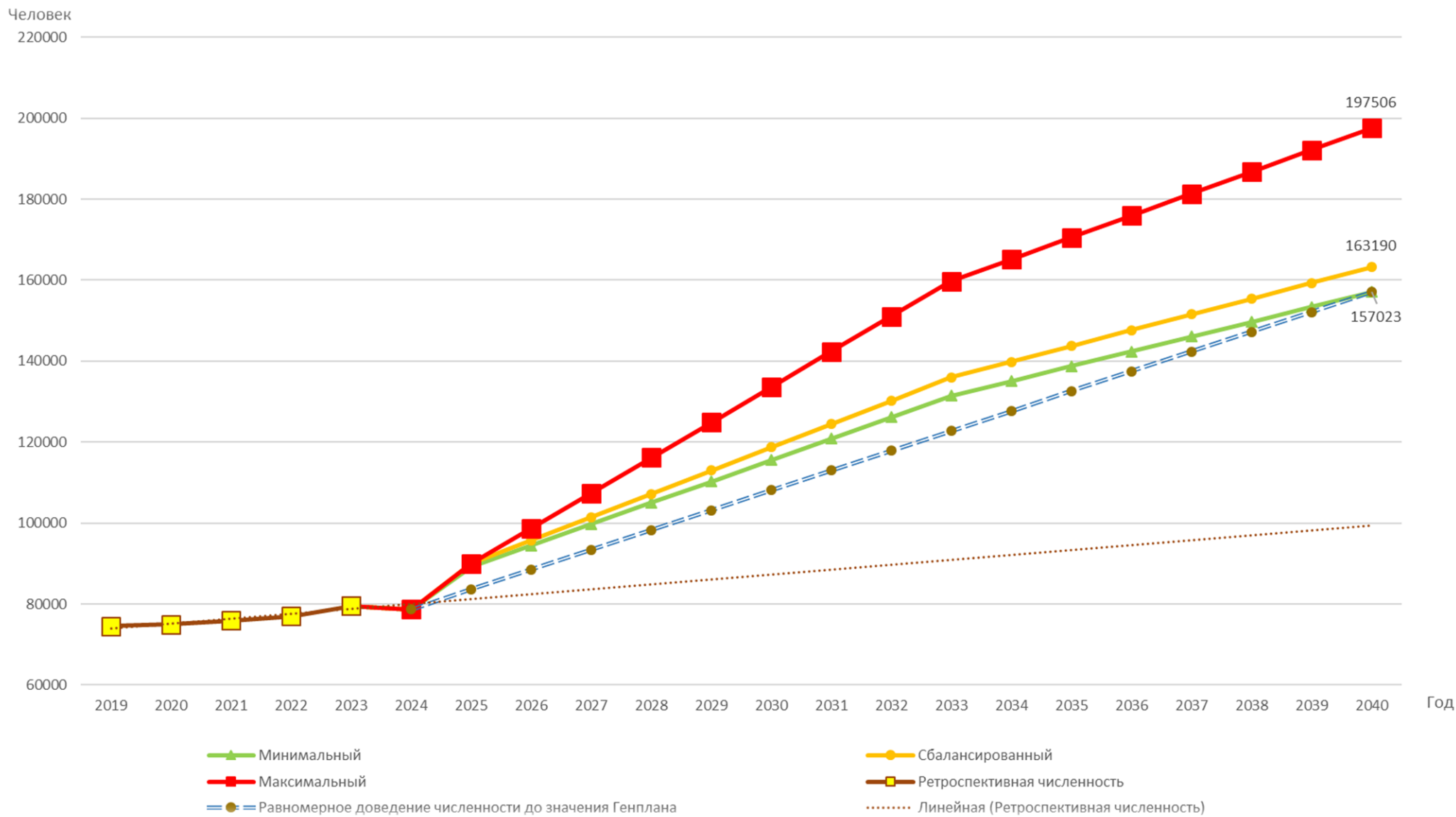


Рисунок 1.3. Прогноз численности населения на вариантной основе

1.3. Прогноз развития промышленного сектора

Прогноз промышленного производства рассчитан на основании показателей органов государственной статистики, с учетом индексов и темпов роста сценарных условий Минэкономразвития России, а также информации, представленной крупными промышленными предприятиями в разрезе Всеволожского муниципального района.

На территории МО «Город Всеволожск» зарегистрировано более 60 крупных и средних предприятий, в том числе предприятия промышленности, предприятия социальной сферы, крупных торговые предприятия, предприятий непроизводственной сферы и другие.

В 2023 году ожидается снижение роста показателей в основных отраслях промышленности, связанное со сложившейся экономической ситуацией в условиях санкционного давления.

Наряду с постепенным ростом в прогнозируемом периоде (2024-2026 гг.) будет наблюдаться:

- «Производство одежды»: ввиду того, что ООО «БТК» рассматривает возможность регистрации в другом субъекте Российской Федерации, в случае положительного решения компании переместить свое юридическое лицо в другой субъект, что приведет к снижению производства одежды;

- «Производство резиновых изделий»: ООО «Айкон Тайерс» (бывший ООО «Нокиан Тайерс») постепенно восстанавливает объемы производства до докризисного уровня, однако, из-за санкционных ограничений у организации почти отсутствует экспорт. В настоящее время предприятие ведет поиск новых покупателей и постепенно наращивает объемы производства;

- «Производство электрического оборудования»: ООО «Аристон Термо Русь» после проблем с отсутствием иностранных комплектующих предприятие стало наращивать темпы производства;

- «Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов»: ООО «Гестап Северсталь Всеволожск» – продолжение общей тенденции спада производства. Причиной служит приостановка деятельности автомобилестроительного предприятия автопроизводитель Hyundai Motor, который выступал основным заказчиком. ООО «Гестап Северсталь Всеволожск» ведет поиск альтернативных рынков собственной продукции, в том числе в Российской Федерации и на территории дружественных стран;

- «Пищевой и перерабатывающей промышленности»: ООО "Питер фрост", ООО "Морозко", ООО "Мясокомбинат Всеволожский", ООО "Всеволожский мясной двор" сохранится положительная тенденция развития за счет увеличения объемов производства, модернизации производства и наращивания мощностей предприятий отрасли; повышения конкурентоспособности продукции, создания условий для обеспечения импортозамещения и наращивание экспортного потенциала развития инфраструктуры и логистики продовольственной группы товаров.

Перечень наиболее значимых крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность:

- ООО «Айкон Тайерс» - производство автомобильных шин;
- ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск» - производство металлоизделий для автомобилестроения;
- ООО «Арнест упаковочные решения Всеволожск» (ООО «АУР Всеволожск») – производство алюминиевой банки;
- АО «Каппа Рус» - производство изделий из гофрокартона, полиэтиленовой упаковки;
- ООО «МДМ-Печать» - производство печатной продукции;
- ООО «Поляр Инвест» - производство изделий из бетона;
- ООО «Мясокомбинат Всеволожский» - производство (разделка мясной продукции);
- Филиал АО «БТК ГРУПП» - пошив спецодежды;
- ООО «АЛЮТЕХ» - автоматические гаражные ворота, въездные ворота (откатные и распашные), рольставни для окон и дверей;
- ООО «ТД «Эксимпак-Ротопринт» - производство термоусадочной этикетки, многослойные материалы, поставка оборудования для усадки.

В 2003 году значительное снижение уровня производства наблюдается в отраслях:

- производство одежды (55,2% к 2022 году);
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий (5,2% к 2022 году).

Рост уровня производства наблюдается в отраслях:

- производство пищевых продуктов (114,8 % к 2022 году);
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (123,7 % к 2022 году).

В 2023 году компания «Айкон Тайерс» запустила в серийное производство летние шины под новым брендом.

Это будут первые шины, на которых нанесен бренд Ikon Tyres. Шины под новым брендом появятся в розничной продаже весной 2024 года.

Компания получила новое имя после завершения сделки по продаже российских активов финского концерна Nokian Tyres в конце марта 2023 года.

Процессы, связанные с нанесением нового бренда Ikon Tyres на боковины шин, заняли несколько месяцев. В переходный период компания производила зимние шины без материнского бренда на боковине. Такое решение позволило компании локализовать процессы, не останавливая ни на один день работу завода во Всеволожске.

На заводе сохранились все технологические процессы, оборудование, производственные автоматизированные системы.

В апреле 2023 года прошло награждение победителей конкурса «Экспортер года» (по итогам 2022 года) ими стали в том числе и предприятия МО «Город Всеволожск»:

- производитель бытовой и промышленной химии компания «Вершина» в номинации «Экспортер года в сфере промышленности»;
- производитель замороженных десертов «Питер Фрост» в номинации «Экспортер года в сфере пищевой промышленности».

Предприятия МО «Город Всеволожск» принимают участие в промышленных кластерах Ленинградской области:

- в «Кластер лесоперерабатывающей промышленности» входит крупное предприятие Всеволожского района АО «Смерфит Каппа Рус» - лидирующий производитель гофрокартонной упаковки на Северо-Западе России и лидер по продажам пакетов bag-in-box для розлива вина и пищевых продуктов на всей территории России;
- в «Кластер пищевой промышленности» вошли предприятия: ООО «Питер Фрост» - производитель тортов и пирожных, которые подвергаются глубокой заморозке.

Кластерная кооперация выгодна промышленникам, т.к. позволяет им возмещать до 50% затрат на реализацию совместных проектов. При этом отмечается, что индекс промышленного роста в кластерах существенно превышает средний по области - 120-130 % в год.

В 2023 году на территории Всеволожского муниципального района продолжалась реализация национального проекта «Производительность труда».

Правительство расширило национальный проект, теперь на получение адресной поддержки в специальном порядке могут претендовать все системообразующие компании федерального перечня и предприятия с выручкой более 400 млн рублей, без ограничений по отраслям экономики. Ранее доля иностранного участия не могла превышать 50%. Специальный порядок снимает эти ограничения.

Национальный проект направлен на повышение конкурентоспособности российских товаров и услуг, создание культуры высокой производительности и эффективности среди работников организаций в каждом регионе Российской Федерации.

Национальный проект состоит из 2 федеральных проектов: «Адресная поддержка» и «Системные меры». В рамках реализации мероприятий региональной составляющей федерального проекта «Адресная поддержка» эксперты реализуют бесплатные и полностью субсидируемые государством 6-месячные проекты по устранению неэффективности производственного процесса непосредственно на предприятиях-участниках национального проекта, обучают сотрудников методам повышения производительности труда и создают индивидуальные решения по росту производительности труда за счёт устранения всех видов потерь. Реализация проекта в таком формате направлена на формирование новой культуры производительности труда и постоянного совершенствования системы производства предприятия.

Вхождение предприятия в национальный проект позволяет на безвозмездной основе обучить сотрудников методам повышения производительности труда с использованием инструментов «бережливого производства», внедрить управленческие и технологические решения по сокращению издержек производства и повышению прибыли, снизить себестоимость продукции за счет увеличения количества выпускаемой продукции, тем самым повысить конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В 2023 году к участникам национального проекта, осуществляющим деятельность на территории МО «Город Всеволожск» (ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск», АО «БТК групп», ООО «Продакшен Лайн», ООО «Стройторговля» (Вимос)), присоединилось предприятие – ООО «АУР Всеволожск».

1.4. Динамика изменения строительных фондов

Динамика изменения строительных фондов сформирована на основании генерального плана МО «Город Всеволожск».

Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны, с учетом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие муниципального образования и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой, либо отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех необходимых факторов.

К строительству предлагаются жилые здания разной этажности в 4-х вариантах для разных групп населения:

- многоэтажные, многоквартирные;
- средне и малоэтажные, многоквартирные;
- малоэтажные блокированные, с земельным участком на 1-2 квартиры;
- индивидуальные жилые дома с участком площадью 0,1 - 0,12 га.

Плотность жилой застройки принимается с учетом ценности окружающего лесного ландшафта по рекомендациям Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

По данным Петростат в МО «Город Всеволожск» в период с 2015 по 2018 годы на территории муниципального образования введено в действие жилых домов - 225 741 м². За период с 2019 по 2023 год сведений нет. По сведениям ГИС ЖКХ на 01.01.2023 в городе Всеволожске зарегистрировано 2 141 500 м² жилья в многоквартирной жилой застройки и 91 980 м² индивидуальной жилой застройки.

В рамках реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в МО «Город Всеволожск» подано 362 заявления от многодетных семей и 797 заявлений граждан иных категорий.

В целях реализации программ развития жилищного строительства, на территории г. Всеволожска между администрацией Всеволожского района и застройщиками заключены договоры о комплексном развитии территории:

- Договор о комплексном развитии территории № 32/1.0-27 от 02.05.2024, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:3 по инициативе правообладателя земельного участка заключен с ООО «АБР Девелопмент»;

- Договор о комплексном развитии территории от 04.12.2023 № 218/1.0-27, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:526 по инициативе правообладателя земельного участка Заключен и ООО «СЗ Всеволожск».

Генеральным рассматривается три варианта развития территории:

- Минимальный (требуемый)
- Сбалансированный,
- Максимальный.

Минимальным вариантом развития предлагаем считать реализацию генерального плана в действующей редакции с изменением зонирования для строительства жилого квартала «Румболово» и включение в границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0957003:3 в целях реализации проекта жилищного строительства в рамках договоров о комплексном развитии территории (указаны выше).

Численность населения посчитана исходя из выданных разрешений на строительство, утвержденных проектов планировки, концепций застройки территорий, а также объектов, введенных в эксплуатацию в 2023-2024 годах.

Для достижения показателя минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности общей площадью квартир на 1 жителя - 31 м²/на человека, для существующего населения необходимо построить 232,57 тыс. м² жилья. Данный показатель, может быть, достигнут к концу 2025 года . Однако, учитывая, что естественный прирост населения за последние годы носит отрицательный характер и рост населения происходит за счет миграционного прироста, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности, достигнут не будет.

Средний вариант предполагает развитие по минимальному сценарию и частичное включение земель сельскохозяйственного назначения в целях жилищного строительства (малоэтажного и индивидуальной жилой застройки) по заявлениям правообладателей.

Максимальный вариант предполагает включение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вкраплениями внутри населенного пункта – город Всеволожск, в целях развития жилищного строительства (малоэтажного и индивидуальной жилой застройки). Все включаемые территории отнесены к зонам комплексного развития территорий.

Таблица 1.5. Объем нового жилищного строительства, планируемый на 2025 - 2040 годы по вариантам развития

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2025	2033 г	2040	Итого	Всего по поселению
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	Проектные объемы нового жилищного строительства							
1.1	Минимальный	тыс. м ²	2233480	316 561	1 445 140	831 705	2 593 406	4 826 886
1.2	Средний	тыс. м ²		316 561	1 609 000	893 025	2 818 586	5 052 066
1.3	Максимальный	тыс. м ²		316 561	2 465 668	1 292 803	4 075 032	6 308 512
2.	Проектная численность населения с учетом нового жилищного строительства							
2.1	Минимальный	человек	79548	10437	41417	25 621	77 475	157 023
2.2	Средний			10437	45969	27 236	83 642	163 190
2.3	Максимальный			10437	69765	37 756	117 958	197 506
3	Средняя жилищная обеспеченность для нового жилищного строительства							
3.1	Минимальный	м ² /чел	28	28	28	32	33	31
3.2	Средний	м ² /чел		28	31	33	34	31
3.3	Максимальный	м ² /чел		28	31	34	35	32

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий по муниципальному образованию (на 01.10.2023) составила 24 179 человек, что составляет 100,9 % к аналогичному периоду 2022 года.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий по муниципальному образованию (на 01.10.2023) составила 78 636 рублей, это на 9,3 % выше уровня аналогичного периода 2022 года.

С учетом сохранения тенденции среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию представлена в таблице ниже.

Таблица 1.6. Прогноз доходов населения МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2030	2035	2040
1.	Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий по муниципальному образованию	тыс. руб.	78,64	82,63	87,00	108,86	130,72	152,58

ГЛАВА 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Прогнозируемый спрос на услуги электроснабжения

2.1.1. Прогноз удельных расходов электрической энергии

Показатели удельной коммунально-бытовой нагрузки и нагрузки общественных зданий приняты согласно СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, приведенной к шинам 6/10 кВ подстанций указанные в РД 34.20.185-94, представлены в таблице ниже.

Таблица 2.1. Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, приведенной к шинам 6/10 кВ подстанций

№ п/п	Категория (группа) города	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, квадратных метров/человека	Город (район)					
			с плитами на природном газе, кВт/человек			со стационарными электрическими плитами, кВт/человек		
			в целом по городу (району)	в том числе		в целом по городу (району)	в том числе	
				центр	микрорайон (кварталы) застройки		центр	микрорайон (кварталы) застройки
1.	Крупнейший	26,7	0,51	0,77	0,43	0,6	0,85	0,53
2.	Крупный	27,4	0,48	0,7	0,42	0,57	0,79	0,52
3.	Большой	27,8	0,46	0,62	0,41	0,55	0,72	0,51
4.	Средний	29	0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5
5.	Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Электрическая нагрузка социальных и общественных зданий определена на основании удельных показателей РД 34.20.185-94, приведенных в таблице ниже.

Таблица 2.2. Удельные электрические нагрузки общественных зданий

№№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
I	УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ.				
	Общеобразовательные школы:				
1.	- с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/учащийся	0,25	0,95	0,38
2.	- без электрифицированных столовых и спортзалами	То же	0,17	0,92	0,43
3.	- с буфетами без спортзалов	"-	0,17	0,92	0,43
4.	- без буфетов и спортзалов	"-	0,15	0,92	0,43
5.	Профессионально-технические училища со столовыми	"-	0,46	0,8-0,92	0,75-0,43
6.	Детские дошкольные учреждения	кВт/ место	0,46	0,97	0,25
II	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ				
	Продовольственные магазины:				

№№ п.п.	Общественные здания	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетные коэффициенты	
7.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23	0,82	0,7
8.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,25	0,8	0,75
	Непродовольственные магазины				
9.	- без кондиционирования воздуха	"-	0,14	0,92	0,43
10.	- с кондиционированием воздуха	"-	0,16	0,9	0,48
III	ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ				
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:				
11.	- до 400 к	кВт/мест	1,04	0,98	0,2
12.	-свыше 500 до 1000	кВт/ место	0,86	0,98	0,2
13.	-свыше 1100	То же	0,75	0,98	0,2
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:				
14.	-до 100	"-	0,9	0,95	0,33
15.	-свыше 100 до 400	"-	0,81	0,95	0,33
16.	-свыше 500 до 1000	"-	0,69	0,95	0,33
17.	-свыше 1100	"-	0,56	0,95	0,33
IV	ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
18.	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075	0,8	0,75
19.	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	0,97	0,25
V	УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
	Кинотеатры и киноконцертные залы:				
20.	- без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,12	0,95	0,33
21.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,14	0,92	0,43
22.	Клубы	кВт/место	0,46	0,92	0,43
VI	ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ:				
23.	- без кондиционирования воздуха	кВт/м ² общей площади	0,043	0,9	0,48
24.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,054	0,87	0,57
VII	УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА				
25.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36	0,92	0,43
26.	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023	0,92	0,43
VIII	УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА				
	Гостиницы:				
27.	- без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	кВт/место	0,34	0,9	0,48
28.	- с кондиционированием воздуха	То же	0,46	0,85	0,62

Удельный годовой расход электрической энергии определен на основании анализа фактического отпуска электроэнергии потребителям, а также РД 34.20.185-94. Удельный расход электроэнергии потребителями, в среднем, будет составлять 3370,11 кВтч/чел в год с учетом общественной и промышленной застройки. Учитывая рост использования энергосберегающих электроприемников, внедрение

энергосберегающих технологий на производстве с одной стороны и увеличение количества используемых электроприборов с другой, удельный годовой расход электроэнергии потребителями на время действия программы предполагается постоянным.

Перспективное потребление электрической энергии жилой застройкой определялось на основании анализа роста удельного электропотребления за период 2019-2023 гг., а также проекта программы энергосбережения МП «ВПЭС» на 2025-2029 гг. Анализ удельного электропотребления населением приведен в таблице ниже.

Таблица 2.3. Анализ удельного потребления электроэнергии населением

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Фактическая численность населения на 1 января (Росстат), человек	74524	74964	75964	76974	79548
Фактическое потребление, млн. кВтч	250,65	252,95	272,89	280,75	281,11
УРЭ, кВтч/год/чел	3363,36	3374,23	3592,35	3647,31	3533,89

Согласно проведенному анализу удельный расход электрической энергии находится в диапазоне от 3363,36 до 3647,31 кВтч/год/чел.

2.1.2. Перспективные показатели спроса на электрическую энергию

Перспективные показатели спроса на электрическую энергию определялись исходя из необходимости обеспечения перспективной застройки электроснабжением. Параметры перспективного строительства приведены в разделе 1 обосновывающих материалов Программы. Базовое потребление электрической энергии в МО «Город Всеволожск» принято согласно предоставленным исходным данным.

Прирост электрической нагрузки (по отпуску из сети) в период 2024-2040 гг. оценочно составит 118,2 МВт.

2.1.3. Перспективная структура электропотребления

Перспективная структура потребления электрической энергии и мощности представлена в таблицах ниже.

Учитывая особенности расчетов за потребленную электроэнергию, прогноз потребления электрической энергии проведен по двум категориям абонентов: население и прочие потребители.

Таблица 2.4. Перспективная структура электрической нагрузки

Наименование показателя	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность, чел.	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Полезный отпуск, тыс.кВт.*ч.,	281113,52	275733,86	290130,40	319365,17	391653,64	463942,11

Динамика потребления электроэнергии за период 2023 – 2040 годы представлена на рисунке ниже.

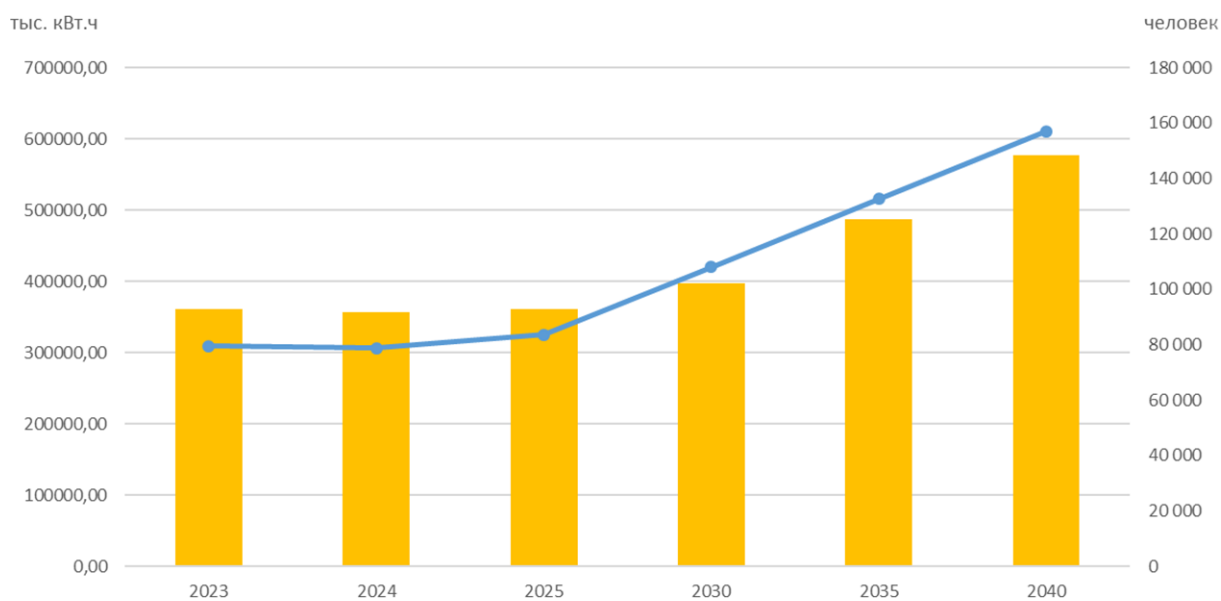


Рисунок 2.1. Динамика потребления электроэнергии и мощности 2023-2040 гг.

2.2. Прогнозируемый спрос на услуги теплоснабжения

Определение перспективного спроса на тепловую энергию основано на анализе прогноза застройки муниципального образования и изменения численности населения на прогнозный период.

Прогноз площадей отапливаемого жилого фонда основан на данных Генерального плана, существующих проектах планировки, и данных, полученных от администрации города.

Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого жилищного фонда и ряда других показателей.

Тепловая энергия потребляется населением на нужды отопления и горячего водоснабжения. При оценке прогнозных объемов потребления тепловой энергии населением принимаются в расчет следующие условия и факторы:

- прогнозная численность населения (количество проживающих);
- площадь жилого фонда;
- доля населения, охваченного услугой отопления и ГВС;
- нормативы удельного расхода воды на цели ГВС;
- нормативы тепловой энергии на цели отопления;
- требования к удельному расходу тепловой энергии на отопление жилых домов;
- ожидаемая продолжительность отопительного периода.

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (с изменениями на 13 сентября 2022 года), утвержденными постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в установленном порядке. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

- в отношении горячего водоснабжения – этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);
- в отношении отопления – материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем.

В качестве параметров, характеризующих степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, применяются показатели, установленные техническими и иными требованиями в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных услуг, используются следующие показатели:

в отношении горячего водоснабжения:

- в жилых помещениях – кубический метр на 1 человека;
- на общедомовые нужды – кубический метр на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

в отношении отопления:

- в жилых помещениях – Гкал на 1 квадратный метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома;
- на общедомовые нужды – Гкал на 1 квадратный метр общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Нормативы потребления коммунальных услуг определяются с применением метода аналогов либо расчетного метода с использованием удельных показателей, утвержденных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

Требования к энергетической эффективности и к теплопотреблению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}$, Вт/(м³·°С). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q_0 , Вт/(м³·°С).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-

02-2003», утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 265.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018 г.), удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

Нормативы потребления тепловой энергии утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2010 №313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению и отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета» и представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.5. Норматив потребления тепловой энергии

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м ² общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,0207
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,0173
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,0166
4	Дома постройки после 1999 года	0,0099

Таблица 2.6. Норматив потребления тепловой энергии для населения на горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на м ³ в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании площадей планируемой застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением. При формировании прогноза также учитывалось снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого фонда.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

Прогноз тепловой нагрузки с разбивкой по системам централизованного теплоснабжения потребителей МО «Город Всеволожск» до 2040 года представлен в таблице 2.7.

Таблица 2.7. Перспективные нагрузки (нарастающим итогом), Гкал/ч

Нагрузка	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
ОАО "Всеволожские тепловые сети"	197,89	200,82	212,26	223,71	235,16	246,61	258,06	269,51	280,96	292,42	303,86	315,31	326,76	326,76
отопление	124,09	126,31	133,08	139,85	146,63	153,39	160,16	166,93	173,71	180,48	187,24	194,02	200,79	200,79
вентиляция	43,24	43,24	46,23	49,23	52,23	55,23	58,23	61,23	64,23	67,23	70,23	73,23	76,23	76,23
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	30,57	31,27	32,95	34,63	36,30	37,99	39,67	41,34	43,02	44,71	46,38	48,06	49,74	49,74
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
отопление	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83
вентиляция	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
ООО "Бис Мелиор Трейд"	3,35	4,17	5,93	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23	6,23
отопление	1,35	1,92	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
вентиляция	0,00	0,00	0,33	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2,00	2,25	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
МУП "ВТ сети"	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
отопление	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
вентиляция	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
ООО "ТК "Мурино"	3,54	4,61	8,08	16,17	24,25	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
отопление	2,19	2,86	5,01	10,01	15,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02	20,02
вентиляция	0,03	0,04	0,08	0,16	0,23	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,31	1,71	3,00	6,00	9,00	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99	11,99
Перспективные котельные	0,00	2,73	8,88	18,03	29,46	47,04	63,54	75,77	90,60	106,27	119,09	129,72	137,13	137,13
отопление	0,00	2,38	7,37	13,85	22,73	34,79	46,99	54,74	65,13	75,69	84,37	92,12	97,64	97,64
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,00	0,35	1,51	4,18	6,73	12,25	16,55	21,03	25,47	30,59	34,72	37,60	39,49	39,49
ВСЕГО	213,26	220,81	243,63	272,61	303,58	340,68	368,63	392,32	418,60	445,73	469,99	492,07	510,93	510,93
отопление	134,37	140,20	155,19	173,46	194,12	217,94	236,91	251,44	268,61	285,93	301,38	315,90	328,20	328,20
вентиляция	43,48	43,49	46,85	50,22	53,30	56,37	59,37	62,37	65,37	68,37	71,37	74,37	77,37	77,37
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	35,41	37,11	41,59	48,93	56,16	66,37	72,34	78,50	84,62	91,42	97,24	101,79	105,36	105,36

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги водоснабжения

Основным источником водоснабжения на 2023 год является ВОС г. Всеволожска.

Перспективные балансы водоснабжения подачи и реализации питьевой, технической воды МО «Город Всеволожск» до 2040 год представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.8. Перспективные балансы водоснабжения МО «Город Всеволожск»

Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем воды из источников водоснабжения, всего	тыс. м ³	7 592,96	7 688,11	8 574,16	9 424,60	10 271,73	11 115,85	11 957,36	12 796,60	13 646,73	14 495,20	15 342,39	16 041,27	16 739,47	17 744,36	18 575,63	19 406,90	20 238,17	21 069,44
Расход воды на собственные нужды, в т.ч. на ГВС	тыс. м ³	1 284,58	1 188,56	1 463,59	1 703,68	1 940,96	2 175,56	2 407,69	2 637,53	2 865,54	3 091,53	3 315,69	3 390,82	3 464,38	3 873,09	4 088,88	4 304,67	4 520,46	4 736,25
Объем холодной воды, поданной в сеть	тыс. м ³	6 308,38	6 499,55	7 110,57	7 720,92	8 330,77	8 940,29	9 549,67	10 159,07	10 781,19	11 403,67	12 026,70	12 650,45	13 275,09	13 871,27	14 486,75	15 102,23	15 717,71	16 333,19
Потери воды	тыс. м ³	1 517,31	1 694,55	1 698,17	1 699,60	1 698,94	1 696,31	1 691,77	1 685,44	1 678,62	1 670,16	1 660,12	1 648,57	1 635,58	1 644,03	1 638,52	1 633,02	1 627,51	1 622,01
% от поданной в сеть	%	24,05%	26,07%	23,88%	22,01%	20,39%	18,97%	17,72%	16,59%	15,57%	14,65%	13,80%	13,03%	12,32%	10,04%	8,83%	7,62%	6,41%	5,20%
Объем воды, отпущенной из сети в т.ч:	тыс. м ³	4791,07	4805,00	5412,41	6021,33	6631,83	7243,99	7857,89	8473,63	9102,56	9733,51	10366,58	11001,88	11639,51	12227,24	12848,23	13469,21	14090,20	14711,18
Население	тыс. м ³	3614,50	3576,58	4067,91	4559,23	5050,56	5541,89	6033,21	6524,54	7025,45	7526,37	8027,29	8528,20	9029,12	9511,73	10007,25	10502,76	10998,28	11493,80
	тыс. м ³ /сут	1176,57	1228,41	1344,50	1462,09	1581,27	1702,10	1824,68	1949,10	2077,11	2207,14	2339,29	2473,67	2610,39	2715,51	2840,98	2966,45	3091,92	3217,38
Прочие	тыс. м ³	11,88	11,76	13,37	14,99	16,60	18,22	19,84	21,45	23,10	24,74	26,39	28,04	29,68	31,27	32,90	34,53	36,16	37,79
	тыс. м ³ /сут	3,22	3,37	3,68	4,01	4,33	4,66	5,00	5,34	5,69	6,05	6,41	6,78	7,15	7,44	7,78	8,13	8,47	8,81

2.4. Прогнозируемый спрос на услуги водоотведения

В МО «Город Всеволожск» прогноз развития учитывает тенденцию к увеличению численности населения. Увеличение водопотребления планируется за счет подключения новых абонентов.

Прогноз объемов поступления сточных вод на территории городского округа рассчитан в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения МО «Город Всеволожск».

В таблице 2.9 представлен прогнозный баланс по категориям потребителей на расчетный срок до 2040 года. Расчетное удельное среднесуточное поступление сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению.

Таблица 2.9. Прогнозный баланс поступления сточных вод

Наименование показателей	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объем принятых стоков, в т.ч.:	тыс. м ³	6231	6210	7332	8419	9508	10599	11693	12789	13902	15019	16138	17087	18039	19122	20172	21223	22274	23324
	м ³ /сут	17,07	17,01	20,09	23,07	26,05	29,04	32,04	35,04	38,09	41,15	44,21	46,81	49,42	52,39	55,27	58,15	61,02	63,90
от населения	тыс. м ³	3648	3583	4290	4971	5652	6333	7014	7695	8386	9077	9768	10339	10910	11606	12256	12907	13558	14208
	м ³ /сут	9,99	9,82	11,75	13,62	15,48	17,35	19,22	21,08	22,98	24,87	26,76	28,33	29,89	31,80	33,58	35,36	37,14	38,93
от бюджетных организаций	тыс. м ³	185	182	215	247	279	311	343	375	407	440	472	496	521	556	587	617	647	677
	м ³ /сут	0,51	0,50	0,59	0,68	0,77	0,85	0,94	1,03	1,12	1,21	1,29	1,36	1,43	1,52	1,61	1,69	1,77	1,86
от прочих потребителей	тыс. м ³	843	895	997	1099	1203	1309	1416	1526	1638	1753	1869	1986	2104	2186	2293	2401	2508	2616
	м ³ /сут	2,31	2,45	2,73	3,01	3,30	3,59	3,88	4,18	4,49	4,80	5,12	5,44	5,77	5,99	6,28	6,58	6,87	7,17
неорганизованные стоки	тыс. м ³	1556	1550	1830	2102	2374	2646	2919	3193	3471	3749	4029	4266	4503	4774	5036	5298	5560	5823
	м ³ /сут	4,26	4,25	5,01	5,76	6,50	7,25	8,00	8,75	9,51	10,27	11,04	11,69	12,34	13,08	13,80	14,52	15,23	15,95

2.5. Прогнозируемый спрос на услуги газоснабжения

Объем потребления природного газа не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого природным газом жилищного фонда и ряда других показателей.

Потребление природного газа населением используется, в основном, на нужды пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопление индивидуальных домов.

Оценка объемов потребления природного газа населением на перспективный период выполнена с учетом следующих факторов:

- прогнозная численность населения;
- доля населения, охваченного услугой газоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета природного газа;
- нормативы удельного расхода природного газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение;
- количество газовых плит, водонагревателей, печей и газогорелочных устройств в домохозяйствах.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области для МО «Город Всеволожск» и входящих в него населенных пунктов, а также материалов Генерального плана определен усредненный годовой расход газа на одного жителя, равный 412,37 м³/год.

Объемы годового потребления газа, учитывают основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов, в том числе использование газа:

- на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;
- на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции.

В таблице ниже, на основании усреднённого расхода газа на одного человека представлена оценка объемов годового прироста потребления природного газа населением на перспективный период.

Таблица 2.10. Прогнозный баланс потребления природного газа населением

Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность	человек	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Потребление	тыс. куб. м	32803,21	32466,30	34484,14	44573,34	54662,54	64751,74

2.6. Прогнозируемый спрос на услуги в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

Источниками образования ТКО в муниципальном образовании «Город Всеволожск» являются население города, учреждения и предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории города.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Ленинградской области определены на основании приказа управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 29 апреля 2020 г. № 2 и представлены в таблицах 2.11 и 2.12.

Таблица 2.11. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов, ка которых образуются твердые коммунальные отходы, за исключением категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
1	2	3	4	5
1	Административные здания и учреждения			
1.1	Административные учреждения (отдельно стоящие здания), архивы, музеи, библиотеки	1 сотрудник	91,62	1,06
1.2	Офисы, служебные помещения, банки (расположенные во встроенных помещениях)	1 кв.м общей площади	36,68	0,47
2	Предприятия торговли			
2.1	Продовольственные магазины	1 кв.м общей площади	71,91	0,88
2.2	Промтоварные магазины	1 кв.м общей площади	52,30	0,62
2.3	Супермаркеты (универмаг, универсам)	1 кв.м общей площади	120,27	1,31
2.4	Рынки	1 кв.м общей площади	9,67	0,11
2.5	Аптеки	1 кв.м общей площади	53,66	0,62
2.6	Цветочные магазины	1 кв.м общей площади	39,53	0,55
2.7	Магазины алкогольной продукции	1 кв.м общей площади	80,67	0,95
3	Предприятия транспортной инфраструктуры			
3.1	Железнодорожные и автовокзалы	1 пассажир	36,24	0,47
3.2	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 кв. метр общей площади	32,96	0,51
3.3	Автомойки, автозаправочные станции	1 машино-место	1030,87	15,59
3.4	Автостоянки, парковки	1 машино-место	5,77	0,07

N п/п	Наименование категории объекта	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов (с учетом крупногабаритных отходов)	
			кг/год	куб.м/год
1	2	3	4	5
4	Дошкольные и учебные заведения			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	1 учащийся	115,08	0,73
4.2	Общеобразовательные учреждения, учреждения начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования	1 учащийся	60,15	0,40
4.3	Учреждения дополнительного образования	1 учащийся	16,61	0,22
4.4	Детские дома, интернаты	1 учащийся	204,22	1,93
5	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
5.1	Дворцы культуры, клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, стадионы	1 место	14,05	0,15
5.2	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы, спортивные залы, бассейны	1 кв.м общей площади	5,77	0,18
6	Предприятия общественного питания			
6.1	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 кв.м общей площади	80,12	0,58
7	Предприятия службы быта			
7.1	Гостиницы	1 место	170,38	1,79
7.2	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 кв.м общей площади	37,60	0,62
7.3	Бани, сауны	1 кв.м общей площади	10,33	0,15
7.4	Мастерские по ремонту одежды, обуви, ключей, часов; мастерские по ремонту бытовой, компьютерной техники; химчистки, прачечные; ателье	1 кв.м общей площади	19,09	0,33
8	Предприятия в сфере похоронных услуг			
8.1	Предприятия в сфере похоронных услуг (кладбища)	1 га общей площади	4764,89	48,51
8.2	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв.м общей площади	4,38	0,07
9	Некоммерческие объединения граждан			
9.1	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участок	423,04	2,26
10	Учреждения здравоохранения*			
10.1	Медицинские центры, центры здоровья	1 кв.метр общей площади	53,40	0,47
10.2	Больницы, санатории	1 койко-место	166,99	2,37
10.3	Поликлиники, амбулатории	1 посещение в день	21,72	0,29

* Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, установленные для учреждений здравоохранения, не включают образуемые медицинские отходы всех классов опасности.

Таблица 2.12. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в отношении категорий объектов жилищного фонда Ленинградской области

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов		Плотность кг/куб.м
			кг/год	куб.м/год	
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома	1 кв.м общей площади жилого помещения	13,118 (с учетом крупногабаритных отходов)	0,0818 (с учетом крупногабаритных отходов)	160
2	Индивидуальные жилые дома	1 человек	240,097 (с учетом крупногабаритных отходов)	1,533 (с учетом крупногабаритных отходов)	157

Расчет образования твердых коммунальных отходов на перспективу до 2040 года представлен в таблице 2.13.

Таблица 2.13. Расчет образования отходов в МО «Город Всеволожск»

Наименование	Тип нагрузки	2023	2024	2025	2030	2035	2040
Численность населения МО	чел	79 548	78731	83624	108091	132557	157023
Суммарное годовое количество образовавшихся отходов	тыс. т	19,10	18,90	20,08	25,95	31,83	37,70
Прирост количества отходов за период	тыс. т	-	-0,20	1,17	5,87	5,87	5,87

ГЛАВА 3 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Характеристика и состояние проблем в системе электроснабжения

3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями

Электроснабжение муниципального образования «Город Всеволожск» — это процесс бесперебойного обеспечения электроэнергией потребителей в объеме, необходимом для функционирования муниципального образования. Электроснабжение МО «Город Всеволожск» представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на три составляющих:

1. Производство электроэнергии (генерация);
2. Распределение и преобразование электроэнергии (мощности);
3. Потребление электроэнергии (мощности).

Система электроснабжения муниципального образования «Город Всеволожск» относится к первой ценовой зоне оптового рынка электроэнергии и мощности. Правовая основа оптового рынка регламентирована постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 №1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности».

Реализация электроэнергии потребителю производится на розничном рынке электроэнергии. Правила функционирования розничного рынка электроэнергии регламентированы постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Центральным субъектом розничного рынка является гарантирующий поставщик. Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения с любым обратившимся к нему физическим или юридическим лицом, энергопринимающие устройства которых находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика. Потребитель также вправе заключить договор энергоснабжения с энергоснабжающими компаниями, не имеющими статус гарантирующего поставщика, однако, факт обязательности заключения договора со стороны поставщика отсутствует.

Согласно структуре рынка электроэнергии и мощности, гарантирующий поставщик является субъектом как оптового (в качестве покупателя), так и розничного

рынка (в качестве энергосбытовой компании). Гарантирующий поставщик закупает электрическую энергию во всех сегментах оптового рынка, в частности, на рынке регулируемых договоров. Закупка электроэнергии и мощности на рынке регулируемых договоров производится в объемах, необходимых для населения и приравненных к нему потребителей. Электрическая энергия (мощность) иным потребителям поставляется гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен. Также потребитель вправе заключить договор на поставку электрической энергии (мощности) с энергосбытовой, сетевой компанией или производителем электрической энергии – участниками розничного рынка. В этом случае продажа электрической энергии осуществляется по свободным нерегулируемым ценам (за исключением населения и приравненных к нему категорий).

Электросетевые компании, осуществляющие деятельность в границах города, предоставляют услуги транспорта электроэнергии гарантирующему поставщику, либо продают электроэнергию, приобретенную на рынке, непосредственно потребителю.

Тариф на услуги по передаче электроэнергии на территории муниципального образования един для всех потребителей услуг по передаче электрической энергии. Тариф дифференцируется только по уровням напряжения и определяется котловым методом. На территории МО «Город Всеволожск» договорные отношения между потребителями, сбытовыми компаниями и сетевыми организациями строятся по принципу «котел сверху». Схема договорных отношений при реализации данного принципа ценообразования приведена на рисунке ниже.



Рисунок 3.1. Структура договорных отношений при схеме взаиморасчетов «котел сверху»

Основными источниками питания потребителей МО «Город Всеволожск» являются электросетевые объекты напряжением 35 – 110 кВ находящиеся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ПС 110 кВ «Ильинка» (ПС 525);
- ПС 110 кВ «Мельничный ручей 110 кВ (ПС 403);
- ПС 110 кВ ЗАО "Форд-Всеволожск" (ПС 526);
- ПС 35 кВ «Пугарево» (ПС 640);
- ПС 35 кВ Щеглово (ПС 631).

С подстанций ПАО «Россети Ленэнерго» электрическая энергия поступает на распределительные пункты (РП) и трансформаторные пункты (ТП), и от них непосредственно к потребителям.

Передачу преобразованной электрической энергии, а также технологическое присоединением к распределительным сетям на территории муниципального образования «Город Всеволожск» в основном осуществляет МП «ВПЭС» и Филиал АО «ЛОЭСК».

На территории муниципального образования «Город Всеволожск» также расположен источник генерации электроэнергии, находящийся на балансе АО «ГТ Энерго» (газотурбинная ТЭЦ).

Общий перечень основных организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1. Организации, осуществляющие свою деятельность в сфере электроснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование организации	Форма собственности	Вид деятельности, статус
1	Генерирующие компании		
1.1	АО «ГТ Энерго»	Акционерное общество	Генерация электроэнергии
2	Электросетевые компании		
2.1	ПАО «Россети Ленэнерго»	Публичное акционерное общество	Сетевая организация, передача и распределение электроэнергии
2.2	МП «ВПЭС»	Муниципальная	Сетевая организация, передача электроэнергии и присоединение к распределительным электрическим сетям
2.3	АО «Оборонэнерго»,	Акционерное общество	Передача электроэнергии
3	Электросбытовые компании		
3.1	АО «Петербургская сбытовая компания»	Акционерное общество	Сбытовая организация (Гарантирующий поставщик)
4	Системный оператор		
4.1	—	—	—

Сведения о балансе электроэнергии МП «ВПЭС» за 2019-2023 годы представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2. Сведения о балансе электроэнергии МП «ВПЭС» за 2019-2023 годы

Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
Поступление в сеть, тыс.кВт.*ч.	329 744,24	323 998,70	357 023,28	362 199,40	360 540,79
Полезный отпуск, тыс.кВт.*ч., в т.ч.:	250 650,96	252 945,60	272 889,32	280 748,38	281 113,52
Потери, тыс.кВт.*ч.	79 093,28	71 053,10	84 133,97	81 451,02	79 427,27

Из таблицы 3.2 видно общий объем полезного отпуска электроэнергии потребителям в период 2019-2023 году составил порядка 1338,35 млн кВт*ч.

Величина суммарных потерь электрической энергии в сетях составила в среднем за ретроспективный период порядка 22% от общего отпуска электроэнергии. Согласно проекту программы энергосбережения МП «ВПЭС», планируется снижение потерь до 19,5% от общей подачи электрической энергии.

3.1.2. Анализ существующего технического состояния систем электроснабжения

3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

На территории муниципального образования «Город Всеволожск» источник генерации электроэнергии находятся на балансе АО «ГТ Энерго» (газотурбинная ТЭЦ). Установленная электрическая мощность ГТ ТЭЦ - 18 МВт.

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» в основном осуществляется непосредственно с подстанций ПАО «Россети Ленэнерго (котлодержатель) и далее через распределительные сети на РП и ТП.

3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

Главными узлами электроснабжения МО «Город Всеволожск» являются электроподстанции ПС 110 кВ Ильинка (ПС 525), ПС 35 кВ Пугарево (ПС 640), ПС 110 кВ Мельничный Ручей (ПС 403), ПС 110 кВ ЗАО "Форд-Всеволожск" (ПС 526), ПС 35 кВ Щеглово (ПС 631).

Через данные подстанции проходят основные внешние связи энергосистемы МО «Город Всеволожск» с энергосистемой Ленинградской области.

Блок-схема сети 6-10 кВ г. Всеволожск представлена на рисунке ниже.

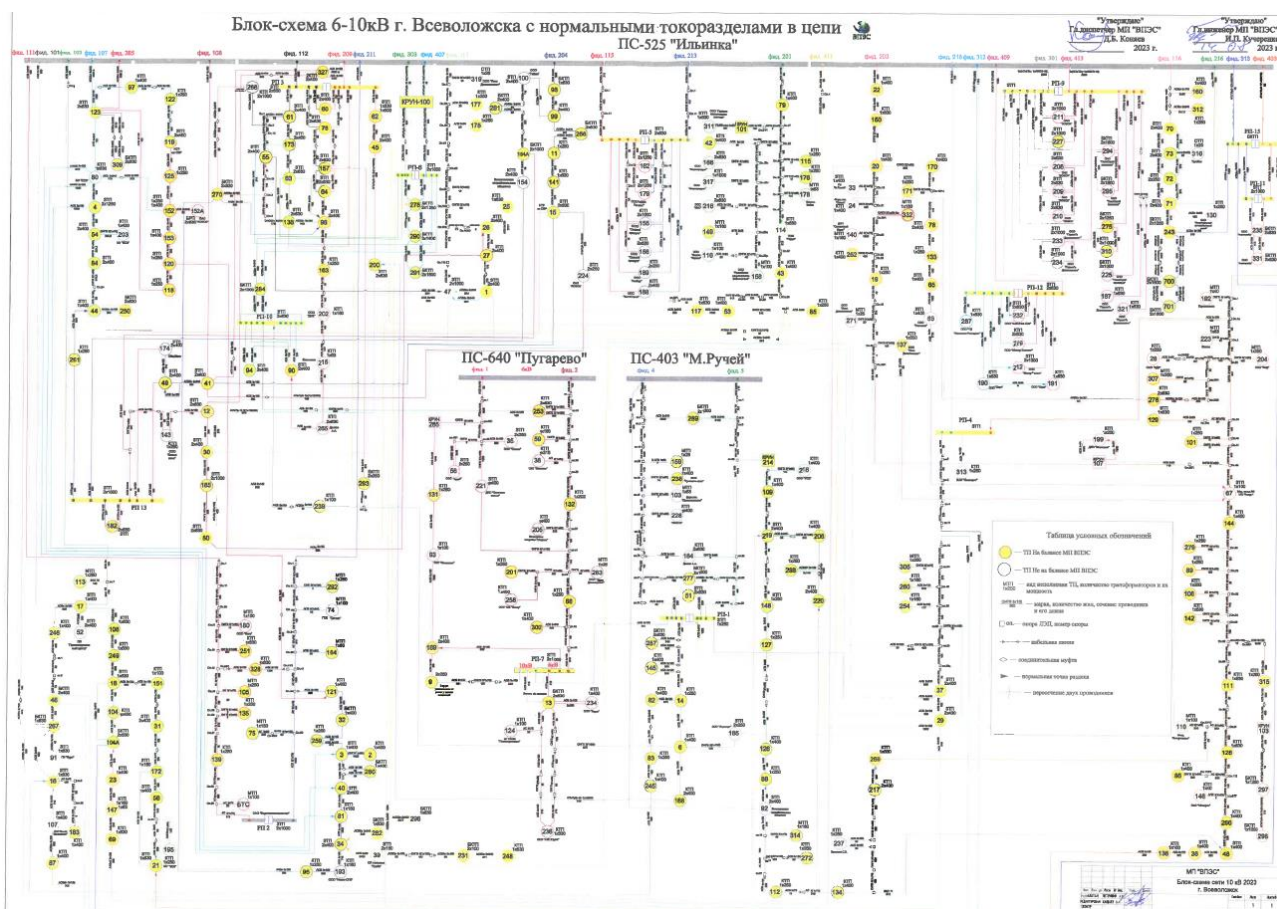


Рисунок 3.2. Блок-схема 6-10 кВ

Основные характеристики электроподстанций 35 кВ и выше обеспечивающих электроснабжение потребителей муниципального образования представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3. Основные характеристики ПС 35 кВ и выше

№п/п	Наименование подстанции	Класс напряжения, кВ	T1, МВА	T2, МВА	T3, МВА	Объем свободной для технологического присоединения мощности с учетом обязательств по действующим договорам ТП, МВА
1	ПС 110 кВ Ильинка (ПС 525)	110	25	40	40	0
2	ПС 110 кВ Мельничный Ручей (ПС 403)	110	16	25	-	Отсутствует
3	ПС 110 кВ ЗАО "Форд-Всеволожск" (ПС 526)	110	63	63	-	45,33
4	ПС 35 кВ Пугарево (ПС 640)	35	3,2	-	-	2,87
5	ПС 35 кВ Щеглово (ПС 631)	35	6,3	6,3	-	0,33

Из таблицы 3.3 видно, что суммарная установленная мощность подстанций составляет 287,8 МВА.

Вся суммарная установленная мощность трансформаторного оборудования ПС напряжением 110кВ, 35 кВ приходится на сетевую организацию ПАО «Россети Ленэнерго».

Электросетевое хозяйство МП «ВПЭС» в МО «Город Всеволожск» по состоянию на 31.08 2023 года составляет:

- трансформаторные подстанции и распределительные пункты (ТП, РП, РТП) 6 (10)/0,4 кВ – 282 шт.;
- ВЛ/КЛ 0,4 кВ – 385,876 км,
- ВЛ/КЛ 6/10 кВ – 205,06 км;

На электрических сетях периодически случаются инциденты. Сводные данные об этом подлежат опубликованию и размещаются на официальных сайтах сетевых организаций, в том числе данные о времени и месте возникновения неполадок, сроках восстановления электроснабжения, причинах возникновения технологических нарушений и количестве недоотпущенной электрической энергии.

Возникновение технологических нарушений, как правило, обусловлено тремя основными причинами:

- длительный сроком эксплуатации сетей и оборудования;
- воздействие сторонних лиц и организаций, в том числе несанкционированное производство работ в охранных зонах линий электропередачи;
- воздействие стихийных явлений, вызванных ветром, перепадом температур.

Основными мероприятиями по предотвращению технологических нарушений являются: проведение работы с подрядными и сторонними организациями о правилах работы в охранных зонах, проведение плановых и внеплановых осмотров (обходов) электроустановок, расчистка трасс охранных зон ВЛ.

В соответствии с лучшей международной практикой, оценка надежности и качества сервиса сетевых компаний определяется по эффекту для конечных потребителей, в качестве критериев используются показатели SAIDI (показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки) и SAIFI (показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки).

Уровень надежности оказываемых услуг электросетевыми организациями определяется обобщенными показателями уровня надежности. Согласно стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 09.08.2013 № 511-р) все

электросетевые организации будут обеспечивать сбор данных о надёжности и качестве электроснабжения, а также осуществлять расчет соответствующих показателей.

Согласно энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года (утв. Распоряжением Правительства РФ от 9 июня 2020 г. № 1523-р) для решения задачи электроэнергетики направленной на повышение надежности и качества энергоснабжения потребителей используются следующие показатели:

- индекс средней продолжительности отключений по системе (SAIDI): 2018 год – 8,7 часа, к 2024 году – 3,53 часа, к 2035 году – 2,23 часа;
- индекс средней частоты отключений по системе (SAIFI): 2018 год – 2,3 единицы, к 2024 году – 1,17 единицы, к 2035 году – 0,85 единицы.

Плановые показатели уровня надежности передачи электрической энергии потребителям МП «ВПЭС» за 2020-2024 год представлены в таблице ниже.

Таблица 3.4. Показатели уровня надежности передачи электрической энергии

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
1	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии (Π_n)	0,00610	0,00655	0,00450	0,00598	0,00449
2	Объем недоотпущенной электрической энергии (Π_{ens})	-	-	-	-	-
3	Показатель средней продолжительности прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Π_{saidi}), час	4,39570	2,76094	5,31368	2,11890	0,87601
4	Показатель средней частоты прекращения передачи электрической энергии на точку поставки (Π_{saifi}), шт.	1,46080	1,56327	1,95517	1,02320	0,62209
5	Показатель уровня качества осуществляемого технологического присоединения ($\Pi_{тпр}$)	1,04418	1,25864	1,22440	1,27050	1,42414
6	Показатель уровня качества обслуживания потребителей услуг территориальными сетевыми организациями ($\Pi_{тсо}$)	0,88220	-	-	-	-

Анализ данных показывает, что показатели уровня надежности энергоснабжения соответствуют действующим требованиям.

3.1.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

Зона действия источника электроснабжения обусловлена рекомендуемой предельной протяженностью ЛЭП в зависимости от номинального напряжения и передаваемой мощности. Предельные значения длин ЛЭП от источников электроснабжения ранее приведены в методических рекомендациях приказа Минпромэнерго РФ от 30.08.2008 № 216 (также СТО от 2008 г. ОАО «СО ЕЭС»).

Рекомендуемые значения максимальной мощности, передаваемой по ЛЭП и предельные значения длин ЛЭП, представлены в таблице ниже.

Таблица 3.5. Значения максимальной мощности, передаваемой по ЛЭП, и предельные значения длин ЛЭП

Номинальное напряжение, кВ	Допустимая мощность, МВт	Предельное значение длины ЛЭП, км
Допустимая нагрузка линий (ВЛ/КЛ) 35 кВ и ниже:		
10(6)	2,1/4	5/0,35
20	7,5/12,5	8/0,25
35	9,3/19	20/0,25
Натуральная мощность и предельные значения длины ВЛ 110 кВ и выше:		
110	30	80
220	135	250

Примечание:

- допустимая мощность ЛЭП - допустимая активная мощность, передаваемая по ЛЭП при нормированной плотности тока;
- натуральная мощность ЛЭП - активная мощность, передаваемая по ЛЭП, при которой зарядная мощность ЛЭП равна потерям реактивной мощности в ней;
- предельное значение длины КЛ 110 кВ для класса напряжения 110 кВ не должно превышать 10 км;
- для ЛЭП, сооружаемой в габаритах следующего класса напряжения, допускается соответствующее увеличение предельного значения длины линии.

Таким образом, например, рекомендуемое предельное расстояние от центра питания по уровню 10(6) кВ ограничивается радиусом 5 км.

3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Информация о величине резервируемой максимальной мощности МП «ВПЭС» в разбивке по уровням напряжения за 2023 год представлена в таблице ниже.

Таблица 3.6. Сведения резервах (дефицитах) мощности в системе МП «ВПЭС» за 2023 год

Наименование	Ед. изм.	Объем мощности			
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Максимальная мощность (по АТП, выданным МП "ВПЭС" потребителям, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт)	кВт	0	0	0	0
Потребляемая мощность (по приложению к договору энергоснабжения)	кВт	2763	3283	5056	4249,2
Резервируемая мощность (разность между максимальной мощностью энергопринимающих устройств потребителя и мощностью, использованной данным потребителем в расчетном периоде)	кВт	710	369	783	930,57
в т.ч. по уровням напряжения:					
ВН	кВт	0	0	0	0
СН1	кВт	0	0	0	0
СН2	кВт	710	369	783	930,57
НН	кВт	0	0	0	0

3.1.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий)

По результатам исследований пробы атмосферного воздуха и измерений шума на границе территории санитарно-защитной зоны (СЗЗ) МП «ВПЭС» и ОАО «Водотеплоснаб», восточная граница СЗЗ по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6-А, установлено, что:

- содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно допустимые концентрации, что соответствует • требованиям табл. 1.1, раздел I СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- уровни шума в дневное время суток на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) МП «ВПЭС» соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», табл. 5.35, раздел V.

Результаты исследований усредненных значений атмосферного воздуха и уровней шума МП «ВПЭС» за 2023 год представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.7. Результаты исследований атмосферного воздуха

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты исследований	Предельно-допустимые концентрации (ПДК)
1	Взвешенные вещества	мг/м ³	менее 0,26	Не более 0,5 мг/м ³
2	Диоксид азота	мг/м ³	менее 0,02	Не более 0,2 мг/м ³
3	Оксид углерода	мг/м ³	менее 1,5	Не более 5,0 мг/м ³
4	Диоксид серы	мг/м ³	менее 0,025	Не более 0,5 мг/м ³

Таблица 3.8. Результаты измерений уровней шума

Точки измерения	Уровни звукового давления дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука в дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
Точка 1 - на границе территории МП "ВПЭС" и ОАО "Водотеплоснаб" (усредненное значение)	68	67	56	50	43	40	37	30	20	50
Границы санитарно-защитных зон (ПДУ) с 7 до 23 ч.	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55

Результаты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ГТ ТЭЦ представлены в таблице ниже.

Таблица 3.9. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от ГТ ТЭЦ

Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы загрязняющих веществ	
		г/с	т/г
ГТ ТЭЦ г. Всеволожск	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0,002092846	0,066
	Оксид углерода	9,132990868	288,018
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	1,847158803	58,252
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0,035768645	1,128

3.1.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

Основной проблемой является наличие сверхнормативных потерь в электрических сетях и обеспечение в полном объеме замены приборов учета электрической энергии с истекшим сроком межповерочного интервала в количестве 1115 ед. в год (на 2024 год).

Имеющийся на сегодня резерв мощности не позволит обеспечить всех перспективных потребителей электрической энергией. Однако после проведения реконструкции и строительства ПС 110 кВ Ковалевская, а также ввода в эксплуатацию нескольких ПГУ-ТЭЦ (потенциальная электрическая мощность - 355 МВт – таблица 3.10 настоящего документа), мощности для подключения новых потребителей будет достаточно.

Таблица 3.10. Перечень мероприятий по развитию источников теплоснабжения с предложениями по модернизации теплоисточников с учетом максимального развития когенерации на базе ПГУ-ТЭЦ

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность, Гкал/час	Потенциальная электрическая мощность, МВт	Компоновка объекта	Вид строительства
Котельная «Ржевка»	105	120	ПГУ+ПВК	новое
Котельная «Северный вальс»	41,4	15	ГТУ (ГПА)+ВКУ+ПВК	новое
Котельная № 12	81	90	ПГУ+ПВК	расширение
Котельная № 17	116	130	ПГУ+ПВК	расширение

Основными способами решения проблем является проведение мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов электросетевого хозяйства, в том числе решаемых в ходе выполнения инвестиционных программ предприятий.

3.1.3. Анализ финансового состояния электроснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленную электроэнергию

3.1.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

В таблице ниже представлены тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ленинградской области на 2024 год, установленные приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 декабря 2023 года N 236-п.

Таблица 3.11. Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ленинградской области с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
1	Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в строках 2-5: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии		
1.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)		
		I полугодие	II полугодие	
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	4,00	4,42
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)		4,21	4,74
	Ночная зона		2,28	2,57
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона		4,79	5,80
	Полупиковая зона		4,00	4,42
	Ночная зона		2,28	2,57
3	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных</p> <p>категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>			
3.1	Одноставочный тариф		4,04	4,42
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,26	4,74
	Ночная зона	2,32	2,57
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,84	5,80
	Полупиковая зона	4,04	4,42
	Ночная зона	2,32	2,57
4	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных электроотопительными установками и не оборудованных стационарными электроплитами, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии		
4.1	Одноставочный тариф	4,00	4,42
4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,21	4,74
	Ночная зона	2,28	2,57
4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,79	5,80
	Полупиковая зона	4,00	4,42
	Ночная зона	2,28	2,57

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
5	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к нему: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
5.1	Одноставочный тариф	3,94	4,29
5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,14	4,61
	Ночная зона	2,25	2,49
5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	4,71	5,64
	Полупиковая зона	3,94	4,29
	Ночная зона	2,25	2,49
6	Потребители, приравненные к населению:		
6.1	<p>Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населением в объемах фактического потребления электрической энергии населением и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением:</p> <p>исполнителей коммунальных услуг (товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющих организаций), приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>		
	<p>пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>наймодателей (или уполномоченных ими лиц), предоставляющих гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда</p>		

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
6.1.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.2	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества		
6.2.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.3	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений		
6.3.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.4	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации		
6.4.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85

№ п/п	Категории потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток	Цена (тариф), руб./ кВтч (с учетом НДС)	
		I полугодие	II полугодие
	Ночная зона	3,09	3,40
6.5	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к населению категориям потребителей в объемах фактического потребления населением и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности		
6.5.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.5.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.5.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40
6.6	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности		
6.6.1	Одноставочный тариф	5,38	5,85
6.6.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	5,68	6,28
	Ночная зона	3,09	3,40
6.6.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	Пиковая зона	6,45	7,69
	Полупиковая зона	5,38	5,85
	Ночная зона	3,09	3,40

В таблицах ниже представлена информация о единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области, уставленная приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2023 года N 565-п, а также об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2024 год.

Таблица 3.12. Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Ленинградской области, поставляемой прочим потребителям на 2024 год

№ п/п	Тарифные группы потребителей электрической энергии (мощности)	Единица измерения	Диапазоны напряжения											
			Всего	ВН-1	ВН	СН-1	СН-11	НН	Всего	ВН-1	ВН	СН-1	СН-11	НН
1	Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС)		I полугодие						II полугодие					
1.1	Двухставочный тариф													
1.1.1	- ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт мес.	X		1557838,78	2136926,54	2377281,76	2449273,52	X		1807092,99	2521573,31	2852738,12	3026077,43
1.1.2	- ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях	руб./МВт-ч	X		75,86	212,60	386,34	1193,91	X		82,76	231,95	421,50	1302,56
1.2	Одноставочный тариф	руб./кВт-ч	X	X	1,81	3,82	4,65	7,29	X	X	2,11	4,46	5,43	8,51
1.3	Величина перекрестного субсидирования, учтенная в ценах (тарифах) на услуги по передаче электрической энергии	тыс. руб.	5116987,73		2029810,30	20150722,58	2307004,45	629450,40	5577170,57		2599465,29	150722,57	2263731,15	563251,56
1.4	Ставка перекрестного субсидирования	руб./МВт-ч	X		1046,06	1080,48	1721,36	1650,73			1121,49	1202,58	1877,74	1733,22
1.5	Субсидия на компенсацию выпадающих доходов, образованных вследствие установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые потребителям, не относящимся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, ниже экономически обоснованного уровня	тыс. руб.	X											

Таблица 3.13. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на возмещение организационных мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п.п.	Обозначение	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка
С1 Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	25259,81
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.1	С1.2.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	10951,26
С1 Заявителям, указанным в абзаце седьмого пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	37944,02
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.2	С1.2.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	23635,47

Таблица 3.14. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства, а также на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
2.1.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 001 516,64
	1-20 кВ			4 393 051,00
2.1.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 766 109,04
2.1.1.4.2"1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 252 666,20
	1-20 кВ			4 230 882,45
2.1.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 528 687,77
	1-20 кВ			6 982 604,59
2.1.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	3 017 528,25
2.3.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 053 635,41
	1-20 кВ			4 734 532,63
2.3.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 810 850,23
	1-20 кВ			5 063 666,67
2.3.1.4.2.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 335 906,43
	1-20 кВ			5 356 354,52
2.3.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 042 160,98
2.3.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 355 900,24
	1-20 кВ			5 522 042,35
2.3.1.4.3.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 053 049,92
3.1.1.1.1.1	27,5-60 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	45 026 139,35

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 734 795,00
	1-10 кВ			7 167 857,29
3.1.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	12 683 608,26
3.1.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	7 075 252,39
	15-20 кВ			7 881 194,80
3.1.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	14 225 201,67
3.1.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 085 054,03
	15-20 кВ			10 236 075,49
3.1.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	16 656 608,68
3.1.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	27 805 545,86
3.1.1.1.5.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 623 521,75
	15-20 кВ			10 934 241,87
3.1.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 588 492,09
3.1.1.1.6.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 565 917,44
	15-20 кВ			11 696 609,36
3.1.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 616 164,74
3.1.1.1.7.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 557 805,11
	15-20 кВ			12 511 503,15
3.1.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	11 574 007,59
	15-20 кВ			14 776 479,47

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	24 090 032,18
3.1.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 254 497,76
	1-10 кВ			5 163 676,26
3.1.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	5 619 924,18
3.1.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 678 586,70
	1-10 кВ			5 951 582,15
3.1.2.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	10 220 630,15
3.1.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	6 238 022,74
	1-10 кВ			8 073 487,88
3.1.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 332 247,76
	1-10 кВ			12 286 065,55
3.1.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 034 730,33
3.1.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	16 633 798,91
3.1.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рубле км	6 174 474,76
	1-10 кВ			8 699 954,64
3.1.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 786 113,66
3.1.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 675 463,22
3.1.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	20 163 873,19

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.2.1.5.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 225 879,36
3.1.2.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	15 058 488,22
3.1.2.2.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 061 739,33
3.1.2.2.2.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	4 157 310,58
3.1.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	6 856 720,61
3.1.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	2 773 656,81
	1-10 кВ			5 179 839,63
3.1.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 197 347,59
3.1.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 585 715,06
3.1.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 370 192,03
3.6.1.1.2.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 397 699,86
3.6.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 488 053,50
	15-20 кВ			39 564 404,25
3.6.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	17 996 177,94
3.6.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	24 862 746,32
	15-20 кВ			40 486 464,30
3.6.1.1.3.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	28 909 517,42

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	21 130 442,08
3.6.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	26 210 996,51
	15-20 кВ			40 864 948,08
3.6.1.1.4.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	38 709 922,84
3.6.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	47 576 992,07
3.6.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 140 494,88
	15-20 кВ			41616199,98
3.6.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом	рублей/км	42 246 386,01
	15-20 кВ	горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине		42 469 839,81
3.6.1.1.7.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 000 438,04
	15-20 кВ			43 307 637,98
3.6.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	28 676 626,80
3.6.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 216 001,73
	1-10 кВ			46 009 118,22
3.6.1.1.8.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	48 387 222,19
3.6.1.1.8.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	54 299 858,43

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	6 122 530,30
3.6.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	25 236 650,23
3.6.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	10 465 001,02
	1-10 кВ			10 876 779,32
3.6.2.1.2.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	23 106 204,15
	1-10 кВ			28 770 639,23
3.6.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 368 392,40
	1-10 кВ			13 764 282,16
3.6.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	17 853 468,51
	1-10 кВ			18 749 553,69
3.6.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	30 566 591,57
	1-10 кВ			35 655 014,31
3.6.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	37 383 677,38
3.6.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	16 214 929,88
	1-10 кВ			16 854 729,98
3.6.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 743 383,62
3.6.2.1.4.3	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой й изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	29 689 312,53
3.6.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	29 746 255,14

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	52 306 517,47
3.6.2.1.5.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	35 161170,96
3.6.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	28 598 573,65
3.6.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	14 635 493,39
3.6.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм, включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 485 582,73
3.6.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	19 470 008,50
3.6.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 089 458,82
4.1.3	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	2 050 863,32
4.1.4	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	2 260 703,21
4.1.5	35 кВ	реклоузеры номинальным током свыше 1000 А	рублей/шт.	11 363 597,21
4.2.2	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт.	131 913,44
4.2.3	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	769 312,67
4.2.4	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	776 156,57
4.4.3.2	0,4 кВ и ниже	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	194 931,68
4.4.4.2	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	35 407 572,72

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
4.4.4.3	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно	рублей/шт.	32 717 768,41
4.4.4.4	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек свыше 15	рублей/шт.	48 561 002,63
4.5.4.1	1-20 кВ	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	рублей/шт.	8 297 496,16
5.1.1.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	29 121,82
	10/0,4 кВ			29 935,95
5.1.1.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	39 844,26
5.1.2.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	11 670,15
	10/0,4 кВ			11 439,02
5.1.2.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	12 585,66
	10/0,4 кВ			12 231,00
	20/0,4 кВ			27 236,78
5.1.3.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	5 566,69
	10/0,4 кВ			5 689,18
5.1.3.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	7 385,05
	10/0,4 кВ			6 588,11
	20/0,4 кВ			12 667,36
5.1.3.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 757,65
5.1.4.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 199,49
	10/0,4 кВ			4 421,89
5.1.4.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	20 182,48
5.1.5.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 373,92
	10/0,4 кВ			3 426,31

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
5.1.5.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	16 939,51
	10/0,4 кВ			16 977,90
5.1.6.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 999,64
	10/0,4 кВ			4 206,15
	20/0,4 кВ			10 512,75
5.1.6.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	15 099,94
5.1.7.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 925,09
5.1.7.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 088,71
	10/0,4 кВ			11 232,05
5.1.8.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 596,73
5.1.8.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 099,64
5.2.2.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	19 981,22
5.2.3.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	9 848,13
	10/0,4 кВ			10 113,14
5.2.3.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 296,59
5.2.4.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 360,68
5.2.4.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	18 381,80
	10/0,4 кВ			18 211,36
5.2.5.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 836,49
	10/0,4 кВ			4 698,20
5.2.5.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 189,79
	10/0,4 кВ			14 211,46
	20/0,4 кВ			29 495,75
5.2.6.2	6/0,4 кВ		рублей/кВт	5 155,63

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа		5 559,40
5.2.6.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	10 224,44
	10/0,4 кВ			10 716,75
	20/0,4 кВ			18 956,68
5.2.7.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1900 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 001,43
	10/0,4 кВ			5 416,35
5.2.7.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 238,03.
	10/0,4 кВ			7 231,51
5.2.8.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 489,42
5.2.8.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	6 991,21
	20/0,4 кВ			12 215,33
6.2.7.2	6/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	27 025,46
6.2.8.2	6(10)/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	21 245,61
	20/0,4 кВ			24 074,27
8.1.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей за точку учета	32 020,57
8.2.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого • включения	рублей за точку учета	40 385,25
	с1-20кВ 8.2.1.			352 486,06
8.2.2	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей за точку учета	48 356,99
8.2.3	1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	324 599,22
	35 кВ			2 509 924,50

3.1.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Показатели финансово–хозяйственной деятельности наиболее крупных электросетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования представлены ниже.

Сводный расчет необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей МП «ВПЭС» на 2021-2023 гг. представлен на рисунках ниже.

Финансовые показатели Муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей» МО «Город Всеволожск» характеризуется финансовой устойчивостью и увеличением чистой прибыли.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сводный расчет необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей МП «ВПЭС» на 2023 год

с		330,2	План 2021 год (согласовано ЛенРТК с учетом Бюлч согласно решению суда)	2021 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	Факт 2021 года (предложение МП ВПЭС)	Факт 2021 года (согласовано ЛенРТК)	2022 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	Факт 9 мес. 2022 года (предложение МП "ВПЭС")	План 2023 год (Предложение МП "ВПЭС")	2023 год (согласовано ЛенРТК с учетом решения суда)	
Расчет коэффициента индексации	Инфляция	%		3,60%		6,70%	4,30%			6,00%	
	Индекс эффективности операционных расходов	%		2,00%		2,00%	2,00%			2,00%	
	Количество активов, всего	у.е.	6 346,096	6 511,320	7 505,740	6 824,533	6 770,550		7 102,400	6 878,0239	
	ВН	у.е.									
	СН1	у.е.									
	СН2	у.е.		5 518,430		5 760,927	5 741,860			5 815,7333	
	НН	у.е.		992,890		1 054,607	1 028,690			1 062,2906	
	Индекс изменения количества активов	%		1,95%		5,65%	2,99%			1,19%	
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов			0,75		0,75	0,75			0,75	
Итого коэффициент индексации			1,035105		1,104785	1,05266023			1,05116723		
Расчет валовой выручки расходов	Материальные затраты	тыс руб	1.1	13 423,25	13 894,47	20 874,74	14 829,80	14 626,16	3 460,10	16 519,20	15 374,54
	Вспомогательные материалы	тыс руб	1.1.1	10 112,31	10 467,30	7 425,68	11 171,93	11 018,52	1 521,91	12 238,83	11 582,30
	ГСМ	тыс руб	1.1.2	3 282,07	3 397,28	2 067,31	3 625,98	3 576,18	1 432,57	3 961,29	3 759,17
	Работы и услуги производственного характера (в т.ч. услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс руб	1.1.3	28,87	29,89	11 381,75	31,90	31,46	505,62	319,08	33,07
	Расходы на оплату труда	тыс руб	1.2	65 152,39	67 439,57	74 668,74	71 979,38	70 990,95	49 205,53	76 923,76	74 623,36
	Прочие расходы, всего, в том числе:	тыс руб	1.3	6 670,42	6 904,58	8 367,93	7 369,38	7 268,18	8 018,78	12 596,61	7 640,07
	Ремонт основных фондов	тыс руб	1.3.1	3 519,35	3 642,90	4 133,23	3 888,12	3 834,73	4 276,91	3 793,75	4 030,95
	Оплата работ и услуг сторонних организаций	тыс руб	1.3.2	1 112,91	1 151,98	3 201,13	1 229,53	1 212,64	2 306,39	6 342,61	1 274,69
Услуги связи	тыс руб	1.3.2.1	271,40	280,93	417,46	299,84	295,72	339,81	582,37	310,85	

Рисунок 3.3. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

Расходы на охрану и пожарную безопасность	тыс руб	1.3.2.2	134,58	139,31	1 047,31	148,69	146,64	924,06	1 329,05	154,15
Расходы на услуги коммунального хозяйства	тыс руб	1.3.2.3	314,41	325,44	481,76	347,35	342,38	241,43	420,36	360,11
Расходы на юридические услуги	тыс руб	1.3.2.4	0,00	0,00	12,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на информационные услуги	тыс руб	1.3.2.5	128,18	132,68	427,48	141,61	139,66	265,42	961,68	146,81
Расходы на консультационные услуги	тыс руб	1.3.2.6	0,00	0,00	545,16	0,00	0,00	444,92	0,00	0,00
Расходы на аудиторские услуги	тыс руб	1.3.2.7	264,34	273,62	269,04	292,04	288,03	90,73	360,00	302,77
Расходы на сертификацию	тыс руб	1.3.2.8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Транспортные услуги	тыс руб	1.3.2.9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 680,18	0,00
Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности	тыс руб	1.3.3	353,79	366,21	229,34	390,87	385,50	455,61	228,20	405,22
Расходы на командировки и представительские	тыс руб	1.3.4	18,25	18,89	0,00	20,17	19,89	0,00	19,90	20,91
Расходы на подготовку кадров	тыс руб	1.3.5	448,02	463,35	413,45	494,97	488,17	282,38	773,64	513,15
Расходы на страхование	тыс руб	1.3.5	234,07	242,28	320,96	258,59	259,04	345,56	303,00	268,09
Целевые средства на НИОЖР	тыс руб	1.3.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание управляющей компании	тыс руб	1.3.7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Другие прочие расходы	тыс руб	1.3.8	984,02	1 018,56	69,77	1 087,13	1 072,20	352,03	1 135,48	1 127,06
Электроэнергия на λοι нужды	тыс руб	1.4	1 648,72	1 706,60	2 398,03	1 821,48	1 796,47	1 570,84	2 768,05	1 888,34
Инвентизиционные расходы	тыс руб	1.5	613,23	634,76	556,41	677,49	668,19	11 640,38	708,83	702,37
Расходы на услуги банков	тыс руб	1.5.1	613,23	634,76	556,41	677,49	668,19	430,61	708,83	702,37
% за пользование кредитом	тыс руб	1.5.2	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Прочие инвентизиционные расходы		1.5.4	0,00	0,00		0,00	0,00	11 218,77		0,00
Подготовительные расходы из прибыли, в т.ч.	тыс руб	1.6	0,00	0,00	1 213,71	0,00	0,00	421,62	2 346,15	0,00
Дивиденды	тыс руб	1.6.1	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Денежные выплаты социального характера (по валютному договору)	тыс руб	1.6.2	0,00	0,00	805,41	0,00	0,00	421,62	2 346,15	0,00
Резервный фонд	тыс руб	1.6.3	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
Прочие подготавливаемые расходы из прибыли	тыс руб	1.6.4	0,00	0,00	2 408,30	0,00	0,00	0,00		0,00
НИОЖР назовки различные расходы	тыс руб	1	87 408,01	90 879,88	110 079,56	96 677,52	95 349,94	74 826,25	111 862,60	100 228,73
Оплата услуг ОАО "ФСК "Т"С"	тыс руб	2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Рисунок 3.4. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

в том числе	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" 1 полугодие	тыс руб	2.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Оплата услуг ОАО "ФСК ЕЭС" 2 полугодие	тыс руб	2.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Телевотергия	тыс руб	2.2	426,14	365,10	513,70	504,16	340,38	298,17	502,34	502,34
	Аренда, всего	тыс руб	2.3	805,16	6 225,60	4 121,67	3 479,93	7 563,68	3 423,40	5 475,66	3 461,75
	в том числе аренда объектов электро-остового комплекса	тыс руб	2.3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	аренда зданий и сооружений	тыс руб	2.3.2	805,16	6 225,60	3 423,40	3 461,75	4 119,03	3 423,40	4 678,70	3 461,75
	лизинг	тыс руб	2.3.3	0,00	0,00	0,00	0,00	3 444,65		796,96	0,00
	Налоги (без учета налога на прибыль), всего, в том числе	тыс руб	2.4	4 382,14	848,87	812,88	811,87	590,37	561,31	521,66	488,39
	налог за землю	тыс руб	2.4.1	120,00	120,00	112,73	112,73	127,16	112,73	127,16	113,99
	налог на имущество	тыс руб	2.4.2	4 043,20	297,61	205,18	205,18	252,38	336,47	273,57	273,57
	пределы допустимых выбросы	тыс руб	2.4.3	3,80	17,92	24,90	3,91	4,04	2,46	4,04	3,91
	транспортный налог	тыс руб	2.4.4	113,04	113,04	90,05	90,05	116,79	93,87	116,79	94,92
	прочие налоги и сборы	тыс руб	2.4.5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,78	0,00	0,00
	Отчисления на социальные нужды (БСН)	тыс руб	2.5	19 806,33	20 218,38	23 709,00	21 637,00	21 880,99	14 985,14	23 384,81	22 431,78
	Прочие неподконтрольные расходы	тыс руб	2.6	3 827,01	3 287,48	3 797,88	3 797,88	10 740,71	8 029,12	0,00	0,00
	Налог на прибыль	тыс руб	2.7	13 936,52	8 919,00	0,00	0,00	0,00	25 837,00	4 836,54	0,00
	Выпавшие доходы по п. 87 Основ законодательства	тыс руб	2.8	55 014,74	83 368,95	32 813,25	32 569,41	119 604,85	41 190,96	798 814,75	519 072,66
	Амортизация ОС	тыс руб	2.9	63 622,63	74 025,96	84 045,57	78 983,50	80 093,82	67 693,10	87 716,39	87 716,39
	Прибыль на капитальные вложения	тыс руб	2.11	37 170,00	0,00	0,00	0,00	17 900,00	2 641,67	17 000,00	0,00
	Технологическое присоединение к сетям смежной сетевой организации	тыс руб	2.12	0,00	667,59	0,00	0,00	2 206,81	264,18	914,81	0,00
	% за пользование кредитом	тыс руб	2.13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Услуги по снижению потерь (ООО "Энергосетьсервис")	тыс руб	2.14							9 404,72	0,00
	Услуги по снижению потерь (итоговые) и возмещение расходов	тыс руб	2.15							3 600,00	0,00

Рисунок 3.5. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

Приобретение приборов учета	тыс руб	2.16							78 124,28	0,00
Итого межполюсатранных расходов	тыс руб	2	188 890,67	200 966,63	148 433,93	141 383,75	260 846,61	164 924,05	1 030 295,86	633 671,31
Расходы, связанные с корректировкой использованных тарифов или полученного избытка	тыс руб	3.1		-124 288,73			1 172,64		51 033,31	-5 246,81
Корректировка подконтрольных расходов, обусловленная изменением состава оборудования и изменением потребительских цен		3.2								
Корректировка В:		3.3	-28 035,20				-60 169,84		0,00	-41 423,25
Корректировка показателей уровня надежности и качества		3.4	3 589,76						0,00	0,00
Итого НВВ на содержание сетей	тыс.руб	4	251 953,24	167 257,88	258 513,49	238 061,27	297 199,35	239 750,30	1 193 191,77	687 229,98

Рисунок 3.6. Сводный расчет НВВ на содержание электрических сетей МП «ВПЭС»

3.1.3.3. Платежи и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

МП «ВПЭС» не осуществляет сбор платежей с потребителей электрической энергии. Оплату услуг МП «ВПЭС» по передаче электрической энергии осуществляет ПАО «Россети Ленэнерго» (котлодержатель) и АО «Петербургская сбытовая компания» (в отношении объектов, где отсутствуют электрические сети ПАО «Россети Ленэнерго»). На текущий момент по данным контрагентам дебиторская задолженность отсутствует.

Акционерное общество «Оборонэнерго» гарантирующим поставщиком не является.

3.2. Характеристика и состояние проблем в системе теплоснабжения

3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями

На территории МО «Город Всеволожск» в эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций находятся 18 котельных:

- котельные ОАО «Всеволожские тепловые сети» (12 ед.);
- котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (1 ед.);
- котельная ООО «Бис Мелиор Трейд» (1 ед.);
- котельная МУП «ВТ сети» (3 ед.);
- котельная ООО «ТК Мурино» (1 ед.).

Перечень источников теплоснабжения теплоснабжающих организаций в МО «Город Всеволожск» представлен в таблице ниже.

Таблица 3.15. Перечень источников теплоснабжения теплоснабжающих организаций в МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Источник теплоснабжения	Принадлежность к теплоснабжающей организации
1	Котельная № 1, ст. Кирпичный Завод	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
2	Котельная № 6, ул. Межевая, 6	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
3	Котельная № 2, ул. Комсомола, 55а	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
4	Котельная № 9/1, ул. Маяковского, 17	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
5	Котельная № 9/2, ул. Маяковского, 17	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
6	Котельная № 11, Всеволожский пр-т, 92	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
7	Котельная № 4, ул. Пермская, 50	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
8	Котельная № 19, ул. Станционная	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
9	Котельная № 45, Октябрьский пр-т, 162	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
10	Котельная № 12, ул. Шишканя, 1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
11	Котельная № 3, ул. Дружбы, 2а	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
12	Котельная № 17, ст. Кирпичный завод Промзона	ОАО «Всеволожские тепловые сети»
13	Котельная ООО «Бис Мелиор Трейд» ул. Доктора Сотникова, 23	ООО «Бис Мелиор Трейд»
14	Котельная №67, пр Первомайский, 6, 7	МУП «ВТ сети»
15	Котельная 83, пр Христиновский пр.83	МУП «ВТ сети»
16	Котельная № 5, Пугаревский пр.,	МУП «ВТ сети»
17	Котельная ш. Дорога Жизни, сооружение 7к.	ООО «ТК «Мурино»
18	Котельная ул. Шинников, д. 5к	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Общая установленная тепловая мощность всех источников тепловой энергии на территории МО «Город Всеволожск» составляет 290,974 Гкал/ч.

На момент актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора, а также общественно-деловой застройки, осуществляют пять теплоснабжающих организаций, имеющих статус единых теплоснабжающих организации (ЕТО):

- ОАО «Всеволожские тепловые сети» (ИНН 4703096470);
- ООО «Теплоэнерго» (ИНН 4703181319);
- ООО «Бис Мелиор Трейд» (ИНН 470214194);
- МУП «Всеволожские тепловые сети» (МУП «ВТ сети») (ИНН 4703145938);
- ООО «ТК Мурино» (ИНН 4813559373).

Структура источников, тепловые мощности и графики работы источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 3.16. Структура систем централизованного теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

№ п/п	№ котельной	Адрес котельной	Установленная мощность Гкал/ч	Температурный график, °С
ОАО «Всеволожские тепловые сети»				
1	1	ст. Кирпичный завод	0,475	95/70 °С
2	2	ул. Комсомола, 55а	5,52	95/70 °С
3	3	ул. Дружбы, 2а	13,2	95/70 °С
4	4	ул. Пермская, 50	0,351	95/70 °С
5	6	ул. Межевая, 6	93,84	130/95/70 °С
6	9\1	ул. Маяковского, 17	0,025	95/70 °С
7	9\2	ул. Маяковского, 17	0,025	95/70 °С
8	11	БМК Всеволожский пр., 92	0,18	95/70 °С
9	12	ул. Шишканя	11,306	115/95/70 °С
10	17	ст. Кирпичный завод, Промзона	128,1	150//115/70 °С
11	19	Мельничный Ручей ул. Станционная	0,412	95/70 °С
12	45	Октябрьский пр., 162	0,17	95/70 °С
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				
13	-	ул. Шинников д. 5к	13,76	95/70 °С (ГВС – 65/40 °С)
ООО «Бис Мелиор Трейд»				
14	-	ул. Доктора Сотникова д. 23	10,5	105/70 °С (Т1=const)
МУП «ВТ сети»				
15	5	Пугаревский пр., участок 1	2,75	95/70 °С
16	Котельная №67	пр. Первомайский, 6, 7	0,99	105/70 °С
17	Котельная 83	пр. Христиновский, д. 83	2,15	105/70 °С
ООО «ТК «Мурино»				
18	-	ш. Дорога Жизни, 7к	7,22	110/70 °С (Т1, Т2 = const)

3.2.2. Анализ существующего технического состояния систем теплоснабжения

3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

На территории муниципального образования существует один источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии – газотурбинная ТЭЦ (в эксплуатации у АО «ГТ Энерго»), расположенный по адресу: ул. Дорога жизни, 26.

Станция введена в эксплуатацию, является субъектом рынка электрической энергии (мощности), обеспечена системой газоснабжения в объемах, учитывающих теплофикацию. ГТ ТЭЦ способна работать в комбинированном режиме, но на момент разработки настоящего документа несет только электрическую нагрузку.

Технические характеристики ГТ ТЭЦ Всеволожск:

- установленная мощность по электроэнергии – 18 МВт, в том числе: 2 ед. газотурбинная установка (ГТУ) по 9 МВт каждая;
- установленная мощность по тепловой энергии 40 Гкал/ч, в том числе: 2 ед. котел-утилизатор водогрейный (КУВ) по 20 Гкал/ч каждый.

Оборудование станции имеет возможность задавать графики качественного регулирования по подающему трубопроводу от 95 до 130 °С.

Перечень основного оборудования котельных МО «Город Всеволожск» представлено в таблице ниже.

Таблица 3.17. Перечень основного оборудования котельных МО «Город Всеволожск»

Наименование котельной	Адрес котельной	Наименование оборудования	Тип котла	Вид топлива	Мощность котла	Год ввода в эксплуатацию	Фактический срок службы	Год последнего освидетельствования	Год КР	Год продления ресурса
ОАО «Всеволожские тепловые сети»										
Котельная №1	ст. Кирпичный завод	Энергия Э5 №1	водогрейный	Уголь	0,275	1977	47	2021	2016	2021
		КВр-0,23 КБД №2	водогрейный	Уголь	0,2	2018	6	2021		2034
Котельная №2	ул. Комсомола, 55а	Термотехник ТТ-100 №1	водогрейный	Природный газ	2,76	2019	5	2022		2044
		Термотехник ТТ-100 №2	водогрейный	Природный газ	2,76	2021	3	2022		2046
Котельная №3	ул. Дружбы, 2а	ЭР-2,5М №1	водогрейный	Природный газ	2,2	1985	39	2022	2013	2024
		ЭР-2,5М №2	водогрейный	Природный газ	2,2	1985	39	2022		2024
		ЭР-2,5М №3	водогрейный	Природный газ	2,2	1983	41	2022		2024
		ЭР-2,5М №4	водогрейный	Природный газ	2,2	1983	41	2022		2024
		ЭР-2,5М №5	водогрейный	Природный газ	2,2	1982	42	2022	2015	2024
		Котёл ТТ-100 ст. №6	водогрейный	Природный газ	2,2	2024	0	-		2040
Котельная №4	ул. Пермская, 50	Rendimax 132 №1	водогрейный	Природный газ	0,132	1996	28	2020		2025
		Rendimax 117 №2	водогрейный	Природный газ	0,117	1996	28	2020		2025
		Rendimax 119 №3	водогрейный	Природный газ	0,102	2002	22	2020		2025
Котельная №6	ул. Межевая, 6	ДКВР20/13 №1	паровой	Природный газ	11,28	2022	2	2022	2002	2026
		ДКВР20/13 №2	паровой	Природный газ	11,28	1975	49	2020	2016	2026
		ДКВР20/13 №3	паровой	Природный газ	11,28	1980	44	2021	2005	2025
		ПТВМ-30-115 №4	водогрейный	Природный газ	30	1987	37	2022	2011	2024
		ПТВМ-30-115 №5	водогрейный	Природный газ	30	1987	37	2022	2010	2024
Котельная №9/1	ул. Маяковского, 17	АОГВ-29-3 №1	водогрейный	Природный газ	0,025	2014	10	2021		2030
Котельная №9/2	ул. Маяковского, 17	АОГВ-29-3 №1	водогрейный	Природный газ	0,025	2014	10	2021		2030
Котельная №11	БМК Всеволожский пр., 92	RIELLO RTQ 210 2F №1	водогрейный	Дизельное топливо	0,18	2012	12	2021		2028
Котельная №12	ул. Шишканя	ДКВР-6,5/13 №1	паровой	Природный газ	3,653	1980	44	2020	1992	2024
		ДКВР-6,5/13 №2	паровой	Природный газ	3,653	1979	45	2020	2010	2024
		ДКВР-6,5/13 №3	водогрейный	Природный газ	4	1979	45	2022		2023
Котельная №17	ст. Кирпичный завод, Промзона	ДЕ-25-14ГМ №1	паровой	Природный газ	14,05	1992	32	2018	2016	2027
		ДЕ-25-14ГМ №2	паровой	Природный газ	14,05	1992	32	2018		2027
		КВГМ-50-150М №3	водогрейный	Природный газ	50	2003	21	2022		2024
		КВГМ-50-150М №4	водогрейный	Природный газ	50	2012	12	2023		2024
Котельная №19	Мельничный Ручей, ул. Станционная	Универсал-6 №1	водогрейный	Уголь	0,206	1987	37	2021		2024
		Универсал-6 №2	водогрейный	Уголь	0,206	1974	50	2021		2024

Наименование котельной	Адрес котельной	Наименование оборудования	Тип котла	Вид топлива	Мощность котла	Год ввода в эксплуатацию	Фактический срок службы	Год последнего осведетельствования	Год КР	Год продления ресурса
Котельная №45	Октябрьский пр.,162	ИШМА-100-УЭ №1	водогрейный	Природный газ	0,085	2018	6	2022		2034
		ИШМА-100-УЭ №2	водогрейный	Природный газ	0,085	2018	6	2022		2034
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»										
Котельная ул. Шинников, д. 5к	Котельная ул. Шинников, д. 5к	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №1	водогрейный	Природный газ	6,87	2009	15	2022		2029
		VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №2	водогрейный	Природный газ	6,87	2009	15	2022		2029
ООО «Бис Меллор Трейд»										
Котельная ул. Сотникова, Сотникова, 23 23	Котельная ул. Сотникова, Сотникова, 23 23	RTQ 3500 №1	водогрейный	Природный газ	3,5	2018	6	2022		2028
		RTQ 3500 №2	водогрейный	Природный газ	3,5	2016	8	2022		2026
		RTQ 3500 №3	водогрейный	Природный газ	3,5	2016	8	2022		2026
МУП «ВТ сети»										
Котельная №5	Пугаревский пр., участок 1	Vitoplex 200 SX2A №1	водогрейный	Природный газ	1,373	2015	9	2022	н/д	2031
		Vitoplex 200 SX2A №2	водогрейный	Природный газ	1,377	2015	9	2022	н/д	2031
Котельная №67	Котельная №67, пр. Первомайский, 6, 7	Parlomat Triplex 575	водогрейный	Природный газ	0,495	2005	19	2022	н/д	2021
		Parlomat Triplex 575	водогрейный	Природный газ	0,495	2005	19	2022	н/д	2021
Котельная 83	Котельная пр. Христиновский, 83	RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	Природный газ	1,075	2018	6	н/д	н/д	2034
		RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	Природный газ	1,075	2018	6	н/д	н/д	2034
ООО «ГК «Мурино»										
Котельная	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61	2021	3	2021		2036
		«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61	2021	3	2021		2036

Эффективность работы источников теплоснабжения определяется, преимущественно, следующими факторами:

- эффективность потребления топлива;
- уровень эксплуатационных затрат.

Эффективность потребления топлива определяется на основании значения удельного расхода топлива на выработку (отпуск в сеть) тепловой энергии, фактические и нормативные значения данного показателя представлены в таблице ниже.

Расчётные величины удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии за 2021-2023 гг. представлены в таблице ниже.

Таблица 3.18. Эффективность потребления топлива источниками тепловой энергии на территории МО «Город Всеволожск»

№ п/п	№ кот.	Адрес котельной	УРУТ, кг.у.т./Гкал			Основное топливо
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
1	1	промзона «Кирпичный завод»	259,79	306,87	345,38	Уголь
2	2	ул. Комсомола, 55а	115,71	117,67	150,24	Природный газ
3	3	ул. Дружбы, 2а	169,43	168,15	175,63	Природный газ
4	4	ул. Пермская, 50	124,57	128,95	129,54	Природный газ
5	6	ул. Межевая, 6	164,25	160,73	163,98	Природный газ
6	9/1	ул. Маяковского, 17	198,30	208,46	235,52	Природный газ
7	9/2	ул. Маяковского, 17				Природный газ
8	11	Всеволожский пр-т, 92	146,58	162,33	176,03	Дизельное топливо
9	12	ул. Шишканя, 1	138,93	137,62	147,29	Природный газ
10	17	промзона «Кирпичный завод»	132,10	128,65	135,12	Природный газ
11	19	ул. Станционная	265,52	237,12	269,79	Уголь
12	45	Октябрьский пр-т., 162	159,33	169,20	160,29	Природный газ
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
14	-	ул. Шинников д. 5к	148,20	147,87	151,83	Природный газ
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
15	-	ул. Доктора Сотникова д.23	149,24	156,16	145,29	Природный газ
МУП «ВТ сети»						
15	5	Пугаревский пр., участок 1	114,63	117,88	156,710	Природный газ
16	-	пр. Первомайский, 67	-	-	161,978	Природный газ
17	-	Пр. Христиновский, 83	-	-	146,682	Природный газ
ООО «ТК «Мурино»						
18	-	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	-	177,90	154,34	Природный газ

Необходимо отметить, что на ряде котельных с УРУТ менее 142,85 кг у.т./Гкал дополнительно следует провести поверку приборов учета топлива ввиду физической невозможности достижения указанных величин УРУТ.

Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии за период 2018-2023 гг. представлена в таблице ниже.

Таблица 3.19. Статистика отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии

Дата	Объект	Причина отключения	Количество отказов	Количество восстановлений
2018-2020	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение внешнего электроснабжения	450	450
2018-2020	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования	262	262
2021	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования	69	69
2022-2023	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Аварийное отключение котельного оборудования и внешнего электроснабжения	336	336
2020	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Аварийное отключение внешнего электроснабжения	4	4
2021	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Аварийное отключение котельного оборудования	8	8
2022-2023	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	МУП «ВТ сети»	Отказы отсутствуют	0	0
2018-2023	ООО «ТК «Мурино»	Отказы отсутствуют	0	0

3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

В МО «Город Всеволожск» расположены 18 изолированных друг от друга системы теплоснабжения.

Сведения о протяженности тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» представлена в таблицах 3.20–3.24.

Таблица 3.20. Структура тепловых сетей ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный условный диаметр, м	Протяженность 2-х тр., м	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика, м ² /(Гкал/ч)
Котельная № 1	0,08	250	40	0,110	363,6
Котельная № 2	0,1	2379	491,05	3,338	147,1
Котельная № 3	0,1	4608,1	1086,96	8,497	127,9
Котельная № 4	0,065	160	18,4	0,280	65,7
Котельная № 6	0,125	35502,3	11312,6	91,593	123,5
Котельная № 9/1	0,000	0,000	0,000	0,025	0,0
Котельная № 9/2	0,000	0,000	0,000	0,021	0,0
Котельная № 11	0,000	0,000	0,000	0,082	0,0
Котельная № 12	0,125	5061,1	1303	8,784	148,3
Котельная № 17	0,2	28540,17	13821	84,727	163,1
Котельная № 19	0,1	259,5	38,045	0,305	124,7
Котельная № 45	0,05	70	6,328	0,130	48,7
Итого	0,082	76830,1	28117,383	197,892	-

Таблица 3.21. Структура тепловых сетей ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный условный диаметр, м	Протяженность 2-х тр., м	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика, м ² /(Гкал/ч)
Сети отопления					
Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	0,150	2786,58	765,04	5,008	152,76
Сети ГВС					
Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	0,065	515,60	68,95	0,9646	71,48
Итого:		3302,18	830,99	5,98	138,96

Таблица 3.22. Структура тепловых сетей ООО «Бис Мелиор Трейд»

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный условный диаметр, м	Протяженность 2-х тр., м	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика, м ² /(Гкал/ч)
Котельная ООО «Бис Мелиор Трейд»	0,233	744,5	380,98	3,35	113,72

Таблица 3.23. Структура тепловых сетей МУП «ВТ сети»

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный условный диаметр, м	Протяженность 2-х тр., м	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика, м ² /(Гкал/ч)
Котельная №5	0,08	513,95	89,77	1,321	67,96
Котельная №67	0,125	216	54	0,99	54,55
Котельная Христиновский, 83	н/д	н/д	н/д	1,056	н/д
Итого:	0,100	729,95	71,885	1,156	62,21

Таблица 3.24. Структура тепловых сетей ООО «ТК «Мурино»

Источник теплоснабжения	Средневзвешенный условный диаметр, м	Протяженность 2-х тр., м	Материальная характеристика, м ²	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика, м ² /(Гкал/ч)
Котельная ООО «ТК «Мурино»	0,359	829,5	595,82	3,54	168,31

Распределение тепловых сетей МО «Город Всеволожск» по срокам эксплуатации представлено в таблице ниже.

Таблица 3.25. Распределение тепловых сетей МО «Город Всеволожск» по срокам эксплуатации

Протяженность участков тепловых сетей в 2-х тр. исч. по сроку эксплуатации, МО «Город Всеволожск»							
Тепловые сети	Ед. измерения	До 5 лет	От 6 до 10 лет	От 11 до 15 лет	От 16 до 20 лет	От 21 до 25 лет	Более 25 лет
Тепловые сети ОАО «Всеволожские тепловые сети»	м	1593,3	5833,6	9372,39	11838,74	4818,81	43373,3
Тепловые сети ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	м	1135,06	2167,12	0	0	0	0
Тепловые сети ООО «Бис Мелиор Трейд»	м	0	744,5	0	0	0	0
Тепловые сети МУП «ВТ сети»	м	0	0	730	0	0	0
Тепловые сети ООО «ТК «Мурино»	м	829,5	0	0	0	0	0
Итого:	м	3557,86	8745,22	10102,39	11838,74	4818,81	43373,3
Тепловые сети	Ед. измерения	До 5 лет	От 6 до 10 лет	От 11 до 15 лет	От 16 до 20 лет	От 21 до 25 лет	Более 25 лет
Тепловые сети ОАО «Всеволожские тепловые сети»	%	2,07	7,59	12,20	15,41	6,27	56,45
Тепловые сети ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	%	34,37	65,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловые сети ООО «Бис Мелиор Трейд»	%	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловые сети МУП «ВТ сети»	%	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Тепловые сети ООО «ТК «Мурино»	%	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	%	4,32	10,61	12,25	14,36	5,85	52,61

Из таблицы видно, что в системе теплоснабжения МО «Город Всеволожск» имеется значительная доля участков тепловых сетей со сроком эксплуатации выше нормативного значения.

Данные участки тепловых сетей находятся в эксплуатации ОАО «Всеволожские тепловые сети», их протяженность составляет 56,45% от всех сетей ОАО «Всеволожские тепловые сети» и 52,61% от общей протяженности тепловых сетей МО «Город Всеволожск».

Такое состояние тепловых сетей МО «Город Всеволожск» повышает их аварийность и приводит к увеличению потерь тепловой энергии и теплоносителя. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей объясняет высокую статистику отказов, приведенную в таблице ниже.

Таблица 3.26. Статистика повреждений на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» с 2015 по 2023 гг.

Количество аварий на тепловых сетях					
год	Котельная № 2	Котельная № 3	Котельная № 6	Котельная № 12	Котельная № 19
2015	1	15	133	11	0
2016	1	30	127	4	0
2017	1	22	119	2	1
2018	1	14	92	4	0
2019	4	30	110	7	3
2020	7	25	132	6	1
2021-2022	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2023	195				

На котельных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд», МУП «ВТ сети» и ООО «ТК «Мурино» отказы тепловых сетей отсутствуют.

Все аварийные ситуации на территории МО «Город Всеволожск», произошедшие на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» за последние 5 лет, были устранены. Сроки восстановлений работоспособности тепловых сетей напрямую зависели от диаметров трубопроводов, на которых происходили прорывы.

В 2023 г. отключения теплоснабжения/ГВС более 8 ч пришлись на адреса, перечень которых представлен в таблице ниже.

Таблица 3.27. Отключения теплоснабжения/ГВС более 8 ч

Месяц отключения в 2023 г.	Адреса отключения/восстановления
Апрель	ул. Почтовая д. 8, ул. Центральная д. 1
Июнь	Южное шоссе 2-й км, ул. Народная д. 2, Народная д. 1, ул. Невская д. 17, Александровская улица, ул. Межевая д. 25, ул. Межевая д. 9
Июль	Октябрьский пр. д. 90, Октябрьский пр. д. 96, Александровская д. 79/2, Бибиловская 35, 4-ая линия 64, Верхняя д. 4 (2 раза), Колхозная 12, Советская д.30, Московская 19/5, Первомайская 3, Боровая 12, Победы 12
Август	Межевая 15, Ленинградская 13, Народная 12, Вокка 4, Победы 12, Центральная 11, Межевая 12/75
Сентябрь	Межевая 23
Октябрь	Невская 11, Народная 12, д. Жизни 24, 4-ая линия 8, Народная 12, Невская 11, Вахрушева 6-а, Приютинская 20
Ноябрь	Социалистическая 72, Народная 2, Народная 6, Первомайский 3
Декабрь	Ленинградская 30/1, Христиновский 39/42, 4-ая линия д. 21

На тепловых сетях ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд», МУП «ВТ сети» и ООО «ТК Мурино» отказов не выявлено.

Коммерческими узлами учета оснащен 451 абонент ОАО «Всеволожские тепловые сети». Не оборудованы приборами учета тепловой энергии абоненты ОАО «Всеволожские тепловые сети» в количестве 284 ед. Планируются мероприятия по оснащению данных потребителей приборами учета тепловой энергии.

Также коммерческими узлами учета тепловой энергии на территории МО «Город Всеволожск» оснащены потребители тепловой энергии, снабжаемые тепловой энергией от котельных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд» и ООО «ТК Мурино».

Диспетчерская служба обеспечивает непрерывное оперативно-диспетчерское управление всех подчиненных источников тепловой энергии (в части тепловой нагрузки), тепловыми сетями и насосными станциями. Дежурный диспетчер в оперативном отношении, в части ведения тепловых и гидравлических режимов на источниках подчинен главному инженеру ЕТО. Начальники смен станций источников, в части ведения тепловых и гидравлических режимов, подчинены дежурному диспетчеру. У дежурного диспетчера в оперативном подчинении находятся начальники и мастера районов, служба испытаний наладки и автоматики, аварийно-восстановительная служба, дежурные диспетчеры эксплуатационных районов, машинисты насосных станций.

Диспетчерская служба в своей работе использует телефонную, сотовую связь и радиосвязь.

3.2.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

На территории муниципального образования централизованные системы теплоснабжения образованы 18 котельных. Границы зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источников тепловой энергии перечислены в таблице 3.28 и на рисунке 3.7.

Таблица 3.28. Зоны действия централизованного теплоснабжения на территории МО «Город Всеволожск»

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения на карте	Наименование источника в схеме теплоснабжения	Адрес
ОАО «Всеволожские тепловые сети»			
1	1	Котельная №1	ст. Кирпичный завод
2	2	Котельная №2	ул. Комсомола, 55а
3	3	Котельная №3	ул. Дружбы, 2а
4	4	Котельная №4	ул. Пермская, 50
5	6	Котельная №6	ул. Межевая, 6
6	9/1	Котельная №9/1	ул. Маяковского, 17
7	9/2	Котельная №9/2	ул. Маяковского, 17
8	11	Котельная №11	БМК Всеволожский пр., 92
9	12	Котельная №12	ул. Шишканя
10	17	Котельная №17	ст. Кирпичный завод, Промзона
11	19	Котельная №19	Мельничный Ручей ул. Станционная
12	45	Котельная №45	Октябрьский пр., 162
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»			
13	Котельная ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	Котельная ул. Шинников, д. 5к	ул. Шинников, д. 5к
ООО «Бис Мелиор Трейд»			
14	Котельная ООО «Бис Мелиор Трейд»	Котельная ул. Сотникова, 23	ул. Сотникова, 23
МУП «ВТ сети»			
15	5	Котельная №5	Пугаревский пр., участок 1
16	Котельная №67	Котельная №67, пр. Первомайский, 6, 7	пр. Первомайский, 6, 7
17	Котельная пр. Христиновский, 83	Котельная пр. Христиновский, 83	пр. Христиновский, 83
ООО «ТК «Мурино»			
18	Котельная «ТК «Мурино»	Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к	ш. Дорога Жизни, 7к

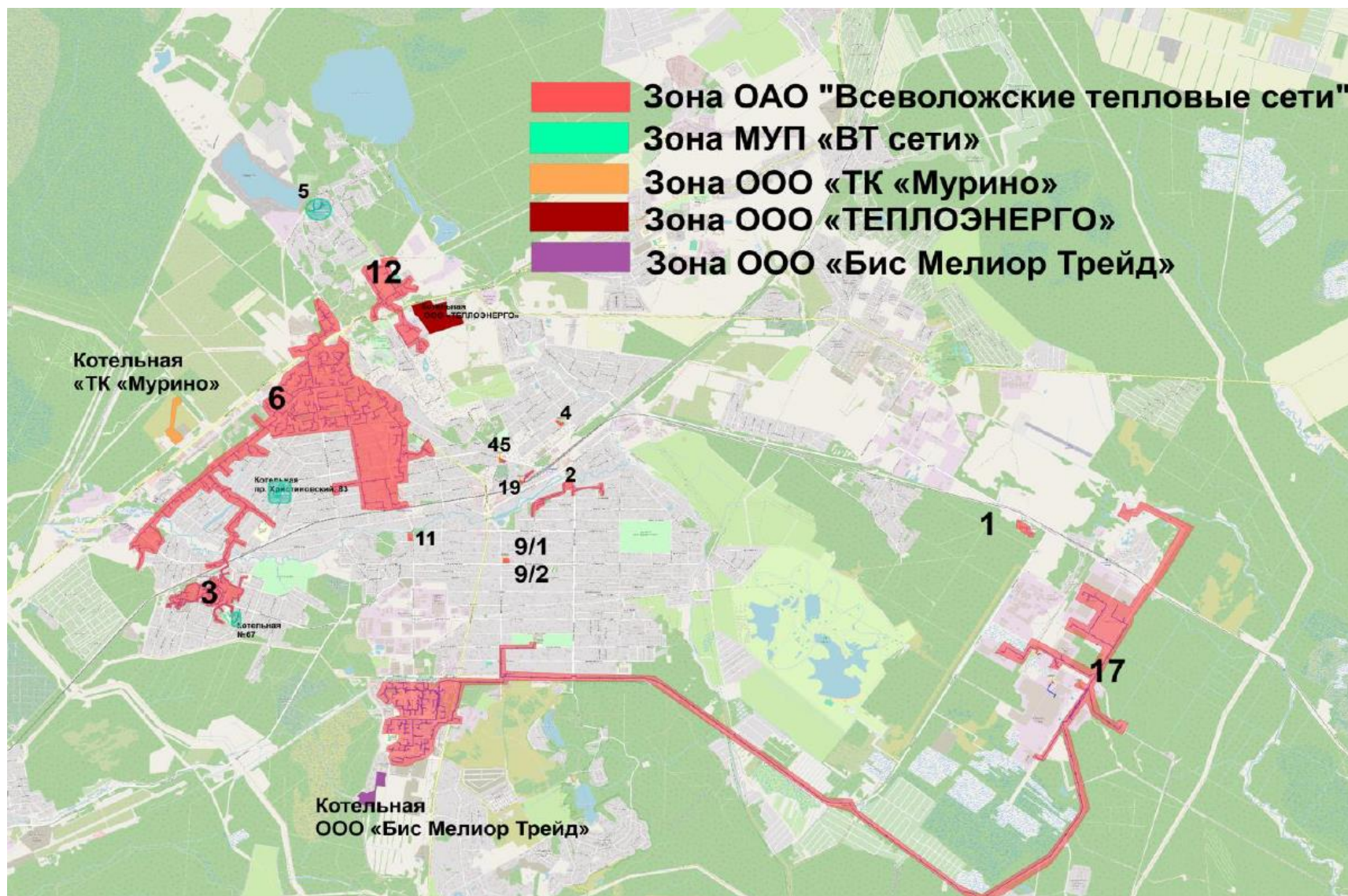


Рисунок 3.7. Зоны действия источников тепловой энергии МО «Город Всеволожск»

Балансы тепловой мощности и расчетной (фактической) тепловой нагрузки источников теплоснабжения за 2023 г. представлены в таблицах 3.29.

В качестве расчетной (фактической) тепловой нагрузки используется тепловая нагрузка, определенная на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за 2023 год.

Таблица 3.29. Баланс тепловой мощности источников теплоснабжения, в МО «Город Всеволожск»

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
ОАО "Всеволожские тепловые сети"	
Котельная №1	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,475
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,475
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,475
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,466
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,132
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,11
отопление	0,11
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,11
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,22
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	47,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,22
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	47,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,191
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,096
Котельная №2	
Установленная тепловая мощность оборудования	5,52
Установленная мощность оборудования в горячей воде	5,52
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	5,52
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,033
Располагаемая тепловая мощность нетто	5,487
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,561
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,338
отопление	3,338
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,338
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,59
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	28,77
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,59
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	28,77
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	2,727
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	2,904
Котельная №3	
Установленная тепловая мощность оборудования	13,2
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,2
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	10,15
Потери установленной тепловой мощности	3,05
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,09
Располагаемая тепловая мощность нетто	10,06
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,736

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,497
отопление	8,497
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,497
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,83
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	8,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,83
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	8,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,864
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	7,392
Котельная №4	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,351
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,351
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,298
Потери установленной тепловой мощности	0,053
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,289
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,013
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,28
отопление	0,265
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,015
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,28
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,157
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,231
Котельная №6	
Установленная тепловая мощность оборудования	93,84
Установленная мощность оборудования в горячей воде	93,84
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	93,84
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	1,558
Располагаемая тепловая мощность нетто	92,282
Потери в тепловой сети в горячей воде	7,742
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	91,593
отопление	68,568
вентиляция	5,972
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	17,053
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	91,593
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-7,05
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-7,52
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-7,05
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-7,52
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	62,282
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	64,85
Котельная №9/1	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,025

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
отопление	0,025
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,025
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,02175
Котельная №9/2	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,021
отопление	0,021
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,021
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,01827
Котельная №11	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,18
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,18
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,168
Потери установленной тепловой мощности	0,012
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0031
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,165
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,082
отопление	0,009
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,073
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,082
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,33
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,33
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,003
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,008
Котельная №12	
Установленная тепловая мощность оборудования	11,306
Установленная мощность оборудования в горячей воде	11,306
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	11,306
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,243
Располагаемая тепловая мощность нетто	11,063
Потери в тепловой сети в горячей воде	1,549
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,784
отопление	6,648

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
вентиляция	0,855
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,281
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,784
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,73
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	6,46
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,73
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	6,46
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,063
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	6,528
Котельная №17	
Установленная тепловая мощность оборудования	128,1
Установленная мощность оборудования в горячей воде	128,1
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	88,45
Потери установленной тепловой мощности	39,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,922
Располагаемая тепловая мощность нетто	87,528
Потери в тепловой сети в горячей воде	16,832
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	84,727
отопление	36,17
вентиляция	36,411
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	12,146
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	84,727
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-14,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-15,86
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-14,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-15,86
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	77,178
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	63,145
Котельная №19	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,412
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,412
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,412
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0179
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,3941
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,057
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,305
отопление	0,305
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,305
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	7,79
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	7,79
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,1881
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,2654
Котельная №45	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,17
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,17
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,152
Потери установленной тепловой мощности	0,018
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0016
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,15
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,006
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,13
отопление	0,13
вентиляция	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,13
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,01
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	9,48
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,01
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	9,48
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,065
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,113
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"	
Котельная ул. Шинников, д. 5к	
Установленная тепловая мощность оборудования	13,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	12,728
Потери установленной тепловой мощности	1,032
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,12
Располагаемая тепловая мощность нетто	12,608
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,32
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	5,974
отопление	4,827
вентиляция	0,182
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,965
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	5,974
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	6,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,61
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	6,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,61
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	5,738
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	4,35783
ООО "Бис Мелиор Трейд"	
Котельная ул. Сотникова, 23	
Установленная тепловая мощность оборудования	10,5
Установленная мощность оборудования в горячей воде	10,5
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7
Потери установленной тепловой мощности	3,5
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002
Располагаемая тепловая мощность нетто	6,998
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,566
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,35
отопление	1,35
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	44,03
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	44,03
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,498
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,1745
МУП "ВТ сети"	
Котельная №5	
Установленная тепловая мощность оборудования	2,75
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,75
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,32
Потери установленной тепловой мощности	1,43
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,007
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,313
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,072
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	1,321

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
отопление	0,993
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,328
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	1,321
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-6,06
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-6,06
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,064
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,86391
Котельная пр. Первомайский, 6, 7	
Установленная тепловая мощность оборудования	0,99
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,99
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,99
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,99
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,6301
отопление	0,571
вентиляция	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,0591
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,6301
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,36
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	36,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,36
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	36,35
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,495
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,49677
Котельная пр. Христиновский, 83Б	
Установленная тепловая мощность оборудования	2,15
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,15
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,5
Потери установленной тепловой мощности	0,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,5
Потери в тепловой сети в горячей воде	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,552
отопление	0,35
вентиляция	0,024
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,178
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,552
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,95
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	63,2
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,95
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	63,2
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,425
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,32538
ООО "ТК "Мурино"	
Котельная ш. Дорога Жизни, строение 7к	
Установленная тепловая мощность оборудования	7,22
Установленная мощность оборудования в горячей воде	7,22
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7,22
Потери установленной тепловой мощности	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,043
Располагаемая тепловая мощность нетто	7,177
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,322
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,539

Показатель, Гкал/ч	2023 г.
отопление	2,192
вентиляция	0,034
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,313
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,539
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,32
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	45,93
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,32
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	45,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,567
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,937

3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки на территории МО «Город Всеволожск» на расчетный срок до 2040 года представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.30. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии, системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
ОАО "Всеволожские тепловые сети"													
Котельная №1													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475	0,475
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466	0,466
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132	0,132
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
отопление	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Котельная №2													
Установленная тепловая мощность оборудования	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Установленная мощность оборудования в горячей воде	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487	5,487
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
отопление	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338	3,338
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727	2,727
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Котельная №3													
Установленная тепловая мощность оборудования	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
Потери установленной тепловой мощности	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Располагаемая тепловая мощность нетто	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06	10,06
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736	0,736
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
отопление	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,497	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345	8,8345
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,83	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	8,19	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,83	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	8,19	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86	4,86
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864	7,864
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	7,392	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686	7,686
Котельная №4													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298	0,298
Потери установленной тепловой мощности	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
отопление	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
Котельная №6													
Установленная тепловая мощность оборудования	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	93,84	93,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84	113,84
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558	1,558
Располагаемая тепловая мощность нетто	92,282	92,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282	112,282
Потери в тепловой сети в горячей воде	7,742	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819	7,819
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	91,593	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157
отопление	68,568	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638	69,638
вентиляция	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972	5,972
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	17,053	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547	17,547
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	91,593	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157	93,157
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-7,05	-8,69	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-7,52	-9,27	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-7,05	-8,69	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31	11,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-7,52	-9,27	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	62,282	62,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282	82,282
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	64,85	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781	65,781
Котельная №9/1													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
отопление	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175	0,02175
Котельная №9/2													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
отопление	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827	0,01827
Котельная №11													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Потери установленной тепловой мощности	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165	0,165
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
отопление	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33	49,33
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003	-0,003
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Котельная №12													
Установленная тепловая мощность оборудования	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Установленная мощность оборудования в горячей воде	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	11,306	11,306	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3	81,3
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто	11,063	11,063	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057	81,057
Потери в тепловой сети в горячей воде	1,549	1,612	2,03	2,448	2,865	3,283	3,701	4,119	4,536	4,954	5,372	5,789	6,207
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	8,784	9,62	15,17	20,72	26,27	31,82	37,37	42,92	48,47	54,02	59,57	65,12	70,67
отопление	6,648	7,28	11,5	15,72	19,94	24,15	28,37	32,59	36,81	41,03	45,24	49,46	53,68
вентиляция	0,855	0,86	1,35	1,85	2,35	2,85	3,35	3,85	4,35	4,85	5,35	5,85	6,35
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,281	1,49	2,32	3,15	3,98	4,82	5,65	6,48	7,31	8,15	8,98	9,81	10,64
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	8,784	9,622	15,172	20,722	26,272	31,822	37,372	42,922	48,472	54,022	59,572	65,122	70,672
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,73	-0,17	63,86	57,89	51,92	45,95	39,98	34,02	28,05	22,08	16,11	10,15	4,18
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	6,46	-1,51	78,54	71,2	63,86	56,52	49,18	41,84	34,5	27,16	19,82	12,48	5,14
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,73	-0,17	63,86	57,89	51,92	45,95	39,98	34,02	28,05	22,08	16,11	10,15	4,18
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	6,46	-1,51	78,54	71,2	63,86	56,52	49,18	41,84	34,5	27,16	19,82	12,48	5,14
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	7,063	7,063	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057	77,057
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	6,528	7,079	11,183	15,288	19,392	23,496	27,6	31,705	35,809	39,913	44,017	48,121	52,226

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Котельная №17													
Установленная тепловая мощность оборудования	128,1	128,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Установленная мощность оборудования в горячей воде	128,1	128,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	88,45	88,45	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1	178,1
Потери установленной тепловой мощности	39,65	39,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922	0,922
Располагаемая тепловая мощность нетто	87,528	87,528	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178	177,178
Потери в тепловой сети в горячей воде	16,832	16,846	17,29	17,734	18,178	18,622	19,066	19,51	19,954	20,398	20,842	21,286	21,731
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	84,727	84,908	90,808	96,708	102,608	108,508	114,408	120,308	126,208	132,108	138,008	143,908	149,808
отопление	36,17	36,351	38,904	41,457	44,01	46,563	49,116	51,669	54,222	56,775	59,328	61,881	64,434
вентиляция	36,411	36,411	38,911	41,411	43,911	46,411	48,911	51,411	53,911	56,411	58,911	61,411	63,911
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	12,146	12,146	12,993	13,84	14,687	15,534	16,381	17,228	18,075	18,922	19,769	20,616	21,463
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	84,727	84,908	90,808	96,708	102,608	108,508	114,408	120,308	126,208	132,108	138,008	143,908	149,808
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-14,03	-14,23	69,08	62,74	56,39	50,05	43,7	37,36	31,02	24,67	18,33	11,98	5,64
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-15,86	-16,08	38,79	35,23	31,66	28,1	24,54	20,98	17,41	13,85	10,29	6,73	3,17

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-14,03	-14,23	69,08	62,74	56,39	50,05	43,7	37,36	31,02	24,67	18,33	11,98	5,64
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-15,86	-16,08	38,79	35,23	31,66	28,1	24,54	20,98	17,41	13,85	10,29	6,73	3,17
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	77,178	77,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178	127,178
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	63,145	63,303	67,699	72,095	76,491	80,887	85,283	89,68	94,076	98,472	102,868	107,264	111,66
Котельная №19													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412	0,412
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179	0,0179
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941	0,3941
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
отопление	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881	0,1881
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654	0,2654
Котельная №45													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
Потери установленной тепловой мощности	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
отопление	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48	9,48

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"													
Котельная ул. Шинников, д. 5к													
Установленная тепловая мощность оборудования	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728	12,728
Потери установленной тепловой мощности	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Располагаемая тепловая мощность нетто	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608	12,608
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974
отопление	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827	4,827

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
вентиляция	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965	0,965
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974	5,974
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31	6,31
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61	49,61
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738	5,738
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783	4,35783
ООО "Бис Мелнор Трейд"													
Котельная ул. Сотникова, 23													
Установленная тепловая мощность оборудования	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Установленная мощность оборудования в горячей воде	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Потери установленной тепловой мощности	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Располагаемая тепловая мощность нетто	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998	6,998
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,566	0,618	0,731	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,35	4,17	5,934	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229
отопление	1,35	1,92	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
вентиляция	0	0	0,33	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	2	2,25	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604	2,604
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,35	4,17	5,934	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229	6,229
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,08	2,21	0,33	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	44,03	31,57	4,76	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Резерв(+) /дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,08	2,21	0,33	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	44,03	31,57	4,76	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498	3,498
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,1745	1,6704	2,8971	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375	3,15375
МУП "ВТ сети"													
Котельная №5													
Установленная тепловая мощность оборудования	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,32	1,32	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Потери установленной тепловой мощности	1,43	1,43	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,313	1,313	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993	1,993
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321
отопление	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993	0,993

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321	1,321
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	-0,08	-0,08	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	-6,06	-6,06	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	-0,08	-0,08	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	-6,06	-6,06	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-0,064	-0,064	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616	0,616
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391	0,86391
Котельная пр. Первомайский, 6, 7													
Установленная тепловая мощность оборудования	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Установленная мощность оборудования в горячей воде	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301
отопление	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571	0,571
вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591	0,0591
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301	0,6301
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35	36,35
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
выводе самого мощного котла													
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677	0,49677
Котельная пр. Христиновский, 83Б													
Установленная тепловая мощность оборудования	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Установленная мощность оборудования в горячей воде	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Потери установленной тепловой мощности	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность нетто	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Потери в тепловой сети в горячей воде	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
отопление	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
вентиляция	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425	0,425
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538	0,32538
ООО "ТК "Мурино"													
Котельная ш. Дорога Жизни, строение 7к													
Установленная тепловая мощность оборудования	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Установленная мощность оборудования в горячей воде	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде	7,22	7,22	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Потери установленной тепловой мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
Располагаемая тепловая мощность нетто	7,177	7,177	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957	35,957
Потери в тепловой сети в горячей воде	0,322	0,403	0,664	1,272	1,881	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489	2,489
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:	3,539	4,61	8,083	16,165	24,248	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
отопление	2,192	2,8554	5,0065	10,0124	15,0189	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248	20,0248
вентиляция	0,034	0,0443	0,0776	0,1552	0,2328	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104	0,3104
горячее водоснабжение (средняя за сутки)	1,313	1,7104	2,9989	5,9974	8,9963	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948	11,9948
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде	3,539	4,61	8,083	16,165	24,248	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33	32,33
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)	3,32	2,16	27,21	18,52	9,83	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Доля резерва (по фактической нагрузке), %	45,93	29,98	75,58	51,44	27,3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,32	2,16	27,21	18,52	9,83	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Доля резерва (по договорной нагрузке), %	45,93	29,98	75,58	51,44	27,3	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16	3,16
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном	3,567	3,567	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347	32,347

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
выводе самого мощного котла													
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла	1,937	2,523	4,423	8,846	13,269	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692	17,692
Перспективные котельные													
Котельная №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»													
Установленная тепловая мощность оборудования		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде		28,38	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Потери установленной тепловой мощности		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде		0,29	0,29	0,43	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Располагаемая тепловая мощность нетто		28,09	28,09	42,14	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19
Потери в тепловой сети в горячей воде		0,023	0,226	0,587	1,036	1,229	1,538	1,877	2,237	2,597	2,787	2,787	2,787
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:		0,442	4,289	11,148	19,691	23,357	29,231	35,66	42,505	49,349	52,945	52,945	52,945
отопление		0,442	3,486	8,033	14,473	16,146	20,09	24,312	28,913	33,231	35,307	35,307	35,307
вентиляция		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
горячее водоснабжение (средняя за сутки)		0	0,803	3,115	5,218	7,211	9,141	11,348	13,592	16,118	17,638	17,638	17,638
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде		0,442	4,289	11,148	19,691	23,357	29,231	35,66	42,505	49,349	52,945	52,945	52,945
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)		27,63	23,58	30,41	35,46	31,6	25,42	18,65	11,44	4,24	0,46	0,46	0,46
Доля резерва (по фактической нагрузке), %		97,35	83,08	71,42	62,47	55,67	44,78	32,86	20,16	7,47	0,8	0,8	0,8
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)		27,63	23,58	30,41	35,46	31,6	25,42	18,65	11,44	4,24	0,46	0,46	0,46
Доля резерва (по договорной нагрузке), %		97,35	83,08	71,42	62,47	55,67	44,78	32,86	20,16	7,47	0,8	0,8	0,8
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла		24,483	24,483	38,53	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла		0,385	3,033	6,989	12,592	14,047	17,478	21,151	25,154	28,911	30,717	30,717	30,717
Котельная №2 ЖК «ЛСР Ржевский парк»													
Установленная тепловая мощность оборудования						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Установленная мощность оборудования в горячей воде						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде						14,19	28,38	42,57	56,76	56,76	56,76	56,76	56,76

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Потери установленной тепловой мощности						0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде						0,14	0,29	0,43	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Располагаемая тепловая мощность нетто						14,05	28,09	42,14	56,19	56,19	56,19	56,19	56,19
Потери в тепловой сети в горячей воде						0,58	1,024	1,215	1,521	1,855	2,211	2,568	2,755
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:						11,02	19,465	23,09	28,896	35,252	42,018	48,784	52,339
отопление						7,941	14,307	15,961	19,86	24,034	28,582	32,85	34,903
вентиляция						0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)						3,079	5,158	7,129	9,036	11,218	13,436	15,934	17,436
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде						11,02	19,465	23,09	28,896	35,252	42,018	48,784	52,339
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)						2,45	7,6	17,83	25,77	19,08	11,96	4,84	1,09
Доля резерва (по фактической нагрузке), %						17,24	26,79	41,9	45,4	33,61	21,07	8,52	1,93
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)						2,45	7,6	17,83	25,77	19,08	11,96	4,84	1,09
Доля резерва (по договорной нагрузке), %						17,24	26,79	41,9	45,4	33,61	21,07	8,52	1,93
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла						10,437	24,483	38,53	52,577	52,577	52,577	52,577	52,577

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла						6,909	12,447	13,886	17,278	20,91	24,866	28,58	30,366
Котельная 37,653 Гкал/ч (43,79 МВт)													
Установленная тепловая мощность оборудования		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Установленная мощность оборудования в горячей воде		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Располагаемая мощность оборудования в горячей воде		5	10	15	15	20	25	25	30	30	37,653	37,653	37,653
Потери установленной тепловой мощности		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде		0,05	0,1	0,15	0,15	0,2	0,25	0,25	0,3	0,3	0,38	0,38	0,38
Располагаемая тепловая мощность нетто		4,95	9,9	14,85	14,85	19,8	24,75	24,75	29,7	29,7	37,27	37,27	37,27
Потери в тепловой сети в горячей воде		0,121	0,242	0,362	0,514	0,666	0,781	0,896	1,011	1,14	1,27	1,473	1,676
Присоединенная тепловая нагрузка, в т. ч.:		2,296	4,592	6,887	9,774	12,661	14,842	17,023	19,204	21,666	24,128	27,989	31,849
отопление		1,94	3,88	5,82	8,26	10,7	12,59	14,47	16,36	18,42	20,48	23,96	27,43
вентиляция		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение (средняя за сутки)		0,35	0,71	1,06	1,51	1,96	2,25	2,55	2,84	3,25	3,65	4,03	4,42
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде		2,296	4,592	6,887	9,774	12,661	14,842	17,023	19,204	21,666	24,128	27,989	31,849

Показатель, Гкал/ч	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035-2040 гг.
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по фактической нагрузке)		2,53	5,07	7,6	4,56	6,47	9,12	6,83	9,48	6,89	11,87	7,81	3,75
Доля резерва (по фактической нагрузке), %		50,66	50,66	50,66	30,4	32,35	36,5	27,31	31,61	22,97	31,54	20,74	9,95
Резерв(+)/дефицит (-) тепловой мощности (по договорной нагрузке)		2,53	5,07	7,6	4,56	6,47	9,12	6,83	9,48	6,89	11,87	7,81	3,75
Доля резерва (по договорной нагрузке), %		50,66	50,66	50,66	30,4	32,35	36,5	27,31	31,61	22,97	31,54	20,74	9,95
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла		1,339	6,289	11,238	11,238	16,188	21,137	21,137	26,087	26,087	33,663	33,663	33,663
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах при аварийном выводе самого мощного котла		1,689	3,378	5,066	7,188	9,311	10,951	12,592	14,233	16,024	17,814	20,841	23,867

По результатам анализа балансов тепловой мощности источников теплоснабжения, по состоянию существующего положения при работе в штатном режиме дефицит располагаемой тепловой мощности на источниках отсутствует.

В перспективном периоде, увеличение присоединенной тепловой нагрузки в системе централизованного теплоснабжения имеет место преимущественно на территории п. Ковалево. Покрытие тепловой нагрузки в данной зоне будет обеспечиваться строительством двух новых котельных единичной мощностью 56,76 Гкал/ч каждая.

В целях покрытия перспективных нагрузок нового строительства в промышленной зоне «Кирпичный завод» и перспективного строительства многоэтажного жилищного фонда рядом с промышленной зоной необходима реконструкция котельной 17 с увеличением её мощности путем ввода в эксплуатацию нового котла КВГМ-50М №5 на 50 Гкал/ч.

3.2.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов)

Выбросы загрязняющих веществ от ИЗАВ (дымовых труб) основных крупных источников теплоснабжения МО «Город Всеволожск» приведены в таблице ниже.

Таблица 3.31. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы загрязняющих веществ	
		г/с	т/г
Котельная №1	Твердые вещества	0,178874937	5,641
	Диоксид серы	0,050101471	1,58
	Оксид углерода	0,224949264	7,094
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,028475393	0,898
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №2	Твердые вещества	3,17098E-05	0,001
	Диоксид серы	3,17098E-05	0,001
	Оксид углерода	0,080701421	2,545
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,022006596	0,694
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №3	Твердые вещества	6,34196E-05	0,002
	Диоксид серы	0	0

	Оксид углерода	0,281614663	8,881
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	0,115201674	3,633
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №4	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,007324962	0,231
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	0,002473364	0,078
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №6	Твердые вещества	9,51294E-05	0,003
	Диоксид серы	6,34196E-05	0,002
	Оксид углерода	3,546106038	111,83
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	2,78358067	87,783
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0,001839168	0,058
Котельная №9/1 -Котельная №9/2	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,002092846	0,066
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	0,000697615	0,022
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №11	Твердые вещества	0,000792745	0,025
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,004153983	0,131
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	0,003234399	0,102
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001
Котельная №12	Твердые вещества	3,17098E-05	0,001
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,270960173	8,545
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	0,132261542	4,171
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001
Котельная №17	Твердые вещества	0,000158549	0,005
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	1,863077118	58,754
	Оксид азота (в пересчете на NO2)	1,31395865	41,437
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	3,17098E-05	0,001

	органических соединений)		
Котельная №19	Твердые вещества	0,241152968	7,605
	Диоксид серы	0,081811263	2,58
	Оксид углерода	0,367294521	11,583
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,012937595	0,408
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0
Котельная №45	Твердые вещества	0	0
	Диоксид серы	0	0
	Оксид углерода	0,004756469	0,15
	Оксид азота (в пересчете на NO ₂)	0,00155378	0,049
	Углеводороды (без летучих органических соединений)	0	0

В качестве критериев для оценки воздействия приняты санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.12.2017 №165 «Об утверждении гигиенических нормативов ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений».

Результаты оценки воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух от источников, выбранных ТЭЦ и котельных, обеспечивающих основное теплоснабжение МО «Город Всеволожск», на существующее положение показали не превышение санитарно-гигиенических нормативов качества воздуха (ПДК) без учета и с учетом заданного фонового загрязнения на постах наблюдений.

3.2.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения МО «Город Всеволожск»:

- высокая степень износа сетей централизованного теплоснабжения;
- частичный износ основных элементов оборудования котельных;
- износ внутренних систем отопления;
- отсутствие резервных трубопроводов от существующих котельных.

1. На 8 котельных количество котлов, выработавших ресурс, составляет 23 единицы. На 10 котельных присутствуют ограничения тепловой мощности, что в дальнейшем может сказаться на отсутствии возможности подключения перспективных потребителей. Наибольшие ограничения мощности имеются на котельной № 17 (31 %).

2. Среднее значение КИУМ для котельных МО «Город Всеволожск» составляет 24%. Наименьший КИУМ наблюдается на котельной ООО «ТК «Мурино» – порядка 5,5%.

3. На котельных, расположенных на территории МО «Город Всеволожск», дефициты тепловой мощности на момент актуализации схемы теплоснабжения имеются на 3-х котельных:

- Котельная №6 - ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- Котельная №17 - ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- Котельная №5 МУП «ВТ сети»

4. В системе теплоснабжения МО «Город Всеволожск» имеется значительная доля участков тепловых сетей со сроком эксплуатации выше нормативного значения.

Данные участки тепловых сетей находятся в эксплуатации ОАО «Всеволожские тепловые сети» и их протяженность составляет 56,45% от всех сетей ОАО «Всеволожские тепловые сети» и 52,61% от общей протяженности тепловых сетей МО «Город Всеволожск».

Такое состояние тепловых сетей провоцируют серьезные проблемы жилищнокоммунальной сферы МО «Город Всеволожск» – это аварийность, колоссальная потеря энергетических ресурсов. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей объясняет ежегодную высокую статистику отказов

5. Значения потерь тепловой энергии (%) в тепловых сетях от источников теплоснабжения за 2023 г. Наибольшие потери (более 20%) присутствуют на котельных № 1 и № 17.

6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей от котельной № 1 выходит из зоны предельной эффективности централизованного теплоснабжения.

7. Водоподготовительные установки со значительной производительностью установлены только на котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети» № 6, 12, 17 ОАО «Всеволожские тепловые сети» и котельной ООО «ТК «Мурино».

8. Большинство котельных в качестве топлива используют природный газ, но имеются ряд источников теплоснабжения, работающих на угле и дизельном топливе.

Высокий уровень удельного расхода условного топлива имеется на котельных № 1 и № 19, работающих на угле и на индивидуальных котельных 9/1 и 9/2, работающих на газе.

9. По оценке критерия надежности Большинство систем теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» относятся к малонадежным.

Большинство систем теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» относятся к малонадежным.

Для увеличения показателя надежности рекомендуется произвести комплекс мероприятий по всем вышеперечисленным показателям, в том числе:

- осуществить второй ввод электропитания или установить автономный источник электроснабжения на каждом источнике тепловой энергии;

- осуществить второй независимый водовод, артезианскую скважину или ёмкость с запасом воды на 12 часов работы котельной на каждом источнике тепловой энергии;

- провести замену изношенных участков тепловых сетей.

3.2.3. Анализ финансового состояния теплоснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленную тепловую энергию

3.2.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

Тарифы основных ресурсоснабжающих организаций на основании приказов комитета по тарифам и ценовой политике представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.32. Тарифы на тепловую энергию (отопление)

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
13.12.2019	428-п	01.01.2020	30.06.2020	1963,79	-	-
		01.07.2020	31.12.2020	2186,93	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 153,25	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 273,83	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 587,41	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП((без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 676,30	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 731,72	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 828,70	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 873,67	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 978,60	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 731,72	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 828,70	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
19.12.2019	551-п	01.01.2020	30.06.2020	1 940,22	-	
		01.07.2020	31.12.2020	1 985,72	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	1 908,64	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 977,35	
ООО «ЖИЛСВЕРВИС»						
17.12.2019	489-п	01.01.2020	30.06.2020	2 700,40	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	2 700,40	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 151,49	
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 271,97	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
13.12.2019	427-п	01.01.2020	30.06.2020	2 182,57	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	2 364,59	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	2 151,55	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	-	2 229,01	
		01.01.2020	30.06.2020	-	1 237,92	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	-	1 282,49	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
18.12.2020	323-п	01.01.2021	30.06.2021	2186,93	-	
		01.07.2021	31.12.2021	2265,57	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 273,83	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 351,14	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 676,30	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП((без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолрованными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 733,29	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 828,70	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями)
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 890,88	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 978,60	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 045,87	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 828,70	
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 890,88	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
18.12.2020	379-п	01.01.2021	30.06.2021	1 985,72	-	
		01.07.2021	31.12.2021	2 073,29	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	1 977,35	
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 044,58	
ООО «ЖИЛСВЕРВИС»						
09.12.2020	283-п	01.01.2021	30.06.2021	2 700,40	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	2 799,46	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 271,97	
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 349,22	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
18.12.2020	557-п	01.01.2021	30.06.2021	2 364,59	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	2 479,84	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	2 229,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	-	2 304,80	
		01.01.2021	30.06.2021	-	1 282,49	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	-	1 326,09	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
10.12.2021	333-п	01.01.2022	30.06.2022	2265,57	-	
		01.07.2022	31.12.2022	2432,32	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 351,14	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 431,08	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 733,29	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 792,22	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 890,88	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 955,17	
		01.01.2022	30.06.2022	-	2 045,87	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 115,43	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 890,88	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителями), руб./Гкал
01.07.2022	31.12.2022	-	1 955,17			
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
15.12.2021	403-п	01.01.2022	30.06.2022	2 073,29	-	
		01.07.2022	31.12.2022	2 212,80	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 044,58	
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 114,10	
МУП «ВТ сети»						
16.12.2021	414-п	01.01.2022	30.06.2022	2 682,95	-	
		01.07.2022	31.12.2022	3 008,42	-	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 349,22	
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 429,09	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
10.12.2021	331-п	01.01.2022	30.06.2022	2 479,84	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	2 622,36	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	2 304,80	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	-	2 383,16	
		01.01.2022	30.06.2022	-	1 326,09	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	-	1 371,18	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
16.11.2022	144-п	01.12.2022	31.12.2022	2 619,85	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 619,85	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 698,50	
		01.12.2022	31.12.2022	-	1 989,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.01.2023	31.12.2023	-	1 989,36	
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 170,24	
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 348,13	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 348,13	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
						горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей ей), руб./Гкал Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированным и стояками, без полотенцесушителей ей), руб./Гкал
		01.12.2022	31.12.2022	-	2 170,24	
		01.01.2023	31.12.2023		2 170,24	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
16.11.2022	184-п	01.12.2022	31.12.2022	2 292,21	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 292,21	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 346,65	
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 346,65	
МУП «ВТ сети»						
17.11.2022	207-п	01.12.2022	31.12.2022	2 978,09	-	
		01.01.2023	31.12.2023	2 978,09	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 647,71	
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 647,71	
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
16.11.2022	172-п	01.12.2022	31.12.2022	2 624,36	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	2 624,36	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	2 624,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	-	2 624,36	
		01.12.2022	31.12.2022	-	1 522,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.01.2023	31.12.2023	-	1 522,01	
ООО «ТК «Мурино»						
16.11.2022	173-п	01.12.2022	31.12.2022	4 266,73		
		01.01.2023	31.12.2023	4 266,73		
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022		2 800,00	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.01.2023	31.12.2023		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.12.2022	31.12.2022		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП
		01.01.2023	31.12.2023		2 800,00	
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
15.12.2023	319-п	01.01.2024	30.06.2024	2 619,85	-	
		01.07.2024	31.12.2024	2 762,18	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	1 989,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 192,27	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 391,60	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 348,13	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителя), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 587,64	
		01.01.2024	30.06.2024	-	2 170,24	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителя), руб./Гкал
		01.07.2024	31.12.2024		2 391,60	
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
17.11.2023	158-п	01.01.2024	30.06.2024	2 292,21	-	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.07.2024	31.12.2024	2 533,69	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 346,65	
		01.07.2024	31.12.2024	-	2 700,99	
МУП «ВТ сети»						
30.10.2023	113-п	01.01.2024	30.06.2024	3 030,80	-	
		01.07.2024	31.12.2024	3 431,33	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 647,71	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024		2 698,50	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024		3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024		2 647,71	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП.
		01.07.2024	31.12.2024		2 917,78	
		01.01.2024	30.06.2024			
		01.07.2024	31.12.2024			
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
17.12.2023	152-п	01.01.2024	30.06.2024	2 624,36	-	Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	3 101,93	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	2 624,36	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	-	3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024	-	1 522,01	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются
		01.07.2024	31.12.2024	-	1 751,83	
ООО «ТК «Мурино»						
17.11.2023	154-п	01.01.2024	30.06.2024	4 266,73		
		01.07.2024	31.12.2024	3 329,84		
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024		2 800,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению
		01.07.2024	31.12.2024		3 000,00	
		01.01.2024	30.06.2024		2 800,00	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономические обоснованные тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающей	Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС), руб./Гкал	Примечание
Дата	Номер			Вода		
		01.07.2024	31.12.2024		3 000,00	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП

Таблица 3.33. Тарифы на тепловую энергию (ГВС)

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
		01.01.2020	30.06.2020	59,68	1 963,79	-	-	
		01.07.2020	31.12.2020	70,02	2 186,93	-	-	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 656,43	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 749,19	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 814,17	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 915,76	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 544,50	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 630,99	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 656,43	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 749,19	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 731,72	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 828,70	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал					
								стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 873,67	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 978,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 587,41	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 676,30	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	35,24	1 731,72	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	37,21	1 828,70	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
ООО "ЖИЛСЕРВИС"								
17.12.2019	489-п	01.01.2020	30.06.2020	100,38	2 700,40	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2020	31.12.2020	100,38	2 700,40	-	-	
20.12.2019	648-п	01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 584,40	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 673,11	
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 735,30	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 832,46	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
								стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 477,35	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 560,06	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 584,40	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 673,11	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 656,42	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 792,19	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 892,53	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 518,38	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 603,39	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2020	30.06.2020	-	-	31,3	1 656,42	Без наружной сети горячего водоснабжения,
		01.07.2020	31.12.2020	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения,

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
								с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
18.12.2020	323-п	01.01.2021	30.06.2021	67,16	2 186,93	-	-	
		01.07.2021	31.12.2021	67,16	2 265,57	-	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 749,19	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 808,66	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 915,76	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 980,90	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 630,99	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 686,44	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 749,19	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 808,66	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 828,70	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 890,88	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
								стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 978,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	2 045,87	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 676,30	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 733,29	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	37,21	1 828,70	
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
ООО "ЖИЛСЕРВИС"								
09.12.2020	283-п	01.01.2021	30.06.2021	100,38	2 700,40	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2021	31.12.2021	103,99	2 799,46	-	-	
18.12.2020	443-п	01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 673,11	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 730,00	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 832,46	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 894,76	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
							с изолированными стояками, без полотенцесушителей	
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 560,06	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 613,10	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 673,11	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 749,16	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 892,53	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 956,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 603,39	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 657,91	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2021	30.06.2021	-	-	33,05	1 749,16	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
		01.07.2021	31.12.2021	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
10.12.2021	333-п	01.01.2022	30.06.2022	67,16	2 265,57	-	-	
		01.07.2022	31.12.2022	89,88	2 432,32	-	-	
20.12.2021	542-п	01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 870,15	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 980,90	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	2 048,25	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 686,44	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 743,78	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 808,66	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 870,15	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 890,88	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 955,17	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	2 045,87	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	2 115,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 733,29	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 792,22	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	38,48	1 890,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	39,79	1 955,17	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
МУП "ВТ сети"								
16.12.2021	414-п	01.01.2022	30.06.2022	81,89	2 682,95	-	-	Тарифы НДС не облагаются
		01.07.2022	31.12.2022	88,87	3 008,42	-	-	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
20.12.2021	542-п	01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 788,82	
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 894,76	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 959,18	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 613,10	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 667,95	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 730,00	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 788,82	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 808,63	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 870,12	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 956,88	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	2 023,41	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 657,91	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 714,28	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (одноставочный), руб./Гкал					
		01.01.2022	30.06.2022	-	-	34,17	1 808,63	стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2022	31.12.2022	-	-	35,33	1 870,12	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
16.11.2022	144-п	01.12.2022	31.12.2022	100,96	2 619,85	-	-	
		01.01.2023	31.12.2023	100,96	2 619,85	-	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 075,87	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 273,56	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 273,56	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	1 935,60	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	1 935,60	
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения,
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 075,87	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал					
								с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
МУП "ВТ сети"								
17.11.2022	207-п	01.12.2022	31.12.2022	113,41	2 978,09	-	-	
		01.01.2023	31.12.2023	113,41	2 978,09	-	-	
28.11.2022	516-п	01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 949,81	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал					
								стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 135,51	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 135,51	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 818,07	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 818,07	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 205,52	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 205,52	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	1 868,57	Без наружной сети горячего водоснабжения,
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	1 868,57	Без наружной сети горячего водоснабжения,

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
		Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал					
								с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.12.2022	31.12.2022	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2023	31.12.2023	-	-	38,51	2 038,43	
ОАО "Всеволожские тепловые сети"								
15.12.2023	319-п	01.01.2024	30.06.2024	89,16	2 619,85	-	-	
		01.07.2024	31.12.2024	95,54	2 762,18	-	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 287,61	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 273,56	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 505,46	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	1 935,60	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	1 133,03	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 075,87	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 287,61	стояками

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
					Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал		
							стояками, без полотенцесушителей	
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 391,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 348,13	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 587,64	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	1 989,36	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 192,27	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	44,17	2 170,24	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	48,68	2 391,60	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
МУП "ВТ сети"								
30.11.2023	113-п	01.01.2024	30.06.2024	113,41	3 030,80	-	-	
		01.07.2024	31.12.2024	121,58	3 431,33	-	-	
20.12.2023	489-п	01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения,
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 244,23	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
								с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 135,51	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 457,97	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 818,07	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 092,59	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 949,81	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 244,23	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 038,43	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 346,23	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 205,52	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 538,55	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	1 868,57	

Реквизиты приказа ЛенРТК об установлении тарифов		Дата вступления тарифа в действие	Дата окончания действия тарифа	Экономически обоснованный тариф на услуги в сфере горячего водоснабжения для ресурсоснабжающей организации (без НДС)		Тариф для населения на услуги в сфере горячего водоснабжения (с НДС)		Примечание
Дата	Номер			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	Используется при расчете субсидий для ресурсоснабжающих организаций		
						Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию (однотавочный), руб./Гкал	
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 150,72	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями
		01.01.2024	30.06.2024	-	-	38,51	2 038,43	
		01.07.2024	31.12.2024	-	-	44,32	2 346,23	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей

3.2.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

- на топливо;
- на покупаемую электрическую и тепловую энергию;
- на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- на сырье и материалы;
- на ремонт основных средств;
- на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- прочие расходы.

В таблицах ниже представлены показатели финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций на территории МО «Город Всеволожск»

Таблица 3.34. Показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП «Вт сети» за 2023 год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Котельная №5			Котельная №67			Котельная №83			ИТОГО
			ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	
	Основные натуральные показатели											
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	1 800,22	-	-	2 194,68	-	-	1 821,29	-	-	5 816,189
2	Расход на СН	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 800,22	-	-	2 194,68	-	-	1 821,29	-	-	5 816,189
4	Потери теплоэнергии	Гкал	361,73	-	-	328,17	-	-	419,31	-	-	1 109,216
5	Отпущено теплоэнергии	Гкал	1 438,48	-	-	1 866,51	1 120,35	746,16	1 401,98	-	-	4 706,973
6	Сверхнормативные потери	Гкал	-	-	-	264,29	-	90,02	-	-	-	264,289
	Потери теплоэнергии	%	20,09			14,95	-	-	23,02	-	-	19,07
1	Реализация	Гкал	1 438,48	822,42	616,06	1 602,22	1 118,37	483,86	1 401,98	463,18	938,80	4 442,68
2	население	Гкал	1 395,96	785,65	610,31	1 602,22	1 118,37	483,86	1 171,97	463,18	708,80	4 170,15
3	прочие	Гкал	42,53	36,77	5,76	-	-	-	230,01	-	230,01	272,53
8	Товарная теплоэнергия и ГВС(без СН)	Гкал, м3	1 438,48	822,42	616,06	1 602,22	1 118,37	483,86	1 401,98	463,18	938,80	4 442,68
9	Реализация	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Расход топлива (по факту)	т.м3, тн	271,32	-	-	308,05	-	-	231,50	-	-	810,869
11	Расход воды	м3	8 675,00	-	-	7 989,04	-	-	2 816,00	-	-	19 480,040
12	Расход стоков	м3	1,25	-	-	-	-	-	6,46	-	-	7,708
13	Расход электроэнергии	квтч.	72 024,00	-	-	67 240,00	-	-	24 520,00	-	-	163 784,000
	Полная себестоимость полезно отпущенной теплоэнергии		-									
14	Топливо для котельных	руб.	1 687 633,92	-	-	2 016 841,67	-	-	2 057 135,01	-	-	5 761 610,600
16	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	1 262,00	-	-	12 410,83	-	-	4 387,50	-	-	18 060,330
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	8 083,33	-	-	-	-	-	8 083,330
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	1 262,00	-	-	4 327,50	-	-	4 387,50	-	-	9 977,000
18	Электричество	руб.	579 877,05	-	-	540 435,95	-	-	197 724,73	-	-	1 318 037,730
19	Вода покупная, стоки	руб.	844 539,26	-	-	841 498,80	-	-	296 378,50	-	-	1 982 416,560
20	Негативное воздействие	руб.	102,76	-	-	369 247,30	-	-	-	-	-	369 350,060
21	Амортизация	руб.	1 495 654,42	-	-	1 107 741,37	-	-	1 286 789,50	-	-	3 890 185,290
22	Зарплата производственных рабочих	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Страховые взносы	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Ремонт, проверка приборов	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Котельная №5			Котельная №67			Котельная №83			ИТОГО
			ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС Гкал	
25	Обследование оборудования, экспертиза / техобслуживание котельной	руб.	317 406,67	-	-	394 296,64	-	-	337 083,35	-	-	1 048 786,660
26	Исследование качества ГВС	руб.	35 400,00	-	-	33 000,00	-	-	-	-	-	68 400,000
27	Страхование объектов теплоснабжения	руб.	-	-	-	-	-	-	187,38	-	-	187,380
28	Цеховые расходы, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО на производство теплоэнергии, ГВС	руб.	4 961 876,08	-	-	5 315 472,56	-	-	4 179 685,97	-	-	14 457 034,61
	Удельная себестоимость производства теплоэнергии, ГВС	руб. /Гкал, м3	3449,380865			3317,561014			2981,277859			3254,121672
	Общехозяйственные затраты на теплоэнергию и ГВС, в т.ч.	руб.							-	-		1 181 976,67
	Итого затрат на товарную теплоэнергию, ГВС	руб.							-	-		15 639 011,28
	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3										3 520,17

Таблица 3.35. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Вт сети» за 2023 год для угольных и дизельных котельных

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Угольные котельные		Котельные на диз.топливе		
			1 кот.	19 кот.	11 кот.		
					ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
1	Основные натуральные показатели						
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	376,73	787,48	195,40	55,58	139,82
1.2	Расход на СН	Гкал	20,73	42,05	12,61	3,59	9,02
1.3	Получено т/э со стороны для реализации	Гкал	-	-	-	-	-
1.4	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	356,00	745,43	182,79	52,00	130,79
1.5	Потери теплоэнергии	Гкал	98,86	102,72	-	-	-
1.6	Отпущено теплоэнергии	Гкал	257,14	642,71	182,79	52,00	130,79
1.7	Сверхнормативные потери	Гкал	43,12	152,84	0,00	-	-
1.8	Отпуск ТЭ с учётом 1/7	Гкал	214,02	489,87	182,79	52,00	130,79
1.8.1	Населению, в т.ч.	Гкал, м3	214,02	368,67	-	-	-
	Население по ЕИРЦ и прямым договорам	Гкал, м3	-	355,17	-	-	-
	ТСЖ	Гкал, м3	-	-	-	-	-
	Упр.Комп	Гкал, м3	214,02	13,50	-	-	-
	ЖСК	Гкал, м3	-	-	-	-	-
	ведомственное жильё	Гкал, м3	-	-	-	-	-
1.8.2	местный бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	-
1.8.3	районный бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	-
1.8.4	областной бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	-
1.8.5	федеральный бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	-
1.8.6	хозрасчетные предприятия	Гкал, м3	-	121,20	155,05	24,26	2 150,50
1.8.7	соб.нужды	Гкал, м3	-	-	27,74	27,74	-
1.9	Реализация (с учётом 1/7)	Гкал, м3	214,02	489,87	182,79	52,00	2 150,50
1.10	Товарная теплоэнергия и ГВС(без СН, с учётом 1/7)	Гкал, м3	214,02	489,87	155,05	24,26	2 150,50
1.11	Реализация (с учётом 1/7)	руб.	481 277,50	1 146 567,63	623 332,69	63 568,04	559 764,65
1.12	Расход топлива (по факту)	т.м3, тн	165,60	270,40	23,72	6,74	16,99
1.13	Расход топлива (расчетный)	т.м3, тн	106,12	216,22	21,57	6,14	15,43
1.14	Расход топлива по норме	ТУТ	83,39	169,94	31,29	8,92	22,37
1.15	Расход воды	м3	-	150,00	2 203,00	536,88	1 666,12
1.16	Расход стоков	м3	37,10	140,50	137,80	31,11	106,69
1.17	Расход электроэнергии	квтч.	20 280,00	28 673,00	22 246,00	5 797,38	16 448,62
2	Полная себестоимость полезно отпущенной теплоэнергии						
2.1	Расход на производство теплоэнергии						
2.1.1	Топливо для котельных	руб.	1 200 590,07	1 902 399,85	1 428 986,12	412 871,69	1 016 114,43

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Угольные котельные		Котельные на диз.топливе		
			1 кот.	19 кот.	11 кот.		
					ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
2.1.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-
2.1.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	212 258,00	2 467,00	194 600,56	41 954,16	152 646,40
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	-	-
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	-	-	-	-
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	212 258,00	2 467,00	194 600,56	41 954,16	152 646,40
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	-	1 519,00	-	-	-
	Топливо (для мототехники) (10.3)	руб.	-	-	-	-	-
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	212 258,00	739,00	62 541,67	5 140,21	57 401,46
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	-	209,00	131 890,49	36 767,00	95 123,49
	Запасные части (10.5)	руб.	-	-	168,40	46,94	121,46
2.1.4	Электроэнергия	руб.	170 262,63	317 883,29	260 013,45	64 543,58	195 469,87
2.1.5	Вода покупная	руб.	-	14 637,58	216 988,78	52 741,24	164 247,54
2.1.6	Вода покупная (озерная)	руб.	-	-	-	-	-
2.1.7	Стоки	руб.	2 891,04	10 620,18	10 436,02	2 495,74	7 940,28
2.1.8	Амортизация	руб.	19 582,56	4 916,28	43 579,93	9 688,36	33 891,57
2.1.9	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	1 297 651,96	1 682 318,62	1 769 564,12	398 806,72	1 370 757,40
2.1.10	Страховые взносы (+резерв)	руб.	402 665,98	522 262,30	530 954,59	119 680,22	411 274,37
2.1.11	Ремонт, проверка приборов	руб.	3 916,67	3 916,67	47 816,66	17 261,43	30 555,23
2.1.12	Обследование оборудования, экспертиза / техобслуживание котельной	руб.	-	-	-	-	-
2.1.13	Прочие прямые расходы, в т.ч.:	руб.	-	-	37 228,51	9 990,19	27 238,32
	Охрана (СЗМА, АЛЬФА + кнопка)	руб.	-	-	9 180,00	3 509,41	5 670,59
	Затраты по экологии и МЧС (вывоз мусора, ламп)	руб.	-	-	2 440,17	385,36	2 054,81
	Исследование качества ГВС	руб.	-	-	-	-	-
	Затраты по экологии и МЧС (анализ отходов, несение готовности СМАРП, обслуживание АПС, огнетушителей, дезинсекция, проекты)	руб.	-	-	25 608,34	6 095,41	19 512,93
2.1.14	Страхование объектов теплоснабжения	руб.	-	-	-	-	-
2.1.15	Предоставление канала связи Интернет	руб.	-	-	-	-	-
2.1.16	Обучение персонала, материалы для от	руб.	-	3 952,50	4 185,00	859,37	3 325,63
2.1.17	Цеховые расходы, в т.ч.	руб.	1 514 296,60	794 121,02	844 291,63	179 685,85	664 605,78
	З/плата цехового персонала	руб.	645 841,82	-	-	-	-
	Страховые взносы	руб.	194 287,65	-	-	-	-
	АТХ, ОДС распределение	руб.	674 167,13	794 121,02	844 291,63	179 685,85	664 605,78

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Угольные котельные		Котельные на диз.топливе		
			1 кот.	19 кот.	11 кот.		
					ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
2.2	ИТОГО на производство теплоэнергии, ГВС	руб.	4 824 115,51	5 259 495,29	5 388 645,37	1 310 578,55	4 078 066,82
2.3	Удельная себестоимость производства теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	22 540,49	10 736,56	29 479,98	25 203,43	1 896,33
2.4	Расходы по распределению теплоэнергии	руб.					
2.4.1	Топливо для мототехники (10.3)	руб.	-	-	-	-	-
2.4.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-
2.4.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	-
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	-	-
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	-	-	-	-
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	-
	Запасные части (10.5)	руб.	-	-	-	-	-
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	-	-	-	-	-
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	-	-	-	-	-
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	-	-	-	-	-
2.4.4	Электроэнергия	руб.	-	-	-	-	-
2.4.5	Амортизация	руб.	-	-	-	-	-
2.4.6	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	799 545,29	875 957,58	-	-	-
2.4.8	Страховые взносы (+резерв)	руб.	240 668,20	276 827,64	-	-	-
2.4.10	Исследование качества ГВС	руб.	-	-	-	-	-
2.4.11	Ремонт приборов	руб.	-	-	-	-	-
2.4.12	Обучение персонала, материалы для от	руб.	-	-	-	-	-
2.4.13	Страхование имущества	руб.	-	-	-	-	-
2.4.14	Экспертиза	руб.	-	-	-	-	-
2.4.15	Услуги связи (ООО Всевнет)	руб.	-	-	-	-	-
2.4.16	Цеховые расходы	руб.	379 185,20	418 346,91	-	-	-
2.5	ИТОГО затрат на распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	1 419 398,69	1 571 132,13	-	-	-
2.6	Удельная себестоимость распределения теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	6 632,08	3 207,26	-	-	-
2.7	Итого затрат на производство и распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	6 243 514,20	6 830 627,42	5 388 645,37	1 310 578,55	4 078 066,82
2.8	Удельная себестоимость теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	29 172,57	13 943,81	29 479,98	25 203,43	1 896,33
3	НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО						
4	Отопление и ГВС на собственные нужды				697 753,99	697 753,99	-

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Угольные котельные		Котельные на диз.топливе		
			1 кот.	19 кот.	11 кот.		
					ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
5	Расход на товарную теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		6 243 514,20	6 830 627,42	4 690 891,38	612 824,56	4 078 066,82
5.1	на производство		4 824 115,51	5 259 495,29	4 690 891,38	612 824,56	4 078 066,82
5.2	на распределение		1 419 398,69	1 571 132,13	-	-	-
6	Общехозяйственные затраты на теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		616 407,63	674 491,24	543 120,64	60 782,88	482 337,76
6.1	Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии		476 396,57	521 773,25	543 120,64	60 782,89	482 337,75
6.2	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии		140 011,06	152 717,99	-	-	-
7	Итого затрат на товарную теплоэнергию, ГВС	руб.	6 859 921,83	7 505 118,66	5 234 012,02	673 607,44	4 560 404,58
8	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	32 052,71	15 320,70	33 756,06	27 761,60	2 120,63

Таблица 3.36. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Вт сети» за 2023 год для газовых котельных 2,3,4,5,6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
1	Основные натуральные показатели										
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	5 782,53	17 269,53	608,15	1 511,34	1 115,34	396,00	232 345,25	171 048,28	61 296,97
1.2	Расход на СН	Гкал	76,90	202,04	22,25	3,17	2,34	0,83	6 273,34	4 618,31	1 655,03
1.3	Получено т/э со стороны для реализации	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 705,63	17 067,49	585,90	1 508,17	1 112,99	395,18	226 071,91	166 429,97	59 641,94
1.5	Потери теплоэнергии	Гкал	577,41	1 237,40	26,55	33,33	24,60	8,73	23 147,99	14 619,49	8 528,50
1.6	Отпущено теплоэнергии	Гкал	5 128,22	15 830,09	559,35	1 474,84	1 088,39	386,45	202 923,92	151 810,47	51 113,45
1.7	Сверхнормативные потери	Гкал	-176,28	-46,58	5,07	20,17	15,63	4,54	16 686,18	10 573,46	6 112,68
1.8	Отпуск ТЭ с учётом 1/7	Гкал	5 304,50	15 876,67	554,28	1 454,68	1 072,77	381,90	186 237,75	139 528,44	46 709,31
1.8.1	Населению, в т.ч.	Гкал, м3	4 021,63	14 561,47	305,83	1 408,95	1 029,85	5 265,21	151 847,86	108 554,95	530 060,03
	Население по ЕИРЦ и прямым договорам	Гкал, м3	4 021,63	13 985,52	305,83	1 365,84	1 029,85	4 666,55	127 486,87	93 334,03	429 893,58
	ТСЖ	Гкал, м3	-	-	-	43,10	-	598,66	17 097,58	11 761,39	50 681,31
	Упр.Комп	Гкал, м3	-	-	-	-	-	-	4 552,57	1 358,77	40 862,56
	ЖСК	Гкал, м3	-	575,95	-	-	-	-	1 742,38	1 270,55	6 553,24
	ведомственное жилье	Гкал, м3	-	-	-	-	-	-	968,46	830,22	2 069,35
1.8.2	местный бюджет	Гкал, м3	44,30	-	-	-	-	-	673,80	673,80	-
1.8.3	районный бюджет	Гкал, м3	691,80	1 137,03	-	-	-	-	8 815,64	8 282,84	5 413,01
1.8.4	областной бюджет	Гкал, м3	388,80	-	-	-	-	-	9 877,14	7 414,60	36 471,57
1.8.5	федеральный бюджет	Гкал, м3	-	-	248,44	-	-	-	3 138,98	3 130,73	148,97
1.8.6	хозрасчетные предприятия	Гкал, м3	157,97	178,17	-	41,36	38,56	39,00	11 530,58	11 122,15	6 375,88
1.8.7	соб.нужды	Гкал, м3	-	-	-	4,37	4,37	-	353,76	349,36	73,34
1.9	Реализация (с учётом 1/7)	Гкал, м3	5 304,50	15 876,67	554,28	1 454,68	1 072,77	5 304,21	186 237,75	139 528,44	578 542,80

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
1.10	Товарная теплоэнергия и ГВС(без СН, с учётом 1/7)	Гкал, м3	5 304,50	15 876,67	554,28	1 450,31	1 068,41	5 304,21	185 883,99	139 179,08	578 469,46
1.11	Реализация (с учётом 1/7)	руб.	12 404 555,46	36 190 728,50	1 338 625,35	3 250 456,08	2 416 886,12	833 569,96	433 024 449,83	325 798 451,77	107 225 998,06
1.12	Расход топлива (по факту)	т.м3, тн	746,17	2 605,06	67,66	178,38	131,86	46,53	32 724,74	23 713,53	9 011,22
1.13	Расход топлива (расчетный)	т.м3, тн	796,48	2 613,86	81,92	200,51	147,96	52,55	31 795,37	22 986,18	8 809,19
1.14	Расход топлива по норме	ТУТ	927,55	3 044,15	95,43	233,51	172,34	61,17	37 041,70	26 772,29	10 269,41
1.15	Расход воды	м3	1 251,00	14 030,00	1,00	5 626,00	4 171,64	1 454,36	864 362,50	499 967,40	364 395,10
1.16	Расход стоков	м3	379,30	305,10	16,70	-	-	-	9 224,50	5 186,50	4 038,00
1.17	Расход электроэнергии	квтч.	159 018,00	596 589,00	4 244,00	33 734,00	25 432,68	8 301,32	5 471 060,10	3 656 572,02	1 814 488,08
2	Полная себестоимость полезно отпущенной теплоэнергии										
2.1	Расход на производство теплоэнергии										
2.1.1	Топливо для котельных	руб.	4 871 369,22	17 004 953,21	441 764,28	1 161 835,07	858 886,18	302 948,89	213 485 532,46	154 781 969,55	58 703 562,91
2.1.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	239 234,47	615 110,82	81 501,69	-	-	-	4 169 611,31	1 713 680,79	2 455 930,52
	Капитальный ремонт	руб.	164 509,85	83 325,83	54 200,00	-	-	-	1 036 600,00	45 455,93	991 144,07
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	74 724,62	531 784,99	27 301,69	-	-	-	3 133 011,31	1 668 224,86	1 464 786,45
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	8 534,83	212 713,87	-	-	-	-	1 793 451,80	704 753,38	1 088 698,42
	Топливо (для мототехники) (10.3)	руб.	2 687,22	-	8 425,86	-	-	-	13 451,44	3 881,35	9 570,09
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	56 310,93	217 421,57	-	-	-	-	169 415,77	94 259,21	75 156,56

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	3 801,90	36 846,12	18 875,83	-	-	-	982 836,06	744 262,33	238 573,73
	Запасные части (10.5)	руб.	3 389,74	64 803,43	-	-	-	-	173 856,24	121 068,66	52 787,58
2.1.4	Электроэнергия	руб.	1 361 078,35	5 067 646,32	36 293,55	269 888,89	203 493,86	66 395,03	39 287 605,04	26 105 932,47	13 181 672,57
2.1.5	Вода покупная	руб.	124 823,28	1 324 501,73	104,46	528 550,29	392 315,61	136 234,68	84 677 913,45	49 002 170,92	35 675 742,53
2.1.6	Вода покупная (озерная)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7	Стоки	руб.	28 670,44	23 061,88	1 262,38	-	-	-	698 545,45	410 188,62	288 356,83
2.1.8	Амортизация	руб.	40 510,13	113 161,24	7 279,20	-	-	-	373 175,35	205 698,43	167 476,92
2.1.9	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	5 823 390,60	4 856 052,12	-	-	-	-	17 768 989,11	10 041 570,47	7 727 418,64
2.1.10	Страховые взносы (+резерв)	руб.	1 743 264,19	1 453 323,72	-	-	-	-	5 299 779,21	2 989 789,90	2 309 989,31
2.1.11	Ремонт, поверка приборов	руб.	87 854,17	191 554,17	24 054,16	2 600,00	1 981,13	618,87	242 969,99	183 336,04	59 633,95
2.1.12	Обследование оборудования, экспертиза / техобслуживание котельной	руб.	96 000,00	-	-	80 000,00	59 304,75	20 695,25	-	-	-
2.1.13	Прочие прямые расходы, в т.ч.:	руб.	149 227,10	2 151 510,32	73 200,00	65 910,00	49 789,63	16 120,37	4 591 279,89	2 488 418,50	2 102 861,39
	Охрана (СЗМА, АЛЬФА + кнопка)	руб.	-	2 052 792,00	-	-	-	-	4 135 632,00	2 267 204,92	1 868 427,08
	Затраты по экологии и МЧС (вывоз мусора, ламп)	руб.	1 386,52	1 152,32	-	-	-	-	36 638,72	20 510,63	16 128,09
	Исследование качества ГВС	руб.	47 520,00	-	-	8 910,00	6 605,08	2 304,92	216 810,00	118 245,65	98 564,35
	Затраты по экологии и МЧС (анализ отходов, несение готовности СМАРП, обслуживание АПС, огнетушителей, дезинсекция, проекты)	руб.	100 320,58	97 566,00	73 200,00	57 000,00	43 184,55	13 815,45	202 199,17	82 457,34	119 741,83
2.1.14	Страхование объектов теплоснабжения	руб.	2 525,00	2 525,00	2 525,00	2 525,00	1 745,95	779,05	2 525,00	2 115,96	409,04

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
2.1.15	Предоставление канала связи Интернет	руб.	24 000,00	24 000,00	-	-	-	-	-	-	-
2.1.16	Обучение персонала, материалы для от	руб.	78 530,46	9 765,00	-	-	-	-	124 367,21	71 835,96	52 531,25
2.1.17	Цеховые расходы, в т.ч.	руб.	5 332 338,57	4 506 802,65	-	-	-	-	13 973 756,54	7 735 379,97	6 238 376,57
	З/плата цехового персонала	руб.	1 998 393,01	1 744 883,06	-	-	-	-	4 200 392,94	2 411 607,74	1 788 785,20
	Страховые взносы	руб.	601 350,43	520 811,17	-	-	-	-	1 253 202,86	716 047,14	537 155,72
	АТХ, ОДС распределение	руб.	2 732 595,13	2 241 108,42	-	-	-	-	8 520 160,74	4 607 725,11	3 912 435,63
2.2	ИТОГО на производство теплоэнергии, ГВС	руб.	20 002 815,98	37 343 968,18	667 984,72	2 111 309,25	1 567 517,11	543 792,14	384 696 050,01	255 732 087,58	128 963 962,43
2.3	Удельная себестоимость производства теплоэнергии, ГВС	руб. /Гкал, м3	3 770,92	2 352,13	1 205,15	1 451,40	1 461,18	102,52	2 065,62	1 832,83	222,91
2.4	Расходы по распределению теплоэнергии	руб.									
2.4.1	Топливо для мототехники (10.3)	руб.	-	-	-	-	-	-	67 421,87	38 083,25	29 338,62
2.4.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	-	-	6 299 880,62	2 755 038,29	3 544 842,33
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	-	-	-	716 508,87	262 495,02	454 013,85
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	-	-	-	-	-	1 565 728,28	745 058,36	820 669,92
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	-	-	4 017 643,47	1 747 484,91	2 270 158,56
	Запасные части (10.5)	руб.	-	-	-	-	-	-	81 718,45	58 752,55	22 965,90
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	-	-	-	-	-	-	2 187 781,52	928 792,85	1 258 988,67
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	-	-	-	-	-	-	209 176,90	101 865,84	107 311,06

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	-	-	-	-	-	-	1 538 966,60	658 073,68	880 892,92
2.4.4	Электроэнергия	руб.	-	-	-	-	-	-	596 039,05	415 843,08	180 195,97
2.4.5	Амортизация	руб.	-	-	-	-	-	-	687 467,49	270 791,23	416 676,26
2.4.6	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	1 140 885,39	682 948,74	-	-	-	-	1 963 691,59	1 154 902,83	808 788,76
2.4.8	Страховые взносы (+резерв)	руб.	343 321,21	217 468,08	-	-	-	-	590 608,32	347 243,67	243 364,65
2.4.10	Исследование качества ГВС	руб.	-	-	-	-	-	-	23 476,69	17 488,64	5 988,05
2.4.11	Ремонт приборов	руб.	-	-	-	-	-	-	64 716,67	50 332,92	14 383,75
2.4.12	Обучение персонала, материалы для от	руб.	-	-	-	-	-	-	205 629,17	85 679,70	119 949,47
2.4.13	Страхование имущества	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.14	Экспертиза	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.15	Услуги связи (ООО Всевнет)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.16	Цеховые расходы	руб.	2 041 068,88	329 745,32	-	-	-	-	4 362 402,52	2 415 359,96	1 947 042,56
2.5	ИТОГО затрат на распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	3 525 275,48	1 230 162,14	-	-	-	-	14 861 333,99	7 550 763,57	7 310 570,42
2.6	Удельная себестоимость распределения теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	664,58	77,48	-	-	-	-	79,80	54,12	12,64
2.7	Итого затрат на производство и распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	23 528 091,46	38 574 130,32	667 984,72	2 111 309,25	1 567 517,11	543 792,14	399 557 384,00	263 282 851,15	136 274 532,85
2.8	Удельная себестоимость теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	4 435,50	2 429,61	1 205,15	1 451,40	1 461,18	102,52	2 145,42	1 886,95	235,55
3	НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО										
4	Отопление и ГВС на собственные нужды		-	-	-	6 624,44	6 624,44	-	677 193,15	663 770,66	13 422,49

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Газовые котельные								
			2 кот.	3 кот.	4 кот.	5 кот.			6 кот.		
						ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО
5	Расход на товарную теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		23 528 091,46	38 574 130,32	667 984,72	2 104 684,81	1 560 892,67	543 792,14	398 880 190,85	262 619 080,49	136 261 110,36
5.1	на производство		20 002 815,98	37 343 968,18	667 984,72	2 104 684,81	1 560 892,67	543 792,14	384 018 856,86	255 068 316,92	128 950 539,94
5.2	на распределение		3 525 275,48	1 230 162,14	-	-	-	-	14 861 333,99	7 550 763,57	7 310 570,42
6	Общехозяйственные затраты на теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		2 333 957,43	3 823 925,34	66 909,76	201 354,95	149 420,85	51 934,10	43 652 987,71	26 653 818,95	16 999 168,76
6.1	Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии		1 984 645,07	3 704 434,50	66 909,76	201 354,95	149 420,85	51 934,10	42 017 571,23	27 820 142,65	14 197 428,58
6.2	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии		349 312,36	119 490,84	-	-	-	-	1 635 416,48	822 891,94	812 524,54
7	Итого затрат на товарную теплоэнергию, ГВС	руб.	25 862 048,89	42 398 055,66	734 894,48	2 306 039,76	1 710 313,52	595 726,24	442 533 178,56	289 272 899,44	153 260 279,12
8	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	4 875,50	2 670,46	1 325,86	1 590,03	1 600,81	112,31	2 380,70	2 078,42	264,94

Таблица 3.37. Показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Вт сети» за 2023 год для газовых котельных 9,12,17,45

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
1	Основные натуральные показатели									
1.1	Выработка теплоэнергии	Гкал	96,33	19 813,30	14 979,43	4 833,87	149 066,87	110 453,50	38 613,37	318,78
1.2	Расход на СН	Гкал	1,40	978,79	739,99	238,80	3 711,77	2 750,29	961,48	3,74
1.3	Получено т/э со стороны для реализации	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	94,93	18 834,51	14 239,44	4 595,07	145 355,10	107 703,20	37 651,90	315,04
1.5	Потери теплоэнергии	Гкал	-	2 869,37	1 879,34	990,03	33 794,43	22 194,14	11 600,29	12,59
1.6	Отпущено теплоэнергии	Гкал	94,93	15 965,14	12 360,10	3 605,04	111 560,67	85 509,06	26 051,61	302,45
1.7	Сверхнормативные потери	Гкал	13,15	1 204,84	754,89	449,95	15 394,12	9 954,90	5 439,21	46,00
1.8	Отпуск ТЭ с учётом 1/7	Гкал	81,78	14 760,31	11 605,22	3 155,09	96 166,55	75 554,16	20 612,39	256,45
1.8.1	Населению, в т.ч.	Гкал, м3	81,78	9 604,24	6 931,63	22 494,25	62 547,94	42 980,04	194 742,56	256,45
	Население по ЕИРЦ и прямым договорам	Гкал, м3	81,78	6 773,22	5 107,04	16 753,58	48 456,52	33 383,48	128 998,81	-
	ТСЖ	Гкал, м3	-	-	-	-	4 621,44	2 938,97	23 367,69	-
	Упр.Комп	Гкал, м3	-	2 084,96	1 244,25	3 438,97	9 469,98	6 657,59	42 376,05	256,45
	ЖСК	Гкал, м3	-	4,80	-	66,65	-	-	-	-
	ведомственное жилье	Гкал, м3	-	741,27	580,34	2 235,06	-	-	-	-
1.8.2	местный бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8.3	районный бюджет	Гкал, м3	-	154,55	154,55	-	4 402,26	3 527,22	7 298,40	-
1.8.4	областной бюджет	Гкал, м3	-	3 071,78	2 916,66	782,65	87,49	87,49	-	-
1.8.5	федеральный бюджет	Гкал, м3	-	-	-	-	979,38	905,02	1 239,43	-
1.8.6	хозрасчетные предприятия	Гкал, м3	-	1 921,64	1 594,28	5 169,81	27 929,84	27 834,75	1 636,43	-
1.8.7	соб. нужды	Гкал, м3	-	8,09	8,09	-	219,63	219,63	-	-
1.9	Реализация (с учётом 1/7)	Гкал, м3	81,78	14 760,31	11 605,22	28 446,72	96 166,55	75 554,16	204 916,81	256,45

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
1.10	Товарная теплоэнергия и ГВС(без СН, с учётом 1/7)	Гкал, м3	81,78	14 752,21	11 597,13	28 446,72	95 946,92	75 334,53	204 916,81	256,45
1.11	Реализация (с учётом 1/7)	руб.	183 900,51	35 395 869,54	27 810 400,79	7 585 468,75	226 611 549,09	181 415 262,36	45 196 286,73	576 694,17
1.12	Расход топлива (по факту)	т.м3, тн	19,49	2 506,57	1 901,03	605,55	17 299,28	12 853,94	4 445,33	43,89
1.13	Расход топлива (расчетный)	т.м3, тн	13,30	2 797,87	2 086,64	711,23	20 936,86	15 389,91	5 546,95	45,62
1.14	Расход топлива по норме	ТУТ	15,47	3 259,84	2 430,42	829,42	24 392,40	17 923,33	6 469,07	53,14
1.15	Расход воды	м3	-	33 136,00	20 232,11	12 903,89	230 362,00	143 917,34	86 444,66	3,00
1.16	Расход стоков	м3	-	4 014,50	2 373,30	1 641,20	5 704,80	3 336,02	2 368,78	16,70
1.17	Расход электроэнергии	квтч.	-	437 803,00	281 489,11	156 313,89	3 731 609,00	2 612 833,70	1 118 775,30	4 093,00
2	Полная себестоимость полезно отпущенной теплоэнергии									
2.1	Расход на производство теплоэнергии									
2.1.1	Топливо для котельных	руб.	127 207,44	16 353 640,41	12 407 405,48	3 946 234,93	112 853 423,33	83 899 470,80	28 953 952,53	286 514,17
2.1.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	-	453 490,75	130 418,77	323 071,98	1 428 355,27	553 375,48	874 979,79	7 712,64
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	-	206 000,00	148 160,65	57 839,35	-
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	165 137,68	11 389,74	153 747,94	-	-	-	-
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	-	288 353,07	119 029,03	169 324,04	1 222 355,27	405 214,84	817 140,43	7 712,64
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	-	93 955,75	65 207,64	28 748,11	839 845,37	207 032,88	632 812,49	3 908,59
	Топливо (для мототехники) (10.3)	руб.	-	1 303,00	92,44	1 210,56	17 064,60	6 843,45	10 221,15	3 804,05
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	-	135 041,67	9 378,52	125 663,15	152 498,43	80 395,54	72 102,89	-
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	-	37 547,72	28 619,26	8 928,46	94 360,55	30 508,75	63 851,80	-
	Запасные части (10.5)	руб.	-	20 504,93	15 731,14	4 773,79	118 586,32	80 434,21	38 152,11	-

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
2.1.4	Электроэнергия	руб.	-	3 859 842,07	2 474 470,89	1 385 371,18	15 184 327,78	10 205 383,47	4 978 944,31	46 538,32
2.1.5	Вода покупная	руб.	-	3 249 085,64	1 983 290,38	1 265 795,26	22 690 928,14	14 157 842,58	8 533 085,56	302,45
2.1.6	Вода покупная (озерная)	руб.	-	-	-	-	1 769 602,28	1 204 520,34	565 081,94	-
2.1.7	Стоки	руб.	-	304 789,64	187 219,65	117 569,99	432 741,95	263 477,64	169 264,31	1 262,37
2.1.8	Амортизация	руб.	-	209 848,01	120 087,24	89 760,77	1 308 246,02	745 513,28	562 732,74	21 111,32
2.1.9	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	-	10 086 215,50	6 066 764,79	4 019 450,71	15 521 935,12	9 201 676,80	6 320 258,32	139 624,11
2.1.10	Страховые взносы (+резерв)	руб.	-	3 021 298,50	1 813 513,57	1 207 784,93	4 652 521,91	2 752 532,75	1 899 989,16	42 026,20
2.1.11	Ремонт, поверка приборов	руб.	-	97 514,16	74 333,87	23 180,29	343 661,67	245 836,15	97 825,52	22 921,67
2.1.12	Обследование оборудования, экспертиза / техобслуживание котельной	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.13	Прочие прямые расходы, в т.ч.:	руб.	-	2 163 223,73	1 267 926,92	895 296,81	2 198 511,36	1 226 175,80	972 335,56	61 200,00
	Охрана (СЗМА, АЛЬФА + кнопка)	руб.	-	2 052 792,00	1 185 386,96	867 405,04	2 082 792,00	1 191 042,62	891 749,38	-
	Затраты по экологии и МЧС (вывоз мусора, лампы)	руб.	-	4 952,82	2 533,05	2 419,77	14 716,86	8 494,11	6 222,75	-
	Исследование качества ГВС	руб.	-	21 512,25	18 402,33	3 109,92	-	-	-	-
	Затраты по экологии и МЧС (анализ отходов, несение готовности СМАРП, обслуживание АПС, огнетушителей, дезинсекция, проекты)	руб.	-	83 966,66	61 604,57	22 362,09	101 002,50	26 639,06	74 363,44	61 200,00
2.1.14	Страхование объектов теплоснабжения	руб.	-	2 525,00	2 159,97	365,03	2 525,00	2 184,21	340,79	2 525,00
2.1.15	Предоставление канала связи Интернет	руб.	-	24 000,00	13 790,02	10 209,98	-	-	-	24 000,00
2.1.16	Обучение персонала, материалы для от	руб.	-	60 213,41	35 098,06	25 115,35	71 419,14	48 853,23	22 565,91	-

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
2.1.1 7	Цеховые расходы, в т.ч.	руб.	-	6 093 503,93	3 478 257,97	2 615 245,96	13 199 104,67	7 674 595,87	5 524 508,80	66 976,68
	З/плата цехового персонала	руб.	-	995 303,82	542 117,83	453 185,99	4 484 141,23	2 677 336,08	1 806 805,15	-
	Страховые взносы	руб.	-	297 199,34	161 854,14	135 345,20	1 335 163,19	793 411,20	541 751,99	-
	АТХ, ОДС распределение	руб.	-	4 801 000,77	2 774 285,99	2 026 714,78	7 379 800,25	4 203 848,58	3 175 951,67	66 976,68
2.2	ИТОГО на производство теплоэнергии, ГВС	руб.	127 207,44	45 979 190,75	30 054 737,58	15 924 453,17	191 657 303,64	132 181 438,40	59 475 865,24	722 714,93
2.3	Удельная себестоимость производства теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	1 555,50	3 115,06	2 589,76	559,80	1 992,97	1 749,49	290,24	2 818,14
2.4	Расходы по распределению теплоэнергии	руб.								
2.4.1	Топливо для мототехники (10.3)	руб.	-	-	-	-	40 271,92	27 605,07	12 666,85	-
2.4.2	Охрана труда (спецодежда 10.11.1)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3	Ремонтные работы, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	1 485 155,43	514 563,89	970 591,54	-
	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-	-	1 170 733,35	278 266,55	892 466,80	-
	Материалы для капитального ремонта	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	аварийный ремонт	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Материалы на тек.ремонт и тех.обслуживание, в т.ч.	руб.	-	-	-	-	314 422,08	236 297,35	78 124,73	-
	Запасные части (10.5)	руб.	-	-	-	-	7 944,62	6 871,77	1 072,85	-
	Сырье и материалы (10.1)	руб.	-	-	-	-	189 265,47	161 482,67	27 782,80	-
	Малоценное оборудование и запасы (10.21)	руб.	-	-	-	-	66 337,57	23 362,92	42 974,65	-
	Инвентарь и хоз.принадлежности (10.9)	руб.	-	-	-	-	50 874,42	44 579,98	6 294,44	-
2.4.4	Электроэнергия	руб.	-	-	-	-	8 096 675,99	6 317 575,40	1 779 100,59	-
2.4.5	Амортизация	руб.	-	-	-	-	54 665,60	31 635,44	23 030,16	-
2.4.6	Зарплата производственных рабочих (+резерв)	руб.	-	814 407,42	457 852,96	356 554,46	4 299 792,97	2 644 581,39	1 655 211,58	863 141,07

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
2.4.8	Страховые взносы (+резерв)	руб.	-	245 117,33	137 560,36	107 556,97	1 280 415,13	784 918,80	495 496,33	274 493,59
2.4.1 0	Исследование качества ГВС	руб.	-	-	-	-	114 878,59	65 879,16	48 999,43	-
2.4.1 1	Ремонт приборов	руб.	-	-	-	-	146 037,50	125 464,80	20 572,70	-
2.4.1 2	Обучение персонала, материалы для от	руб.	-	-	-	-	43 056,28	34 308,46	8 747,82	-
2.4.1 3	Страхование имущества	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 4	Экспертиза	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1 5	Услуги связи (ООО Всевет)	руб.	-	-	-	-	24 000,00	13 670,67	10 329,33	-
2.4.1 6	Цеховые расходы	руб.	-	389 791,34	209 366,65	180 424,69	5 088 493,19	3 055 769,06	2 032 724,13	407 288,38
2.5	ИТОГО затрат на распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	-	1 449 316,09	804 779,97	644 536,12	20 673 442,60	13 615 972,14	7 057 470,46	1 544 923,04
2.6	Удельная себестоимость распределения теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	-	98,19	69,35	22,66	214,98	180,21	34,44	6 024,24
2.7	Итого затрат на производство и распределение теплоэнергии, ГВС	руб.	127 207,44	47 428 506,84	30 859 517,55	16 568 989,29	212 330 746,24	145 797 410,54	66 533 335,70	2 267 637,97
2.8	Удельная себестоимость теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	1 555,50	3 213,25	2 659,11	582,46	2 207,95	1 929,71	324,68	8 842,38
3	НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО									
4	Отопление и ГВС на собственные нужды		-	20 883,02	20 883,02	-	418 740,92	418 740,92	-	-
5	Расход на товарную теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		127 207,44	47 407 623,82	30 838 634,53	16 568 989,29	211 912 005,32	145 378 669,62	66 533 335,70	2 267 637,97
5.1	на производство		127 207,44	45 958 307,73	30 033 854,56	15 924 453,17	191 238 562,72	131 762 697,48	59 475 865,24	722 714,93
5.2	на распределение		-	1 449 316,09	804 779,97	644 536,12	20 673 442,60	13 615 972,14	7 057 470,46	1 544 923,04

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Газовые котельные							
			9 кот.	12 кот.			17 кот.			45 кот.
				ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	ИТОГО	Отопл. (Гкал)	ГВС ИТОГО	
6	Общехозяйственные затраты на теплоэнергию и ГВС, в т.ч.		12 689,97	5 313 013,93	3 146 305,76	2 166 708,17	23 206 215,31	14 802 485,73	8 403 729,58	224 844,09
6.1	Общехозяйственные расходы, относимые на производство товарной теплоэнергии		12 689,97	5 142 596,82	3 063 626,58	2 078 970,24	20 934 866,62	14 373 254,66	6 561 611,96	71 369,00
6.2	Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии		-	170 417,11	82 679,22	87 737,89	2 271 348,69	1 489 628,00	781 720,69	153 475,09
7	Итого затрат на товарную теплоэнергию, ГВС	руб.	139 897,41	52 720 637,75	33 984 940,29	18 735 697,46	235 118 220,63	160 181 155,35	74 937 065,28	2 492 482,06
8	Удельная себестоимость товарной теплоэнергии, ГВС	руб./Гкал, м3	1 710,68	3 573,74	2 930,46	658,62	2 450,50	2 126,26	365,70	9 719,14

3.2.3.3. Анализ платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Сведения о собираемости платежей потребителей за предоставляемые ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в период с 01.01.2019 по 31.12.2023 представлены в таблице ниже.

Таблица 3.38. Сведения о собираемости платежей потребителей за предоставляемые ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п/п	Начислено (нарастающим итогом с начала года)	Фактически оплачено (нарастающим итогом с начала года)	Уровень собираемости	Дебиторская задолженность (текущая и просроченная) на отчетную дату	Дебиторская задолженность (просроченная) на отчетную дату
	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
Ед. изм	млн. руб.	млн. руб.	%	млн. руб.	млн. руб.
1	121,45	118,64	97,69	6,30	3,49

Собираемость платежей и задолженностей потребителей за поставленные услуги ООО «Пром Импульс» за 2019-2023 гг. отсутствует, так как организация осуществляет эксплуатацию газовых котельных с сентября 2024 года.

Информация о состоянии платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг (коммунальных ресурсов) перед другими ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

3.3. Характеристика и состояние проблем в системе водоснабжения

3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями

В муниципальном образовании «Город Всеволожск» централизованное водоснабжение осуществляется в следующих населённых пунктах:

- г. Всеволожск;
- пос. Ковалёво;
- пос. Щеглово (торфопредприятие).

Основные организации предоставляющие услуги по водоснабжению на территории муниципального образования:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- ООО «Северо- Запад Инжиниринг»;
- ООО «Полар-Инвест».

Озерная вода, поступающая с водозабора по двум магистральным водоводам (Ладожский водовод) общей протяжённостью 89 336 м. и диаметром 800-1020 мм, направляется на водоочистные сооружения г. Всеволожска и далее по магистральным и распределительным сетям водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» очищенная вода подается непосредственно потребителям г. Всеволожск.

В пос. Ковалёво река Нева является основным источником водоснабжения. Подъем, очистка и подготовка воды до качества СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» осуществляется за пределами территории МО «Город Всеволожск» государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга». В зоне балансовой принадлежности на границе МО «Город Всеволожск» вода подаётся через сети ОАО «Всеволожские тепловые сети» потребителям в пос. Ковалёво.

В пос. Щеглово (торфпредприятие) ООО «Полар Инвест» приобретают воду питьевого качества у ОАО «Всеволожские тепловые сети», согласно договору холодного водоснабжения, для дальнейшей реализации потребителям. Потребителями являются только юридические лица.

Промышленная зона «Кирпичный завод» получает техническую озерную воду с Ладожской станции по водопроводам диаметр диаметром 800-1020 мм.

Таблица 3.39. Перечень организаций, предоставляющих услуги по водоснабжению на территории МО «Город Всеволожск»

№	Наименование	Виды деятельности	Описание границ
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Услуги по холодному водоснабжению, услуги по водоотведению	от ВОС г. Всеволожска – все мкр. Всеволожска – до потребителей; от УВС в промзоне «Кирпичный завод» до потребителей; от ВУ (в пос. Ковалево) до ГКНС «Ковалево»; от ВОС г. Всеволожска – до ЖК «Мелодия», ЖК «Румболово»
2	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Услуги по холодному водоснабжению	Ладожская насосная станция – Ладожский водовод (через 7 муниципальных образований) - ВОС г. Всеволожска.
3	ООО «Полар-Инвест»	Услуги по холодному водоснабжению, услуги по водоотведению	пос. Щеглово (торфопредприятие), для юридических лиц

В МО «Город Всеволожск» находятся 3 эксплуатационные зоны в части холодного водоснабжения.

Первая эксплуатационная зона.

ОАО «Всеволожские тепловые сети» осуществляет холодное водоснабжение от ВОС МО «Город Всеволожск» до потребителей, а также от УВС в промзоне «Кирпичный завод» до потребителей и от ВУ в пос. Ковалёво до ГКНС «Ковалёво» и от ВОС г. Всеволожск до ЖК «Мелодия», ЖК «Румболово».

Вторая эксплуатационная зона.

ООО «Полар Инвест» приобретают воду питьевого качества у ОАО «Всеволожские тепловые сети», согласно договору холодного водоснабжения, для дальнейшей реализации потребителям пос. Щеглово (торфопредприятие). Потребителями являются только юридические лица.

Третья эксплуатационная зона.

ООО «Северо-Запад Инжиниринг» осуществляет забор воды на водозаборе и ее транспортировку по «Ладожскому водоводу» на ВОС г. Всеволожск.

Эксплуатационные зоны ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» представлены на рисунках ниже.

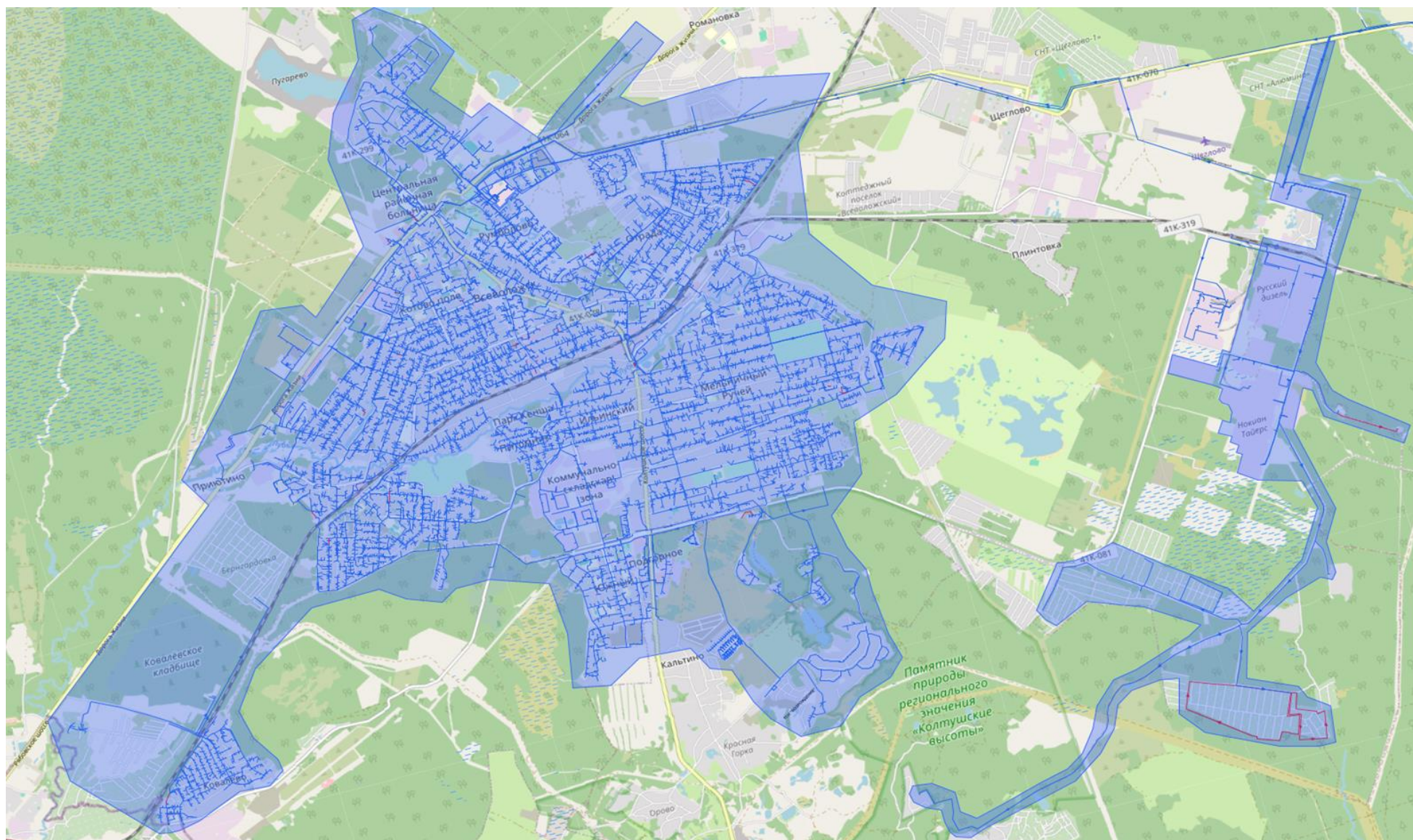
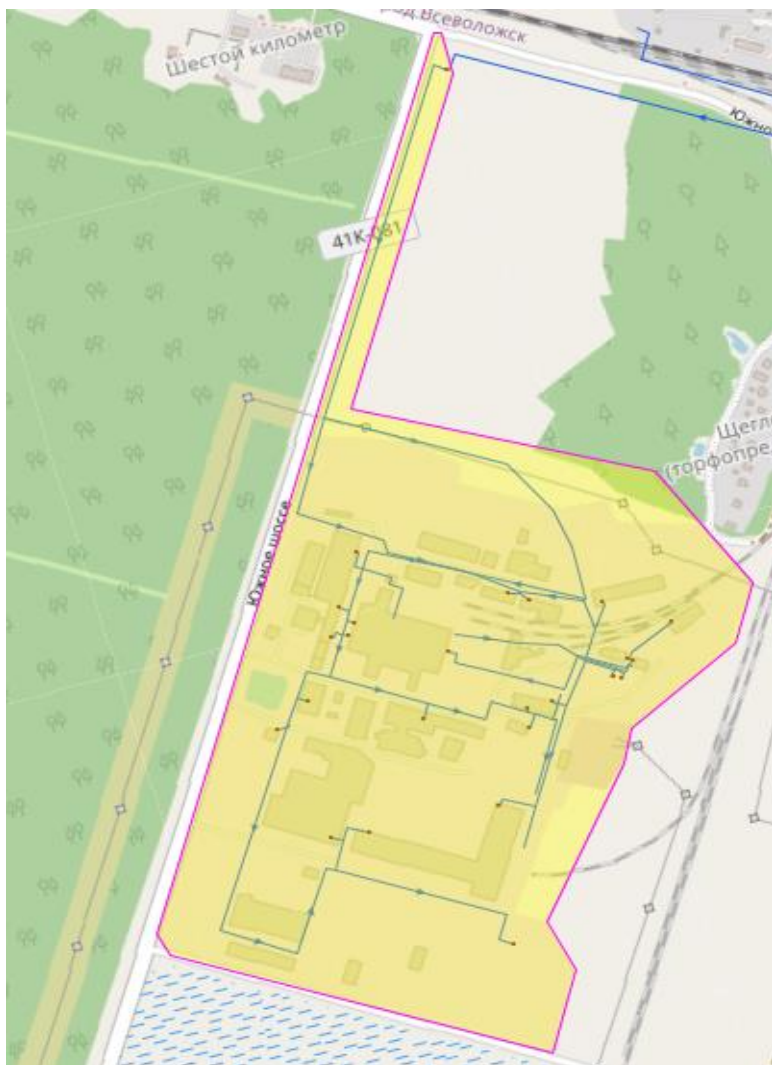
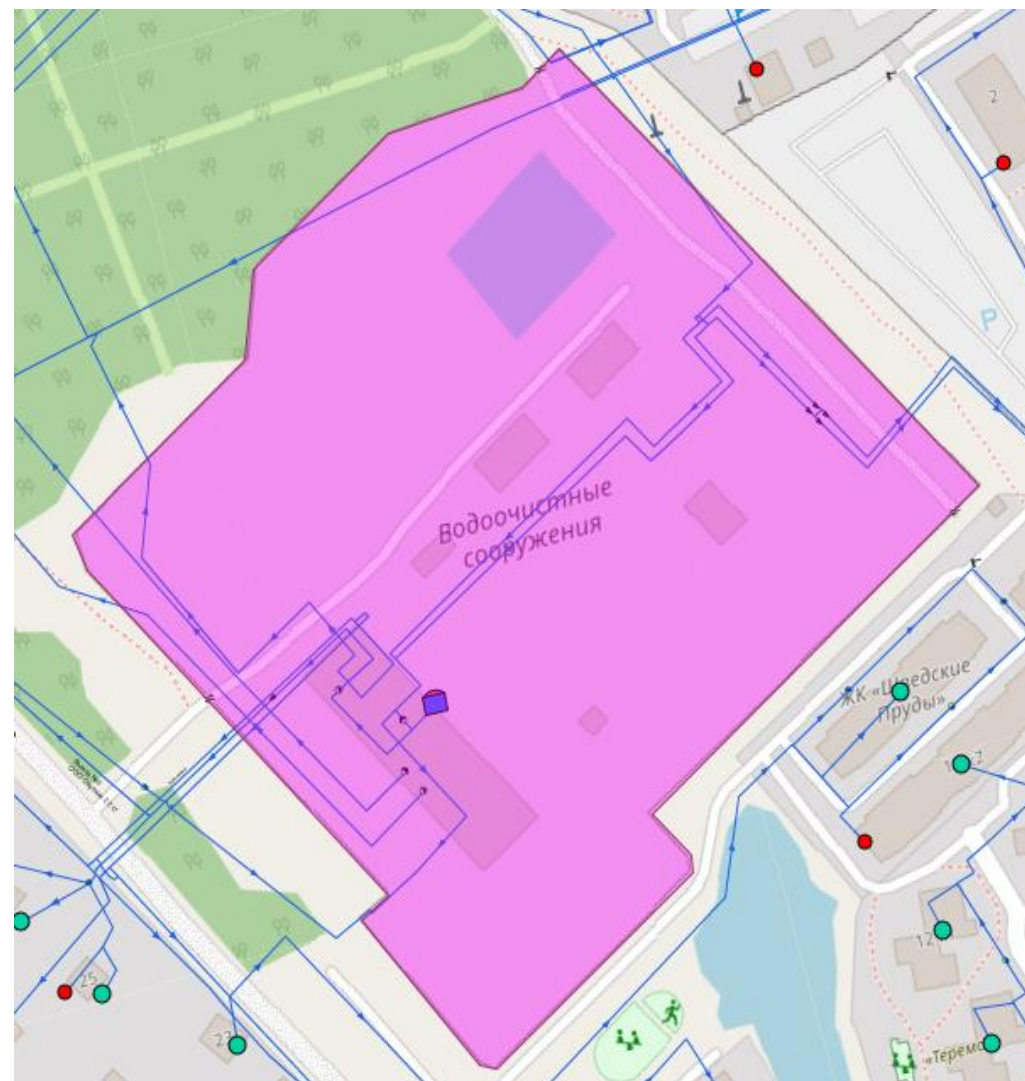


Рисунок 3.8. Зона эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» (Зона 1)



**Рисунок 3.9. Зона эксплуатационной ответственности
ООО «Поляр Инвест» (Зона 2)**



**Рисунок 3.10. Зона эксплуатационной ответственности
ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (Зона 3)**

3.3.2. Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры

3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

Основным источником водоснабжения объектов МО «Город Всеволожск» является водозабор Ладожской насосной станции 1-го подъема, расположенной на берегу Ладожского озера, в 1 км к северо-востоку от поселка им. Морозова по адресу: ЛО, ВМР, Морозовское г.п., дер. Кошкино.

Водозаборные сооружения находятся за пределами территории МО «Город Всеволожск». Подъёмом технической воды из озера Ладожское для водоснабжения г. Всеволожска и поселков Всеволожского района Ленинградской области занимается одна организация – ООО «Северо-Запад Инжиниринг».

Описание состояния и функционирования источников водоснабжения представлены в таблице 3.40.

Таблица 3.40. Описание технической характеристики установленного оборудования источников водоснабжения

№	Месторасположение и наименование водозабора	Насосное оборудование			Наличие частотно-регулируемых приводов, блока автоматики.	Состояние
		Марка	Подача, м ³ /ч	Напор, м		
г. Всеволожск, технологическая зона ВС 1						
1	п. им. Морозова, деревня Кошкино д.1	1Д-1250-125	1250	125	есть	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	есть	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	отсутствует	работоспособное
		1Д-1250-125	1250	125	отсутствует	работоспособное
п. Ковалево, технологическая зона ВС 2						
	р. Нева	—	—	—	—	работоспособное

Характеристика насосной станции 1-го подъема представлена в таблице ниже.

Таблица 3.41. Характеристика станции первого подъема

Год строительства	Проектная производительность	Режим работы	Состав сооружений
1972	48,0 тыс. м ³ /сутки	Ежедневный, круглосуточный	Водозаборный оголовок - 1 шт, самотечные линии - 2 шт, приёмные мокрые камеры -2 шт, водоочистные вращающиеся сетки Т-2000 - 2 шт, водоприёмный колодец - 2 шт, насосная станция – 1 шт, колодец отстойник – 1 шт

3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

Важнейшим элементом системы водоснабжения являются водопроводные сети. К сетям водоснабжения предъявляются повышенные требования бесперебойной подачи воды в течение суток в требуемом количестве и надлежащего качества. Сети водопровода подразделяются на магистральные и распределительные. Магистральные линии предназначены, в основном, для подачи воды транзитом к отдаленным объектам. Они идут в направлении движения основных потоков воды. Магистралы соединяются рядом перемычек для переключений в случае аварии. Распределительные сети подают воду к отдельным объектам, и транзитные потоки там незначительны.

В последнее время чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб.

На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

Протяженность сетей водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» согласно производственной программе на 2023 год составляет 170,99. Из них: 153,7 км приходится на сети питьевого водоснабжения и 17,29 км на техническое водоснабжение. Материалы труб преимущественно чугун, сталь, полиэтилен.

Статистика аварий и инцидентов на сетях водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» приложена в таблице 3.42.

Таблица 3.42. Статистика отказов сетей системы водоснабжения (аварий, инцидентов).

Год	Количество аварий	Аварии более 8 часов	Среднее время устранения
2023	112	9	5ч
2022	155	15	4ч
2021	166	24	4ч
2020	132	19	5ч.50мин
2019	136	18	4ч.25мин

Таким образом аварийность за 2023 год составила 0,06 ед./км.

Сети находящиеся в распоряжении ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице 3.54.

Таблица 3.43. Характеристика сетей водоснабжения, находящиеся в распоряжении ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
Постановление №144 от 31.03.2010 г.							
г. Всеволожск							
1	1100182	Водопроводная сеть от повысительной насосной станции до ж/д по ул. Ленинградская, д.19	1979	водопровод	150	381,0	чугун
2	1100183	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д.17	1981	водопровод	100	201,0	чугун
3	1100184	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.19	1979	водопровод	200	647,0	чугун
4	1100185	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.13, корп. 1	1976	водопровод	100	66,0	чугун
5	1100186	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.13, корп. 2	1977	водопровод	200	289,0	чугун
6	1100158	Внутриплощад. сети водопровода Котово Поле - квартал 2 (к домам 1-5), в т.ч. водопроводный ввод в МКД №21/3 по ул. Ленинградской: чуг. 117, L=12,0 м.	1975	водопровод	200	224,0	чугун
			1977	водопровод	100	267,0	
7	1100188	Внутриквартальная сеть водопровода ул. Ленинградская, д. №№ 24, 25, 26, 27 (ул. Вокка 12/1, 12/2)	1992	водопровод	150	272,0	чугун
8	1100181	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.17, корп. 2	1989	водопровод	100	77,0	чугун
9	1100187	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.13, корп. 3	1976	водопровод	100	17,0	чугун
10	1100188	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д.22	1979	водопровод	150	80,0	чугун
11	1100194	Внутриквартальная сеть водопровода ул. Ленинградская-Александровская, ЖСК-2	1981	водопровод	200	237,0	чугун
12	1100206	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д.15	1979	водопровод	100	250,0	чугун
13	1100208	Водопровод. сеть от Райпо к ж\д по Всеволожск.пр., д. 60, 70	1978	водопровод	108	79,1	сталь
			1978	водопровод	110	21,9	полиэтилен
14	БП-000749	Наружная сеть водопровода к ж/д ул. Александровская, д.77 (1,2,3,4,5) д/с № 1 (1,2/1, 2/2,2/3,4)	1979	водопровод	100	700,0	чугун
15	1100199	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д. 11	1992	водопровод	100	274,0	чугун
16	1100251	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д. 13	1987	водопровод	100	37,0	чугун
17	1100230	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Александровская, д.13	1983	водопровод	100	160,0	чугун
18	1100250	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Александровская, д.11	1992	водопровод	100	114,0	чугун
19	1100247	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Плоткина, д.1	1993	водопровод	108	58,3	сталь
20	1100252	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д.26, 28	1993	водопровод	100	145,0	чугун
21	1100253	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Межевая, д.9	1993	водопровод	109	6,0	сталь
22	1100256	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Ленинградская, д. 24/84	1994	водопровод	100	14,2	сталь
23	1100257	Наружные сети водопр. к ж/д по ул. Ленинградская, д. 24/84	1998	водопровод	100	14,2	сталь
24	1100258	Наружные сети водопровода пер.Олениных, д.2, корп. 1	1994	водопровод	100	30,1	чугун
25	1100259	Наружные сети водопровода пер.Олениных, д.2, корп. 1	1998	водопровод	150	101,8	чугун

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
26	1100260	Наружные сети водопровода пер.Олениных, д.2, корп. 2	1994	водопровод	108	15,0	чугун
27	1100261	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Александр., д. 88, к.2	1994	водопровод	100	7,0	сталь
28	1100262	Внутрикварт. сеть водопровода ул. Героев, д.13, корп. 1 (в бухгалтерии значаться как -внутрикв. сети ул. Плоткина, 13, к. 2)	1994	водопровод	100	63,5	сталь
29	1100274	Внутриплощад. сети водопровода ул. Василеозёрская, д.7	2013	водопровод	110	18,0	полиэтилен
30	1100263	Внутриплощад. сеть водопровода ул. Героев, д.15, мкр.3	1994	водопровод	100	63,5	сталь
31	1100265	Внеплощад. сеть водопровода ж/д 7, мкр. 3 (Василеоз., 5)	1987	водопровод	100	9,5	сталь
32	1100266	Внеплощад. сеть водопровода ж/д 9, мкр. 3 (Балаш., 8/3)	1987	водопровод	100	13,0	сталь
33	БП-000709	Внутриплощад. сеть водопровода ул. Василеозёрская, д.1,2	1998	водопровод	100	18,0	сталь
34	1100276	Водопроводные сети, ул. Александровская, д.81, корп.3	1996	водопровод	100	28,1	сталь
35	1100277	Водопроводные сети ул. Александровская, д.81, корп.3	1997	водопровод	150	141,3	сталь
36	1100278	Водопровод. сети ул. Ленинградская к ж/д № 16/3, 20/2, 20/3	1995	водопровод	200	242,3	сталь
37	1100279	Водопроводные сети ул. Ленинградская, д. 16/3, 20/2, 20/3	1995	водопровод	57	37,2	сталь
38	1200779	Наруж. сети водопровода ул. Александров., д.81, корп. 2, 1	1997	водопровод	108	15,95	сталь
39	1200780	Наружные сети водопровода ул. Александровская, д.81, к. 2	1997	водопровод	159	156,4	сталь
40	1200792	Внеплощад. сети водопровода ул. Ленинградская, д.36	1998	водопровод	100	4,3	сталь
41	1200836	Внеплощад. сети водопровода ул. Василеозёрская к ж/д. 1/1	1998	водопровод	200	260,0	сталь
42	1200837	Внеплощад. сети водопровода ул. Балашова, д. 3/2	1999	водопровод	100	12,0	сталь
43	1200852	Внеплощад. сети водопровода ул. Героев, д. 9, корп. 2	1999	водопровод	100	48,2	сталь
44	1200854	Внеплощад. сети водопровода ул. Василеозёрская, д. 1/2	1999	водопровод	100	17,5	сталь
45	1200868	Внеплощад. сети водопровода ул. Василеозёрская, д.2	2000	водопровод	100	65,0	сталь
46	1200870	Внеплощад. сети водопровода ул. Героев, д. 9, корп. 1	2000	водопровод	100	48,2	сталь
47	1201411	Внутриплощад. сеть водопровода ул. Василеозёрская, д. 4	2000	водопровод	100	12,0	чугун
48	1201412	Внутриплощад. сети водопровода ул. Героев, д. 9, корп. 1	2000	водопровод	100	100,0	чугун
49	1201531	Водопроводные сети ул. Павловская, д. 71, Колтушское шоссе д. 97, д. 101	1998	водопровод	57	73,0	сталь
			1998	водопровод	76	33,0	
			1998	водопровод	100	33,5	
50	2100951	Внутриплощад. водопр. сети ул. Балашова, д. 3, корп. 1	1995	водопровод	100	73,0	сталь
51	2101623	Водопроводная сеть по ул. Шишканя	1978	водопровод	100	73,0	чугун
52	1100168	Водопроводная сеть к зданию РУС	1989	водопровод	100	112,5	чугун
	1100169		1989	водопровод	100	112,5	чугун
53	БП-000710	Водопроводная сеть к зданию Нар. Суда	1975	водопровод	100	216,0	чугун
54	БП-000711	Водопроводная сеть от Волковской до ул. Бибииковской и от ул. Школьной вдоль ул. Бибииковской	1977	водопровод	200	810,0	чугун
			1977	водопровод	100	360,0	

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
55	БП-000712	Водопроводная сеть по ул. Коралловской	1975	водопровод	100	487,0	сталь
56	БП-000713	Водопроводная сеть по ул. Ленинградская к ж/д № 15	1975	водопровод	200	162,0	чугун
57	БП-000714	Внутрикварт. сеть водопр. ул. Ленинградская к ж/д №28	1993	водопровод	200	19,0	чугун
58	БП-000715	Внутрикварт. сеть водопр. по ул. Александров. к ж/д №3	1977	водопровод	100	109,0	чугун
59	БП-000716	Внутрикварт. сеть водопр. по ул. Александров.к ж/д №5	1977	водопровод	100	109,0	чугун
60	1100237	Внутриквартальная сеть водопровода вдоль ул. Плоткина до ул. Александровской	1977	водопровод	150	200,0	сталь
61	БП-000718	Водопроводная сеть от ул. Социалистической, вдоль Всеволожского пр. до ул. Константиновской и далее вдоль ул. Константиновской до Колтушского шоссе	1977	водопровод	300	1280,0	чугун
62	БП-000719	Водопроводная сеть от ул. Верхней вдоль ул. Обороны до ул. Окружной	1976	водопровод	76	375,0	сталь
63	БП-000720	Водопроводная сеть от ул. Обороны вдоль ул. Верхней до ул. Северной	1976	водопровод	100	275,0	полиэтилен
64	1100153 1100154	Внутриплощадочная сеть водопровода мкр-н Котово поле- ул. Плоткина, ж/д№15, ул. Ленинградская, ж/д №15	1977	водопровод	100	406,0	чугун
65	1100637	Внеплощадочные сети водопровода к ж/д по ул. Вокка, 3	1991	водопровод	100	321,1	сталь
			1991		150	50	сталь
66	1100638	Внеплощад. сети водопровода к ж/д по ул. Межевая, 12/75	1991	водопровод	89	74,8	сталь
67	1100639	Внеплощад. сети водопровода к ж/д по ул. Ленинградская, 5	1988	водопровод	100	180,5	чугун
68	1100640	Внеплощад. сети водопровода к ж/д Ленинградская, 3	1988	водопровод	100	73,0	чугун
69	1100641	Внеплощад. сети водопровода к ж/д по ул. Плоткина, 5	1989	водопровод	108	26,0	сталь
70	1100642	Внеплощад. сеть водопровода к ж/д по ул. Василеозёр., 8/6	1993	водопровод	100	56,7	сталь
71	1100653	Водопроводные сети к школе № 4 г. Всеволожска (водопроводный ввод к СОШ №4)	1990	водопровод	108	70,8	сталь
72	1100175	Магистральные сети водопровода вдоль Дороги Жизни и ж/домов по ул. Героев	1990	водопровод	500	513,0	сталь
73	1100175	Магистральные сети водопровода по ул. Олениных	1990	водопровод	400	279,0	сталь
74	1100656	Внеплощад. сети водопровода ул. Ленинградская	1990	водопровод	500	560,0	сталь
75	1100657	Магистральные сети водопровода ул. Александровская	1977	водопровод	400	457,0	сталь
76	1100658	Водопроводная сеть от ул. Александровской- до Колтушского шоссе (вдоль Балашова)	1990	водопровод	180	70,0	полиэтилен
			1990	водопровод	225	155,8	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
			1990	водопровод	219	267,2	сталь
77	1100659	Водопроводная сеть от ул. Ленинградская- до ул. Балашова (вдоль Колтушского шоссе)	1992	водопровод	300	353,0	сталь
78	1100648	Внутриплощад. водопроводные сети ул. Ленинградская, 32/2	1991	водопровод	80	30,0	сталь
			1991		219	25,0	сталь
79	1100649	Внутриплощад. водопроводная сеть ул. Ленинградская, 30/1	1993	водопровод	100	20,0	сталь
80	1100650	Внутриплощад. водопроводные сети ул. Ленинградская, 30/2	1990	водопровод	100	60,0	сталь
			1990		200	25,0	сталь
81	1100651	Наружные сети водопровода, ул. Магистральная	1977	водопровод	300	5,0	чугун
82	1100652	Наружные сети водопровода к ж/домам по ул. Дружбы, д. №№ 4/1,2,3 мкр. Бернгардовка, Общежитие	1990	водопровод	110	33,0	полиэтилен
83	1100643	Внутриплощадочные водопроводные сети ул. Ленинградская, 34/82	1991	водопровод	100	15,0	сталь
			1991		200	246,0	сталь
			1991		300	55,7	сталь
84	1100644	Внутриплощадочные водопроводные сети Колтушское шоссе, 80/2	1991	водопровод	100	93,5	сталь
			1991		200	121,5	сталь
			1991		300	206,6	сталь
85	1100645	Внутриплощадочные водопроводные сети Колтушское шоссе, 80/1	1992	водопровод	100	110	сталь
			1992		200	111,5	сталь
86	1100646	Внутриплощадочные водопроводные сети Колтушское шоссе, 78	1993	водопровод	100	130	сталь
			1993		200	130,5	сталь
87	1100647	Внутриплощад. водопроводная сеть ул. Ленинградская, 32/1	1991	водопровод	100	6,7	сталь
88	1100164 1100165	Водопроводные сети от ВОС до ул. Почтовой: ул. Дорожная, Нагорный пер., пер. Садовый от магазина на ул. Павловской до ул. Ленинградской. От Садового пер. вдоль ул. Павловской, Анненского пер., Всеволожского пр., ул. Социалистической, ул. Чернышевского до ул. Почтовой (№1100164 - ул. Павловская - Ø300)	1977	водопровод	400	618,77	чугун
			1975	водопровод	500	567,25	полиэтилен
			1975	водопровод	400	379,9	чугун
			1999	водопровод	500	4,08	полиэтилен
			2013	водопровод	300	1070,0	чугун
2013	водопровод	300	1510,0	чугун			
89	1100238	Водопроводная сеть по ул. Почтовой	1977	водопровод	200	1800,0	чугун
90	БП-000725	Водопроводная сеть от ул. Ленинградская, ул. Волковская, 2-я линия до ул. Почтовой	2005	водопровод	315	517,0	полиэтилен
			2005	водопровод	315	733,0	полиэтилен
			2005	водопровод	315	2072,0	полиэтилен
			2005	водопровод	315	240,0	полиэтилен
91	БП-000726	Водопр. сеть от ул. Павловской, по ул. Кочубеевской, Парковой, вдоль Колтушского шоссе через ж/д переезд, через р. Лубья до Алексеевского пр. и ул. Ломоносова	1977	водопровод	300	3640,0	чугун

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
92	1100189	Водопроводные сети от Алексеевского пр. по ул. Маяковского по пр. Лермонтова до профилактория "Лесной воздух"	1978	водопровод	100	254,0	чугун
			1978	водопровод	150	1551,0	чугун
			1978	водопровод	250	353,9	чугун
			1978	водопровод	221	2635,1	чугун
	1100196 1100210	Водопроводные сети от ул. Маяковского вдоль ул. Лермонтова до Межрайгаза	1977	водопровод	150	589,0	чугун
			1977	водопровод	100	56,0	
93	БП-000727	Водопр. сеть по ул. Ломоносова, ул. Михайловской до НТП	1977	водопровод	200	1800,0	чугун
94	1100179	Водопроводная сеть по ул. Крыловской к профилакторию железной дороги	1977	водопровод	150	428,0	чугун
95	1100155	Водопроводные сети по ул. Лубянской, по ул.Комсомола, ул. Фонвизина к ул. Комсомола	1978	водопровод	200	514,0	чугун
	1100157		1978	водопровод	150	186,0	
	1100157		1978	водопровод	100	1880,0	
	1100157	Водопроводные сети от ул. Михайловская до ж/д № 141 по ул. Комсомола	2013	водопровод	65	300,0	полиэтилен
			2013	водопровод	32	50,0	полиэтилен
96	1100159	Водопроводные сети мкр. Бернгардовка вод-д по ул. Магистральной ж/д 1,7	1977	водопровод	100	250,0	сталь
	1100160		1977	водопровод	50	295,0	чугун
97	1100654	Водопроводная сеть по ул. Дружбы , ж/д 4,6, 8,10 и ул. Северная, д. 3,5,7,9	1963	водопровод	500	261,0	сталь
	1100655		1963	водопровод	100	261,0	чугун
98	1100202	Водопроводные сети по ул. Победы, ж/д № 5,6,8	1981	водопровод	100	315,0	чугун
	1100203		1981	водопровод	50	224,0	чугун
99	1100172	Водопр. сеть от ул. Магистрал. по ул. Южной до д/с №2	1991	водопровод	100	260,0	полиэтилен
100	1100231	Водопроводная сеть к ж/д №2 по ул. Победы	1975	водопровод	100	150,0	сталь
101	1100235	Водопровод. сеть от ул. Первомайской до ул. Связи, ж/д 6	1981	водопровод	200	246,0	сталь
102	1100167	Магистральная сеть водопровода по ул. Советской	1974	водопровод	100	288,0	есть чугун переложен на ПНД
103	БП-000728	Водопроводная сеть от ул. Магистральной вдоль ул. Дружбы до ул. Связи	1977	водопровод	150	529,0	чугун
104	1100180	Водопроводная сеть от колодца напротив ВОС г. Всеволожска вдоль ш. Дорога Жизни до колодца напротив здания ДОК (ш. Д.Ж., №11) (пролет)	1979	водопровод	400	360,0	полиэтилен
			1979	водопровод	400	20,0	сталь
			1979	водопровод	400	491,0	чугун
			1979	водопровод	500	100,0	полиэтилен
105	1100176	Водопроводная сеть вдоль ш. Дорога Жизни от колодца на В-де Ø400 мм (ПЭ) напротив ДОК вдоль здания СЭС до соединения с В-дом Ø159 мм (сталь) на терр. ЦРБ (м/д СЭС и Поликлиникой)	1979	водопровод	426	247,5	сталь
106			1979	водопровод	400	250,0	чугун

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
	БП-000729	Водопроводная сеть от ЦРБ вдоль Дороги Жизни и ул. Александровской до ул. Ленинградской	1979	водопровод	500	250,0	сталь
107	1201378	Водопроводная сеть от ул. Александровской вдоль Дороги Жизни до фабрики "Труд"	1990	водопровод	400	481,1	чугун
			1990		400	450	сталь
108	2101890	Водопроводные сети от ВОС г. Всеволожска до мкр. с/техникум и внутриплощадочные сети	1971	водопровод	50	45,0	сталь
	1100207		1971		150	1196,0	чугун
	2102531		1971		200	1241,0	сталь
			1971		160	1241,0	полиэтилен
109	1100241	Водопроводная сеть к ж/д 25 по ул. Шишканя	1992	водопровод	76	13,4	сталь
110	БП-000730	Водопроводные сети от ул. Чернышевского до ул. Победы вдоль ул. Магистральной	1977	водопровод	325	831,0	сталь
			1977	водопровод	150	85,0	чугун
111	1100204	Внутриквартальная сеть водопровода ул. Связи, ж/д № 8	1980	водопровод	150	89,0	чугун
			1980	водопровод	100	20,0	чугун
112	1100205 1100209	Внутриквартальная сеть водопровода ул. Связи, ж/д № 6	1980	водопровод	150	110,0	сталь
			1980	водопровод	100	10,0	сталь
113	1100242	Водопроводные сети к ж/д № 3/1,2 по ул. Обороны	1990	водопровод	159	68,0	сталь
	1100244		1993	водопровод	160	224,0	полиэтилен
	1990		водопровод	159	370,0	сталь	
114	1100246	Водопроводная сеть от ул. Магистральной до ж/д по ул. Северной № 3	1992	водопровод	150	283,0	полиэтилен
115	1100248	Водопр. сеть по ул. Строителей до ж/д №12 по ул. Колхозной	1993	водопровод	40	49,0	сталь
116	1100166	Водопроводная сеть от ГНС по ул. Почтовой до ул. Приютинской (ж/д. 13)	1976	водопровод	150	410,5	чугун
	1100200		1976	водопровод	150	410,5	чугун
117	1100232	Водопроводная сеть к ж/д № 15 по ул. Приютинской	1976	водопровод	100	39,0	сталь
118	1100255	Водопроводная сеть к ж/д № 17 по ул. Приютинской	1986	водопровод	100	109,0	сталь
119	БП-000731	Водопроводная сеть к ж/д № 6,8,10 по ул. Приютинской	1962	водопровод	50	330,0	сталь
120	БП-000732	Водопроводные сети от ГНС до Приютинских очистных сооружений (внутрипл. сети) Сети на территории КОС "Приютино"	1977	водопровод	200	943,0	чугун
			1977	водопровод	50	66,0	сталь
121	БП-000733	Водопроводная сеть к дет. дому по ул. Парковой	1977	водопровод	300	1030,0	чугун
122	БП-000734	Водопр. сети по ул. Пермской, Центральной (хутор Ракси)	1986	водопровод	100	300,0	сталь
			1986		150	300,0	чугун
123	БП-000735	Водопроводные сети хутор Ракси ул. Степная, Красный Выборжец, ул. Центральная	1986	водопровод	50	1200,0	сталь
			1986		100	2175,0	сталь
124	1636132 2	ул. Пермская, 50, лит.В. В-д от врезки в В-д Ø159 мм (чугун) на ул. Пермской до ВУ в здании МРЭО №15 (№50, лит. В) до ВУ в здании ж/дома и котельной	1996	водопровод	50	28,0	сталь
			1996	водопровод	100	160,0	сталь

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
125	1100195	Водопроводные сети от ул. Тургенева до пр. Толстого вдоль Картонажной фабрики до Всеволожского пр	1993	водопровод	273	602,0	сталь
			1993	водопровод	200	363,19	
126	БП-000736	Водопроводные сети по Всеволожскому пр.	1995	водопровод	300	782,3	чугун
			1995		300	500	сталь
127	1100254	Закольцовка водопровода от ВК на Всеволожском пр. далее по пр. Первомайского, мкр. Бернгардовка до пересечения ул. Связи и пр. Первомайского (школа №3)	1994	водопровод	219	2680,0	сталь
128	БП-000737	Водопроводная сеть от ул. Почтовой до ул. Культуры	2005	водопровод	225	1600,0	полиэтилен
129	БП-000738	Водопроводные сети от ул. Почтовой вдоль ул. Полевой до ул. Приютинской	1975	водопровод	100	220,0	сталь
			1975	водопровод	100	340,0	чугун
130	БП-000739	Водопроводная сеть по ул. 2-я линия	2005	водопровод	315	520,0	полиэтилен
131	БП-000006	Участок водопроводной сети по ул. Нагорной от ж/д № 1 до ж/д № 72	2017	водопровод	63	860,0	полиэтилен
132		Закольцовывающий водопровод по ул. Нагорной от ж.д. №62 до ул. Дорожной	2017	водопровод	63	365,0	полиэтилен
133		Наружная водопроводная сеть к ж/д ул. Межевая, д. 27	2011	водопровод	110	12,0	полиэтилен
134	БП-000005	Магистральный водопровод и вводы к ж/д ул. Шевченко, 18, корп. 2 и корп. 3	2016	водопровод	160	566,6	полиэтилен
			2016	вводы	63	21,2	полиэтилен
135	К00000284	Сети водоснабжения д. Кальтино, Колтушское шоссе, №19, корп. 1, 2	2012	вводы в-да	110	41,0	полиэтилен
			2012	внутрикв. в-д	110	312,5	полиэтилен
			2012	уличный в-д	280	612,5	полиэтилен
136	1100170	сети водопроводные до Алексеевских очистных	1979	водопровод	159	164,6	чугун
137	1100171	сети водопроводные по ул. Крыловской (врезка со стороны пр. Грибоедова)	1979	водопровод	219	180,0	сталь
138	1100173	сети водопровода к з-ду Пролетарск. (сети неизвестны)	1979	водопровод	325	428,8	чугун
139	1100174	водопровод пролет отрезки на ул. Чернышевского до ГНС Почтовая	1979	водопровод	221	1125,8	чугун
140	1100177	водопровод пролет ул. Дружбы от врезки на ул. Магистральной до колонки на ул. Связи	1979	водопровод	150	182,0	чугун
141	1100178	водопроводные сети к Д/дому ул. Советская (Дом Ребенка-?) от врезки от ПТУ к Д/Р	1974	водопровод	100	231,6	чугун
142	1100197	водопроводные сети из сталь диам. 108 у ж/д №5 по ул. Плоткина	1979	водопровод	108	58,0	сталь
143	1100211	сети водопроводные вдоль ж/д №19 по ул. Боровой от ул. Строительной и ул. Северной	1978	водопровод	150	299,5	чугун
144	1100234	сети водопроводные ЛЕНМЕЛИОРАЦИЯ (ул. Боровая, к ж/д №19)	1988	водопровод	100	10,2	чугун
145	1100236	Водопровод г. Всеволожск	1989	водопровод	300	628,8	полиэтилен
		Водопровод г. Всеволожск	1989	водопровод	300	616,8	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
		Водопровод вдоль ул. Балашова - ул. Садовая	1989	водопровод	250	394,4	сталь
		Водопровод вдоль МКД ул. Ленинградская, №21, корп. 3 (от ул. Ленинградской до ВНС)	1994	водопровод	219	330,0	сталь
			1994	водопровод	219	12,0	сталь
146	1100240	сети водопроводные ПРОМВЕНТИЛЯЦИЯ к ж/д ул. Связи, №2, 3 и пр. Первомайский, №1, 3	1990	водопровод	108	54,3	сталь
			1990	водопровод	159	106,8	чугун
147	1200787	внеплощадочный хоз-бытовой водопровод АссиДоман (Smurfit Карра, по пр. Гоголя от пр. Тургенева до пр. Всеволожского)	1998	уличный в-д	110	100,0	полиэтилен
			1998	уличный в-д	325	844,8	сталь
мкр-н "Южный"							
1	1100156	Водопроводные сети от ВОС по ул. Дорожной - ул. Пограничной - ул. Пионерской - ул. Рябовской - ул. Железнодорожной - пр. Алексеевскому - пр. Грибоедова - Южное шоссе - ул. Аэропортовская до ул. Центральной, мкр-н Южный	1995	водопровод	500	1437,9	сталь
	1200798		1995	водопровод	500	6941,56	чугун
	1200797		1995	водопровод	300	84,6	сталь
2	1200799	Водопроводные вводы в ж/д	1995	водопровод	63	1389,0	полиэтилен
3	1200799	Внутриплощад. водопр. сеть ул. Московская, 6 (общ. Центр)	1995	водопровод	110	330,7	полиэтилен
4	1200799	Водопроводная сеть к школе, бассейну	1995	водопровод	110	116,0	полиэтилен
5	1200799	Водопроводная сеть к д/с Невская 16	1995	водопровод	110	17,0	полиэтилен
6	1200799	Водопроводная сеть к д/с Невская 2	1995	водопровод	110	32,0	полиэтилен
7	1200799	Внутриплощадочная водопроводная сеть Московская 11	1995	водопровод	110	62,0	полиэтилен
8	1200799	Водопроводная сеть от Московской ул. Между ж/д Московская 5 и магазин Московская 9	1995	водопровод	110	60,0	полиэтилен
9	1200799	Водопроводная сеть от ул. Аэропортовской вдоль ж/д ул. Аэропортовская, 2	1995	водопровод	160	190,0	полиэтилен
10	1200799	Водопр. сеть по ул. Центральная от ул. Аэропортовской до ул. Невской	1995	водопровод	280	490,0	полиэтилен
11	1200799	Водопр. сеть по ул. Московской от ул. Аэропортовской до ул. Невской	1995	водопровод	280	450,0	полиэтилен
12	1200799	Водопр. сети по ул. Народной от ул. Аэропортовской до ул. Невской	1995	водопровод	280	215,0	полиэтилен
			1995	водопровод	273	235,0	чугун
13	1200799	Водопр. сеть по ул. Невской	1995	водопровод	280	420,0	полиэтилен
14	1200799	Водопр. сеть вдоль ж/д №3 ул. Центральная, №9 ул. Аэропортовская от ул. Центральной до ул. Московской	1995	водопровод	280	340,0	полиэтилен
		Водопр. сети от ул. Центральной вдоль ж/д №7 ул. Центральная	1995	водопровод	280	164,0	полиэтилен
15	1200799	Водопр. сеть вдоль ж/д 13 ул. Центральная	1995	водопровод	280	163,0	полиэтилен
16	1200799	Водопр. сеть между общ. Центром (Московская 6) и ж/д Московская 8	1995	водопровод	280	118,0	полиэтилен
		Водопр. сеть между д/с №60 Невская 16 и ж/д Невская 14 до ул. Невская	1995	водопровод	280	128,0	полиэтилен
17	1200799	Водопр. сеть от ул. Московской к ул. Народной между ж/д 13 ул. Московская и 14 ул. Народная	1995	водопровод	280	200,0	полиэтилен
18	1200799	Водопр. сети от ул. Московской к ул. Народной между ж/д Народная 8 и поликлиникой	1995	водопровод	280	200,0	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
		Водопр. сеть на ЦТП от ул. Народной	1995	водопровод	280	150,0	полиэтилен
пос. Ковалево							
44	БП-000742	Водопроводная сеть от водомерного узла ВУ на ул. Центральной (напротив Д/сада) вдоль Ж/Д ветки до ул. Деревенской (Ковалевской) и преход через р. Лубью		водопровод	325	786,4	сталь
				водопровод	160	300,0	полиэтилен
45	БП-000743	Водопровод от врезки в В-д Ø325 мм (сталь) на ул. Деревенской до ГКНС "Ковалево"		водопровод	159	370,0	сталь
46	БП-000744	Водопроводная сеть на жилые дома №№3, 4, 5 возле платформы "Ковалево"		водопровод	57	52,1	сталь
Техническая вода							
1	2101293	от водомерного узла (ВУ1) до от узла водопроводных сооружений (УВС)	1987	водопровод	530	82,0	сталь
2	2102424	от узла водопроводных сооружений (УВС) до УП5	1987	водопровод	315	2940,0	сталь
	2102419		1987	водопровод	530	2940,0	сталь
3	2102419	от УП5 вдоль ул. Автомобильная до УП6 (врезка на "Нокиан Тайерс" Проезд № 2)	1987	водопровод	315	1650,0	сталь
			1987	водопровод	530	1650,0	сталь
4	2102420	от УП5 вдоль ул. Дизельная до УП7 - ОАО "Технопарк Русский Дизель"	1987	водопровод	315	687,4	сталь
	2102421		1987	водопровод	530	687,4	сталь
5	2101292	от УП7 до водомерного узла (ВУ2) - ЗАО "Полар" ул. Дизельная	2010	водопровод	160	680,0	полиэтилен
6	2102423	от УП8 вдоль ул. Индустриальная до УП9 (проезд № 4)	1987	водопровод	530	560,0	сталь
			1987	водопровод	530	560,0	сталь
7	2102423	от УП9 до водопроводного колодца (ВК) - ООО "Рексам Беверидж"	1987	водопровод	500	220,0	полиэтилен
			1987	водопровод	225	7,0	полиэтилен
8	2102422	от УП10 на ГРС и дом оператора	1987	водопровод	117	1500,0	чугун
9	2101294	Промзона "Кирпичный 3-д" внеплощадочные сети водоснабжения от Ладожского в-да до УВС		водопровод	800	261,0	сталь
10	2101295	Промзона "Кирпичный 3-д" внеплощадочные сети водоснабжения от Котельной до КНС-22		водопровод	63	350,0	полиэтилен
11	2102220	2 ввода водопровода к Котельной №17 ст. "Кирпичный 3-д"		водопровод	219	166,1	сталь
ПЕРЕДАВШИЕ СЕТИ							
по Акту приема-передачи от 18.05.2017 г.							
1		2 ввода в ж/д Колтушское ш., 44/1		водопровод	110	49,0	полиэтилен
2		2 ввода в ж/д Колтушское ш., 44/2		водопровод	110	66,0	полиэтилен
3		2 ввода в ж/д Колтушское ш., 44/1 (второй ввод)		водопровод	110	29,0	полиэтилен
4		ввод в ж/д ул.Малиновского, 4		водопровод	110	23,0	полиэтилен
5		2 ввода в ж/д ул.Малиновского, 6		водопровод	110	45,0	полиэтилен
6		к ж/д ул. Московская, 21		водопровод	110	49,0	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
7		к ж/д ул. Московская, 25/6		водопровод	110	33,0	полиэтилен
8		к ж/д ул. Московская, 19/5		водопровод	110	33,0	полиэтилен
9		к ж/д ул. Невская, 3		водопровод	110	33,0	полиэтилен
10		к ж/д ул. Центральная, 8		водопровод	160	183,0	полиэтилен
11		к ж/д ул. Центральная, 6		водопровод	160	191,0	полиэтилен
12		к ж/д ул. Центральная, 2		водопровод	160	175,2	полиэтилен
				вводы	110	3,8	полиэтилен
13		к ж/д ул. Центральная, 4		вводы	110	8,7	полиэтилен
14		по ул. Дачная, 1		водопровод	108	795,7	сталь
					110	344,3	полиэтилен
15		2 вводу в ж/д ул. Московская, 28/5, 30		водопровод	110	48,0	полиэтилен
16		по ул. Невская		водопровод	280	210,0	полиэтилен
17		ввод в ж/д пр. Добровольского, 16/15		водопровод	110	36,0	полиэтилен
18		по пр. Добровольского, ул. Знаменская		водопровод	280	210,0	полиэтилен
				водопровод	160	376,0	полиэтилен
19		ввод в ж/д ул. Знаменская, 14		1 ввод	110	8,0	полиэтилен
20		ввод в ж/д ул. Невская, 11		1 ввод	110	91,0	полиэтилен
21		к ж/д пр. Добровольского, 18		1 ввод	110	8,0	полиэтилен
22		к ж/д ул. Московская, 22		1 ввод	110	107,0	полиэтилен
23		к ж/д ул. Московская, 24		1 ввод	110	26,0	полиэтилен
24		к ж/д ул. Знаменская, 12		1 ввод	110	7,0	полиэтилен
25		к ж/д ул. Знаменская, 12		1 ввод	110	10,0	полиэтилен
26		к ж/д ул. Знаменская, 10		1 ввод	110	10,0	полиэтилен
27		к ж/д ул. Невская, 9		водопровод	160	2,3	полиэтилен
				1 ввод	110	47,7	полиэтилен
28		к ж/д ул. Московская, 20		1 ввод	110	12,0	полиэтилен
29		к ж/д ул. Московская, 26/8		1 ввод	110	9,0	полиэтилен
30		к ж/д Колтушское ш., 96 и 98		водопровод	110	193,0	полиэтилен
31		к ж/д ул. Знаменская, 4		водопровод	110	36,0	полиэтилен
32		2 водопроводных ввода в ж/д ул. Александровская, 79, корп. 2		вводы	110	48,0	полиэтилен
33		Водопровод мкр . Южный, кв. 3, поз. 9-15. ЖК "Радужный" : Знаменская, д. 3, д. 1/8, Московская, д. 27/5, д. 29, Крымская, д. 4, Малиновского, д. 12/2, д. 10	2014	водопровод	117	387,0	чугун
	2014		водопровод	160	207,0	полиэтилен	
	2014		водопровод	280	210,0	полиэтилен	
34		Водопровод к КНС №11 "Южный" пр. Добровольского		водопровод	280	53,0	полиэтилен

по Решению Совета депутатов №73 от 15.09.2015 г.

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
1		по пр. Добровольского		водопровод	280	100	полиэтилен
					500	468,0	полиэтилен
2		к ж/д №20-2 по пр. Добровольского		водопровод	160	364,0	полиэтилен
3		к ж/д №20-2 по пр. Добровольского		водопровод	160	349,0	полиэтилен
по Постановлению №940 от 16.04.2018 г. (пер. Армянский)							
1		Водопровод I-я, II-я очереди к ж/д пер. Армянский, корп. №№1-7	2013	вводы	63	144,0	полиэтилен
			2013	водопровод	140	1018,0	полиэтилен
по Постановлению №1280 от 15.05.2018 г. (ООО "Гаранть")							
1		Водопровод I-я, II-я очереди к ж/д ул. Доктора Сотникова, корп. №№1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19	2013	вводы	63	210,0	полиэтилен
			2013	вводы	110	184,0	полиэтилен
			2013	водопровод	225	1399,0	полиэтилен
по Постановлению №1515 от 01.06.2018 г. (ул. Невская, д. 1/2)							
1		2 ввода к ж/д ул. Невская, 1/2	2012	вводы	110	167,0	полиэтилен
по Постановлению №2672 от 31.08.2018 г. (ЖЭПК "Румболово" - ООО "Свой дом")							
1		Наружные сети водоснабжения комплекса коттеджной застройки ЖЭПК "Румболово" (ООО "Свой дом")	2013	водопровод	40	657,0	полиэтилен
			2013	водопровод	63	633,0	полиэтилен
			2013	водопровод	125	1722,0	полиэтилен
по Постановлению №3351 от 12.11.2018 г. (Бесхозные сети)							
1		мкр. Южный. Водопроводная сеть к МОБУ "СОШ №7", ул. Знаменская, 7	2010	водопровод	110	468,0	полиэтилен
			2009	водопровод	90	7,0	полиэтилен
2		Водопроводные сети по Коммунально-складской зоне	2007	водопровод	225	466,0	полиэтилен
3		Водопроводная сеть к Детскому саду на 100 мест г. Всеволожск, ул. Балашова,5	2011	водопровод	160	2,0	полиэтилен
			2014	водопровод	110	88,0	полиэтилен
4		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Магистральная,10	2002	водопровод	110	90,0	полиэтилен
5		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Бибиковская, 17	2005	водопровод	200	261,0	полиэтилен
6		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Советская, 28	1994	водопровод	63	32,0	полиэтилен
7		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Советская, 32	1994	водопровод	63	20,0	полиэтилен
8		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Балашова, 4	2004	водопровод	110	15,0	полиэтилен
9		Водопроводная сеть к ж/дому пер. Лениных, 2, корп. 1	2005	водопровод	110	7,0	полиэтилен
10		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Ленинградская, 18 (поз.43А)	2003	водопровод	110	29,0	полиэтилен
11		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Ленинградская, 16/1 (поз.44А)	2003	водопровод	110	20,0	полиэтилен
12		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Героев, 3/2	2004	водопровод	110	22,0	полиэтилен
13		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Советская, 34	2004	водопровод	80	6,0	сталь
14		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Героев, 3/1	2004	водопровод	110	12,0	полиэтилен
15		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Героев, 3/3	2004	водопровод	110	26,0	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
16		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Советская, 30	1993	водопровод	57	11,0	сталь
17		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Межевая, 21	2005	водопровод	110	21,0	полиэтилен
			2005	водопровод	160	258,0	полиэтилен
18		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Магистральная, 8	2000	водопровод	117	11,0	чугун
19		Кольцевой водопровод от ул. Межевой до ул. Аэропортовской	2008	водопровод	500	6906,0	полиэтилен
20		КСЗ, г. Всеволожск. Водопроводная сеть по проезду № 2	2005	водопровод	160	534,0	полиэтилен
21		Водопроводная сеть к ж/дому ул. Ленинградская, д. 18/1, ввод водопровода (2 ввода - 49,7 м и 49,8 м)	2007	водопровод	110	100,0	полиэтилен
22		Два ввода к ДООУ на ул. Знаменской	2010	водопровод	110	51,5	полиэтилен
23		Два ввода к ДООУ кв.3 Сев. часть между ул. Невской, Московск, Знаменск., Малиновского	2017	водопровод	110	341,2	полиэтилен
24		Водопроводные сети на территории ЦРБ	1975	водопровод	57	110,2	сталь
			1975	водопровод	63	106,0	полиэтилен
			1975	водопровод	108	415,7	сталь
			1975	водопровод	159	754,5	сталь
			1975	водопровод	118	339,5	чугун
			1975	водопровод	160	74,2	полиэтилен
			2017	водопровод к детской поликлинике	110	130,6	полиэтилен
25		Водопроводная сеть к ДООУ ул. Героев, 5	2017	водопровод	110	89,0	полиэтилен
26		Водопроводная сеть к ТСЖ "Колтушское шоссе, 124/1, 124/2"	2011	водопровод	110	507,9	полиэтилен
27		Водопроводная сеть к торговому комплексу ООО "Олимп и К", Колтушское ш. , 305 (до границ зем. участка)	2017	2d водопровод	180	141,4	полиэтилен
28		Водопроводная сеть к жилой застройке ООО "АРГОинвест", Пугаревский проезд, 1	2016	водопровод	110	1208,8	полиэтилен
			2016	водопровод	160	1747,0	полиэтилен
29		Водопроводная сеть к ООО "Блеск" автомойка и кафе на ул. Приютинской	2012	водопровод	110	55,4	полиэтилен
			2012	водопровод	160	372,4	полиэтилен
30		Водопровод д по пр. Тургенева от пр. Грибоедова до ул. Тютчева и по ул. Михайловской-Гоголя-Достоевского (ООО "Разстройгаз")	2007	водопровод	110	1404,5	полиэтилен
			2007	водопровод	90	1567,7	полиэтилен
31		Водопроводная сеть по ул. Тютчева (ООО "Разстройгаз")	2011	водопровод	63	505,4	полиэтилен
32		Водопроводная сеть по пр. Козлова от пр. Достоевского до ул. Лескова	2003	водопровод	110	385,8	полиэтилен
33		Водопроводная сеть по пр. Достоевского от ул. Михайловской до уч-ка №123	2005	водопровод	90	382,5	полиэтилен
34		Водопроводная сеть по ул.Станционная от Колтушского шоссе до ул.Пожвинской		водопровод	150	613,6	сталь
				водопровод	200	361,6	сталь
35		Водопроводная сеть к ТСЖ "Радуга" (Парк "Кенша") от врезки на ул. Коммуны	2004	водопровод	160	569,2	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
36		Водопроводная сеть многоквартирному жилому комплексу и ДООУ на 22 места. ул. Шевченко, уч. 12 и 12а - от врезки на ул. Дорожной до границ красных линий	2018	водопровод	63	6,0	полиэтилен
					180	275,8	полиэтилен
37		Водопроводная сеть по пр. Достоевского от пр. Грибоедова-по ул. Михайловской до пр. Гоголя	н/д	водопровод	63	719,9	полиэтилен
38		Водопроводная сеть к ж/застройке ЗАО "УНИСТО Петросталь" на пересечении Южного шоссе и просп. Маяковского	2012	водопровод	63	274,9	полиэтилен
			2012	водопровод	110	6,0	полиэтилен
			2012	водопровод	160	470,7	полиэтилен
			2012	водопровод	225	210,0	полиэтилен
39		Водопроводная сеть по ул. Автомобильной (проезд №2) от сущ. сетей перед Котельной №17 до территории ЗАО "Северсталь-СМЦ Всеволожск"	2014	водопровод	315	1005,0	полиэтилен
			н/д	водопровод	500	982,1	полиэтилен
40		Водопроводная сеть по ул. Профсоюзной от ул. Индустриальной (проезд №3) до терр. ООО "Нокиан Тайерс"	2005	водопровод	110	359,1	полиэтилен
по Постановлению №134 от 30.01.2019 г. (ул. Пироговская, 1)							
41		Водопроводная сеть по улицам Пироговской, Советской, Бибииковской, Чернышевской и по пер. Чернышевского	1995	водопровод	57	2257,3	сталь
			1995		76	198,2	сталь
			1995		63	167,5	полиэтилен
по Постановлению №564 от 14.03.2019 г.							
42		Водопроводная сеть к многоквартирному жилому комплексу и ДООУ на 22 места. ул. Шевченко, уч. 12 и 12а - внутриплощадочные от границ красных линий	2018	водопровод	63	100,0	полиэтилен
			2018		180	777,0	полиэтилен
по Постановлению №1375 от 22.05.2019 г.							
43		Водопроводная сеть к жилому комплексу пр. Христиновский, д. №83, корп. 1, 2, 3		водопровод	90	153,2	полиэтилен
					225	334,8	полиэтилен
по Постановлению №2962 от 11.09.2019 г.							
44		Водопроводная сеть, проложенная к ж/д №4/80 на пересечении ул. Культуры и ул. Бибииковской	2013	водопровод	63	15,2	полиэтилен
			2013		160	20,0	полиэтилен
		Водопроводная сеть, проложенная по ул. Банковской от ж/д №136 по пр. Толстого		водопровод	25	3,0	сталь
					40	3	сталь
					57	565,8	сталь
по Постановлению №3504 от 25.10.2019 г.							
45		Трасса водопровода от «Дома ребенка» до ул. Полевой в г. Всеволожске	2003	водопровод	117	16,4	чугун
			2003		76	357,6	сталь
		Наружная сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения: ввод к ДДУ и вдоль ДДУ ООО "Бонава"		водопровод	110	193,7	полиэтилен
					2003	315	147,3
		Наружная сеть водоснабжения: вводы к ж.д. №1/5, №1/6, №1/7 ООО "Бонава"		водопровод	63	89	полиэтилен

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
		Водопровод от ж/д станции «Ковалево» до ул. Анненская и ул. Центральная	2003	водопровод	110	1770	полиэтилен
по Постановлению №526 от 26.02.2020 г.							
45		Водопроводная сеть по проезду от ул. Пермской, д. №44 и далее вдоль ул. Вокзальной		водопровод	50	214,0	полиэтилен
		Водопроводная сеть по ул. Банковской (второй водопровод) от врезки на пр. Маяковского до уч-ков №17 и №19, для водоснабжения ИЖС		водопровод	63	385,0	полиэтилен
по Постановлению №577 от 28.02.2020 г.							
46		Водопроводная сеть от врезки на пр. Грибоедова до объекта на пр. Достоевского, д.56		водопровод	110	471,7	полиэтилен
		Закольцовывающий водопровод для ИЖС вдоль пр. Козлова и вдоль пр. Некрасова от врезки в ПЭ110 напротив объекта на пр. Достоевского, д.56, до врезки в чуг.534 на пр. Грибоедова		водопровод	110	824,4	полиэтилен
		Водопроводная сеть к зданию МП «Всеволожские бани» на ул. Шишканя,		водопровод	108	3,0	сталь
			водопровод	117	58,3	чугун	
		Водопроводный ввод к зданию МП «Всеволожские бани» на ул. Советская, д. 6,		водопровод	83	3,5	сталь
		Водопроводный ввод к зданию МП «Всеволожские бани» на ул. Коммуны, д. 13			57	3,0	сталь
		Водопрвод к ЖК «Мелодия», массив «Прищегловский»		водопровод	63	127,33	полиэтилен
					110	4,0	полиэтилен
					180	633,38	полиэтилен
		1-й ввод водопровода к ГТ ТЭЦ от врезки в водопровод чуг.429 вдоль ул. Лениных до границ красных линий, шоссе Дорога Жизни		водопровод	160	457,5	полиэтилен
		2-й ввод водопровода к ГТ ТЭЦ от врезки в водопровод чуг.325 - ПЭ315 на ул. Волковской до границ красных линий, шоссе Дорога Жизни		водопровод	160	541,3	полиэтилен
		Водопровод вдоль ул. Пушкинской от места врезки у дюкера на Колтушском ш. до ж/д №40 по ул. Пушкинской		водопровод	110	566,0	полиэтилен
		ООО «ГАРАНТЪ» 3-я очередь стр-ва: ж/дома №№25, 27, 29, 31, 33 и МОУ «СОШ «Всеволожский ЦО» д. №35 по ул. Доктора Сотникова		водопровод	63	83,8	полиэтилен
					90	61,4	полиэтилен
					225	203,6	полиэтилен
	Водопроводная сеть к зданиям Музея «Приютино»		водопровод	98	648,0	чугун	
				25	97,1	полиэтилен	
	Водопровод, соединяющий существующие водопроводные сети по улицам Коралловской и Варшавской		водопровод	160	347,7	полиэтилен	
	Водопровод к жилым домам на пр. Всеволожский, 14		водопровод	63	115,8	полиэтилен	
				110	0,5	полиэтилен	

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб	
		Водопровод к ДОУ на 220 мест, пр. Торговый, 144, от врезки на пр. Грибоедова до котельной		водопровод	110	140,3	полиэтилен	
					160	654,2	полиэтилен	
		АО «ГСК», кв.6 (кольцевой водопровод по ул. Джанкойской – ул. Севастопольской - ул. Московской от и до ул. Крымской)		водопровод	160	484,2	полиэтилен	
					280	266,0	полиэтилен	
			Водопроводная сеть вдоль пр. Всеволожский от врезки на ул. Коммуны, переход через р. Лубью, до колодца напротив уч-ка №86 по пр. Всеволожский		водопровод	110	175,2	полиэтилен
			Водопроводная сеть вдоль ул. Михайловской от врезки в ст.219 у ж/д №23 по ул. Михайловской до ул. Пушкинской и вдоль ул. Пушкинской от уч-ка №81 до уч-ка №97		водопровод	63	615,14	полиэтилен
			Водопрвод по ул. Новопроложенная и по Наличному проезду от врезки на ул. Михайловской до уч-ка №7/1 по Наличному проезду		водопровод	63	459,8	полиэтилен
			Водопровод от места врезки в водопровод чуг. 325 мм на пересечении улиц Чернышевского и Почтовой до ж/дома №30-А по пр. Христиновскому		водопровод	110	341,2	полиэтилен
			Дворовые сети водопровода к ж/домам №104, №106, №108 по пр. Октябрьский		водопровод	90	150,7	полиэтилен
				160		79,2	полиэтилен	
		Водопроводная сеть вдоль ул. Антоновской от врезки в чуг. 159 на ул. Пермской до уч-ка №1 на ул. Романовской		водопровод	63	781,0	полиэтилен	
		Внеплощадочные сети водопровода ЖСК «Румболово», к ж/домам на Степной пр. 16/1, 16/2 от места врезки в чуг. 325 на ул. Парковой до границы проектирования внутриплощадочных сетей	2017	водопровод	160	46,67	полиэтилен	
			2017		225	1548,22	полиэтилен	
		Водопроводная сеть к ж/домам ул. Заводская, №3/1, №3/2, №3/3 и №75/1 по пр. Октябрьскому (ООО «Жилсервис») от врезки в чуг325 на просп. Всеволожском до стен ж/домов		водопровод	110	78,4	полиэтилен	
					160	150,0	полиэтилен	
по Постановлению №2856 от 02.08.2021 г. (В-д ул. Дубовая)								
47		Водопроводная сеть по ул. Дубовая		водопровод	57	127,40	сталь	
по Постановлению №3693 от 24.09.2021 г. (Большой пр. от ул. 2-я линия до уч. №11, №13)								
48		Уч-к водопроводной сети, проложенный вдоль Большого пр. от водопроводного колодца, установленного на сети В-да d315 мм (ПЭ), напротив зем уч-ка №21 по ул. 2-я линия и до границ красных линий зем уч-ка №11 по Большому пр.		водопровод	40	103,00	полиэтилен	
по Постановлению №4645 от 01.12.2021 г. (В-д от ул. Константиновской ч/з железную дорогу)								
49		Сеть водоснабжения, проложенная вдоль западной и южной стороны торгового комплекса по адресу: ЛО, г. Всеволожск, ул. Константиновская, д. 134		водопровод	110	293,70	полиэтилен	
по Постановлению №4646 от 01.12.2021 г. (ул. Советская, 41; ул. Коралловская, 14/1/2; пер. Вахрушева, 11, 13; ул. Константиновская, 92)								
50				водопровод	160	62,20	полиэтилен	

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
		Участок водопроводной сети к многоквартирному жилому дому №41 по ул. Советской от водопроводного колодца напротив зем. участка №30 по ул. Советской до дома №41.		водопровод	63	20,70	полиэтилен
		Водопроводная сеть к многоквартирным жилым домам №14, корп. 1, №14, корп. 2 по ул. Коралловой от места врезки в водопровод ПЭ160 на ул. Коралловой до стен жилых домов		водопровод	110	144,30	полиэтилен
		Водопроводная сеть к многоквартирным жилым домам №11 и №13 по пер. Вахрушева от места врезки на пр. Всеволожском до стен жилых домов		водопровод	117	4,50	чугун
				водопровод	75	27,10	полиэтилен
				водопровод	90	114,00	полиэтилен
				водопровод	110	21,00	полиэтилен
		Водопроводная сеть к многоквартирному жилому дому №92 по ул. Константиновской от места врезки в водопровод Сталь219 у МКД №70, корп. 1 по Всеволожскому пр. до стены жилого дома		водопровод	110	6,00	полиэтилен
				водопровод	160	272,00	полиэтилен
по Постановлению №406 от 08.02.2022 г. (к МС и ТИ, ул. Шишканя, 4)							
51		Водопроводная сеть к зданию МС и ТИ на ул. Шишканя от места врезки в водопровод чугун 221 мм вдоль Учебного корпуса.		водопровод	108	151,00	сталь
				водопровод	159	148,70	чугун
		Водопроводная сеть к зданию общежития на ул. Шишканя, 4 до границ красных линий		водопровод	63	150,00	полиэтилен
по Постановлению №2207 от 03.06.2022 г. (пр. Христиновский, д. 91)							
52		Водопроводная сеть к зданию пр. Христиновский пр., д. 91 от колодца на ул. Бибииковской до колодца на вводе		водопровод	63	106,0	полиэтилен
по Постановлению №2208 от 03.06.2022 г. (ул. Северная между ул. Строителей и ул. Окружной)							
53		Водопроводная сеть вдоль ул. Северной от ул. Строителей до колодца ВК-1 на проезде между домами №38а и №40		водопровод	57	270,0	сталь
по Постановлению №2209 от 03.06.2022 г. (вдоль ул. 4-я линия к 128 отделению полиции)							
54		Водопроводная сеть вдоль ул. 4-я линия от водопровода d-225 мм (ПЭ) на ул. Культуры до колодца на границе ЗУ 128 отделения полиции		водопровод	160	262,0	полиэтилен
по Постановлениям №5043 от 29.11.2022 и №4545 от 20.10.2022 - изменения к Пост. №3837 от 29.08.2022 (В-д СПб РОО "Возвращение"; по ул. Окружной от Первомайского пр. до ул. Дружбы)							
55		Водопроводная сеть вдоль пр. Толстого от пр. Грибоедова до СПб РОО "Возвращение"		водопровод	110	1800,0	полиэтилен
		Сеть водоснабжения вдоль ул. Окружная от пр. Первомайского до ул. Дружбы		водопровод	110	284,0	полиэтилен
		Сеть водоснабжения вдоль Охтинского переулка от ул. Центральной		водопровод	25 (57)	167,0	сталь
		Сеть водоснабжения вдоль ул. Пироговской к домам №81, №83, №85 на ул. Бибииковской		водопровод	57	70,0	сталь
по Постановлению №4996 от 24.11.2022 (В-д: Ст. 57 вдоль ул. Преображенского; ПЭ160 вдоль ул. Константиновской)							

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
56		Участок водопроводной сети, проложенный вдоль ул. Преображенского от водопроводного колодца ВК-1 на ул. Социалистической до точки Т.1 напротив жилого дома №20 по ул. Преображенского		водопровод	57	135,0	сталь
		Участок водопроводной сети, проложенный вдоль ул. Константиновской от коверной задвижки (Ковер), расположенной напротив многоквартирного жилого дома №92 по ул. Константиновской до точки Т.2 напротив жилого дома №90 по ул. Константиновской		водопровод	160	95,0	полиэтилен
по Пост. № 601 от 01.03.2023 о внесении измен. в Пост. №5376 от 20.12.2022 , в Пост. №5042 от 29.11.2022 (Квартал малоэтажной жилой застройки «Кенша», жилые дома №№3а, 3б, 6а, 6б, 6в)							
57		Сети водоснабжения малоэтажной жилой застройки "Кенша", жилые дома №3а, №3б, №6а, №6б, №6в (ТСЖ "Радуга")		водопровод	63	360,0	полиэтилен
				водопровод	110	470,0	полиэтилен
по Постановлению №275 от 31.01.2023 (В1 - по ул. Лесной от Первомайского пр. до ул. Дружбы)							
58		Участок сети водоснабжения, проложенный вдоль ул. Лесной от пр. Первомайского до ул. Дружбы		водопровод	63	315,0	полиэтилен
по Постановлению №596 от 01.03.2023 (В1 - пер. Первомайский)							
59		Участок сети водоснабжения, проложенный вдоль пер. Первомайского		водопровод	63	126,0	полиэтилен
по Постановлению №597 от 01.03.2023 (вводы В1 - мкр. Южный, ул. Центральная, д. №10, корп. 1, 2, 3)							
60		Водопроводные вводы (8 вводов), проложенные до многоквартирных жилых домов №10, корпуса 1, 2, 3, мкр. Южный		водопровод	110	164,3	полиэтилен
по Постановлению № №598 от 01.03.2023 (В1 - вдоль ул. 2-я линия от ул. Почтовой до ж.д. №2 по ул. 2-я линия)							
61		Участок сети водоснабжения, проложенный вдоль ул. 2-я линия (от колодца на пересечении ул. Почтовая и ул. 2-я линия до зем. уч-ка №2 по ул. 2-я линия)		водопровод	63	120,0	полиэтилен
по Постановлению №1858 от 02.06.2023 (В1 - вдоль Славянского пер. от ВК-4087 до ПГ-657 в р-не ул. Шишканя)							
62		Участок сети водоснабжения, проложенный вдоль Славянского пер. от ВК-1 (ВК-4087) на сети d-165 мм (чугун) в р-не ул. Шишканя до ВК-2 (ПГ-657) на пересечении Славянского пер. с Парковым проездом		водопровод	110	366,0	полиэтилен
по Постановлению №1859 от 02.06.2023 (В1 - вдоль ул. Культуры и вдоль Христиновского пр.)							
63		Участок сети водоснабжения d-63 мм (ПЭ), проложенный вдоль ул. Культуры и вдоль Христиновского проспекта.		водопровод	63	120,0	
по Постановлению №2278 от 29.06.2023 (В1 - вдоль ул. Коммуны, вдоль пр. Герцена)							
64		Участок водопроводной сети, проложенной вдоль ул. Коммуны от водопроводного колодца ВК-1, расположенного на пр. Грибоедова (Исх. №1877 от 11.05.2023)		водопровод	160	880,0	полиэтилен
		Участок водопроводной сети, проложенной вдоль пр. Герцена до точки Т.1 на ул. Жуковского (Исх. №1877 от 11.05.2023)		водопровод	110	420,0	полиэтилен
по Постановлению №2954 от 04.08.2023 (В1 -вдоль проезда от пр. Лермонтова до Южного шоссе)							

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
65		Участок сети водоснабжения, проложенный вдоль проезда от пр. Лермонтова до Южного шоссе		водопровод	110	80,0	полиэтилен
по Постановлению №3354 от 28.08.2023 (В1 - вдоль ул. Жуковского - Алексеевского пр.)							
66		Участок водопроводной сети, проложенный вдоль ул. Жуковского от водопроводного колодца ВК-1 на пересечении пр. Толстого и ул. Жуковского до Т.1 на пересечении пр. Алексеевского и ул. Жуковского		водопровод	110	575,0	полиэтилен
		Участок водопроводной сети, проложенный вдоль Алексеевского пр. от точки Т.1 на пересечении пр. Алексеевского и ул. Жуковского до водопроводного колодца ВК-2 на пр. Алексеевском напротив уч. №250а		водопровод	63	165,0	полиэтилен

3.3.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

На территории МО «Город Всеволожск» находится четыре технологические зоны централизованного холодного водоснабжения: 1 зона – г. Всеволожск, 2 зона - пос. Ковалёво, 3 зона г. Всеволожск «Кирпичный завод», 4 зона – пос. Щеглово (торфопредприятие).

Первая технологическая зона охватывает центральную части г. Всеволожска и его микрорайоны. Вода в первую технологическую зону поступает из д. Кошкино по «Ладожскому водоводу» на водоочистные сооружения, которые расположены в г. Всеволожск на ул. Дорожная.

Вторая технологическая зона находится в пос. Ковалёво. В зоне балансовой принадлежности на границе МО «Город Всеволожск» вода поступает через сети ОАО «Всеволожские тепловые сети» к абонентам в пос. Ковалёво.

Третья технологическая зона находится в производственной зоне г. Всеволожск «Кирпичный завод».

В четвертой зоне эксплуатирующей организацией является ООО «Полар Инвест». Потребителями являются только юридические лица п. Щеглово (торфопредприятие).

Технологические зоны централизованного водоснабжения МО «Город Всеволожск» представлены на рисунках ниже.

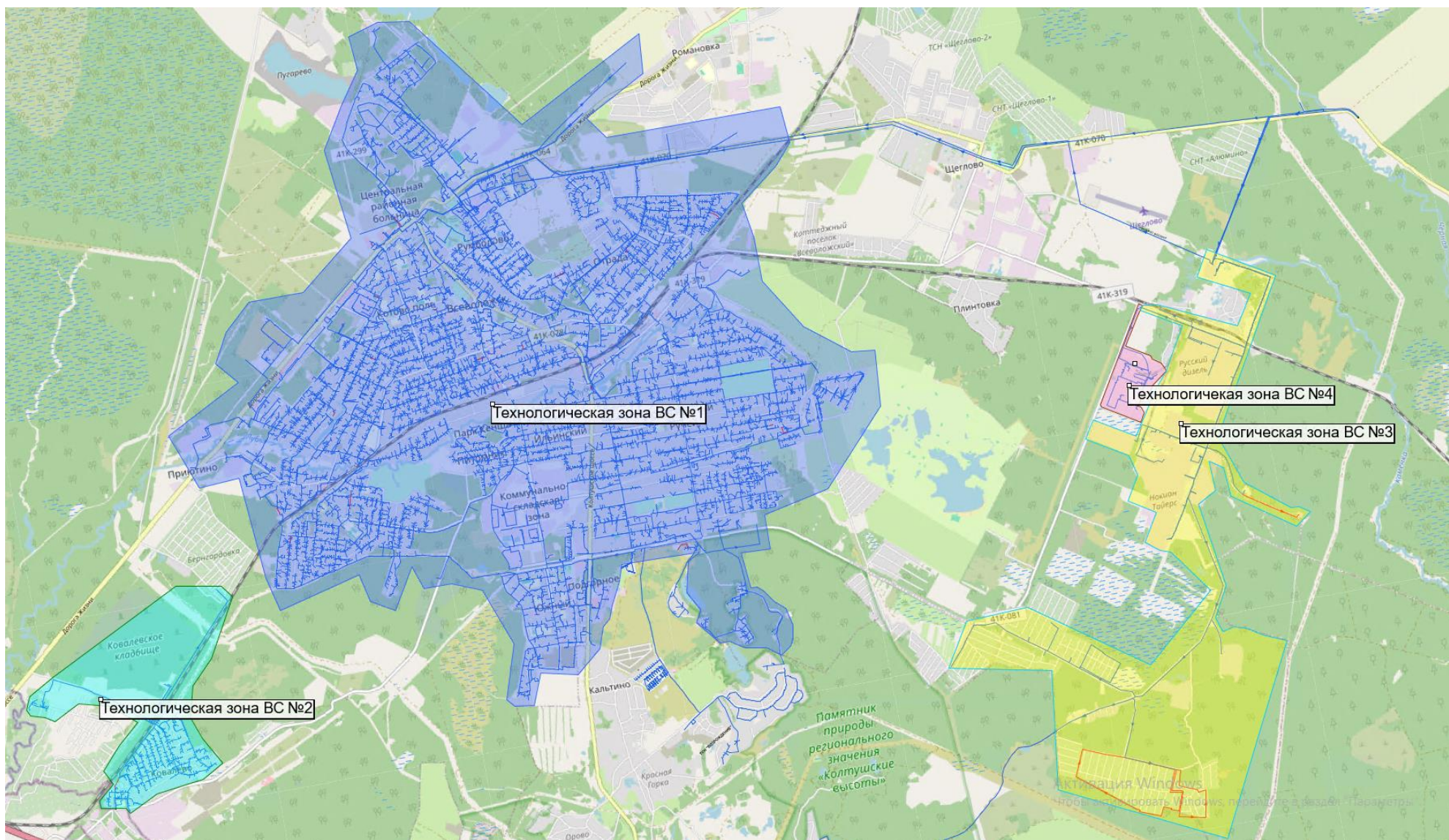


Рисунок 3.11. Технологические зоны водоснабжения

3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей водопроводных очистных сооружений г. Всеволожск представлен в таблице 3.44.

Как видно из представленной таблицы 3.44, по ВОС г. Всеволожск наблюдается наличие значительного резерва производительности (мощности) действующих водопроводных очистных сооружений 7 тыс.м³/сут с учетом запланированных мероприятий на увеличение существующих мощностей.

Таблица 3.44. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	г. Всеволожск																			
1.1	Проектная производительность	тыс. м ³ /сут	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4	36,4
1.2	Среднесуточный расход воды	тыс. м ³ /сут	19,619	18,924	19,339	19,739	20,125	20,497	20,856	21,204	21,539	21,864	22,178	22,482	22,776	23,088	23,406	23,725	24,043	24,362
1.3	Среднесуточный расход воды в сутки максимального водопотребления абонентами	тыс. м ³ /сут	23,54	22,71	23,21	23,69	24,15	24,60	25,03	25,44	25,85	26,24	26,61	26,98	27,33	27,71	28,09	28,47	28,85	29,23
1.4	Резерв/дефицит производительности водозабора	тыс. м ³ /сут	2,86	3,69	3,19	2,71	2,25	11,80	11,37	10,96	10,55	10,16	9,79	9,42	9,07	8,69	8,31	7,93	7,55	7,17
1.5	Резерв/дефицит производительности водозабора	%	10,82	13,98	12,09	10,28	8,52	32,43	31,24	30,10	28,99	27,92	26,89	25,88	24,91	23,51	22,38	21,24	20,11	18,98

3.3.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов)

Источниками выделения загрязняющих веществ в окружающую среду от основной деятельности предприятия являются сооружения по подготовке питьевой воды, приему и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод, а также обработки осадков сточных вод.

В результате функционирования вспомогательных объектов и подразделений предприятия в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества от автотранспортных служб, механических мастерских (металлообработка, сварка, деревообработка и прочее), котельных и другое.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ для источников выбросов, сбросов предприятия установлены нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов на основании разрешительных документов, имеющихся у предприятия в зависимости от категоричности объектов.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду при осуществлении производственной деятельности предприятия, улучшения качества сброса сточных вод в водные объекты, сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, снижения запахов, образующихся в результате очистки сточных вод и обработки осадков, рекомендуется проведение работ по модернизации и капитальному ремонту основных объектов по водоподготовке и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. В рамках инвестиционной и производственной программ проводится поэтапное техническое перевооружение станций с заменой устаревшего технологического оборудования.

В 2009 году для обеспечения экологической безопасности на водоочистных сооружениях Всеволожска были реализованы мероприятия по внедрению технологии обеззараживания с использованием безопасных экологичных реагентов – хлорной воды (анолита) вместо жидкого хлора и сульфата аммония вместо аммиачной воды. Содержание хлороформа и других хлорорганических соединений в водопроводной воде Всеволожска в несколько раз ниже предельно допустимых величин, установленных санитарными нормативами. Проведенные мероприятия исключили возможное негативное воздействие на окружающую среду при применении реагентов, используемых при водоподготовке.

К 2028 года планируется завершить строительство нового блока водоочистки водоочистных сооружений города Всеволожска производительностью 10 000 м³/сутки и смежных зданий, сооружений на площадке производственно-технического

комплекса «ВОС г. Всеволожска», в рамках которого планируется осуществить мероприятия по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн при сбросе (утилизации) промывных вод.

3.3.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

Одной из основных проблем централизованного водоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» является повышенный износ оборудования и сетей водоснабжения. Основная часть сетей и оборудования в среднем имеет срок службы более 25 лет и обладает уже низким запасом надёжности.

ОАО «Всеволожские тепловые сети» имеют на балансе сети водоснабжения, средний износ которых более 80 %.

Для предотвращения повышенного износа рекомендуется провести мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения.

Статистика аварийных отказов систем водоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети» года представлена в таблице 3.42.

3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

3.3.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

Нормативы потребления согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.06.19 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области» утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.45. Нормативы потребления по холодному водоснабжению и водоотведению

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммунальной услуги (куб. м/чел. в месяц)	
		холодное водоснабжение	водоотведение
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:		
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	4,59	7,56
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	4,54	7,46
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	4,49	7,36
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,99	6,36
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,15	4,66
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	2,05	
3	Дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями, оборудованные:		
3.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	7,56	7,56
3.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	7,46	7,46
3.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	7,36	7,36
3.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	6,36	6,36
4	Дома, оборудованные ваннами, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и водонагревателями на твердом топливе	6,18	6,18
5	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и газоснабжением	5,23	5,23
6	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	4,28	4,28
7	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, газоснабжением, без централизованного водоотведения	5,23	-
8	Дома без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения	4,28	-
9	Дома с водопользованием из уличных водоразборных колонок	1,3	-
10	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	3,16	4,88

Таблица 3.46. Нормативы потребления по горячему водоснабжению

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м /чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

Таблица 3.47. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
18.11.2022, 28.11.2022	314-п, 492-п	01.12.2022-31.12.2023	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское сельское поселение"	питьевая вода	113,41	52,71	63,25
						техническая вода	27,91	-	-
18.11.2022, 28.11.2022	315-п, 502-п	01.12.2022-31.12.2023			МО "Город Всеволожск" (микрорайон "Березки")	подвоз воды	964,43	964,43	1157,32
18.11.2022	253-п	01.12.2022-31.12.2023	ООО "Северо-Запад Инжиниринг"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", "Романовское сельское поселение", "Кузьмолдовское городское поселение"	питьевая вода	70,58	-	-
						техническая вода	22,58	-	-

3.3.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности в сфере водоснабжения за 2023 год представлены в таблицах 3.48 – 3.49.

Таблица 3.48. Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Всеволожские тепловые сети» в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Информация
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.		566 166,40
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, включая:	тыс. руб.	0,00	500 932,00
2.1	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.		399 333,90
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.		159,24
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.		8,37
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч		19,02
		тыс. руб.		
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.		744,4000
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.		13 877,10
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.		10 672,30
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.		3 204,80
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.		36 060,46
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.		27 884,87
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.		8 175,60
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.		240,70
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.		0,00
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.		0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.		0,00
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.		0,00
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.		399,44
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.		672,10
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.		50 516,20
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.		0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.		0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.		0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Информация
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.		0,00
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	0,00	0,00
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.		65 234,40
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.		0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.		0,00
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.		0,00
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.		0,00
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.		0,00
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.		0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.		65 234,40
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х		
7	Объём поднятой воды	тыс. куб. м		0,0000
8	Объём покупной воды	тыс. куб. м		7 592,7600
9	Объём воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м		0,0000
10	Объём отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м		4 791,1000
10.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м		4 790,9000
10.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный расчетным способом	тыс. куб. м	0,0000	0,2000
10.2.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг	тыс. куб. м		0,2000
10.2.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. куб. м		0,0000
11	Потери воды в сетях	%		24,20

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Информация
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек		24,6500
13	Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч на тыс. куб. м		0,0025
14	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%		0,20
14.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%		0,20
15	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки), в том числе:	%		1,00

Таблица 3.49. Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Поляр Инвест» в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	947,34
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, включая:	тыс. руб.	5 371,28
2.1	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	2 621,59
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	837,59
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч (с учетом мощности)	руб.	6,66
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	125,75
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0,0000
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	3 709,82
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 085,27
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	624,55
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	103,18
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	103,18
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,00

2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	720,69
2.12.1	Канцелярские товары	тыс. руб.	0,03
2.12.2	Пособие по нетрудоспособности за счет работодателя	тыс. руб.	16,22
2.12.3	Прочие затраты на содержание электросилового и сантехнического хозяйства	тыс. руб.	702,35
2.12.4	Смывающие средства ОТИБ	тыс. руб.	0,51
2.12.5	Спецодежда	тыс. руб.	0,25
2.12.6	Средства индивидуальной защиты	тыс. руб.	1,17
2.12.7	Уборочно-моющие, гигиенические, средства, принадлежности (в т.ч. для газонов)	тыс. руб.	0,16
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	-2 263,51
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00

5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	
7	Объём поднятой воды	тыс. куб. м	0,0000
8	Объём покупной воды	тыс. куб. м	93,9300
9	Объём воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	0,0000
10	Объём отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	25,0970
10.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	25,0970
10.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный расчетным способом	тыс. куб. м	0,0000
10.2.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг	тыс. куб. м	0,0000
10.2.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. куб. м	0,0000
11	Потери воды в сетях	%	6,19
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	7,0000
13	Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч на тыс. куб. м	0,1800
14	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	73,28
14.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00
15	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки), в том числе:	%	0,00

Таблица 3.50. Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	573 311,74
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения, включая:	тыс. руб.	347 217,88
2.1	Расходы на оплату холодной воды, приобретаемой у других организаций для последующей подачи потребителям	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	14 750,56
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч (с учетом мощности)	руб.	8,55
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	1 725,40
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	8 718,4100
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	92 601,20
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	92 601,20
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1 947,00
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	0,00
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,00
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	178 247,36
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	24 234,20
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	28 666,15
2.12.1	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	2 488,97
2.12.2	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	4 073,73
2.12.3	расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	2 306,87
2.12.4	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.12.5	Плата за пользование	тыс. руб.	10 944,95
2.12.6	Расходы на ТЭ и услуги по ГВС	тыс. руб.	7 319,01
2.12.7	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	1 532,62
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере холодного водоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	2 974,00
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	279 994,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://tarif.lenreg.ru/dis clo/get_file?p_guid=cb5cd7c6-854f-4a0c-9cea-e29d1a7d17e7
7	Объём поднятой воды	тыс. куб. м	0,0000
8	Объём покупной воды	тыс. куб. м	0,0000
9	Объём воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	9 187,1830
10	Объём отпущенной потребителям воды, в том числе:	тыс. куб. м	8 122,8640
10.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	тыс. куб. м	8 122,8640
10.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный расчетным способом	тыс. куб. м	0,0000
10.2.1	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных услуг	тыс. куб. м	0,0000
10.2.2	Объём отпущенной потребителям воды, определенный по нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. куб. м	0,0000
11	Потери воды в сетях	%	1,70
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	63,6000
13	Удельный расход электрической энергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт·ч на тыс. куб. м	0,1600
14	Расход воды на собственные нужды, в том числе:	%	924,09
14.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	%	0,00
15	Показатель использования производственных объектов (по объему перекачки), в том числе:	%	0,00

3.3.3.3. Анализ платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения МО «Город Всеволожск».

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

Уровень доступности платы за ЖКУ по критерию собираемости платежей также можно оценить на основании Приказа Минрегионразвития №378 следующим образом:

- Высокий – при уровне собираемости платежей свыше 92%;
- Доступный – при уровне собираемости платежей от 85% до 92%;
- Недоступный – при уровне собираемости платежей ниже 85%.

Сведения об уровне собираемости платежей и оценка доступности стоимости ЖКУ для населения согласно Приказу Минрегионразвития №378 отсутствуют.

3.4. Характеристика и состояние проблем в системе водоотведения

3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями

Хозяйственно-бытовая канализация в МО «Город Всеволожск» представляет собой комплекс санитарных мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих сбор сточных вод, образующихся на территории МО «Город Всеволожск», а также удаление этих вод за пределы муниципального образования, а также их очистку, обезвреживание и обеззараживание.

Основной организацией занимающейся эксплуатацией и обслуживанием системы водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» является ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Сточные воды всех районов водоотведения МО «Город Всеволожск», за исключением пос. Щеглово (торфопредприятие), направлены по коллекторам на станцию первичной очистки ГКНС, расположенную в пос. Ковалёво.

В настоящее время ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принимает сточные воды от МО «Город Всеволожск» в шахту № 254 тоннельного канализационного коллектора «Ржевка-Пороховые», расположенную в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

В п. Щеглово (торфопредприятие) приём, транспортировку, очистку и выпуск сточных вод осуществляет ООО «Полар Инвест». Абонентами являются только юридические лица.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой застройки и от общественно-деловых объектов, расположенных на ул. Комсомола, пр. Грибоедова, ул. Лубянской и других улиц микрорайона Мельничный Ручей, поступают на канализационные насосные станции: мкр. Мельничный ручей – КНС «ул. Грибоедова», мкр. Мельничный ручей – КНС «ул. Лубянская».

От КНС «ул. Грибоедова» и от КНС «ул. Лубянская» стоки по двум напорным трубопроводам d-150 мм поступают на Алексеевские канализационные очистные сооружения (АОС).

Зоны эксплуатационной ответственности организаций в сфере централизованного водоотведения представлены на рисунке 3.12.

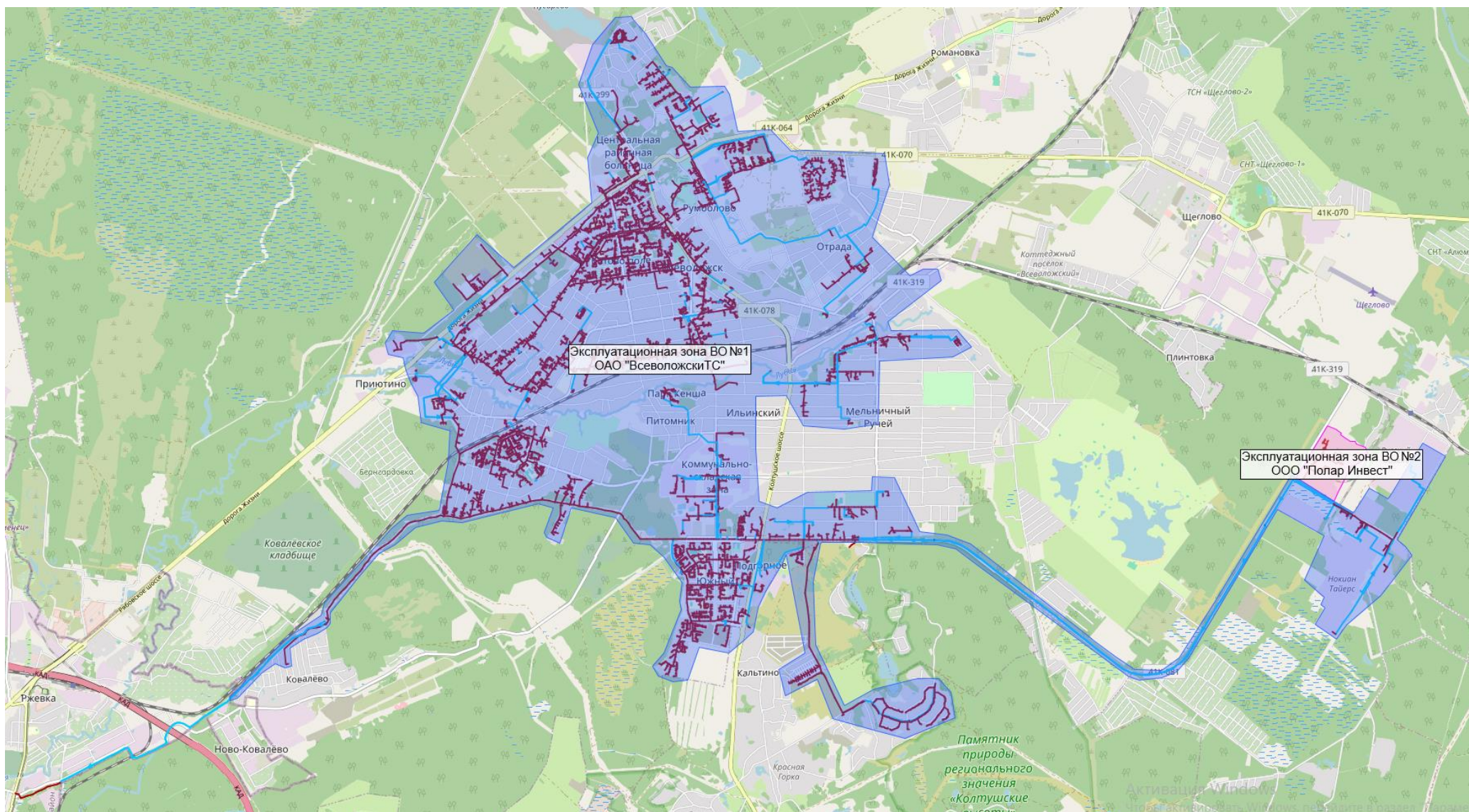


Рисунок 3.12. Зона эксплуатационной ответственности

3.4.2. Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры

3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

Канализационные очистные сооружения расположены по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Алексеевский пр. 43. С 1978 года и по настоящее время участок используется для размещения зданий – сооружений и инженерных сетей Алексеевских очистных сооружений, предназначенных для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, поступающих с микрорайона Мельничный ручей.

Алексеевские очистные сооружения предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от населения и прочих абонентов мкрн. Мельничный ручей, с последующим сбросом очищенных сточных вод в р. Лубья. Производительность АОС - 500 м³/сутки. Проект и привязку канализационных сетей с очистными сооружениями произвёл проектный институт «Ленгражданпроект».

Учёт сбрасываемых сточных вод проводится ультразвуковым преобразователем расхода US800 (зав. № 4619, срок поверки 12/11/2025 г.).

Энергоснабжение КОС осуществляется по договору № 87850 от 07.04.2010 г. с ООО «РКС-Энерго», водоснабжение и теплоснабжение - от собственных сетей, водоотведение – после очистки в реку Лубья.

Нормативы допустимых сбросов КОС отражены в Декларации о воздействии на ОС.

3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

Протяженность сетей водоотведения ОАО «Всеволожские тепловые сети» согласно производственной программе на 2023 год составляет 148,93 км. Основные используемые материалы труб: чугун, керамика, сталь, железобетон, асбестоцемент, полиэтилен, ПВХ.

Процент износа сетей водоотведения МО «Город Всеволожск» составляет свыше 80%.

Перечень и характеристика основных сетей водоотведения представлена в таблице ниже.

Таблица 3.51. Характеристика сетей водоотведения

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
1	1200130	Самотеч. канализ. по ул. Лубянская - ул. Комсомола	1978	х/б канализация	150	670	керамика
2	1200131	Напорная канализ. I-я нитка от КНС Грибоедова-ул. Комсомола-ул. Лубянская до Алексеевских КОС	1968	х/б канализация напорная	150	2024	чугун
3	1200132	Напорная канализ. II-я нитка от КНС Лубянская - ул. Лубянская до Алексеевских КОС	1977	х/б канализация напорная	150	1362	чугун
4	1200133	Канализ. сеть от КГ Профилактория Железная дорога (напорная) до дома № 14 по ул. Фонвизина		х/б канализация	150	1400	чугун
5	1200170	Канализ. сеть от ул. Крыловская к детскому дому	1971	х/б канализация	100	233	чугун
6	2104017	Самотеч. канализ. по проезду № 2, от выпуска из котельной №17 до сети канализации по проезду № 4	1999	х/б канализация	300	82,5	ж/б
7	2101303 2101305	Самотеч. канализ. по проезду № 4 до КНС № 22		х/б канализация	300-500	618	ж/б
8	2101302	1-я нитка напорной канализ. Ду225 мм вдоль Южного шоссе от КНС № 22 до КГН в районе в районе ж/д №55 ул. Лермонтова на Южном шоссе		х/б канализация напорная	225	7900	ПП
9	БП-000751	2-я нитка напорной канализации Ду400 мм вдоль Южного шоссе от КНС №22 до КГН у ж/д №55 ул. Лермонтова (футляр для напорной канализации d-225-?)		х/б канализация напорная	400	3659,5	ПП
10	2101304	Внеплощадочные сети канализации Промзона "Кирпичный 3-д" (от забора "Форд" до колодца-гасителя)		х/б канализация напорная	110	10	полиэтилен
11				2d напорная	225	1238	полиэтилен
12	2101306	Внеплощадочные сети канализации Промзона "Кирпичный 3-д" (вдоль Южного шоссе: от КГН в р-не просп. Грибоедова - до Колтушского шоссе)		х/б самотечная	600	1173,5	ж/б

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
13	1200154	Канализ. сеть от КНС на ул. Дружба до КГ на ул. Советской (Канализационные сети ул. Почтовая чугун 2 Ø150)	1977	х/б канализация	150	728	чугун
14	1100201	Канализ. сеть от КНС на ул. Приютинской до ГНС (Бытовая канализация ул. Почтовая) 2 трубы	1975	х/б канализация	150	1193	чугун
15	1200138	Внеплощад.канализ. сети Котово поле	1979	х/б канализация	250	427	керамика
16	1200139	Канализ. сеть до КНС (Внутриплощад. сети ул. Дружбы)	1977	х/б канализация	300	1488	ж/б
17	1200140	ж/д 95 (Хоз. быт. канализация ул. Павловская)	1977	х/б канализация	100	135	а/ц
18	1200141	Очистные сооружения (Внутриплощад. сети канализ. Приютино)	1977	х/б канализация напорная	100	3778	сталь чугун
19	1200142	От ж/д №12 к 1,2 до ул. Александровская (Внеплощадочные инженерные сети кв.2 Котово поле)	1992	х/б канализация	250	427	керамика
20	1200143	Канализ. сети ж/домов Котово поле	1993	х/б канализация	300;500	4994	ж/б
21					250,150,100		а/ц
22	1200144	Наружные сети - магистральные сети канализации	1977	х/б канализация	300	5800	ж/б
23			1977		100		а/ц
24			1977		200		керамика
25	1200145	Канализ. сети от Дороги Жизни по ул. Дорожной - по Нагорной до КНС (Внутренние сети ул. Павловская)	1977	х/б канализация	300	1580	ж/б
26	1200146	Канализ. сети мкр. Бернгардовка, ул. Магистральная, ул. Боровая, ул. Колхозная	1977	х/б канализация	300	705	ж/б
27			1977		100		а/ц
28			1977		150		керамика
29	1200147	Канализационные сети ул. Ленинградская, д 15	1979	х/б канализация	200	135	керамика
30	1200148	Канализ. сети к Поликлинике	1963	х/б канализация	250	819	керамика
31	1200149	Канализационные сети Поликлинника, 2 квартал	1979	х/б канализация	300	2805	ж/б
32	1200150	Канализ. сети ул. Советская	1979	х/б канализация	100	312	а/ц
33	1200153	Канализ. сети ул. Победы 1-2	1977	х/б канализация	100	301	а/ц
34	1200157	Сети канализ. ЖСК-2	1981	х/б канализация	250	415,7	ж/б
35	1200158	Хоз. бытовая канализ. ул. Плоткина	1977	х/б канализация	150	1770	керамика

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
36	1200156	Внутриквартальные сети канализации ул. Ленинградская, 19	1979	х/б канализация	300	47	ж/б
37	1200159		1979	х/б канализация	300	47	ж/б
38	1200160	Внутриквартальные сети канализации ул. Ленинградская 17	1981	х/б канализация	200	194	а/ц
39	1200161	Внутриквартальные сети канализации ул. Плоткина 19	1979	х/б канализация	200	260	керамика
40	1200162	Внутриквартальные сети канализации ул. Плоткина 13/1	1976	х/б канализация	200	354	керамика
41	1200163	Внутриквартальные сети канализации ул. Плоткина 13/2	1977	х/б канализация	200	60	керамика
42	1200164	Внутриквартальные сети канализации ул. Плоткина 13/3	1976	х/б канализация	200	68	керамика
43	1200165	Внутриквартальные сети канализации ул. Ленинградская 22	1979	х/б канализация	150	170	чугун
44	1200166	Внутриквартальные сети канализации ул. Победы 5,6,7,8,10	1981	х/б канализация	150	369,5	чугун
45	1200167	Внутриквартальные сети канализации ул. Победы 5,6,7,8,10	1981	х/б канализация	150	48,8	а/ц
46	1200168		1981	х/б канализация	200	117,4	чугун
47	1200169	Внутриквартальные сети канализации ул. Ленинградская 18	2005	х/б канализация	300	133	ж/б
48	1200172	Магистральный коллектор ул. Константиновская	1995	х/б канализация	400	2580	ж/б
49	1200173			х/б канализация	100	123	чугун
50	1200174	Наружные сети канализации ул. Связи	1989	х/б канализация	100	41	чугун
51	1200175		1989	х/б канализация	250	76,7	ж/б
52	1200176		1989	х/б канализация	250	500	ж/б, керамика
53	1200155		Внеплощадочные сети канализации х/ф ул. Победы 12	1974	х/б канализация	300	49,2
54	1200177	1981		х/б канализация	300	49,2	ж/б
55	1200178	Внутриплощадочная канализация ул. Победы 12	1981	х/б канализация	200	123,1	керамика
56	1200179	Сети внутриквартальной канализации ул. Приютинской д.15	1975	х/б канализация	150	104	керамика
57	1200180	Сети канализации внутриквартальные с/х техникум	1975	х/б канализация	150	5258	керамика
58	1200181	Внутрикварт. сети канализации ул. Александровская 11-??	1992	х/б канализация	200	37	керамика

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
59	1200182	Сети канализ. г. Всеволожск ул. Ленинградская ж/д 19/1, 21	1979	х/б канализация	300	628	ж/б
60	1200183	Канализация г. Всеволожск ул. Ленинградская - ул. Волковская - ул. Почтовая, в том числе:					
61		Канализация вдоль ул. Волковской- ул. 2-я линия	1993	х/б канализация	300;400	2091,3	ж/б
62		Канализация вдоль ул. Ленинградская от Колтушского шоссе до ул. Межевой, Ж/Б500	1993	х/б канализация	500	1180,1	ж/б
63		Канализация вдоль ул. 2-я линия от ж.д. №33 до ж.д. №29	1993	х/б канализация	500	51	п/пропилен
64		канализация вдоль ул. Почтовой от ул. 2-я линия до ГНС Почтовая	1993	х/б канализация	600	376,6	ж/б
65		Канализация вдоль ул. Почтовой от ул. Бибиковская до ул. 2-я линия	1993	х/б канализация	600	615	ж/б
66	1200183	Канализ коллектор по ул. Волковской - ул. 2-я линия: 1-й уч-к L=159 п.м от д. №42 до д. №34 по ул. Волковской; 2-й уч-к L=110 п.м от д. №14 до д. №12 по ул. Волковской; 3-й уч-к L=51 п.м от д. №30 до д. №26 по ул. 2-я линия; 4-й уч-к L=120 п.м от д. №26 по ул. 2-я линия до пересеч. с пр. Большим	2015	х/б канализация	400	440	п/пропилен
67	1200184	Канализация г. Всеволожск		х/б канализация	100	46,5	а/ц
68	1200185	Канализация г. Всеволожск		х/б канализация	100	104,3	а/ц
69	1200186	Сети ЛПО Игрушка	1975	х/б канализация	100	104	а/ц
70	1200187	Внутриквартальные сети канализации ул. Связи	1989	х/б канализация	100	18	а/ц
71	1200189	ж/б коллектор ВСХТ наружные сети внутренние сети ул. Шишканя	1975	х/б канализация	150	85	керамика
72	1200188		1975		200	85	
73	1200190		1975		250	306	
74	1200191		1975		250	559	
75	2102529	Внутриплощадочная фекальная канализация ул. Шишканя	1975	х/б канализация	300	559	ж/б
76	1200192	Внутриплощадочный фек. коллектор	1975	х/б канализация	200	103,9	а/ц
77	1200193	Коллектор к ж/д ул. Колхозная	1985	х/б канализация	150	44	а/ц
78	1200194		1985	х/б канализация	150	53,8	а/ц

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
79	1200195	Наружные сети канализации ул. Ленинградская (от ул. Межевой до ул. Волковской)	1979	х/б канализация	300	486,3	ж/б
80	1200196	Наружные сети канализации ул. Ленинградская 13	1987	х/б канализация	225	175	ПП
81	1200197	Канализация ул. Ленинградская 26,28	1992	х/б канализация	100	100	а/ц
82	1200198	Бытовая канализация ул Ленинградская 26,28	1992	х/б канализация	200	98	а/ц
83	1200199	Внутриквартальные сети канализации ул. Межевая, д.9	1979	х/б канализация	150	71	а/ц
84	1200200	Канализация к дому ул. Приютино 17	1979	х/б канализация	150	134,2	керамика
85	1200201	Хоз. фек. коллектор ул. Ленинградская	1981	х/б канализация	150	121,5	а/ц
86	1200223	Хоз. фекальная канализация пер. Олениных д. 2/2	1994	х/б канализация	150	115,9	а/ц
87	1200222		1994	х/б канализация	300	196,5	а/ц
88	1200264	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Александровская, 88/2	1985	х/б канализация	300	75,5	чугун
89	1200265		1985	х/б канализация	150	208,5	керамика
90	1200266		1985	х/б канализация	300	75,5	чугун
91	1200267	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Героев 13/90, 15	1985	х/б канализация	300	4	ж/б
92	1200268		1985	х/б канализация	200	158	чугун
93	1200269	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Василеозерская, 10/1	1985	х/б канализация	300	54	ж/б
94	1200271		1985	х/б канализация	150	44,6	ж/б
95	1200272		1985	х/б канализация	150	44,6	ж/б
96	1200273	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Василеозерская, 5	1985	х/б канализация	100	29	чугун
97	1200270		1985	х/б канализация	200	73,7	ж/б
98	1200274	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Балашова, 8/3	1985	х/б канализация	225	142	ПП
99	1200275	Внеплощадочные канализаци. сети Всеволожск-Октябрьский пр.- Администрация	1996	х/б канализация	150	210,7	а/ц
100	1200276		1996	х/б канализация	300	1062	а/ц
101	1200283	Внутриплощадочные канализаци. сети ул. Василеозёрская, д. 7	1996	х/б канализация	200	21,8	а/ц
102	1200284		1996	х/б канализация	200	21,75	а/ц
103	1200286	Канализационные сети к ж/д ул. Александровская, 81/1 и ул. Александровская, 81/3	1997	х/б канализация	150	35,7	а/ц
104	1200287		1997	х/б канализация	300	40,5	ж/б
105	1200288	Канализационные сети ул. Ленинградская 16/3, 20/2, 20/3	1995	х/б канализация	420	120,7	а/ц
106	1200289		1995	х/б канализация	370	153,7	а/ц

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
107	1200778	Х/б канализационные сети ул. Александровская 81/2	1997	х/б канализация	300	55,4	ж/б
108	1200835	Канализационные сети ул. Бибииковская	1977	х/б канализация	200	120,8	а/ц
109	1200838	Внутрипощ. канализац. сети ул. Василеозёрская, д. 1/1	1998	х/б канализация	300	239	а/ц
110	1200839	Внутрипощ. канализац. сети ул. Балашова, д. 3/2	1995	х/б канализация	150	70,4	а/ц
111	1200853	Внутрипощ. канализац. сети ул. Героев, д. 9/2	1999	х/б канализация	300	96,6	а/ц
112	1200855	Внутрипощ. канализац. сети ул. Василеозёрская, д. 1/2	1999	х/б канализация	300	88,5	а/ц
113	1200867	Внутрипощ. канализац. сети ул. Василеозёрская, д. 2	2000	х/б канализация	300	96	а/ц
114	1200869	Внутрипощ. канализац. сети ул. Героев, д. 9/1	2000	х/б канализация	150	15	а/ц
115	1201409	Внутрипощ. канализац. сети ул. Василеозерская д.4	2000	х/б канализация	150	90	а/ц
116	1201410	Канализ. сети ул. Героев, д. 9/1	2000	х/б канализация	150	81	а/ц
117	1201530	Канализац. сети ул. Павловская, д. 71, Колтушское шоссе, д. №№ 97,101	1998	х/б канализация	150	240	чугун
118	2100950	Внутрипощ. канализац. сети ул. Балашова, д. 3/1	1995	х/б канализация	200	60	а/ц
119	1200700	Внутриплощадочные канализац. сети ул. Вокка, д. 3	1991	х/б канализация	200	56,1	а/ц
120	1200702	Внутрипощ. канализац. сети ул. Межевая, д. 5		х/б канализация	200	66,8	а/ц
121	1200701			х/б канализация	100	23	чугун
122	1200703	Внутриплощадочные канализац. сети ул. Ленинградская, д. 5	1988	х/б канализация	150	64	а/ц
123	1200704	Внутрипощ. канализац. сети ул. Ленинградская, д. 3	1988	х/б канализация	150	59	а/ц
124	1200705	Внутриплощадочные канализац. сети ул. Плоткина, д. 5	1989	х/б канализация	220	182,6	ПП
125	1200706	Внутрипощ. канализац. сети ул. Василеозерская, д. 8/6	1993	х/б канализация	300	90,9	ж/б
126	1200707	Внутрипощ. канализац. сети .ул. Ленинградская, д. 21А	1983	х/б канализация	300	41	сталь
127	1200708			х/б канализация	150	89,5	керамика

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
128	1200709	Внутрипощ. канализац. сети Колтушское шоссе, д. 80/1	1992	х/б канализация	225	78,5	ПП
129	1200710	Внутрипощ. канализац. сети Колтушское шоссе, д. 78	1993	х/б канализация	225	99	ПП
130	1200711	Внутрипощ. канализац. сети ул. Ленинградская, д. 32/1	1991	х/б канализация	300	72	ж/б
131	1200712	Внутрипощ. канализац. сети ул. Ленинградская, д. 32/2	1991	х/б канализация	300	50,8	ж/б
132	1200713	Внутрипощ. канализац. сети ул. Ленинградская, д. 30/1	1993	х/б канализация	300	103	ж/б
133	1200714	Внутрипощ. канализац. сети ул. Ленинградская, д. 30/2	1990	х/б канализация	300	54,8	ж/б
134	1200715	Внутриплощадочные канализационные сети к школе № 4	1995	х/б канализация	300;200; 150	202,8	а/ц
135	1200716	Внутриплощадочные канализац. сети к бассейну на территории школы № 4	1995	х/б канализация	300	198,3	а/ц
136	1200717	Внутриплощадочные канализац. сети ж/д Колтушское шоссе, д. 80/2	1991	х/б канализация	300	20	ж/б
137	1200718	Внутриплощадочные канализац. сети ж/д Колтушское шоссе 80/2	1992	х/б канализация	225	181,5	ПП
138	1200719	Магистральные сети канализации ул. Северная	1985	х/б канализация	300	195	чугун
139	1200720	Магистральные сети канализации ул. Северная	1985	х/б канализация	400;600	900	ж/б
140	1200721	Канализационный коллектор от 20/68 - ГКНС/Ковалево	1994	х/б канализация	1200	2010	ж/б
141	1200722	Сети самотечной канализационной сети Общежитие мкр. Бернгардовка	1985	х/б канализация	150;200	138	керамика
142	1200723	Магистральный канализационный коллектор Всев.-КНС-Приютино	1976	х/б канализация	600;200	2221	ж/б
143	1200724	Магистральный канализационный коллектор Всев.-КНС-Приютино	1976	х/б канализация	300	19	сталь
144	1200725	Канализационный коллектор от К 20/68 МКР "Южный" до ст. Бернгардовка	1995	х/б канализация	600	2968	ж/б
145	1200726		1995	х/б канализация	800	450	ПП
146	1200727	Канализационный коллектор от ГКНС до шахты 254 (СПб)	1995	2d напорная	640	7473,3	чугун
147			2007	2d напорная	710	969,7	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
148	1200728		1995	х/б канализация	1200	833	ж/б
149	1200729		1995	х/б канализация	600	210	сталь
150	БП-000003	ул. Шевченко, д. 18, корп. 1, 2. Трубопровод канализационный напорный в 2-х трубном исполнении от КНС до ул. Дорожной (318 п.м х 2)	2016	х/б канализация напорная	63	636	ПП
151	K00000285	Канализационная сеть от ж/ комплекса Колтушское ш., д. 19, корп. 1, 2, дер. Кальтино	2012	х/б канализация самотечная	250	543	ПП
152	1200171	Канализационная сеть ул. Крыловская - ул. Фонвизина (до врезки в канализацию у СОШ №5)		х/б канализация самотечная	150	265,8	керамика
153				х/б канализация самотечная	250	271,6	керамика
154	1200788	Внеплощадочная хоз-бытовая канализация АссиДоман (Smurfit Карра, пр. Гоголя)		х/б канализация напорная	110	2010	ПП
155				х/б канализация самотечная	200	7,4	ПП
156	1200793	Внеплощадочная канализация ул. Ленинградская, 36			150	86,3	а/ц
157	2102992	Напорный коллектор 2 нитки от ГНС "Почтовая" до КГн на пр. Христиновском (на ГКНС "Ковалево")	2004	2д напорная	630	1656,5	сталь
158	101582	Канализация от АБЗ, Октябрьский пр., 83		х/б канализация	110	13	ПП
159	присвоить инв №	Наружные сети х/б канализации от колодца X79, располож. на границе зем уч-ка кад №47:07:0957004:204, до колодца K685 на центр. сети к-ции d-300 мм (ж/б) - d-335 мм (ПП) на ул. Дорожной	2018	I-я нитка напорная	225	1241,6	ПП
160			2018	II-я нитка напорная	225	1236,2	ПП
161			2018	от X79 до КНС	500	21,2	ПП
162			2018	от КГн до врезки в ж/б	250	6,4	ПП
163			2018	300 на ул. Дорожной	315	7,5	ПП
164	1200795	Внеплощадочные канализационные сети: от КНС Южный до коллектора Южный напорная хозбытовая канализация (2 линии)	1995	х/б канализация напорная	315	790	ПП
165	1200796	Внутриплощадочные сети хозбытовой канализации	1995	х/б канализация	600	38,01	ПП
166			1995	х/б канализация	315	180,7	ПП
167			1995	х/б канализация	250	123,5	ПП
168			1995	х/б канализация	200	4157,8	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
169	16361323	Канализационная сеть от здания МРЭО №15 до КНС №1	1988	х/б канализация	250	175	чугун
170		Канализационная сеть от здания жилого дома до КНС №1	1988	х/б канализация	150	25	чугун
171		Напорный канализационный коллектор от КНС №1 до КНС №2 и от КНС №2 до врезки в городскую сеть (перед ВОС на ул. Дорожной)	1988	напорная х/б	100	2360	чугун
172			1988	напорная х/б	100	280	сталь
173		Х/б канализация от ж/д ул. Центральная, 6		х/б канализация выпуски	225 110	461	ПП
174		Х/б канализация от ж/д ул. Центральная, 8		х/б канализация	225	139	ПП
175		Х/б канализация по Колтушскому ш.		х/б канализация выпуски	200 100	167	ПП чугуна
176		Х/б канализация по Колтушскому ш.		х/б канализация выпуски	250 200 100	446	ПП чугуна
177		Х/б канализация от ж/д ул. Малиновского, 4		х/б канализация	250	73	ПП
178		Х/б канализация от ж/д ул. Малиновского, 6		х/б канализация	250	79	ПП
179		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 25/6		х/б канализация	250	70	ПП
180		Х/б канализация от ж/д ул. Невская, 3		х/б канализация	250	79	ПП
181		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 19/5		х/б канализация выпуски	250 100	144	ПП чугуна
182		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 21		х/б канализация выпуски	250 100	66	ПП чугуна
183		Х/б канализация ул. Центральная, 4		х/б канализация выпуски	225 100	235,2	ПП
184		Х/б канализация ул. Центральная, 2		х/б канализация	225 250	363	ПП
185		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 14		х/б канализация выпуски	250 118	176	ПП чугуна
186		Х/б канализация от ж/д пр. Добровольского, 16/15		х/б канализация выпуски	250 118	96	ПП чугуна
187		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 14		х/б канализация	250	57	ПП
188		Х/б канализация от ж/д пр. Добровольского, 18		х/б канализация выпуски	250 118	81	ПП чугуна
189		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 12		х/б канализация выпуски	250 118	38	ПП чугуна
190		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 22		х/б канализация	250	70	ПП
191		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 10		х/б канализация	250	37	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
192		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 16		х/б канализация выпуски	250 118	23	ПП чугун
193		Х/б канализация от ж/д ул. Невская, 22		х/б канализация выпуски	350 250 118	158	ПП чугун
194		Х/б канализация от ж/д ул. Невская, 11		х/б канализация выпуски	250 118	58	ПП чугун
195		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 24		х/б канализация	250	71	ПП
196		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 20		х/б канализация выпуски	250 118	84	ПП чугун
197		Х/б канализация от ж/д ул. Московская, 26/8		х/б канализация выпуски	250 118	106	ПП чугун
198		Х/б канализация от ж/д Колтушское шоссе, 96		х/б канализация	250	122	ПП
199		Х/б канализация от ж/д ул. Александровская, 79/2		х/б канализация	200 300	210	ПП
200		Х/б канализация от ж/д ул. Знаменская, 3		х/б канализация выпуски	250 100	111	ПП чугун
201		Х/б канализация по улицам Знаменская, Московская, Крымская, Малиновского		х/б канализация	300 250 200 100 150	737	ПП чугун
202		Х/б канализация пр. Добровольского - между ул. Центральной №4 и №6		х/б канализация	250	202	ПП
203		Х/б канализация ул. Московская к домам №28/5 и №30		х/б канализация	225	199	ПП
204		Уличная сеть от ж/домов по ул. Бибиковской №№ 56, 62, 66, 56а, 58а (без выпусков из домов)		х/б канализация	285	167,8	ПП
205				х/б канализация	160	55,1	ПП
206		Х/б канализация от ж/д №27 по ул. Межевой (без выпусков)		х/б канализация	225	203,5	ПП
207		дворовая от ж/д №20/2 по пр. Добровольского до ул. Крымской		х/б канализация	225	200	ПП
208		дворовая от ж/д №28/5 и №30 по ул. Московской и уличная вдоль ул. Крымской до пр. Добровольского		х/б канализация	225	409	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
209		уличная сеть вдоль пр. Добровольского от ул. Невской до ул. Крымской		х/б канализация	315	420	ПП
210		нет данных		х/б канализация	нет данных	26	
211		Х/б канализ. I-я, II-я очереди от ж/д пер. Армянский, корп. №№1-7	2013	выпуски	110	91	ПП
212			2013	х/б напорная 1d	90	33,9	ПП
213			2013	дворовые	160	289,7	ПП
214			2013	внутриквартальн.	225	476,3	ПП
215		Х/б канализ-я от ж/д ул. Доктора Сотникова, корп. №№1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19. I-я, II-я очереди	2013	выпуски	110	252,6	ПП
216			2013	х/б напорная 2d	110	7,6	ПП
217			2013	х/б канализация	160	449,3	ПП
218			2013	х/б канализация	200	218,5	ПП
219			2013	х/б канализация	250	26	ПП
220			2013	х/б канализация	285	530,1	ПП
221			2013	х/б канализация	315	43	ПП
222		Х/б канализация от ж/д ул. Невская, 1/2	2012	выпуски	100	21,3	чугун
223			2012	внутриквартальн.	250	112,4	ПП
224			2012	уличная	315	45,3	ПП
225		Х/Б канализация от комплекса коттеджной застройки "Румболово"		напорная	90	1900	ПП
226				х/б канализация	225	2990	ПП
227		Магистральный коллектор х/б канализации по ул. Невской от пр. Добровольского до колодца №17 напротив ж/д №3 по ул. Невской	2007	х/б канализация	315	540	ПП
228		Х/б К-я от СОШ №7 на ул. Знаменской, 7 до пр. Добровольского	2009	х/б канализация	200	217,6	ПП
229			2009	х/б канализация	118	21,3	чугун
230			2009	х/б канализация	150	7,5	чугун
231			2009	х/б канализация	225	116	ПП
232		Х/б К-я от ДОУ на ул. Знаменской до колодца от СОШ №7	2010	х/б канализация	225	336	ПП
233			2010	х/б канализация	118	70	чугун
234		Х/б К-я от ДОУ кв.3 Сев. часть между ул. Невской, Московск, Знаменск., Малиновского	2017	х/б канализация	225	57,1	ПП
235			2017	х/б канализация	200	62	ПП
236			2017	х/б канализация	118	14	чугун
237		Х/б К-я от ДОУ, ул. Героев, 5	2017	х/б канализация	110	31,3	ПП
238			2017	х/б канализация	160	211,1	ПП
239			2011	х/б канализация	110	38,3	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
240		Х/б К-я от ТСЖ "Колтушское шоссе, 124/1, 124/2"	2011	х/б канализация	160	22	ПП
241			2011	х/б канализация	225	302,8	ПП
242		Х/б К-я от торгового комплекса ООО "Олимп и К", Колтушское ш. , 305 (от границ зем. участка)	2017	х/б канализация напорная	110	196,09	напорная ПП
243			2017	х/б канализация	250	6,77	ПП
244		Х/б К-я от жилой застройки ООО "АРГОинвест", Пугаревский проезд, 1	2016	х/б канализация	110	217	выпуски ПП
245			2016	х/б канализация	200	818,2	ПП
246			2016	х/б канализация напорная	125	2657,8	напорная 2d ПП
247		Х/б К-я от ООО "Блеск" автомойка и кафе на ул. Приютинской у ш. Дорога Жизни	2012	х/б канализация напорная	63	585	напорная ПП
248			2012	х/б канализация	110	14,5	ПП
249			2012	х/б канализация	150	106	ПП
250			2012	х/б канализация	200	5,6	ПП
251		Х/б К-я от ТСЖ "Радуга" от парка "Кенша" до КНС на Всеволожском пр.	2004	х/б канализация	118	25	чугун
252			2004	х/б канализация напорная	160	1347,4	напорная ПП
253			2004	х/б канализация	200	389,4	ПП
254			2004	х/б канализация	315	118	ПП
255		Х/б К-я от ж/д ул. Ленинградская, №18/1	2007	х/б канализация	225	33	ПП
256			2007	х/б канализация	250	85	ПП
257		Х/б К-я от ЗАО "УНИСТО Петросталь", ж/комплекс на пересечении Южного ш. и пр. Маяковского	2012	х/б канализация	110	212,1	ПП
258			2012	х/б канализация	160	573,6	ПП
259		Х/б канализация от многокв. жилого комплекса и ДОУ на ул. Шевченко, 12 и 12а - от границ красных линий до врезки на ул. Дорожной	2018	х/б канализация напорная	125	258,1	напорная ПП
260			2018	х/б канализация	160	5,5	ПП
261		Х/б К-я по ул. Автомобильной (проезд №2) от терр.ООО "Нокиан Тайерс" до сущ. сетей перед Котельной №17	2014	х/б канализация напорная	250	607,5	напорная ПП
262			2014	х/б канализация	300	7,7	ПП
263		Х/б К-я по ул. Автомобильная (проезд №2) от ООО "Гестам-Северсталь"	2010	х/б канализация напорная	110	396,8	напорная ПП
264			2010	х/б канализация	160	6	ПП
265		Х/б канализация от здания Бани, ул. Советская, д. №6	2003	х/б канализация напорная	63	228	2d напорная ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
266			2003	х/б канализация	117	1,5	чугун
267			2003	х/б канализация	150	31,8	чугун
268			2003	х/б канализация	160	51,73	ПП
269			2003	х/б канализация	200	26,8	чугун
270		Внутриплощадочные сети Х/б канализации от многокв. жилого комплекса и ДОУ на ул. Шевченко, 12 и 12а - до границ красных линий	2018	х/б канализация напорная	125	115,4	2d напорная ПП
271			2018	х/б канализация	110	64,9	ПП
272			2018	х/б канализация	160	341,7	ПП
273		Сооружение КНС №15в р-не здания по ул. Крымская, д. 6		х/б канализация	200	1,5	ПП
274		Сооружение КНС №17 пер. Армянский		х/б канализация	225	1,5	ПП
275		Сооружение КНС №20 Пугаревский проезд		х/б канализация	200	1,5	ПП
276		Сооружение КНС №23 Румболовский бульвар, уч. №18		х/б канализация	225	1,5	ПП
277		Сооружение КНС №16 ул. Доктора Сотникова		х/б канализация	285	1,5	ПП
278		Сооружение КНС №14 ул. Шевченко, уч. №12 и №12А		х/б канализация	160	1,5	ПП
279		Внутриплощадочные сети Х/б канализации от жилого комплекса пр. Христиновский, д. №83, корп.1, 2, 3 (без выпусков)		х/б канализация напорная	110	8,6	1d ПП напорная
280				х/б канализация	200	293,6	ПП
281					х/б канализация	250	12,8
282		Сети самотечной хоз-бытовой канализации от комплекса жилых домов пр. Октябрьский, д. 71, д. 75, ул. Заводская, д. 3/1, 3/2, 3/3			110	61	ПВХ
283				х/б канализация	250	280,1	ПВХ
284			Сооружение КНС		х/б канализация	250	1,5
285		Сети самотечной хоз-бытовой канализации от ж/д №21 по ул. Пермской до КНС №6 "ГАИ"		х/б канализация	160	453	ПП
286		Сети самотечной хоз-бытовой канализации от ж/д №4/80 на пересечении ул. Культуры и ул. Бибиковской			160	17	ПП
287				х/б канализация	285	277,5	ПП
288		Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации вдоль ж.д. №1/3, №1/4, №1/5, №1/9 и участок от ж.д. №1/6, №1/7 (без выпусков)	2003	х/б канализация	200	88,5	ПП
289			2003	х/б канализация	250	327,5	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
290		Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации от ДДУ	2003	х/б канализация	200	15,9	ПП
291			2003	х/б канализация	225	74,1	ПП
292		Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации пр. Степной, д. 16, корп. 1, 2, от колодцев на выпусках из жилых домов до КНС у корп. №2 (ЖСК "Румболово сити")		х/б канализация	160	210	ПП
293						200	36
294		Хозяйственно-бытовая канализация от объекта напр. Достоевского, д.56, проложенная вдоль пр. Козлова до КНС и далее от КНС вдоль пр. Маяковского до КГн и до врезки в ж/бетон 600 на Южном шоссе		х/б канализация	110	105	ПП
295				х/б канализация	200	97,1	ПП
296				х/б канализация	250	13	ПП
297				напорная 1d	110	644	ПП
298		Хоз-бытовая самотечная канализация для ИЖС вдоль пр. Козлова и пр. Некрасова от колодца на пр. Грибоедова до врезки в сеть от объекта на пр. Достоевского, д. 56, и по проездам к ж/домам		х/б канализация	200	907,2	ПП
299		Хоз-бытовая канализация от здания Бани на ул. Шишканя, д. 16Б, до врезки в сеть канализации керр150 от КНС №3 «Шишканя»			117	20,95	чугун
300				х/б канализация	150	65,9	керамика
301		Хоз-бытовая канализация от ЖК «Мелодия», массив «Прищегловский»			110	66,61	ПВХ
302				х/б канализация	160	201,63	ПП
303					225	252,21	ПП
304		ООО «ГАРАНТЪ» 3-я очередь стр-ва: от ж/домов №№25, 27, 29, 31, 33 и от МОУ «СОШ «Всеволожский ЦО» д. №35 по ул. Доктора Сотникова до колодца напротив ж/д №25			110	60	ПП
305					160	277,2	ПП
306				х/б канализация	200	363,7	ПП
307					250	47	ПП
308		Хоз-бытовая канализация от ж/домов пр. Всеволожский, 14 до врезки в колодец перед КНС		х/б канализация	160	148,5	ПП
309		Хоз-бытовая канализация от ДОУ на 220 мест, пр. Торговый, 144, до КНС – далее до врезки в чуг.200 на пр. Ломоносова		х/б канализация	110	13,7	ПП
310				х/б канализация	160	47,3	ПП
311				х/б канализация	225	71,6	ПП
312				напорная 1d	160	695,1	ПП
313				х/б канализация	110	74	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
314		Дворовые сети хоз-бытовой канализации от ж/домов №104, №106, №108 по пр. Октябрьский до врезки в сеть ж/бетон 300 вдоль пр. Октябрьский			160	282	ПП
315		Внеплощадочные сети хоз-бытовой напорной канализации ЖСК «Румболово» от границы проектирования внутриплощадочных сетей (от Уг.2) для ж/домов на Степной пр. 16/1, 16/2 до колодца-гасителя напора и до места врезки в колодце на ППЗ15 на пересечении ул. Пермской и ул. Антоновской	2005	напорная 1d	110	1174,27	ПП
316			2005	х/б канализация	200	2,2	ПП
317		Уч-к канализационной сети от колодца напротив ж/д №12 по ул. Коралловской до колодца на сети ОАО "Вт сети" ж/бетон 200 мм напротив д. 138-а по Колтушскому шоссе		х/б канализация	160	48	ПП
318				х/б канализация	150	45,2	керамика
319		хоз-бытовая канализация от д. №137 до д. №138 по Колтушскому шоссе		напорная 2d	63	62	ПП
320		Канализационные выпуски из зданий №138 и №138-а по Колтушскому шоссе до приемного колодца		х/б канализация	117	29	чугун
321		Уч-к канализационной сети, проложенный вдоль Большого пр. от колодца, расположенного на пересечении ул. 2-я линия и Большого пр. на канализационной сети ж/бетон 400 мм и до колодца напротив земельного уч-ка №13 по Большому пр.		х/б канализация	160	76	ПП
322		I-я нитка напорной канализации от КНС здания общежития на ул. Шишканя, 4	2021	напорная 1d	63	94	ПП
323		II-я нитка напорной канализации от КНС здания общежития на ул. Шишканя, 4	2021	напорная 1d	63	94	ПП
324		Участок канализационной сети от стен многоквартирного жилого дома №41 по ул. Советской до места врезки у жилого дома №32 по ул. Советской, в т. ч. выпуски		х/б канализация	200	57	ПП
325				х/б канализация	110	6	ПП
326		Канализационная сеть от стен многоквартирных жилых домов №14, корп.		напорная 1d	63	83,6	ПП
327				х/б канализация	110	63,2	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
328		1, №14, корп. 2 по ул. Коралловой до места врезки в сеть канализации Керамика150 у здания №138А по Колтушскому шоссе, в т. ч. выпуски		х/б канализация	160	138,9	ПП
329		Канализационная сеть от стен многоквартирных жилых домов №11 и №13 по пер. Вахрушева до врезки в сеть канализации ПП250 на пер. Вахрушева, в т. ч. выпуски		х/б канализация	110	10,4	ПП
330			х/б канализация	160	7,7	ПП	
331			х/б канализация	200	28,2	ПП	
332			х/б канализация	225	65,8	ПП	
333		Канализационная сеть от стены многоквартирного жилого дома №92 по ул. Константиновской до места врезки в сеть ж/б 400 вдоль ул. Константиновской, в т. ч. выпуски		х/б канализация	110	18	ПП
334			х/б канализация	160	48,6	ПП	
335		Канализационные выпуски из жилого дома (2 выпуска)		х/б канализация	110	3,6	ПП
336		Внутриплощадочная канализационная сеть от выпусков до КНС и от КГн-4 (колодец-гаситель напора) до места присоединения на сети d-400 мм (ж/бетон) на ул. Школьной		напорная 1d	160	48	ПП
337		Канализационная напорная сеть от КНС до КГн-4		х/б канализация	63	260	ПП
338		Канализационная сеть от здания пр. Христиновский пр., д. 91 от колодца на выпуске до врезки в канализацию на ул. Бибииковской		х/б канализация	160	86	ПП
339		Канализационная сеть от колодца с задвижкой КК на ул. Севастопольской (между корпусами кв. 6, поз. 2 и поз. 3) вдоль ул. Джанкойской до колодца К-1 в р-не ул. Крымской		х/б канализация	250	3,6	ПП
340			300		282		
341		Канализационная сеть от КГн ООО "Морепродукт" вдоль пр. Гоголя до водопровода на Всеволожском пр.		х/б канализация	315	170	ПП
342		Канализационные выпуски из МКД №83, корпуса 1, 2, 3, 4 по Христиновскому проспекту		х/б канализация	110	68	ПП

№ п/п	Инв. №	Адрес участка	Год постройки (перекладки)	Наименование сети	Диаметр, мм	Протяжённость, м п.	Материал труб
343		Внутриквартальная самотечная бытовая канализация от жилых домов малоэтажной дилой застройки "Кенша", дома №№3а, №3б, №6а, №6б, №6в, до КНС		х/б канализация	110	36,8	ПП
344				х/б канализация	160	383,9	ПП
345				х/б канализация	215	6,4	ПП
346		Участок хоз-бытовой канализации, проложенный вдоль Славянского пер. от КК-2 на пересечении пер. Славянского с Парковой аллеей до КК-1 на сети d-150 мм (керамика) в районе ул. Шишканя		х/б канализация	200	295	а/цемент
347		от здания №138 по Колтушскому ш. (столовая) и здания №2 по ул. Варшавской в направлении ул. Коралловской (от канализационных колодцев КК-1, КК-2 до колодца КК-3 (Исх. №1738 от 02.05.2023)		х/б канализация	150	27	ж/бетон
348					110	22	ПП
349					160	52,5	ПП
350					200	34,9	ПП

По результатам обследования на предмет технического состояния существующих систем ливневой канализации на территории МО «Город Всеволожск», проведенной администрацией «Всеволожский муниципальный район», были выявлены участки с загрязненными, заасфальтированными, засыпанными грунтом и заполненными водой ливневыми колодцами.

Общая протяженность сетей самотечной ливневой и дренажной канализации жилой части города составляет 23600 метров и насчитывает 877 смотровых и дождеприемных колодцев, и дренажных канав частного сектора с протяженностью 60000 метров.

. Система ливневой канализации на территории МО «Город Всеволожск» представляет собой закрытую и открытую (с естественной одеждой) сеть. На сети ливневой канализации установлены дождеприемники и смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов. Глубины заложения ливневых труб колеблются от 0.3 до 5-5,5 м. Собранные стоки по самотечным магистральным сбрасываются без очистки в р. Лубья.

3.4.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

В соответствии с требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения «технологическая зона водоотведения» - часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект (выпуск сточных вод в водный объект), или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект (выпусков сточных вод в водный объект).

На территории МО «Город Всеволожск» существуют три технологические зоны централизованного водоотведения.

Технологическая зона водоотведения №1

В данной технологической зоне сбор и транспортировку за пределы муниципального образования основной части сточных воды осуществляет ОАО «Всеволожские тепловые сети».

КНС «Шишканя» охватывает территорию города, расположенную на ул. Шишканя. Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилых домов, общественно-бытовых и учебных корпусов через систему самотечно-напорных труб сначала

собираются на КНС, и далее самотеком транспортируются в городской коллектор на ул. Дорожной.

КНС «Пермская» обеспечивает отведение сточных вод с территории ул. Пермской и от объектов ГИБДД г. Всеволожска на ул. Антоновской. Хозяйственно-бытовые стоки по напорному трубопроводу поступают на КНС «Парковая», где они подкачиваются и транспортируются в городской коллектор на ул. Дорожной.

Хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечным коллекторам с ул. Дорожной поступают в один из основных коллекторов на ул. Ленинградской, где соединяются со стоками, проступившими от жилых и общественных зданий на Колтушском шоссе, на ул. Александровской, на ул. Василеозерской, на ул. Ленинградской, и далее вдоль ул. Ленинградской, вдоль ул. Межевой и по ул. 5-я линия поступают на главную КНС «Почтовая». Хозяйственно-бытовые стоки от объектов микрорайона Котово поле собираются во второй основной коллектор на ул. Ленинградской.

Сточные воды собираются в самотечные коллекторы на улицах Александровская, Вокка, Межевая, Заводская, Плоткина и далее транспортируются по ул. Волковской, по ул. 2-я линия и по ул. Почтовая на ГНС «Почтовая». От жилых домов, расположенных в районе ул. Приютинской, № 6, № 8, № 10, хозяйственно-бытовые стоки собираются на КНС «Приютинская, 8», а от неё по напорному коллектору на КНС «Приютинская, 13». На КНС «Приютинская, 13» собираются стоки от близлежащих жилых и общественных зданий, от Всеволожского Дома ребенка. Далее стоки через систему напорных трубопроводов так же поступают на главную КНС «Почтовая».

С территории микрорайона Бернгардовка стоки по самотечным трубопроводам собираются на КНС «Дружба». От КНС «Дружба» по напорным трубопроводам стоки поступают на ГНС «Почтовая».

От главной насосной станции «Почтовая» хозяйственно-бытовые стоки, собранные со всех районов центральной части г. Всеволожска, по двум напорным коллекторам до колодца-гасителя напора в районе Всеволожского Дома ребенка, а дальше по самотечному коллектору, направляются на ГКНС «Ковалево».

По самотечным коллекторам, проложенным по 2-му, 3-му и 4-му проездам Промышленной зоны «Кирпичный завод», хозяйственно-бытовые и промышленные стоки от производственных предприятий и заводов собираются на КНС № 22 «Кирпичный завод». По двум ниткам напорного коллектора, связанным с существующей дорожной сетью «Всеволожск – производственная зона г.

Всеволожска», сточные воды транспортируются до колодца–гасителя напора, расположенного в районе пересечения Южного шоссе и пр. Грибоедова, и далее самотеком по магистральному коллектору вдоль микрорайона Южный, вдоль южной границы микрорайона Бернгардовка – на ГКНС «Ковалево».

Хозяйственно-бытовые стоки микрорайона «Южный» по самотечным коллекторам собираются на КНС «Южный», расположенной на пр. Добровольского между улицами Невской и Аэропортовской. Отвод стоков от КНС производится по двум напорным коллекторам в самотечный магистральный коллектор вдоль микрорайона Южный, вдоль южной границы микрорайона Бернгардовка – на ГКНС «Ковалево».

В магистральный коллектор вдоль микрорайона Южный так же направляются стоки от предприятий производственной зоны г. Всеволожска, которые через систему напорно- самотечных трубопроводов собираются на КНС «Всеволожский пр.».

Сточные воды с территории технологической зоны водоотведения 1 МО «Город Всеволожск» транспортируются на ГКНС «Ковалево», где подвергаются обязательной предварительной очистке от специфических загрязняющих веществ. Для дальнейшей очистки предварительно очищенные стоки от ГКНС «Ковалево» направляются в общесплавную систему канализации Северного бассейна водоотведения г. Санкт-Петербурга.

Технологическая зона водоотведения №2.

В данной технологической зоне ООО «Полар Инвест» осуществляет услуги по водоотведению на территории пос. Щеглово (торфопредприятие). Организация осуществляет приём, транспортировку, очистку и выпуск сточных вод. В данной зоне, канализационная насосная станция (мощностью 20 м³/час, 1998 года ввода) и локальные очистные сооружения (1998 года ввода) принадлежат ООО «Полар Инвест». Абонентами являются только юридические лица.

Технологическая зона водоотведения №3

В данной технологической зоне сбором, транспортировкой и очисткой сточных вод занимается ОАО «Всеволожские тепловые сети».

КНС «Грибоедова» и КНС «Лубянская» обеспечивают отведение сточных вод с территории жилой и общественной застройки на улицах Комсомола, Лубянской, Фонвизина, Ломоносова, пр. Грибоедова. И далее через систему напорных коллекторов направляются на Алексеевские КОС, расположенные на Алексеевском проспекте.

Далее сброс сточных вод с Алексеевских очистных сооружений производится в р. Лубья.

Поверхностные и грунтовые воды собираются и посредством системы ливневой канализации отводятся в р. Лубья, которая впадает в р. Охта в 8 км. от устья.

На территории МО «Город Всеволожск» имеется 1 технологическая зона ливневой канализации.

Технологические зоны системы водоотведения МО «Город Всеволожск» представлены на рисунках 3.13-3.14.

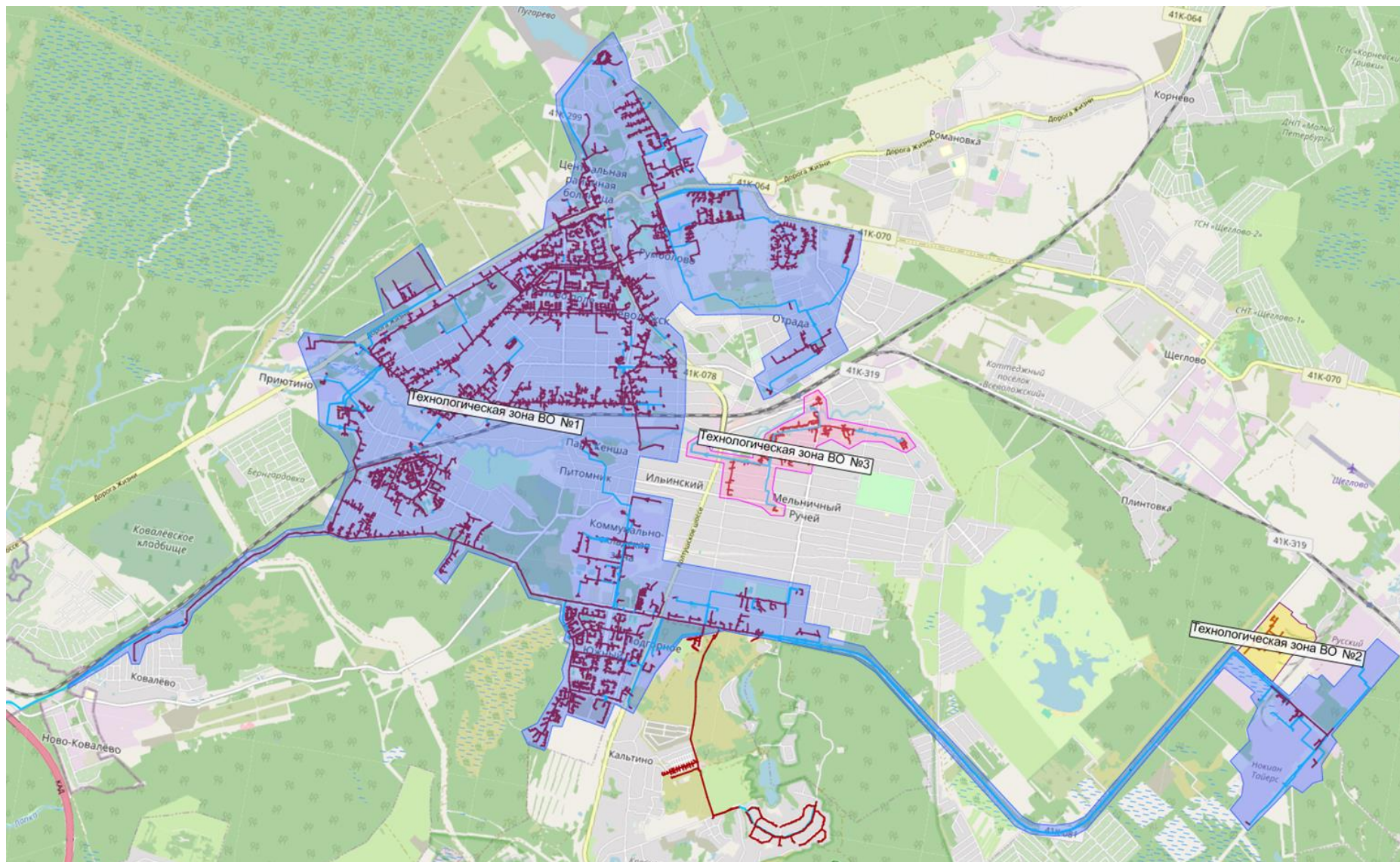


Рисунок 3.13. Технологические зоны системы водоотведения МО «Город Всеволожск»

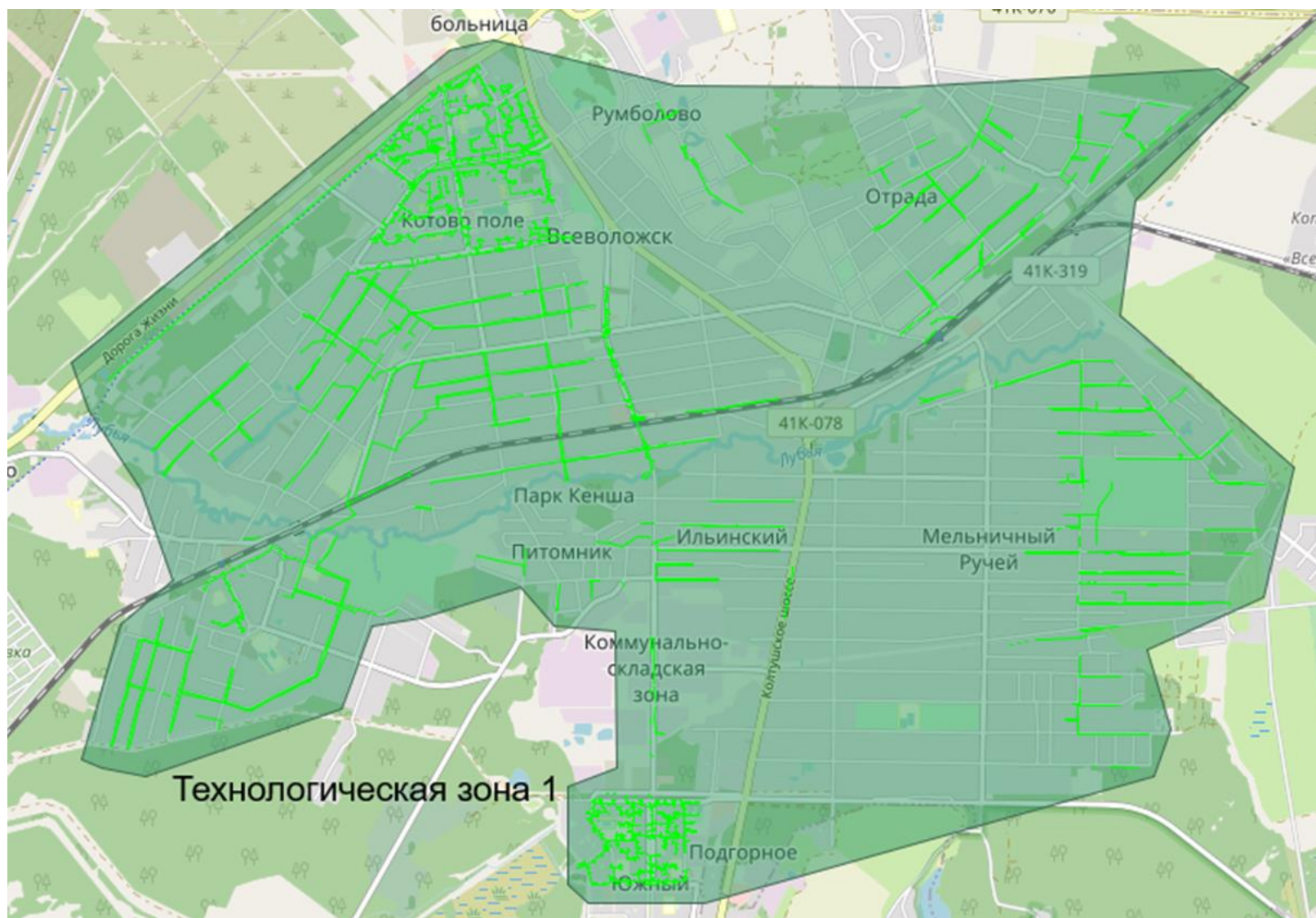


Рисунок 3.14. Технологическая зона системы ливневой канализации

3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

На текущий момент на территории муниципального образования «Город Всеволожск» бóльшую часть сточных вод принимает ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». В связи с чем, рассматривать резерв/дефицит производственных мощностей необходимо в разрезе Схемы водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербург, с учетом развития всех прилегающих территорий откуда ведется прием сточных вод.

Расчет требуемой мощности очистных сооружений выполнен в соответствии с прогнозируемыми объемами приема сточных вод по годам, с учетом перспективного изменения объемов водоотведения.

Расчет требуемой мощности очистных сооружений выполнен в соответствии с прогнозируемыми объемами приема сточных вод по годам.

В таблице 3.52 представлены сведения о приеме сточных вод в максимальные сутки, фактической и необходимой в перспективе на 2040 год мощности очистных сооружений канализации МО «Город Всеволожск».

Таблица 3.52. Обеспеченность мощностей систем водоотведения на прогнозный период

Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Хозяйственно-бытовые стоки с учётом возможного максимального сброса	тыс.м ³ /год	5611	5591	6602	7581	8561	9544	10529	11515	12518	13523	14531	15385	16243	17364	18342	19320	20297	21275
	тыс. м ³ /сут	15,37	15,32	18,09	20,77	23,46	26,15	28,85	31,55	34,30	37,05	39,81	42,15	44,50	47,57	50,25	52,93	55,61	58,29
Ливневые стоки с учётом возможного максимального сброса	тыс.м ³ /год	1556	1550	1830	2102	2374	2646	2919	3193	3471	3749	4029	4266	4503	4814	5085	5356	5627	5898
	м ³ /сут	4,26	4,25	5,01	5,76	6,50	7,25	8,00	8,75	9,51	10,27	11,04	11,69	12,34	13,19	13,93	14,67	15,42	16,16

3.4.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов)

Сброс загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площадки может происходить из следующих основных элементов централизованной системы водоотведения:

- из трубопроводов и арматуры на сетях водоотведения при возникновении аварийных ситуаций (утечки из арматуры на напорных участках сети, прорывы и засорения трубопроводов, механические повреждения трубопроводов);
- из КНС в результате отключения питания электродвигателей насосного оборудования, превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КНС;
- из канализационных очистных сооружений в результате превышения максимально допустимого расхода сточных вод на КОС, засорения элементов КОС, нарушения технологии очистки.

Для предотвращения возникновения аварийного сброса сточных вод на рельеф местности в результате возникновения утечек или прорывов труб канализационной сети, схемой водоотведения в соответствующем разделе предусматривается мероприятие по реконструкции изношенных участков канализационной сети, включая реконструкцию (капитальный ремонт) арматуры, на полиэтиленовые (ПЭ) трубопроводы со сроком гарантированной службы не менее 50 лет, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред, что позволит значительно снизить аварийность на канализационных сетях.

При возникновении аварийной ситуации на КНС происходит заполнение сточными водами приемной камеры с последующим изливом сточных вод на поверхность.

Решение данной проблемы можно осуществить путем прокладки резервных ниток канализационных сетей для возможности перераспределения нагрузок на КНС в случае возникновения аварийных ситуаций.

Необходимые меры по предотвращению вредного воздействия на водный объект при сбросе сточных вод в черте населенного пункта – это снижение массы сброса загрязняющих веществ и микроорганизмов до наиболее жестких нормативов качества воды из числа установленных.

Жилые дома, расположенные в отдалении от сетей канализации (подключение которых к централизованным сетям канализации нерентабельно) рекомендуется

оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в стоках, сбрасываемых в водный объект после очистки на КОС, схемой водоотведения предусмотрена реконструкция очистных сооружений, что позволит снизить сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты до требуемых значений.

Строительство новых очистных сооружений на территории МО «Город Всеволожск» позволит обеспечить соответствие показателей качества сточных вод существующим нормативам и улучшить экологическую обстановку.

Для обеспечения технологического процесса очистки сточных вод необходимо предусмотреть современное высокоэффективное оборудование, автоматизацию технологического процесса, автоматический контроль с помощью пробоотборников и анализаторов непрерывного действия. Введенные в эксплуатацию после строительства очистные сооружения позволяют:

- достичь качества очистки сточных вод до требований, предъявляемых к воде водоемов рыбохозяйственного назначения;
- уменьшить массу сбрасываемых загрязняющих веществ;
- предотвратить возможный экологический ущерб.

3.4.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

Основными техническими и технологическими проблемами в сфере водоотведения городского округа являются:

- высокий физический и моральный износ основного и вспомогательного оборудования на КОС;
- высокий физический и моральный износ основного и вспомогательного оборудования на КНС;
- низкая степень автоматизации и диспетчеризации на основных действующих объектах (КОС, КНС);
- отсутствие системы очистки поверхностно-ливневых вод, что приводит к выпуску загрязнённых вод в поверхностный водный объект;
- высокий физический износ канализационных сетей.

Наиболее острой является проблема износа канализационных сетей. Поэтому особое внимание должно уделяться их реконструкции и капитальному ремонту. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Требуется перекладка физически изношенных сетей, реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации.

Требуется строительство новых очистных сооружений.

Ожидаемый эффект – обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на территории, соответствие качества очищенных сточных вод установленным НДС, обеспечение существующей и планируемой застройки централизованной системой водоотведения.

3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

3.4.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг. представлены в таблице 3.53. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. представлены в таблице 3.54.

Таблица 3.53. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2022 по 31.12.2023 гг.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023 , руб./куб.м									
Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м³	Тариф для населения, руб./м³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
18.11.2022, 28.11.2022	314-п, 492-п	01.12.2022- 31.12.2023	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское сельское поселение"	водоотведение	82,23	67,02	80,42
18.11.2022	333-п	01.12.2022- 31.12.2023	ООО "Полар Инвест"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск"	водоотведение	53,95	-	-

Таблица 3.54. Тарифы в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск» с 01.12.2024 по 31.12.2024 гг

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.12.2022 по 31.12.2023 , руб./куб.м									
Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Территория действия услуги		Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа		Муниципальный район или городской округ	Муниципальное образование, Городское поселение, Сельское поселение			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024-30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск", МО "Колтушское городское поселение"	водоотведение	75,18	67,02	80,42
		01.07.2024-31.12.2024					75,18	75,18	90,22
06.12.2023	252-п	01.01.2024-30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	Всеволожский	МО "Город Всеволожск"	водоотведение	43,16	-	-
		01.07.2024-31.12.2024					43,16	-	-

3.4.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности в сфере водоотведения за 2023 год представлены в таблицах 3.55–3.56.

Таблица 3.55. Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Всеволожские тепловые сети» в сфере водоотведения

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	317 212,60
Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения, включая:	тыс. руб.	376 062,60
Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	195 284,50
Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	18 952,00
Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	8,39
Объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт.ч	2 258,20
Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	238,0000
Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	68 139,20
Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	52 452,40
Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	15 686,80
Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	28 257,98
Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	21 851,43
Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	6 406,55
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 074,00
Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	6 074,00
Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	0,00
Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	20 308,02
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	2 297,08
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	2 135,10
Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	38 808,90
Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00
Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00
Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	0,00
Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения, в том числе:	тыс. руб.	-58 850,00
Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	-58 850,00
Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	
Объём сточных вод, принятых от потребителей	тыс. куб. м	4 531,5000
Объём сточных вод, принятых от других регулируемых организаций, осуществляющих водоотведение и (или) очистку сточных вод	тыс. куб. м	6 018,6290
Объём сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	6 018,6290
Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	101,8500

Таблица 3.56. Фактические показатели финансово-хозяйственной деятельности ООО «Поляр Инвест» в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Выручка от регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	2 058,35
2	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения, включая:	тыс. руб.	6 575,11
2.1	Расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	тыс. руб.	0,00
2.2	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	1 280,95
2.2.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	8,07
2.2.2	Объём приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	158,78
2.3	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	1 336,9200
2.4	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	635,30
2.4.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	526,40
2.4.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	526,40
2.5	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	108,90
2.5.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.5.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	0,00
2.6	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 555,96
2.6.1	Расходы на амортизацию основных средств	тыс. руб.	1 555,96
2.6.2	Расходы на амортизацию нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
2.7	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	0,00
2.8	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.8.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.8.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
2.9.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0,00
2.9.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00
2.10	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
2.10.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.11	Расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	0,00
2.11.1	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	х	отсутствует
2.12	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	1 657,08
2.12.1	Затраты вспомогательного производства	тыс. руб.	226,80
2.12.2	Канцелярские товары	тыс. руб.	0,03
2.12.3	Прочие затраты на содержание электросилового и сантехнического хозяйства	тыс. руб.	311,72
2.12.4	Смывающие средства ОТиБ	тыс. руб.	0,93
2.12.5	Спецодежда	тыс. руб.	0,28
2.12.6	Средства индивидуальной защиты	тыс. руб.	5,28
2.12.7	Сырье вспомогательное производства	тыс. руб.	22,92
2.12.8	Уборочно-моющие, гигиенические, средства, принадлежности (в т.ч. для газонов)	тыс. руб.	9,25
2.12.9	Вода, водоотведение	тыс. руб.	1,47
2.12.10	Электроэнергия	тыс. руб.	1 078,40
3	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности в сфере водоотведения, в том числе:	тыс. руб.	-1 844,02
3.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0,00
4	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб.	0,00
4.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0,00
4.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода в эксплуатацию	тыс. руб.	0,00
4.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0,00
5	Валовая прибыль (убытки) от продажи товаров и услуг по регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения	тыс. руб.	0,00
6	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	
7	Объем сточных вод, принятых от потребителей	тыс. куб. м	38,1530
8	Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций, осуществляющих водоотведение и (или) очистку сточных вод	тыс. куб. м	0,0000
9	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	тыс. куб. м	103,0900
10	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	1,0000

3.4.3.3. Анализ платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Одним из важнейших показателей экономической эффективности коммунального комплекса является уровень собираемости платежей с абонентов за предоставленные коммунальные услуги. Данный показатель в первую очередь характеризует доступность стоимости платы за коммунальные услуги для населения МО «Город Всеволожск»

Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», определяющему критерию доступности для граждан платы за коммунальные услуги, уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году (используются статистические данные формы).

Уровень доступности платы за ЖКУ по критерию собираемости платежей также можно оценить на основании Приказа Минрегионразвития №378 следующим образом:

- Высокий – при уровне собираемости платежей свыше 92%;
- Доступный – при уровне собираемости платежей от 85% до 92%;
- Недоступный – при уровне собираемости платежей ниже 85%.

Сведения об уровне собираемости платежей и оценка доступности стоимости ЖКУ для населения согласно Приказу Минрегионразвития №378 отсутствуют.

3.5. Характеристика и состояние проблем в системе газоснабжения

3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между ресурсоснабжающими организациями и потребителями

Основной организацией, осуществляющей деятельность в сфере газоснабжения на территории муниципального образования «Город Всеволожск» является АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Существующая схема газоснабжения – трехступенчатая, по газопроводам высокого, среднего и низкого давления.

Природный газ поступает по газопроводам-отводам с рабочим давлением 5,4 Мпа:

- диаметром 250 мм протяженностью 1,5 км к газораспределительной станции ГРС «Романовка»;
- диаметром 350 мм протяженностью 4,5 км к газораспределительной станции ГРС «Русский Дизель».

Подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам сети газораспределения категорий I - III по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам низкого давления ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Существующее газоснабжение основных потребителей осуществляется от газопровода высокого давления II категории газораспределительной станции «Романовка». Трассы прохождения распределительных газопроводов высокого и среднего давления предусматриваются подземными, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Эксплуатация газового хозяйства осуществляется филиалом в г. Всеволожске АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Газоснабжение основных потребителей осуществляется от газопровода высокого давления II категории газораспределительной станции «Романовка». Трассы прохождения распределительных газопроводов высокого и среднего давления предусматриваются подземными, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Газоснабжение производственной зоны осуществляется через отвод от газопровода высокого давления «Белоусово-Санкт-Петербург». и ГРС «Кирпичный завод», далее от ГРС идет магистральный газопровод высокого давления. ГРС и магистральные газопроводы находятся на балансе АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». В системе газоснабжения производственной зоны имеется резерв.

3.5.2. Анализ существующего технического состояния систем газоснабжения

3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

Основными источниками газоснабжения на территории МО «Город Всеволожск» являются газораспределительные пункты «Романовка» и «Русский Дизель».

Основные технические характеристики газораспределительных пунктов представлены в таблице 3.57.

Таблица 3.57. Технические характеристик ГРС МО «Город Всеволожск»

Наименование и месторасположение ГРС	Проектная мощность (производительность) ГРС (выхода ГРС), тыс.м ³ /час	Загрузка ГРС (выхода ГРС), тыс.м ³ /час	Суммарный объем газа по действующим ТУ на подключение (в т.ч., суммарный объем газа в рамках догазификации), тыс.м ³ /час	Наличие (дефицит) свободной пропускной способности (в % от проектной мощности тыс.м ³ /час)		Год ввода в эксплуатацию
				тыс.м ³ /час	%	
Романовка	80	25,233	18,237	36,53	46	1979
Русский Дизель	170	23,032	18,237	128,731	76	1994

3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям муниципального образования, работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

Показатели качества услуг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на территории муниципального образования «Город Всеволожск» представлены в таблице ниже.

Таблица 3.58. Показатели качества услуг АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» за 2023 год

Наименование показателя	Значение показателя		Место размещения сведений в информационно-коммуникационной сети "Интернет"	Реквизиты
	Планового	Фактического		
Показатель надежности услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (Кнад)	1	0,99248	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Показатель качества услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям (Ккач)	1	1	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Обобщенный показатель надежности и качества оказываемых услуг (Коб)	1	0,99474	(https://gazprom-lenobl.ru/info/raskrytie/fas-38-19)	
Сведения о лицензии				Номер лицензии: ВХ-00-015035 Дата выдачи: 13.10.2014 Орган выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.5.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» осуществляет свою деятельность на всей территории МО «Город Всеволожск».

Проблемы в части рациональности зон действия источников газоснабжения отсутствуют.

3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

В настоящее время, существующей мощности системы газоснабжения достаточно для обеспечения текущей потребности в природном газе для всех категорий потребителей.

На перспективу до 2040 г., с учетом будущего спроса и строительства новых ГРП и сетей газоснабжения дефицитов пропускной способности системы газоснабжения муниципального образования не прогнозируется.

3.5.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов)

Газопровод представляет собой цельносварное сооружение и не является источником вредных выбросов.

Мероприятия по охране окружающей среды выполняются в соответствии с законом Российской Федерации о недрах земли, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды. При ведении всех видов строительно-монтажных работ, следует выполнять мероприятия по охране окружающей среды. Комплекс мероприятий предусматривает сохранность окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба при строительстве и последующей эксплуатации

Использование природного газа, как экологически наиболее чистого вида топлива, является мероприятием по оздоровлению воздушного бассейна района. При сжигании природного газа в продуктах сгорания отсутствуют твердые частицы (зола, сажа, пыль), сернистый ангидрид. Количество выбрасываемых окислов азота при работе на природном газе в среднем на 20% меньше, чем при сжигании твердого топлива (угля), т.к. коэффициент избытка воздуха при горении газа значительно ниже, чем при горении угля.

По территории МО «Город Всеволожск» проходят магистральные газопроводы высокого давления: «Белоусово – Ленинград» и «Конная – Лахта».

Газопровод проходит в стороне от территории, в отношении которой вносятся изменения. При аварии на трубопроводе прямого воздействия на территорию, в отношении которой вносятся изменения не произойдет.

На территории МО «Город Всеволожск» проходят распределительные сети газопровода высокого, среднего и низкого давления.

1. В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления по сценарию Г1, Г2, в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРП, ГРПШ).

2. При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, по сценарию Г3 поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. При прохождении газопровода по стене здания V, IV степеней огнестойкости возможно их возгорание.

3. Согласно расчетам, возгорания близи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

4. Смертельное поражение могут получить лишь люди, находящиеся в момент аварии непосредственно на месте аварии.

3.5.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

Основным недостатком в системе газоснабжения является недостаточный охват централизованным газоснабжением индивидуальных жилых домов, а также частичная газификация природным газом индивидуальных жилых домов.

Решением данных проблем является догазифицирование жилищно-коммунального хозяйства, путем выполнения мероприятий по развитию системы газоснабжения.

Прослеживается тенденция не только постепенной газификации жилого фонда, но также переход со сжиженного газа на природный. Индивидуальные жилые дома газифицированы не полностью.

Анализ существующего состояния сетей газоснабжения и теплоснабжения

Положительные характеристики

1. Имеется централизованное газоснабжение
2. Техническая характеристика газопровода-отвода и существующих ГРС обладают большим запасом мощности.
3. Источниками существующего теплоснабжения являются квартальные котельные, работающие на газовом топливе.

Негативные стороны:

1. Недостаточный охват централизованным газоснабжением индивидуальных жилых домов

2. Частичная газификация природным газом индивидуальных жилых домов

Проблемы, представляющие риски для перспективного развития системы газоснабжения МО «Город Всеволожск», не выявлено. Существующие проблемы решаются силами газоснабжающей организации в рабочем порядке.

3.5.3. Анализ финансового состояния газоснабжающих организаций, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленный природный газ

3.5.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

Розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области с 1 июля 2022 года и 1 июля 2024 года представлены в таблице ниже.

Таблица 3.59. Розничные цены на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Ленинградской области

№ пп	Направления использования газа	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 м ³ с 1 июля 2022 года	Розничные цены на природный газ, руб. за 1000 м ³ с 1 июля 2024 года
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7 096,30	8 398,53
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	6 958,01	8 304,38
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	6 958,01	8 304,38

3.5.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

В таблице ниже представлена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2024 год в сфере оказания услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории Ленинградской области.

Таблица 3.60. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2024 год

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Всего
1	Расходы на транспортировку газа по данным бухгалтерского учета всего, в том числе:	тыс. руб.	3 410 873,00
1.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	1 360 441,60
1.2	Отчисление на уплату страховых взносов	тыс. руб.	389 827,76
1.3	Материальные затраты, в том числе:	тыс. руб.	215 130,28
1.3.1	сырье и материалы	тыс. руб.	62 715,90
1.3.2	газ на собственные и технологические нужды	тыс. руб.	12 480,69
1.3.3	технологические и эксплуатационные потери	тыс. руб.	48 135,33
1.3.4	прочие	тыс. руб.	91 798,36
1.4	Амортизация основных средств	тыс. руб.	698 902,74
1.5	Прочие затраты, в том числе:	тыс. руб.	746 570,64
1.5.1	Арендная плата (лизинг), в том числе:	тыс. руб.	410 848,87
1.5.1.1	аренда (лизинг) здания, транспорта	тыс. руб.	351,46
1.5.1.2	аренда газопроводов у юридических и физических лиц	тыс. руб.	370 062,28
1.5.1.3	аренда (концессия) газопроводов, находящихся в государственной и муниципальной собственности	тыс. руб.	26 758,85
1.5.1.4	аренда земельного участка	тыс. руб.	13 676,28
1.5.2	Страховые платежи, в том числе:	тыс. руб.	14 909,71
1.5.2.1	страхование опасных производственных объектов (ответственность перед третьими лицами)	тыс. руб.	45,67
1.5.2.2	страхование машин и оборудования	тыс. руб.	2 884,66
1.5.2.3	добровольное медицинское страхование	тыс. руб.	11 979,37
1.5.3	Налоги, в том числе:	тыс. руб.	54 383,92
1.5.3.1	налог на имущество	тыс. руб.	50 027,91
1.5.3.2	налог на загрязнение окружающей среды	тыс. руб.	127,63
1.5.3.3	единый транспортный налог	тыс. руб.	1 894,98
1.5.3.4	земельный налог	тыс. руб.	2 333,40
1.5.4	Услуги сторонних организаций	тыс. руб.	166 936,14
1.5.4.1	услуги средств связи	тыс. руб.	9 627,91
1.5.4.2	оплата вневедомственной охраны	тыс. руб.	27 467,13
1.5.4.3	информационно-вычислительные услуги	тыс. руб.	6 631,26
1.5.4.4	аудиторские услуги	тыс. руб.	2 037,79
1.5.4.5	прочие, в том числе:	тыс. руб.	121 172,04
1.5.4.5.1	услуги по техническому обслуживанию газораспределительных сетей	тыс. руб.	2 706,02
1.5.4.5.2	услуги по диагностированию газораспределительных пунктов, шкафных регуляторных пунктов, подземных газопроводов и обследованию дюкеров	тыс. руб.	18 820,00
1.5.4.5.3	услуги по регистрации объектов газораспределения	тыс. руб.	70 023,06
1.5.4.5.4	прочие	тыс. руб.	29 622,96
1.5.5	Капитальный ремонт	тыс. руб.	32 013,54
1.5.6	Другие затраты, в том числе:	тыс. руб.	67 478,47
1.5.6.1	представительские расходы	тыс. руб.	0,00
1.5.6.2	командировочные расходы	тыс. руб.	694,10
1.5.6.3	охрана труда и подготовка кадров	тыс. руб.	18 805,95
1.5.6.4	канцелярские и почтово-телеграфные расходы	тыс. руб.	7 353,46
1.5.6.5	НИОКР	тыс. руб.	0,00
1.5.6.6	затраты по оплате услуг по транспортировке транзитных потоков газа	тыс. руб.	0,00

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Всего
1.5.6.7	прочие	тыс. руб.	40 624,97
2	Прочие доходы	тыс. руб.	762,75
3	Прочие расходы	тыс. руб.	15 049,01
3.1	Услуги банков	тыс. руб.	2 364,52
3.2	Проценты по целевым краткосрочным кредитам	тыс. руб.	0,00
3.3	Социальное развитие и выплаты социального характера	тыс. руб.	12 455,67
3.4	Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00
3.5	Прочие	тыс. руб.	228,82
4	Потребность в прибыли до налогообложения:	тыс. руб.	181 878,77
4.1	Расходы из чистой прибыли, в том числе:	тыс. руб.	158 360,95
4.1.1	Капитальные вложения	тыс. руб.	158 360,95
4.1.2	Обслуживание привлеченного на долгосрочной основе капитала	тыс. руб.	0,00
4.1.3	Дивиденды	тыс. руб.	0,00
4.1.4	Выпадающие доходы от технологического присоединения газоиспользующего оборудования, непокрытые за счет специальной надбавки	тыс. руб.	0,00
4.2	Налог на прибыль	тыс. руб.	23 517,82
5	Общий объем тарифной выручки	тыс. руб.	3 542 748,36
Справочная информация			
1	Численность персонала, занятого в регулируемом виде деятельности	человек	1 458,68
2	Протяженность трубопроводов	км	5 129,83
3	Количество газорегуляторных пунктов	единиц	190
4	Средняя загрузка трубопроводов	%	55,23

3.5.3.3. Анализ платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Информация по собираемости платежей предприятием и задолженности абонентов за поставленные услуги в сфере газоснабжения отсутствует.

3.6. Характеристика и состояние проблем в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между коммунальными организациями и потребителями

В настоящее время на территории МО «Город Всеволожск» деятельность в качестве регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» на основании Соглашения об организации деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны деятельности «Ленинградская область» от 24.04.2018 г., заключенного между Управлением Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами и АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области».

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории МО «Город Всеволожск» осуществляется на полигон ТБО «Лепсаари», находящийся на балансе ООО «Полигон ТБО». с дальнейшей утилизацией там же.

3.6.2. Анализ существующего технического состояния систем коммунальной инфраструктуры

3.6.2.1. Анализ эффективности и надежности источников (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета расхода ресурсов и т.п.)

На территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют полигоны ТКО. С приемных мест сбора ТКО направляются на полигон ТБО «Лепсаари». Полигон «Лепсаари» введен в эксплуатацию в сентябре 1998 г. со сроком действия до 2013 г. располагается в 27 км от г. СПб и в 15 км от г. Всеволожск, 7 км до п. Рахья и 500 м. до первых жилых домов деревни (занимаемая площадь 10га. проектная мощность 66 тыс. т/год) За 2003 г. на полигоне размещено 616,2 тыс. м³ отходов таким образом годовая мощность была превышена в 2 раза.

В настоящее время планируется вывод полигона из эксплуатации в связи с исчерпанием ресурса.

Перед тем, как прекратить размещение отходов, планируется заполнить существующие мощности полигона и сформировать террикон. Одновременно в 2022 году начнутся работы по разработке проекта рекультивации, а после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, будет проведен комплекс работ по консервации объекта:

- установка оборудования для дегазации;
- сбора сточных вод и фильтрата;

- укрепление наружных откосов грунтами.

Вывоз ТКО на полигон ТБО «Лепсаари» осуществляется со 654 мест (площадок), согласно приложению 4.4.4 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области.

3.6.2.2. Анализ эффективности и надежности сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета)

Транспортировка ТКО от мест образования/накопления до полигона ТКО осуществляется автомобильным транспортом – «мусоровозами», по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

В связи с тем, что сети отсутствуют, в данном разделе не рассматривается схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации и диспетчеризации, состояние учета.

В целом система транспортирования ТКО в границах МО «Город Всеволожск» достаточно эффективна и надежна.

3.6.2.3. Анализ зон действия источников и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки)

На территории МО Город Всеволожск не предусмотрено создание объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

Вывоз ТКО на полигон ТБО «Лепсаари» осуществляется со 654 мест (площадок), согласно приложению 4.4.4 к территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области.

Существующие полигон ТБО «Лепсаари» имеет мощность 100 тыс. тонн в год.

Полигоны захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерадиоактивных и бытовых отходов отсутствуют.

В перспективе на территории Рахьинского городского поселения планируется ввод в эксплуатацию объекта обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов мощностью 300 тыс. тонн в год куда будет осуществляться вывоз ТКО с территории МО «Город Всеволожск».

3.6.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе обращения ТКО и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

Существующие полигон ТБО «Лепсаари» имеет мощность 100 тыс. тонн в год.

На полигон ТБО «Лепсаари» также осуществляется сбор с других муниципальных образований. Информация отходов по сбору с других муниципальных образований на полигоны отсутствует. В связи с чем дать провести анализ резервов дефицитов в разрезе муниципального образования «Город Всеволожск» не предоставляется возможным.

В перспективе на территории Рахьинского городского поселения планируется ввод в эксплуатацию объекта обработки (взамен существующего полигона «Лепсаари»), утилизации и размещения твердых коммунальных отходов мощностью 300 тыс. тонн в год куда будет осуществляться вывоз ТКО с территории МО «Город Всеволожск».

3.6.2.5. Анализ воздействия на окружающую среду (оценка выбросов парниковых газов)

В толще твердых коммунальных отходов, захороненных на полигонах, под воздействием микрофлоры происходит биотермический анаэробный процесс распада органической составляющей отходов.

Конечным продуктом этого процесса является биогаз, основную объемную массу которого составляют метан и диоксид углерода. Наряду с названными компонентами биогаз содержит пары воды, оксид углерода, оксиды азота, аммиак, углеводороды, сероводород, фенол и в незначительных количествах другие примеси, обладающие вредным для здоровья человека и окружающей среды воздействием.

Количественный и качественный состав биогаза зависит от многих факторов, в том числе, от климатических и геологических условий места расположения полигона, морфологического и химического состава завозимых отходов, условий складирования (площадь, объем, глубина захоронения), влажности отходов, их плотности и т.д., и подлежит уточнению в каждом конкретном случае, но не ранее двух лет с начала эксплуатации полигона.

Согласно методике расчета количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, от полигонов коммунальных отходов определяется удельный выход биогаза за период его активной стабилизированной генерации при метановом брожении реальных влажных отходов по формуле:

$$Q_w = 10^{-6} \cdot R \cdot (100 - W) \cdot (0,92 \cdot Ж + 0,62 \cdot У + 0,34 \cdot Б)$$

где R - содержание органической составляющей в отходах, %;

W - фактическая влажность отходов, %;

Ж - содержание жироподобных веществ в органике отходов, %;

У - содержание углеводородных веществ в органике отходов, %;

Б - содержание белковых веществ в органике отходов, %.

Для оценочного анализа применяются средние значения величин, необходимых для расчета.

Для определения количественного выхода биогаза, отнесенного к одной тонне отходов, необходимо воспользоваться формулой

$$P_{уд} = \frac{Q_w}{t_{сбр}} \cdot 10^3 \text{ кг/т отходов в год}$$

где $t_{сбр}$ - период полного сбраживания органической части отходов, в годах, определяемый по приближенной эмпирической формуле:

$$t_{сбр} = \frac{10248}{T_{тепл} \cdot (t_{ср,тепл})^{0,301966}}$$

где $t_{ср,тепл}$ - средняя из среднемесячных температура воздуха в районе полигона твердых бытовых и промышленных отходов (ТБО и ПО) за теплый период года ($t_{ср,мес.} > 0$), в °С;

$T_{тепл}$ - продолжительность теплого периода года в районе полигона ТБО и ПО, в днях;

10248 и 0,301966 - удельные коэффициенты, учитывающие биотермическое разложение органики.

3.6.2.6. Описание основных проблем и пути их решения

Проблемы организации системы обращения с твердыми отходами потребления на территории МО «Город Всеволожск» не выявлены.

3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, действующих тарифов, платежей и задолженности потребителей за поставленные коммунальные ресурсы

3.6.3.1. Тарифы, плата за подключение (технологическое присоединение)

Единый тариф АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 01.01.2024 по 31.12.2024 согласно приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 476-п от 20.12.2023 года.

Таблица 3.61. Единый тариф АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области»

№ п/п	Потребители	с 01.01 по 30.06.2024 (руб./тонну)*	с 01.01 по 30.06.2024 (руб./м3)*	с 01.07 по 31.12.2024 (руб./тонну)*	с 01.07 по 31.12.2024 (руб./м3)*
1.	Прочие потребители (юридические лица)	5741,24	924,34	6323,98	1018,16
	Потребители, проживающие в многоквартирных домах	5741,24	920,70	6323,98	1014,15
	Потребители, проживающие в индивидуальных жилых домах	5741,24	899,18	6323,98	990,45

* указывается без налога на добавленную стоимость по основаниям подпункта 36 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации

3.6.3.2. Анализ финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

Данные о финансово-хозяйственной деятельности отсутствуют.

3.6.3.3. Анализ платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Сведения о собираемости платежей и задолженностях отсутствуют.

ГЛАВА 4 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в поселении, городском округе, в том числе наличие обоснованной программы мер и источников финансирования мероприятий по энергоресурсосбережению в многоквартирных домах, организациях, финансируемых из бюджета, муниципальных организациях

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ, полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3.информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

4.координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

Информация о действующих программах на территории МО «Город Всеволожск» отсутствует.

4.2.Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

4.2.1.Анализ состояния учета в системе электроснабжения

Обязанность оснащения объектов приборами учета электрической энергии установлена ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...».

Доля потребителей МО «Город Всеволожск», оснащенных приборами учета электрической энергии близка к 100 %. Общественные и промышленные потребители полностью оснащены приборами учета электрической энергии.

Показатели по обеспеченности приборами учета в соответствии с данными, предоставленными «МП ВПЭС» и целевые показатели на 2023 год представлены в таблице ниже.

Таблица 4.1. Обеспеченность приборами учета потребителей ЭЭ на 2023 год

Счетчики технического и коммерческого учета, в том числе:	10 приборов	76,08
Счетчики технического учета электроэнергии однофазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	0,00
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики технического учета электроэнергии трехфазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	1,60
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики коммерческого учета электроэнергии однофазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	64,80
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00
Счетчики коммерческого учета электроэнергии трехфазные (на балансе электрических сетей)	10 приборов	9,68
В том числе соответствуют требованиям к интеллектуальному учету	%	100,00

Используемые для коммерческого учета приборы соответствуют требованиям основных положений функционирования розничных рынков (утверждены

Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012), требований НП «Совет рынка» к коммерческим системам учета субъектов ОРЭ(М), Типовой инструкции по учёту электроэнергии при её производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и других нормативных документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации" с 1 июля 2020 года ответственность за установку и замену приборов учета (ПУ) электроэнергии переходит к энергетическим компаниям - гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым компаниям в случае с прочими потребителями (к ним в том числе относятся потребители в частной жилой застройке). При этом, с 1 января 2022 года установке подлежат ПУ, соответствующие требованиям к ПУ электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), представляющей собой совокупность функционально объединенных компонентов и устройств, предназначенная для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающая информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии.

4.2.2. Анализ состояния учета в системе централизованного теплоснабжения

На котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети», котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», котельной ООО «Бис Мелиор Трейд», котельных МУП «ВТ сети» и ООО «ТК «Мурино» осуществляется учет отпущенной потребителям тепловой энергии. Узлы учета выполнены на базе тепловычислителей СПТ-961, ВКТ-5. С помощью приборов учета на котельных измеряются:

- расход теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам;
- температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расход теплоносителя по подпиточному трубопроводу.

После обработки данных тепловычислитель рассчитывает количество тепловой энергии, отпущенной с коллекторов котельной.

Коммерческими узлами учета тепловой энергии на территории МО «Город Всеволожск» оснащены потребители тепловой энергии, снабжаемые тепловой

энергией от котельных ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ООО «Бис Мелиор Трейд» и ООО «ТК Мурино».

Коммерческими узлами учета оснащен 451 абонент ОАО «Всеволожские тепловые сети». В таблице 4.1 представлен перечень потребителей ОАО «Всеволожские тепловые сети», оборудованных коммерческими приборами учёта тепловой энергии по состоянию на 1 января 2024 г.

Не оборудованы приборами учета тепловой энергии абоненты ОАО «Всеволожские тепловые сети» в количестве 284 ед.

Планируются мероприятия по оснащению потребителей приборами учета тепловой энергии.

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Данные о существующих коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей, подключенных ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 1 января 2024 года представлена в таблице ниже.

Таблица 4.2. Коммерческие узлы учета тепловой энергии и теплоносителя потребителей

Категория потребителей	Значение
Потребителей, подключенных к котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети»	451
Доля от общего числа, подключенных потребителей, %	61,3

4.2.3. Анализ состояния учета в системе водоснабжения

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Федеральный закон № 261-ФЗ) для ресурсоснабжающих организаций установлена обязанность выполнения работ по установке приборов учета в случае обращения к ним лиц, которые, согласно закону, могут выступать заказчиками по договору.

Порядок заключения и существенные условия договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов (Порядок заключения договора установки ПУ), утвержден приказом Минэнерго России от 07.04.2010 № 149 и вступил в силу с 18.06.2010 г.

Для потребителей, не оборудованных соответствующими приборами учета, начисления осуществляются на основании нормативов потребления (население), договорных объемов, то есть расчетным способом.

По данным ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 01.01.2023 год уровень оснащённости приборами учёта ХВС и ГВС оборудованы 907 потребителей: организации бюджетной сферы муниципальной формы собственности – 100 %, коллективными (общедомовыми) приборами – 91,66 %, квартирными – 75 %.

Учет объемов холодной технической и питьевой воды осуществляется ультразвуковыми приборами учета марки «Взлет» на Ладожской насосной станции 1-го подъема по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. им. Морозова д. Кошкино д.1, а также на водоочистных сооружениях г. Всеволожск, по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск ул. Дорожная д.9 лит. А.

Таблица 4.3. Перечень приборов учёта

№	Адрес	Объект	Прибор учета
1	п. им. Морозова, д. Кошкино д.1	Насосная станция 1-го подъема	1.УРСВ-522Ц, Ду-900 2.УРСВ-522Ц, Ду-800
2	г. Всеволожск, ул. Дорожная д.9 лит. А	Водоочистные сооружения	1.УРСВ-010М, Ду-500 2.УРСВ-010М, Ду-500

В 2023 году ООО «Северо-Запад Инжиниринг» внедрило систему «Автоматизированная система сбора и передачи данных (технологических параметров) и диспетчерского управления работой водовода (АСС и ПД)» на объектах имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», что позволяет оперативно отслеживать параметры работы объектов и своевременно реагировать на отклонения нормальных режимов, не допуская развития аварийных ситуаций.

Автоматизированная система сбора и передачи данных (АСС и ПД) является человекомашинным комплексом и предназначена для удаленного контроля состояния технологического оборудования и хода технологического процесса. Контроль осуществляется на АРМ (автоматизированное рабочее место) диспетчера и АРМ специалистов ООО «Северо-Запад Инжиниринг», на любом персональном компьютере, имеющим выход в сеть интернет, а также на любом мобильном устройстве под управлением мобильных операционных систем. Система обеспечивает следующее:

- Контроль основных параметров водоснабжения;
- Контроль уровня воды в приемных камерах, резервуарах и других технологических емкостях;
- Контроль состояния оборудования, учет времени работы агрегатов;
- Контроль потоков водоснабжения, распределения воды между потребителями;
- Контроль давления воды в точках мониторинга Ладожского водовода;
- Обработку, формирование и хранение данных, предназначенных для оценки работы системы;
- Формирование отчетных и статистических документов по заданным формам.

Структура системы трехуровневая. На нижнем уровне – устройства, обеспечивающие преобразование информационных сигналов, которые состоят из датчиков, преобразователей и вторичных приборов, преобразующие сигналы в стандартный аналоговый токовый сигнал. На среднем уровне – программируемые логические контроллеры (PLC), предназначенные для сбора, обработки сигналов и выдачи управляющих команд, шлюзы, преобразователи сигналов и интерфейсов. На верхнем уровне – диспетчерские пункты управления с техническими средствами обработки и предоставления информации, органами управления, а также административный уровень представления информации (автоматизированные рабочие места административного и инженерно-технического персонала).

Комплекс технических средств (КТС) АСС и ПД будет функционировать в непрерывном, круглосуточном режиме в соответствии с непрерывным режимом работы технологического объекта, обеспечивая работу в реальном времени. Система имеет возможность поэтапного наращивания и модернизации ее программных и аппаратных средств путем присоединения к ней посредством включения в локальную сеть оборудования новых приборов или объектов через высокоскоростную локальную, также мобильную сеть. Комплекс проектируется на единой основе стандартов связи, интерфейсов и оборудования, что позволит осуществлять подключение новых приборов, объектов и производить их логическую привязку к существующей системе. Для расширения количества рабочих мест, имеющих возможность одновременной работы с системой, предусматривается специализированное программное обеспечение с поддержкой данной функции.

4.2.4. Анализ состояния учета в системе водоотведения

В настоящее время приборы учета сточных вод размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, границе эксплуатационной ответственности абонента, указанных организаций или в ином месте в соответствии с договорами, указанными в части 1 статьи 7, части 1 статьи 11, части 5 статьи 12 действующего Федерального закона № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении».

Перечень объектов, оснащенных приборами учета представлен в таблице ниже.

Таблица 4.4. Приборы учета сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Наименование прибора	Статус узла учета
1	ГКНС Ковалево	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 33-А-Р – 2 шт.	коммерческий
2	Алексеевские очистные сооружения	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 13-А-Р – 1 шт.	коммерческий
3	ГНС Почтовая	Ультразвуковой расходомер жидкости US-800 исп. 23-А-С-Р – 1 шт.	технический

Расчет поступления хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется по приборам учета водоснабжения установленных у абонентов, либо по нормативам установленным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.06.19 №25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области».

Оценка поступления ливневых сточных вод осуществляется расчетным способом.

При реконструкции и строительстве очистных сооружений и КНС предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения необходимого и достаточного уровня автоматизации:

1. Автоматизированное и ручное управление оборудованием по месту.
2. Установка сигнализации аварийного состояния оборудования.
3. Установка пожарной сигнализации.
4. Установка модуля оповещения по каналам беспроводной связи.
5. Диспетчеризация всех технологических процессов.
6. Устройство видео наблюдений для контроля технологических процессов.

Системы диспетчеризации, телемеханизации в МО «Город Всеволожск» не требуют модернизации.

Дальнейшее развитие коммерческого учета сточных вод будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.2.5. Анализ состояния учета в системе газоснабжения

Источники газоснабжения оборудованы приборами учета, на котельных муниципального образования установлены приборы учета газа. Сведения об оснащенности потребителей, включая жилой фонд, приборами учета потребляемого газа отсутствуют.

4.2.6. Анализ состояния учета в системе сбора, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов

Транспортировка ТКО от мест образования/накопления до полигона ТКО осуществляется автомобильным транспортом – «мусоровозами».

Весы на въезде на объекты для хранения отходов позволяют вести точный учет поступающих ТКО.

4.3. Описание основных проблем в сфере ресурсосбережения и учета коммунальных ресурсов и пути их решения

Среди существующих проблем городского округа, актуальными вопросами в части энерго- и ресурсосбережения и учета являются следующие:

- Неполный охват потребителей приборами учета;
- Нехватка и износ объектов энерго- и ресурсообеспечения;
- На территории городского округа не в полной мере развиты автоматизированные системы управления и сбора информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- Наличие в системе наружного (уличного) освещения города светильников с энергоэффективностью уступающим светодиодным осветительным приборам.

ГЛАВА 5 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Общие целевые показатели развития муниципального образования

Показатели экономической доступности коммунальных услуг для населения и бюджета в части их оплаты (субсидии и социальная поддержка), подробно описаны и представлены в разделе 16 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, доступность тарифов на коммунальные услуги». Показатели, характеризующие обеспеченность населения жилой площадью, объемы ввода жилых и общественных зданий и перспективные показатели численности населения представлены в разделе 1 «Перспективные показатели развития для разработки программы».

5.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем теплоснабжения утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 и включает:

1. Показатели надежности объектов теплоснабжения:

- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

2. Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения:

- Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие показатели:

1. Показатели спроса на услуги теплоснабжения:

- объем выработки тепловой энергии;
- общий объем реализации тепловой энергии абонентам;

- суммарное потребление топлива.
- 2. Показатели качества поставляемого ресурса:
 - резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения потребителей.
- 3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета:
 - оснащение домов общедомовыми приборами учета.
- 4. Показатели воздействия на окружающую среду:
 - превышение ПДВ в атмосферу.

Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования и значениями прогнозного спроса на услуги теплоснабжения, приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Целевые показатели развития централизованной системы теплоснабжения МО «Город Всеволожск»

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации тепловой энергии	тыс. Гкал	385,3	412,7	457,8	516,7	579,8	667,5	739,5	802,1	870,7	943,6	1006,4	1059,8	1102,2	1102,2
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тысяч кВт.ч/Гкал	153,54	153,40	152,79	152,12	151,73	151,36	151,05	150,80	150,57	150,38	150,22	150,07	149,94	149,94
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./км	1,74	1,67	1,64	1,78	1,91	2,04	2,24	2,28	2,32	2,36	2,39	2,44	2,48	2,48
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности источников теплоснабжения потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-3,7	21,4	211,1	199,1	180,1	159,6	148,9	137,8	128,9	100,1	81,8	58,4	38,2	38,2
Показатели воздействия на окружающую среду	Удельный выброс загрязняющих веществ на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	-1,51%	7,78%	43,16%	39,18%	34,48%	29,47%	26,56%	23,96%	21,69%	16,84%	13,60%	9,70%	6,35%	6,35%
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме ГВС	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Обеспеченность приборами учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем ХВС утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр и включает:

1. Показатели качества воды:

- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.
- доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:

- количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (аварийность в системе).

3. Показатели эффективности использования ресурсов:

- доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть.
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие:

1. Показатели спроса на услуги водоснабжения:

- потребление питьевой воды абонентами на территории города.

2. Показатели степени охвата потребителей приборами учета:

- оснащение домов общедомовыми приборами учета.

Целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой водоснабжения и значениями прогнозного спроса на услуги водоснабжения, приведены в таблицах 5.2.

Таблица 5.2. Целевые показатели развития по централизованным системам водоснабжения

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Спрос на коммунальные ресурсы	потребление питьевой воды абонентами на территории города	тыс. куб.м	7592,96	7688,11	8574,16	9424,60	10271,73	11115,85	11957,36	12796,60	13646,73
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	24,05%	26,07%	23,88%	22,01%	20,39%	18,97%	17,72%	16,59%	15,57%
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,06	0,06	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
Показатели качества поставляемого ресурса	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,00	2,00	1,82	1,64	1,45	1,27	1,09	0,91	0,73
	резерв/дефицит мощности источников водоснабжения потребителей (по разрешенному объему добычи воды)	%	10,82%	13,98%	12,09%	10,28%	8,52%	32,43%	31,24%	30,10%	28,99%
Показатели воздействия на окружающую среду	Производительность систем ультрафильтрации промывных вод поверхностных источников	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Спрос на коммунальные ресурсы	потребление питьевой воды абонентами на территории города	тыс. куб.м	14495,20	15342,39	16041,27	16739,47	17744,36	18575,63	19406,90	20238,17	21069,44
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,65%	13,80%	13,03%	12,32%	10,04%	8,83%	7,62%	6,41%	5,20%
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт·ч/м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества поставляемого ресурса	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,00	2,00	1,82	1,64	1,45	1,27	1,09	0,91	0,73
	резерв/дефицит мощности источников водоснабжения потребителей (по разрешенному объему добычи воды)	%	10,82%	13,98%	12,09%	10,28%	8,52%	32,43%	31,24%	30,10%	28,99%
Показатели воздействия на окружающую среду	Производительность систем ультрафильтрации промывных вод поверхностных источников	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Объем отпущенной потребителям воды, определенный по приборам учета	%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

5.4. Целевые показатели развития системы водоотведения

Перечень целевых (плановых) показателей функционирования централизованных систем ВО утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.04.2014 № 162/пр и включает:

1. Показатели качества очистки сточных вод:

- доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения.

2. Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения:

- удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

3. Показатели энергетической эффективности централизованной системы водоотведения:

- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод;
- удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод.

Помимо вышеуказанных показателей, рассмотрены следующие:

1. Показатели спроса на услуги водоотведения:

- сброс сточных вод абонентами в централизованную систему

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения МО «Город Всеволожск» определены в соответствии со Схемой водоотведения и значениями прогнозного спроса на услуги водоотведения, приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Спрос на коммунальные ресурсы	Объем реализации	тыс. куб.м	6 230,95	6 209,71	7 332,08	8 418,98	9 508,04	10 599,26	11 692,81	12 788,80	13 902,42
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при транспортировке сточных вод	кВтч/куб.м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40	36,67	33,33	30,00	26,67	23,33	20,00	16,67	13,33
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности очистных сооружений	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Показатели воздействия на окружающую среду	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	1,00	0,92	0,83	0,75	0,67	0,58	0,50	0,42	0,33
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Спрос на коммунальные ресурсы	Объем реализации	тыс. куб.м	15 018,68	16 137,77	17 086,65	18 038,65	19 121,57	20 172,29	21 223,01	22 273,73	23 324,45
Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов	Удельный расход электроэнергии, потребляемой при транспортировке сточных вод	кВтч/куб.м	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей услугами	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	10,00	6,67	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатели качества поставляемого ресурса	Резерв/дефицит мощности очистных сооружений	тыс. куб.м/сут.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Показатели воздействия на окружающую среду	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,25	0,17	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.5. Целевые показатели развития системы газоснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития» предусмотрена следующая группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры по каждому виду коммунального ресурса:

1. Показатели спроса на коммунальные ресурсы:

- потребление природного газа;
- прирост потребления природного газа;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.

2. Показатели качества поставляемого ресурса:

- обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования;
- количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления;
- соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах;
- количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа.

3. Показатели надежности (бесперебойности) снабжения потребителей услугами:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

4. Показатели воздействия на окружающую среду:

- превышение ПДВ в атмосферу.

Целевые показатели развития системы газоснабжения муниципального образования приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.4. Целевые показатели развития централизованной системы газоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	Целевые показатели									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Спрос на коммунальные ресурсы											
Потребление природного газа	млн м3	32,80	32,47	34,48	36,50	38,52	40,54	42,56	44,57	54,66	64,75
Прирост потребления природного газа	млн м3	-	-0,34	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	32,80	32,47	33,53	34,59	35,66	36,72	37,78	38,85	44,17	49,48
Показатели качества поставляемого ресурса											
Обеспечение давления в точке подключения потребителей услуг к газораспределительной сети в пределах, необходимых для функционирования газопотребляющего оборудования	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу отклонения давления	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Количество обращений потребителей услуг в течение периода регулирования по поводу несоответствия физико-химических характеристик газа	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели надежности (бесперебойности) снабжения потребителей услугами											
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	ч/год	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760,0	8760,0
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели воздействия на окружающую среду											
Превышение ПДВ в атмосферу	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.6. Целевые показатели развития системы электроснабжения

В программе комплексного развития, в соответствии с приказом Минрегионразвития от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры...» предусмотрена группа целевых показателей, направленных на сбалансированность систем электроснабжения:

- спрос на коммунальные ресурсы;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса;
- показатели надежности поставки ресурса;
- показатели экологичности производства ресурсов.

Целевые показатели развития системы электроснабжения муниципального образования приведены в таблице ниже.

Таблица 5.5. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
Полезный отпуск, тыс.кВт*ч	281 113,52	275 733,86	290 130,40	293 031,70	295 962,02	300 401,45	304 907,47	313 490,61	356 406,28	399 321,95
Потери, %	22,03%	22,84%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%	19,52%
Удельный расход электроэнергии общий кВтч/год/чел	3 534	3 502	3 568	3 493	3 423	3 373	3 328	3 328	3 328	3 328
Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saidi}), час	2,137	1,979	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847	1,847
Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (P _{saifi}), ед.	0,860	0,699	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594

5.7. Целевые показатели развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами

Согласно части 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления.

При этом региональный оператор в ходе своей деятельности должен придерживаться основных принципов государственной политики в области обращения с отходами в соответствии с действующим законодательством, в которые входят:

- охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;
- научно обоснованное сочетание экологических и экономических интересов общества в целях обеспечения устойчивого развития общества;
- использование наилучших доступных технологий при обращении с отходами;
- комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов;
- использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов и вовлечения их в хозяйственный оборот;
- доступ в соответствии с законодательством Российской Федерации к информации в области обращения с отходами;
- участие в международном сотрудничестве Российской Федерации в области обращения с отходами.

Направления государственной политики в области обращения с отходами на данный момент являются приоритетными в следующей последовательности:

- максимальное использование исходных сырья и материалов;
- предотвращение образования отходов;
- сокращение образования отходов и снижение класса опасности отходов в источниках их образования;
- обработка отходов;
- утилизация отходов;
- обезвреживание отходов.

В связи с приоритетными направлениями развития систем обращения с ТКО, регламентированными ФЗ №89, степень готовности системы обращения с ТКО важно оценивать не только со стороны надежности и работоспособности, но и со стороны возможности и объемов утилизации и обезвреживания отходов, а также внедрения отдельного сбора ТКО от населения.

Система размещения ТКО имеет резерв мощностей для захоронения отходов и характеризуется высокой степенью надежности.

Перечень целевых (плановых) показателей в сфере обращения ТКО включает:

1. Показатели качества оказываемых услуг:

- соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям.
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;

2. Показатели эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов:

- доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб;
- количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов)

3. Показатели надежности поставки ресурса:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- коэффициент защищенности объектов от пожаров.

Целевые показатели развития системы в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6. Целевые показатели развития централизованной системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040
1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Удельное потребление в МКД	кг/ 1 кв. м.	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118	13,118
3	Удельное потребление в ИЖД	кг/ человек в год	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097	240,097
4	Общий объем реализации услуг абонентами (население)	тыс. т.	19,099	18,903	20,078	21,253	22,428	23,603	24,777	25,952	31,827	37,701
5	Прирост образования ТКО и КГО	тыс. т.	-	-0,196	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175	1,175
6	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
7	Обеспечение инструментального контроля	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Коэффициент заполняемости полигона ТБО «Лепсаари»	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Коэффициент заполняемости полигона ТБО "Рахьинского"	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ГЛАВА 6 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющих проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения города, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения МО «Город Всеволожск», приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Схема территориального планирования Ленинградской области с учетом схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области (утверждена распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 - 2025 годы»;
- Инвестиционные программы организаций, обеспечивающих электроснабжения потребителей на территории муниципального образования.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2020-2024 (далее – СИПР 2020-2024) годы для присоединения новых потребителей, для резервирования нагрузок существующих центров питания и создания возможности технологического присоединения новых жилых комплексов намечено строительство новой подстанции ПС 110 кВ Ковалевская (2×63 МВ·А) и строительство ЛЭП 110 кВ и выше.

Согласно ст. 13 федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», до 1 января 2011 года собственники помещений (до 1 июля 2012 года собственники жилых домов) обязаны оснастить свои объекты приборами учета электрической энергии.

Сведения об оснащении зданий приборами учета потребления электрической энергии приведены в Разделе 4 обосновывающих материалов Программы.

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения МО «Город Всеволожск» представлен в таблице ниже.

Таблица 6.1. Перечень мероприятий, направленных на развитие систем электроснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов электроснабжения в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства абонентов									69862,92
1.1	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	«Мероприятия по технологическому присоединению __ИП Садилов О.М. Заводская 28 (ОД-19/Д-711 от 13.03.2020)	КЛ-0,4 от ТП-12,L=0,34	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	11832,50
1.2	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛЭП-0,4кВ от ТП-120 по , , ул. Обороны, г. Всеволожск	L≈150м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	873,25
1.3	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ВЛИ-0,4 кВ фид. 6 от ТП-54 проводом СИП-2 4x95 общей длиной 250 м., г. Всеволожск, ул. 1-я линия	L≈ 250 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1392,16
1.4	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-20 по ул.Некрасова,СИП-2 3x95+1x95,	L=470м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2578,61
1.5	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск,КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-120,АСБ-10 3x185,	L≈0,3км	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	8438,44
1.6	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	г.Всеволожск, строительство КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-123, кабелем АСБ-10 3x185,	L≈0,432км	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	7572,00
1.7	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-307 до опоры № 13 ф. 3 ТП-22, г. Всеволожск	L= 70м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	349,90
1.8	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-107 взамен ВЛ-10 кВ от ТП-44 до ТП-84, , ул. Бибиловская, г.Всеволожск	L~700 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	14340,00
	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-215 г. Всеволожск	L~910 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	18644,25
	МП «ВПЭС»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство КЛ-10кВ от ТП-125 до ТП-152,, г.Всеволожск	L=150 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2029	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3841,81

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение									66747,99
2.1	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-113 Ф.1, ул.Тургенева, г. Всеволожск	L~250м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1392,78
2.2	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-88 по ул.Евграфова,СИП-2 3x95+1x95,	L=800м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3490,74
2.3	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-69 Ф.7, , г. Всеволожск	L~590м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1604,68
2.4	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, ,, ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	L~1355м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	6980,00
2.5	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, ,, ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	L~1355м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2024	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1891,69
2.6	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-85 Ф.3 ,, Христиновский пр., г.Всеволожск	L~480м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2488,43
2.7	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Реконструкция КЛ-10 кВ ф.525-103 ТП-31 -- ТП-172 ,, г. Всеволожск	L~600 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	12290,00

№ п/п	РСО	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.8	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф.3, , ул. Парковая, г. Всеволожск	L~650 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2027	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3303,62
2.9	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-87 Ф.2 ул. Горсткينا, г. Всеволожск	L~155м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	850,40
2.10	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.2, г. Всеволожск.	L~280м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1342,50
2.11	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.4, г. Всеволожск.	L-450 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2025	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	2201,22
2.12	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.11, , г. Всеволожск	L~340 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1924,11
2.13	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.12, по ул. Коммуны д.151, г. Всеволожск.	L~190м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2027	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1094,00
2.14	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.8, , ул. Гончарова, г. Всеволожск	L~ 315 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	1848,69

№ п/п	РСО	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.15	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.9, ., ул.Гончарова, г.Всеволожск	L~645 м	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2028	Реконструкция систем инженерно-технического обеспечения зданий	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	3584,79
2.16	МП «ВПЭС»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Строительство БКТП-630 с трансформатором 400кВА взамен ТП-83, ул.Пионерская, г.Всеволожск	400кВА	Инвестиционная программа МП «ВПЭС»	2026	Присоединение новых потребителей	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	20460,34
ИТОГО										136610,91

ГЛАВА 7 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень проектов в сфере теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на рассматриваемые период представлен в таблице ниже.

Таблица 7.1. Перечень инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения

№ п/п	РСО	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										2135318
1.1	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	56,76 Гкал/ч (66 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2027	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	260990
1.2	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	56,76 Гкал/ч (66 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2028-2031	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	260990
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство котельной на 37,653 Гкал/ч	37,653 Гкал/ч (43,79 МВт)	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2032	Подключение новых потребителей	иные средства	173835
1.4	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию автоматизированной водогрейной котельной мощностью (котельная №12)	70 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	иные средства	321927
1.5	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла КВГМ-50М №5 (котельная №17)	178,1 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	154065
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла мощностью 20 Гкал/ч (котельная №6)	113,84 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	61626
1.7	МУП "ВТ сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Замена поверхностей нагрева котлоагрегатов для приближения располагаемой мощности к проектной (котельная №5)	2 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	5000

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.8	ООО "ТК "Мурино"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 36 Гкал/ч (Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к)	36 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2027	Подключение новых потребителей	иные средства	132358
1.9	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной № 1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	17,78 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2029	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	478645
1.10	ООО «ЛСР.Энерго»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной № 2 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	15,82 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026-2029	Подключение новых потребителей	собственные и(или) кредитные средства	276403
1.11	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №6	0,1 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	1635
1.12	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №3	0,08 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	1234
1.13	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №12	0,06 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	926
1.14	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной №17	0,03 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024	Подключение новых потребителей	плата за подключение	463

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.15	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство тепловых сетей от котельной ООО «Бис Мелиор Трейд»	0,22 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2024-2025	Подключение новых потребителей	плата за подключение	5222
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										1760170
2.1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной 19 и строительство газовой БМК 0,412 Гкал/ч	0,412 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Повышение эффективности	собственные и(или) кредитные средства	9097
2.2	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Долгоокупаемый	Реконструкция котельной 11 и строительство газовой БМК 0,18 Гкал/ч	0,18 Гкал/ч	Объект	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2026	Повышение эффективности	собственные и(или) кредитные средства	4354
2.3	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1	0,25 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	3857
2.4	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2	1,164 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2028	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	23256

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.5	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3	2,958 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2030	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	65012
2.6	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №4	0,16 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	2468
2.7	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №19	0,021 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	324
2.8	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №6	16,27 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2034	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	448515

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.9	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №12	2,68 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2034	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	65906
2.10	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция тепловых сетей от котельной №17	19,62 км	Сети	Схема теплоснабжения муниципального образования Город Всеволожск	2025-2035	Снижение уровня износа повышение эффективности повышение надежности	собственные и(или) кредитные средства	1137382
ИТОГО											3895488

ГЛАВА 8 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень инвестиционных проектов в отношении площадных и линейных объектов системы водоснабжения представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1. Перечень инвестиционных проектов в отношении объектов системы водоснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										2079593,26
1.1	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Увеличение производительности и обеспечение (повышение) бесперебойности функционирования водозаборных сооружений (насосная станция Ладожская, ряжевого оголовка, самотечных линий трубопровода) водозаборных сооружений	до 85 000 м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028-2030	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	121903,33
1.2	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство нового блока водоочистки водоочистных сооружений города Всеволожска производительностью 10 000 м3/сутки и смежных зданий, сооружений на площадке производственно-технического комплекса «ВОС г. Всеволожска» с последующим увеличением производительность до 18500 м3/сутки	10 000 м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2027	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	1153004,08

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкции водоочистных сооружений «Кирпичный завод», с пропускной способностью 20 тыс. м3 /сут. сырой воды) в период до 2035 года.	–	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026-2035	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	иные средства	625801,50
1.4	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт водовода от водоочистных сооружений ул. Дорожная с увеличением диаметра трубопровода с 400 мм на 500 мм	500 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	иные средства	13871,98
1.5	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Реконструкция Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища (гражданского захоронения) в границах МО «Щегловское сельское поселение» ВМР ЛО	-	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	-	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	собственные и(или) кредитные средства	0,00

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети", ГУП «Водоканал Ленинградской области»	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Развитие сети водопровода в районах нового строительства	25 км	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2035	Обеспечение надежным и качественным водоснабжением существующих и перспективных абонентов	плата за подключение	165012,37
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										1034630,82
2.1	-	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Замена насосного оборудования насосной станции второго подъема	—	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"			иные средства	913370,82
2.2	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция ветхих, морально и физически изношенных сетей водоснабжения		Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2029-2030		иные средства	97008,00

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.3	н/о	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Разработка проекта зон санитарной охраны водопроводных очистных сооружений, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны, с правилами и режимом использования территории;	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2030		иные средства	24252,00
ИТОГО											3114224,08

ГЛАВА 9 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень инвестиционных проектов в отношении площадных и линейных объектов системы водоотведения представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										1709476,57
1.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция КНС на ул. Почтовая	25 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	30304,56
1.2	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Реконструкция КНС на ул. Дружбы	10 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	94701,74
1.3	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Разработка проекта канализационных очистных сооружений и их строительство	40 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2027-2032	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	1168569,44
1.4	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (1 тыс. м3/сут)	1 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	53257,68
1.5	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (5 тыс. м3/сут)	5 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	иные средства	213030,72
1.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий застройки	19,3 км, 150-400 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2035	Обеспечение подключения перспективных территорий застройки к системе водоотведения	плата за подключение	149612,43

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										3463872,02
2.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Переоборудование Алексеевских канализационных очистных сооружений в канализационную насосную станцию	0,5 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	7576,14
2.2	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Прокладка новых ливневых сетей с Румболовской возвышенности с подключением к существующим сетям	1,9 км, 500 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	48604,59
2.3	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Строительство новых очистных сооружений ливневых стоков (ЛЮС) от производственной зоны города Всеволожск с отдельным выпуском в реку Лубья	0,9 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2029-2030	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	155050,48
2.4	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Строительство очистных сооружений ливневых стоков в микрорайоне «Приютино»	25 тыс. м3/сут	Объект	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2026-2035	Повышение надежности и энергоэффективности процессов приема, транспортировки и очистки сточных вод	собственные и(или) кредитные средства	1561515,93
2.5	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгокупаемый	Отвод существующих ливневых стоков на Приютинские локальные очистные сооружения	—	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2033	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	собственные и(или) кредитные средства	18896,79

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Реконструкция морально и физически изношенных сетей водоотведения	83,4 км, 100-1200 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2024-2034	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	1208070,91
2.7	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный коллектор диаметром 600 – 1200 мм, железобетон, от микрорайона «Южный» до главной канализационной насосной станции поселка Ковалево – 4,1 км)	4,1 км, 600-1200 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	210273,57
2.8	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный напорный коллектор (две нитки), диаметром 600, чугун, от ГКНС поселка Ковалево до колодца-гасителя напора в районе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 7,1 км)	7,1 км, 600мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025-2026	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	213412,55

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.9	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 200 мм, железобетон, от колодца-гасителя напора на ул. Шишкая до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,6 км)	0,6 км, 200мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	6998,91
2.10	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, железобетон, проложенная от здания поликлиники ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» до перехода через автомо-бильную дорогу общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» на ул. Александровская – 0,4 км)	0,4 км, 300 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	5368,41

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
2.11	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, проложенная по ул. Дружбы до канализационной насосной станции в микрорайоне «Бернгардовка» до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,3 км)	0,3 км, 300 мм	Сети	Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2025	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	4026,31
2.12	н/о	Улучшение экологической ситуации	Долгоокупаемый	Инициация разработки проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2027	Улучшение экологической ситуации	иные средства	16976,40
2.13	н/о	Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Долгоокупаемый	Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации	—		Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Всеволожск"	2028	Повышение надежности (бесперебойности) транспортировки стоков	иные средства	7101,02
ИТОГО											5173348,58

ГЛАВА 10 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об инвестиционных проектах в сфере газоснабжения в период до 2040 года на территории МО «Город Всеволожск» представлены в таблице ниже.

Таблица 10.1. Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

№ п/п	PCO	Группа проекта	Окупаемость проекта	Мероприятие	Технические параметры	Тип объекта	Основание проведения (документ)*	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2023 г. без НДС, тыс. руб.
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов										144878,4
1.1	н/о	Присоединение новых потребителей	Долгоокупаемый	Строительство сетей догазификации	11,36 км	Сети	Схема газоснабжения г. Всеволожск	до 2032	Подключение новых потребителей	иные средства	144878,4
2	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов										0
ИТОГО											144878,4

ГЛАВА 11 ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об инвестиционных проектах в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами на территории МО «Город Всеволожск» отсутствуют.

ГЛАВА 12 ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

В данном разделе проводятся сводные данные по проектам, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры», в том числе обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов.

Данные проекты определены по источникам потребностей реализации программы в разрезе коммунальной сферы.

Детализированный перечень мероприятий, направленных на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведен в перспективных схемах рассматриваемых коммунальных систем МО «Город Всеволожск» (Разделы 6-11 Обосновывающих материалов).

Сводные данные по планируемым проектам представлены в таблице ниже.

Таблица 12.1. Сводные данные по планируемым проектам МО «Город Всеволожск» на период с 2023 по 2040 годы

Наименование системы	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего (2023-2031)
Система теплоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	199 427,5	769 092,9	825 609,7	341 118,3	344 956,2	361 584,3	242 512,3	231 676,9	3 315 977,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	157 791,8	365 668,7	746 723,4	285 410,0	333 367,2	349 995,3	230 923,3	220 087,9	2 689 967,5
	плата за подключение	-	6 868,6	2 611,0	-	-	-	-	-	-	9 479,6
	иные средства	-	34 767,0	400 813,2	78 886,3	55 708,3	11 589,0	11 589,0	11 589,0	11 589,0	616 530,8
Система газоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	-	144 878,4
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	-	144 878,4
Система водоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	56 431,3	446 778,6	739 209,3	348 222,0	177 115,1	240 020,0	312 373,5	162 115,1	2 482 264,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	-	56 431,3	347 243,7	563 222,2	186 106,9	15 000,0	29 400,9	77 502,4	-	1 274 907,4
	плата за подключение	-	-	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	115 508,7
	иные средства	-	-	83 033,7	159 485,8	145 613,9	145 613,9	194 117,9	218 369,9	145 613,9	1 091 848,9
Система водоотведения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	673 983,0	556 334,2	476 272,5	522 577,9	536 821,4	536 821,4	459 296,1	3 762 106,5
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	130 126,3	130 126,3	186 307,1	207 651,6	207 651,6	130 126,3	991 989,2
	плата за подключение	-	-	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	95 207,9
	иные средства	-	-	660 381,9	412 606,7	332 545,1	322 669,7	315 568,7	315 568,7	315 568,7	2 674 909,4
Система электроснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	6 775,2	83 640,9	31 671,5	4 397,6	6 283,9	3 841,8	-	-	136 610,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	6 775,2	83 640,9	31 671,5	4 397,6	6 283,9	3 841,8	-	-	136 610,9

Наименование системы	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.									
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Всего (2023-2031)
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сфера обращения с ТКО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	262 634,0	1 973 495,5	2 181 800,3	1 198 986,2	1 079 908,7	1 171 243,1	1 120 682,8	853 088,1	9 841 838,6
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	220 998,4	796 553,3	1 471 743,4	606 040,9	540 958,1	590 889,5	516 077,2	350 214,2	5 093 475,0
	плата за подключение	-	6 868,6	32 713,3	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	220 196,2
	иные средства	-	34 767,0	1 144 228,8	679 954,6	562 842,9	508 848,2	550 251,2	574 503,2	472 771,5	4 528 167,5

Продолжение таблицы 12.1 Сводные данные по планируемым проектам МО «Город Всеволожск» на период с 2023 по 2040 гг

Наименование системы	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.									
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Система теплоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	166 429,4	154 840,4	154 840,4	103 398,3	-	-	-	-	-	3 895 486,6
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	154 840,4	154 840,4	154 840,4	103 398,3	-	-	-	-	-	3 257 887,1
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 479,6
	иные средства	11 589,0	-	-	-	-	-	-	-	-	628 119,8
Система газоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 878,4
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 878,4
Система водоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	162 115,1	162 115,1	162 115,1	145 613,9	-	-	-	-	-	3 114 224,1
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	инвестиционная составляющая (тарифные источники)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 274 907,4
	плата за подключение	16 501,2	16 501,2	16 501,2	-	-	-	-	-	-	165 012,4
	иные средства	145 613,9	145 613,9	145 613,9	145 613,9	-	-	-	-	-	1 674 304,3
Система водоотведения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	459 296,1	283 431,3	264 534,5	143 727,5	-	-	-	-	-	4 913 095,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	130 126,3	149 023,1	130 126,3	130 126,3	-	-	-	-	-	1 531 391,3
	плата за подключение	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	-	-	-	-	-	149 612,4
	иные средства	315 568,7	120 807,1	120 807,1	-	-	-	-	-	-	3 232 092,2
Система электроснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 610,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 610,9
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование системы	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.									
		2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сфера обращения с ТКО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	787 840,7	600 386,9	581 490,1	392 739,7	-	-	-	-	-	12 204 295,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	284 966,8	303 863,6	284 966,8	233 524,7	-	-	-	-	-	6 200 796,7
	плата за подключение	30 102,4	30 102,4	30 102,4	13 601,1	-	-	-	-	-	324 104,4
	иные средства	472 771,5	266 421,0	266 421,0	145 613,9	-	-	-	-	-	5 679 394,7

ГЛАВА 13 ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

13.1. Финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

- совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов в сфере обращения с отходами на территории МО «Город Всеволожск»;
- величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

При оценке стоимости проектов величина текущих и инвестиционных затрат определяется на основании данных о стоимости ресурсов 01.01.2024 г. и ожидаемом изменении их стоимости в соответствии с долгосрочными прогнозами Министерства экономического развития Российской Федерации и/или аналогичными документами Ленинградской области.

Финансовые потребности для реализации мероприятий представлены в таблице ниже.

Таблица 13.1. Программа проектов по источникам финансирования

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего			
1.	Система теплоснабжения		199427,48	769092,92	825609,68	341118,32	344956,16	361584,26	242512,26	231676,87	166429,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3895486,58			
1.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	4257,66	561691,35	339005,07	171489,72	171489,72	165675,82	165675,82	154840,43	154840,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2302045,24		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	239764,46	339005,07	171489,72	171489,72	165675,82	165675,82	154840,43	154840,43	154840,43	154840,43	103398,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1975860,69	
		плата за подключение	4257,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4257,66	
		иные средства	0,00	321926,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321926,89	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	170,31	32866,04	50893,32	57752,91	64612,49	71239,53	77866,56	84060,18	90253,79	96447,41	102641,03	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	81206,77	-	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	170,31	32866,04	50893,32	57752,91	64612,49	71239,53	77866,56	84060,18	90253,79	96447,41	102641,03	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	106776,96	81206,77	-	
1.2	ООО «ЛСР.Энерго»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	157791,84	120904,29	407718,29	113920,29	161877,44	184319,44	65247,44	65247,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1277026,45		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	157791,84	120904,29	407718,29	113920,29	161877,44	184319,44	65247,44	65247,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1277026,45	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	9791,54	15787,66	33256,35	38973,11	43322,94	52435,65	56785,48	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	52435,65	49535,77	-	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения	9791,54	15787,66	33256,35	38973,11	43322,94	52435,65	56785,48	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	61135,31	52435,65	49535,77	-	

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																				
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего			
1.3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	амортизационных отчислений.																					
		Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	2610,98	2610,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5221,95		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	2610,98	2610,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5221,95	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	104,44	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	208,88	-	
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	МУП "ВТ сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	5000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	0,00	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	333,33	0,00	-

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
1.5	ООО "ТК "Мурино"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	44119,31	44119,31	44119,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132357,94		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	44119,31	44119,31	44119,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132357,94	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	2941,29	5882,58	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	8823,86	5882,58	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	34767,00	34767,00	34767,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173835,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		иные средства	34767,00	34767,00	34767,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173835,00
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	2317,80	4635,60	6953,40	7726,00	8498,60	9271,20	10043,80	10816,40	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	9271,20	6953,40	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	2317,80	4635,60	6953,40	7726,00	8498,60	9271,20	10043,80	10816,40	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	11589,00	9271,20	6953,40	-		
2.	Система газоснабжения		0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
2.1	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	28975,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144878,40	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	1159,03	2318,05	3477,08	4636,11	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	0,00	0,00	0,00	1159,03	2318,05	3477,08	4636,11	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	5795,14	-		
3.	Система водоснабжения		56431,31	446778,61	739209,28	348222,01	177115,10	240020,01	312373,52	162115,10	162115,10	162115,10	162115,10	145613,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3114224,08		
3.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913370,82	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	83033,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	913370,82	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	3321,35	6642,70	9964,05	13285,39	16606,74	19928,09	23249,44	26570,79	29892,14	33213,48	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	3321,35	6642,70	9964,05	13285,39	16606,74	19928,09	23249,44	26570,79	29892,14	33213,48	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	36534,83	-		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
3.2	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	56431,31	347243,66	563222,20	186106,91	15000,00	29400,91	77502,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1274907,41		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	56431,31	347243,66	563222,20	186106,91	15000,00	29400,91	77502,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1274907,41	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	3762,09	26911,66	64459,81	76866,94	77866,94	79827,00	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	84993,83	81231,74	58082,16	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	16501,24	92953,37	79081,39	79081,39	127585,39	151837,39	79081,39	79081,39	79081,39	79081,39	62580,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	925945,85	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		плата за подключение	0,00	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	16501,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165012,37
		иные средства	0,00	0,00	76452,13	62580,15	62580,15	111084,15	135336,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	62580,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760933,48
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	660,05	6046,99	10879,05	15711,11	23776,77	33459,23	38291,29	43123,34	47955,40	52787,46	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	7155,37	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	660,05	6046,99	10879,05	15711,11	23776,77	33459,23	38291,29	43123,34	47955,40	52787,46	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	56959,47	7155,37	-		
4.	Система водоотведения		0,00	673983,03	556334,19	476272,52	522577,88	536821,36	536821,36	459296,12	459296,12	283431,34	264534,55	143727,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4913095,93		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
4.1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	514209,99	319692,50	134408,22	141984,36	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	134408,22	13601,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1930345,52		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	7576,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7576,14	
		плата за подключение	0,00	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	13601,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149612,43	
		иные средства	0,00	500608,86	306091,37	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	120807,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1773156,96	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	22639,21	36689,60	42065,93	47947,33	53323,66	58699,99	64076,32	69452,65	74828,98	80205,31	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	75572,32	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	22639,21	36689,60	42065,93	47947,33	53323,66	58699,99	64076,32	69452,65	74828,98	80205,31	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	80749,35	75572,32	-		
4.2	н/о	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	159773,04	236641,69	341864,30	380593,52	402413,14	402413,14	324887,90	324887,90	149023,12	130126,33	130126,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2982750,41		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	130126,33	130126,33	178730,92	207651,57	207651,57	130126,33	130126,33	149023,12	130126,33	130126,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1523815,14	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	159773,04	106515,36	211737,97	201862,60	194761,57	194761,57	194761,57	194761,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1458935,27	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	10656,86	26440,86	49243,21	73331,06	100172,01	127012,97	148682,99	170353,02	179788,31	188467,74	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	186490,30	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	10656,86	26440,86	49243,21	73331,06	100172,01	127012,97	148682,99	170353,02	179788,31	188467,74	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	197147,17	186490,30	-		
5.	Система электроснабжения		6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91		

№ п/п	Наименование организации	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																			
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего		
5.1	МП «ВПЭС»	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91		
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	6775,21	83640,91	31671,48	4397,62	6283,88	3841,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136610,91	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	271,01	3616,64	5429,11	5605,02	5856,37	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	271,01	3616,64	5429,11	5605,02	5856,37	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	6010,05	-		
6.	Сфера обращения с ТКО		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.1		Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		бюджеты различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		собственные и(или) кредитные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		иные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Изменение совокупных эксплуатационных затрат, в т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
		снижение эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
повышение затрат за счет увеличения амортизационных отчислений.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-		

13.2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов

В данном подразделе приведены ожидаемые эффекты от реализации предложенных проектов в системах коммунальной инфраструктуры для крупных организаций, осуществляющих деятельность в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, сбора, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Источниками информации о финансовом состоянии РСО являются сведения, опубликованные в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат представлена в разделах и таблицах ниже.

13.2.1. Система электроснабжения

Таблица 13.2. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (МП «ВПЭС»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	0	15	6,67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026	20 460	15	6,67				1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364	1 364
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	6 775	25	4,00		271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	
2025	83 641	25	4,00			3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	3 346	
2026	11 211	25	4,00				448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	
2027	4 398	25	4,00					176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	
2028	6 284	25	4,00						251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	251	
2029	3 842	25	4,00							154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	271	3 617	4 065	4 241	4 492	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646	4 646
ИТОГО				0	271	3 617	5 429	5 605	5 856	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010	6 010

13.2.2. Система теплоснабжения

Таблица 13.3. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	383 553	15	6,67			25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	25 570	
2026	167 515	15	6,67				11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	11 168	
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	25 570	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	36 738	11 168
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	4 258	25	4,00		170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	
2025	178 138	25	4,00			7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	7 126	
2026	171 490	25	4,00				6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	
2027	171 490	25	4,00					6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	
2028	171 490	25	4,00						6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	6 860	
2029	165 676	25	4,00							6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	
2030	165 676	25	4,00								6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	6 627	
2031	154 840	25	4,00									6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	
2032	154 840	25	4,00										6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	
2033	154 840	25	4,00											6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	
2034	154 840	25	4,00												6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	6 194	
2035	103 398	25	4,00													4 136	4 136	4 136	4 136	4 136	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	170	7 296	14 155	21 015	27 875	34 502	41 129	47 322	53 516	59 710	65 903	70 039	70 039	70 039	70 039	70 039	70 039
ИТОГО				0	170	32 866	50 893	57 753	64 612	71 240	77 867	84 060	90 254	96 447	102 641	106 777	106 777	106 777	106 777	106 777	81 207

Таблица 13.4. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ООО «ЛСР Энерго»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	130 495	15	6,67		8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	8 700	0	
2025	43 498	15	6,67			2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	
2026	43 498	15	6,67				2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	
2027	43 498	15	6,67					2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	
2028	65 247	15	6,67						4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	
2029	65 247	15	6,67							4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	
2030	65 247	15	6,67								4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	
2031	65 247	15	6,67									4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	4 350	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	8 700	11 600	14 499	17 399	21 749	26 099	30 449	34 799	34 799	34 799	34 799	34 799	34 799	34 799	34 799	26 099	23 199
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	27 297	25	4,00		1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	1 092	
2025	77 406	25	4,00			3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	3 096	
2026	364 220	25	4,00				14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	14 569	
2027	70 422	25	4,00					2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	2 817	
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	119 072	25	4,00							4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	4 763	
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	1 092	4 188	18 757	21 574	21 574	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337	26 337
ИТОГО				0	9 792	15 788	33 256	38 973	43 323	52 436	56 785	61 135	61 135	61 135	61 135	61 135	61 135	61 135	61 135	52 436	49 536

Таблица 13.5. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ООО «Бис Мелиор Трейд»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Объекты																				
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	0	15	6,67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	0	15	6,67				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0
2036	0	15	6,67														0	0	0	0
2037	0	15	6,67															0	0	0
2038	0	15	6,67																0	0
2039	0	15	6,67																	0
2040	0	15	6,67																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сети																				
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	2 611	25	4,00		104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
2025	2 611	25	4,00			104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0
2036	0	25	4,00														0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0
2039	0	25	4,00																	0
2040	0	25	4,00																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	104	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209
ИТОГО				0	104	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209	209

Таблица 13.6. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (МУП «ВТ сети»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	5 000	15	6,67			333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	
2026	0	15	6,67				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	0	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО				0	0	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	333	0

Таблица 13.7. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ООО «ТК «Мурино»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Объекты																				
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	44 119	15	6,67			2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941
2026	44 119	15	6,67				2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941
2027	44 119	15	6,67					2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941	2 941
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0
2036	0	15	6,67														0	0	0	0
2037	0	15	6,67															0	0	0
2038	0	15	6,67																0	0
2039	0	15	6,67																	0
2040	0	15	6,67																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	2 941	5 883	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824
Сети																				
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	0	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0
2036	0	25	4,00														0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0
2039	0	25	4,00																	0
2040	0	25	4,00																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО				0	0	2 941	5 883	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824	8 824

Таблица 13.8. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (организация не определена)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	34 767	15	6,67		2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	0	
2025	34 767	15	6,67			2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	
2026	34 767	15	6,67				2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	2 318	
2027	11 589	15	6,67					773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	
2028	11 589	15	6,67						773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	
2029	11 589	15	6,67							773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	
2030	11 589	15	6,67								773	773	773	773	773	773	773	773	773	773	
2031	11 589	15	6,67									773	773	773	773	773	773	773	773	773	
2032	11 589	15	6,67										773	773	773	773	773	773	773	773	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	2 318	4 636	6 953	7 726	8 499	9 271	10 044	10 816	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	9 271	6 953
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	0	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	0
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	0
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	0
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0	0
2039	0	25	4,00																	0	0
2040	0	25	4,00																		0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО				0	2 318	4 636	6 953	7 726	8 499	9 271	10 044	10 816	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	11 589	9 271	6 953

13.2.3. Система водоснабжения

Таблица 13.9. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Объекты																				
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	0	15	6,67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	0	15	6,67				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0
2036	0	15	6,67														0	0	0	0
2037	0	15	6,67															0	0	0
2038	0	15	6,67																0	0
2039	0	15	6,67																	0
2040	0	15	6,67																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сети																				
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	83 034	25	4,00			3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2026	83 034	25	4,00				3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2027	83 034	25	4,00					3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2028	83 034	25	4,00						3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2029	83 034	25	4,00							3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2030	83 034	25	4,00								3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2031	83 034	25	4,00									3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2032	83 034	25	4,00										3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2033	83 034	25	4,00											3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2034	83 034	25	4,00												3 321	3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2035	83 034	25	4,00													3 321	3 321	3 321	3 321	3 321
2036	0	25	4,00														0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0
2039	0	25	4,00																	0
2040	0	25	4,00																	0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	3 321	6 643	9 964	13 285	16 607	19 928	23 249	26 571	29 892	33 213	36 535	36 535	36 535	36 535	36 535
ИТОГО				0	0	3 321	6 643	9 964	13 285	16 607	19 928	23 249	26 571	29 892	33 213	36 535	36 535	36 535	36 535	36 535

Таблица 13.10. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ООО «Северо- Запад Инжиниринг»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	56 431	15	6,67		3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	3 762	0	
2025	347 244	15	6,67			23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	23 150	
2026	563 222	15	6,67				37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	37 548	
2027	186 107	15	6,67					12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	12 407	
2028	15 000	15	6,67						1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
2029	29 401	15	6,67							1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	1 960	
2030	77 502	15	6,67								5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	5 167	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	3 762	26 912	64 460	76 867	77 867	79 827	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	81 232	58 082
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	0	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	25	4,00						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО				0	3 762	26 912	64 460	76 867	77 867	79 827	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	84 994	81 232	58 082

Таблица 13.11. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (организация не определена)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	0	15	6,67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	62 580	15	6,67				4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2027	62 580	15	6,67					4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2028	62 580	15	6,67						4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2029	111 084	15	6,67							7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406	7 406
2030	135 336	15	6,67								9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022	9 022
2031	62 580	15	6,67									4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2032	62 580	15	6,67										4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2033	62 580	15	6,67											4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2034	62 580	15	6,67												4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2035	62 580	15	6,67													4 172	4 172	4 172	4 172	4 172	4 172
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	0
2037	0	15	6,67															0	0	0	0
2038	0	15	6,67																0	0	0
2039	0	15	6,67																	0	0
2040	0	15	6,67																		0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	4 172	8 344	12 516	19 922	28 944	33 116	37 288	41 460	45 632	49 804	49 804	49 804	49 804	49 804	0
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	16 501	25	4,00			660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2026	30 373	25	4,00				1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215	1 215
2027	16 501	25	4,00					660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2028	16 501	25	4,00						660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2029	16 501	25	4,00							660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2030	16 501	25	4,00								660	660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2031	16 501	25	4,00									660	660	660	660	660	660	660	660	660	660
2032	16 501	25	4,00										660	660	660	660	660	660	660	660	660
2033	16 501	25	4,00											660	660	660	660	660	660	660	660
2034	16 501	25	4,00												660	660	660	660	660	660	660
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	0
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0	0
2039	0	25	4,00																	0	0
2040	0	25	4,00																		0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	660	1 875	2 535	3 195	3 855	4 515	5 175	5 835	6 495	7 155	7 155	7 155	7 155	7 155	7 155	7 155
ИТОГО				0	0	660	6 047	10 879	15 711	23 777	33 459	38 291	43 123	47 955	52 787	56 959	56 959	56 959	56 959	56 959	7 155

13.2.4. Система водоотведения

Таблица 13.12. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	77 655	15	6,67			5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	5 177	
2026	47 351	15	6,67				3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	3 157	
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	7 576	15	6,67						505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	5 177	8 334	8 334	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	8 839	3 662
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	436 555	25	4,00			17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	17 462	
2026	272 342	25	4,00				10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	10 894	
2027	134 408	25	4,00					5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2028	134 408	25	4,00						5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2029	134 408	25	4,00							5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2030	134 408	25	4,00								5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2031	134 408	25	4,00									5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2032	134 408	25	4,00										5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2033	134 408	25	4,00											5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2034	134 408	25	4,00												5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	5 376	
2035	13 601	25	4,00													544	544	544	544	544	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	17 462	28 356	33 732	39 109	44 485	49 861	55 237	60 614	65 990	71 366	71 911	71 911	71 911	71 911	71 911	71 911
ИТОГО				0	0	22 639	36 690	42 066	47 947	53 324	58 700	64 076	69 453	74 829	80 205	80 749	80 749	80 749	80 749	80 749	75 572

Таблица 13.13. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (организация не определена)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	159 773	15	6,67			10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	10 657	0
2026	236 642	15	6,67				15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784	15 784
2027	341 864	15	6,67					22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802	22 802
2028	331 989	15	6,67						22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144	22 144
2029	402 413	15	6,67							26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841
2030	402 413	15	6,67								26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841	26 841
2031	324 888	15	6,67									21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670
2032	324 888	15	6,67										21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670	21 670
2033	130 126	15	6,67											8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679
2034	130 126	15	6,67												8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679
2035	130 126	15	6,67													8 679	8 679	8 679	8 679	8 679	8 679
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	0
2037	0	15	6,67															0	0	0	0
2038	0	15	6,67																0	0	0
2039	0	15	6,67																	0	0
2040	0	15	6,67																		0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	10 657	26 441	49 243	71 387	98 228	125 069	146 739	168 409	177 088	185 768	194 447	194 447	194 447	194 447	194 447	183 790
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2025	436 555	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2026	272 342	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027	134 408	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2028	134 408	25	4,00						1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944
2029	134 408	25	4,00							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2030	134 408	25	4,00								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2031	134 408	25	4,00									0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2032	134 408	25	4,00										0	0	0	0	0	0	0	0	0
2033	134 408	25	4,00											756	756	756	756	756	756	756	756
2034	134 408	25	4,00												0	0	0	0	0	0	0
2035	13 601	25	4,00													0	0	0	0	0	0
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	0
2037	0	25	4,00															0	0	0	0
2038	0	25	4,00																0	0	0
2039	0	25	4,00																	0	0
2040	0	25	4,00																		0
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
ИТОГО				0	0	10 657	26 441	49 243	73 331	100 172	127 013	148 683	170 353	179 788	188 468	197 147	197 147	197 147	197 147	197 147	186 490

13.2.5. Система газоснабжения

Таблица 13.14. Расчет амортизационных отчислений по годам реализации (организация не определена)

Финансирование по годам	Первоначальная стоимость, без НДС, тыс. руб.	Норм. срок эксплуатации, годы	Норма амортизационных отчислений, % в год	Амортизационные отчисления по годам реализации проектов, тыс. руб.																	
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Объекты																					
2023	0	15	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	15	6,67		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	0	15	6,67			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026	0	15	6,67				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2027	0	15	6,67					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	0	15	6,67						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2029	0	15	6,67							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2030	0	15	6,67								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2031	0	15	6,67									0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2032	0	15	6,67										0	0	0	0	0	0	0	0	
2033	0	15	6,67											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	15	6,67												0	0	0	0	0	0	
2035	0	15	6,67													0	0	0	0	0	
2036	0	15	6,67														0	0	0	0	
2037	0	15	6,67															0	0	0	
2038	0	15	6,67																0	0	
2039	0	15	6,67																	0	
2040	0	15	6,67																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сети																					
2023	0	25	4,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2024	0	25	4,00		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2025	0	25	4,00			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2026	0	25	4,00				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2027	0	25	4,00					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2028	28 976	25	4,00						1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	
2029	28 976	25	4,00							1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	
2030	28 976	25	4,00								1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	
2031	28 976	25	4,00									1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	
2032	28 976	25	4,00										1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	1 159	
2033	0	25	4,00											0	0	0	0	0	0	0	
2034	0	25	4,00												0	0	0	0	0	0	
2035	0	25	4,00													0	0	0	0	0	
2036	0	25	4,00														0	0	0	0	
2037	0	25	4,00															0	0	0	
2038	0	25	4,00																0	0	
2039	0	25	4,00																	0	
2040	0	25	4,00																	0	
Всего амортизационных отчислений:				0	0	0	0	0	1 159	2 318	3 477	4 636	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795
ИТОГО				0	0	0	0	0	1 159	2 318	3 477	4 636	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795	5 795

13.2.6. Сфера обращения с ТКО

Мероприятия в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами отсутствуют.

ГЛАВА 14 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

14.1. Проекты, реализуемые действующими организациями

14.1.1. Система теплоснабжения

Основную часть мероприятий в сфере теплоснабжения планируется реализовать действующими ресурсоснабжающими организациями. В первую очередь это мероприятия, направленные на поддержание надежности источников и тепловых сетей, мероприятия по замене и модернизации изношенного оборудования. При этом реализация мероприятий, предусмотренных за счет собственных средств организаций, может быть также осуществлена с привлечением бюджетного финансирования. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями, представлен в таблице ниже.

Таблица 14.1. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями

№ п/п	РСО	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	ООО «ЛСР.Энерго»	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	2024-2027	собственные и(или) кредитные средства	260990
2	ООО «ЛСР.Энерго»	Строительство котельной №1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	2028-2031	собственные и(или) кредитные средства	260990
3	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Ввод в эксплуатацию автоматизированной водогрейной котельной мощностью (котельная №12)	2025	иные средства	321927
4	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла КВГМ-50М №5 (котельная №17)	2026	собственные и(или) кредитные средства	154065
5	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Ввод в эксплуатацию водогрейного котла мощностью 20 Гкал/ч (котельная №6)	2025	собственные и(или) кредитные средства	61626
6	МУП "ВТ сети"	Замена поверхностей нагрева котлоагрегатов для приближения располагаемой мощности к проектной (котельная №5)	2025	собственные и(или) кредитные средства	5000
7	ООО "ТК "Мурино"	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 36 Гкал/ч (Котельная, ш. Дорога Жизни, 7к)	2025-2027	иные средства	132358
8	ООО «ЛСР.Энерго»	Строительство тепловых сетей от котельной № 1 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	2024-2029	собственные и(или) кредитные средства	478645
9	ООО «ЛСР.Энерго»	Строительство тепловых сетей от котельной № 2 ЖК «ЛСР Ржевский парк»	2026-2029	собственные и(или) кредитные средства	276402
10	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Строительство тепловых сетей от котельной №6	2024	плата за подключение	1635

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
11	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Строительство тепловых сетей от котельной №3	2024	плата за подключение	1234
12	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Строительство тепловых сетей от котельной №12	2024	плата за подключение	926
13	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Строительство тепловых сетей от котельной №17	2024	плата за подключение	463
14	ООО «Бис Мелиор Трейд»	Строительство тепловых сетей от котельной ООО «Бис Мелиор Трейд»	2024-2025	плата за подключение	5222
15	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция котельной 19 и строительства газовой БМК 0,412 Гкал/ч	2026	собственные и(или) кредитные средства	9097
16	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция котельной 11 и строительство газовой БМК 0,18 Гкал/ч	2026	собственные и(или) кредитные средства	4354
17	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1	2025	собственные и(или) кредитные средства	3857
18	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2	2025-2028	собственные и(или) кредитные средства	23256
19	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3	2025-2030	собственные и(или) кредитные средства	65012
20	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №4	2025	собственные и(или) кредитные средства	2468
21	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №19	2025	собственные и(или) кредитные средства	324
22	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №6	2025-2034	собственные и(или) кредитные средства	448515
23	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №12	2025-2034	собственные и(или) кредитные средства	65906
24	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция тепловых сетей от котельной №17	2025-2035	собственные и(или) кредитные средства	1137382

14.1.2. Система водоснабжения

Основную часть мероприятий в сфере водоснабжения планируется реализовать действующими ресурсоснабжающими организациями. При этом реализация мероприятий, предусмотренных за счет собственных средств организаций, может быть также осуществлена с привлечением бюджетного финансирования. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями, представлен в таблице ниже.

Таблица 14.2. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями

№ п/п	РСО	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	Увеличение производительности и обеспечение (повышение) бесперебойности функционирования водозаборных сооружений (насосная станция Ладожская, ряжевого оголовка, самотечных линий трубопровода) водозаборных сооружений	2028-2030	собственные и(или) кредитные средства	121903,33
2	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	Строительство нового блока водоочистки водоочистных сооружений города Всеволожска производительностью 10 000 м3/сутки и смежных зданий, сооружений на площадке производственно-технического комплекса «ВОС г. Всеволожска" с последующим увеличением производительность до 18500 м3/сутки	2024-2027	собственные и(или) кредитные средства	1153004,08
3	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	Реконструкция Ладожского водовода с выносом участка водовода с территории кладбища (гражданского захоронения) в границах МО «Щегловское сельское поселение» ВМР ЛО	-	собственные и(или) кредитные средства	0,00
4	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция ветхих, морально и физически изношенных сетей водоснабжения	2025-2035	иные средства	913370,82

14.1.3. Система водоотведения

Основную часть мероприятий в сфере водоотведения планируется реализовать действующими ресурсоснабжающими организациями. При этом реализация мероприятий, предусмотренных за счет собственных средств организаций, может быть также осуществлена с привлечением бюджетного финансирования. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями, представлен в таблице ниже.

Таблица 14.3. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями

№ п/п	РСО	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция КНС на ул. Почтовая	2025	иные средства	30304,56
2	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция КНС на ул. Дружбы	2025-2026	иные средства	94701,74
3	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Строительство канализационных сетей для обеспечения централизованной канализацией существующих территорий застройки	2025-2035	плата за подключение	149612,43
4	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Переоборудование Алексеевских канализационных очистных сооружений в канализационную насосную станцию	2028	собственные и(или) кредитные средства	7576,14
5	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Реконструкция морально и физически изношенных сетей водоотведения	2024-2034	иные средства	1208070,91
6	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный коллектор диаметром 600 – 1200 мм, железобетон, от микрорайона «Южный» до главной канализационной насосной станции поселка Ковалево – 4,1 км)	2025-2026	иные средства	210273,57
7	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационный напорный коллектор (две нитки), диаметром 600, чугун, от ГКНС поселка Ковалево до колодца-гасителя напора в районе автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 7,1 км)	2025-2026	иные средства	213412,55
8	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 200 мм, железобетон, от колодца-	2025	иные средства	6998,91

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
		гасителя напора на ул. Шишканя до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,6 км)			
9	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, железобетон, проложенная от здания поликлиники ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» до перехода через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» на ул. Александровская – 0,4 км)	2025	иные средства	5368,41
10	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	Капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей (канализационная сеть диаметром 300 мм, проложенная по ул. Дружбы до канализационной насосной станции в микрорайоне «Бернгардовка» до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Санкт-Петербург – Морье» – 0,3 км)	2025	иные средства	4026,31

14.1.4. Система электроснабжения

Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями, представлен в таблице ниже.

Таблица 14.4. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями

№ п/п	РСО	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	МП «ВПЭС»	«Мероприятия по технологическому присоединению ИП Садилов О.М. Заводская 28 (ОД-19/Д-711 от 13.03.2020)	2025	собственные и(или) кредитные средства	11832,50
2	МП «ВПЭС»	Строительство ЛЭП-0,4кВ от ТП-120 по , , ул. Обороны, г. Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	873,25
3	МП «ВПЭС»	Строительство ВЛИ-0,4 кВ фид. 6 от ТП-54 проводом СИП-2 4х95 общей длиной 250 м., г. Всеволожск, ул. 1-я линия	2026	собственные и(или) кредитные средства	1392,16
4	МП «ВПЭС»	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-20 по ул.Некрасова,СИП-2 3х95+1х95,	2026	собственные и(или) кредитные средства	2578,61
5	МП «ВПЭС»	г.Всеволожск,КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-120,АСБ-10 3х185,	2025	собственные и(или) кредитные средства	8438,44
6	МП «ВПЭС»	г.Всеволожск, строительство КЛ-10кВ от ТП-118 до ТП-123, кабелем АСБ-10 3х185,	2025	собственные и(или) кредитные средства	7572,00
7	МП «ВПЭС»	Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-307 до опоры № 13 ф. 3 ТП-22, г. Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	349,90
8	МП «ВПЭС»	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-107 взамен ВЛ-10 кВ от ТП-44 до ТП-84, , ул. Бибиловская, г.Всеволожск	2025	собственные и(или) кредитные средства	14340,00
9	МП «ВПЭС»	Строительство КЛ-10 кВ ф.525-215 г. Всеволожск	2025	собственные и(или) кредитные средства	18644,25
10	МП «ВПЭС»	Строительство КЛ-10кВ от ТП-125 до ТП-152,, г.Всеволожск	2029	собственные и(или) кредитные средства	3841,81
11	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-113 Ф.1, ул.Тургенева, г. Всеволожск	2024	собственные и(или) кредитные средства	1392,78
12	МП «ВПЭС»	г.Всеволожск,ВЛ-0,4кВ от ТП-88 по ул.Евграфова,СИП-2 3х95+1х95,	2024	собственные и(или) кредитные средства	3490,74
13	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-69 Ф.7, , г. Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	1604,68
14	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, , ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	2025	собственные и(или) кредитные средства	6980,00
15	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-123 Ф.17, , ул.Дружбы, ул. Окружная, г. Всеволожск	2024	собственные и(или) кредитные средства	1891,69
16	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-85 Ф.3 , , Христиновский пр., г.Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	2488,43
17	МП «ВПЭС»	Реконструкция КЛ-10 кВ ф.525-103 ТП-31 -- ТП-172 ,, г. Всеволожск	2025	собственные и(или) кредитные средства	12290,00

№ п/п	РСО	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
18	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-16 Ф.3, , ул. Парковая, г. Всеволожск	2027	собственные и(или) кредитные средства	3303,62
19	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-87 Ф.2 ул.Горсткина, г. Всеволожск	2028	собственные и(или) кредитные средства	850,40
20	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.2, г. Всеволожск.	2025	собственные и(или) кредитные средства	1342,50
21	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-147 Ф.4 , г. Всеволожск.	2025	собственные и(или) кредитные средства	2201,22
22	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.11, , г. Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	1924,11
23	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-18 Ф.12, по ул.Коммуны д.151, г. Всеволожск.	2027	собственные и(или) кредитные средства	1094,00
24	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.8 , , ул. Гончарова, г.Всеволожск	2028	собственные и(или) кредитные средства	1848,69
25	МП «ВПЭС»	Реконструкция ВЛ-0,4кВ ТП-23 Ф.9, , ул.Гончарова, г.Всеволожск	2028	собственные и(или) кредитные средства	3584,79
26	МП «ВПЭС»	Строительство БКТП-630 с трансформатором 400кВА взамен ТП-83, ул.Пионерская, г.Всеволожск	2026	собственные и(или) кредитные средства	20460,34

14.1.5. Система газоснабжения

Мероприятия по системе газоснабжения, для реализации которых требуется действующие ресурсоснабжающие организации, не предусматриваются.

14.1.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

Мероприятия по системе обращения с твердыми коммунальными отходами, для реализации которых требуется действующие ресурсоснабжающие организации, не предусматриваются.

14.2. Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договору коммерческой концессии)

14.2.1. Система теплоснабжения

Перечень мероприятий в сфере теплоснабжения на территории МО «Город Всеволожск», планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов представлен в таблице ниже.

Таблица 14.5. Перечень мероприятий, планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	н/о	Строительство котельной на 37,653 Гкал/ч	до 2032	Подключение новых потребителей	иные средства	173835

14.2.2. Система водоснабжения

Перечень мероприятий в сфере водоснабжения на территории МО «Город Всеволожск», планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов представлен в таблице ниже.

Таблица 14.6. Перечень мероприятий, планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	н/о	Реконструкции водоочистных сооружений «Кирпичный завод», с пропускной способностью 20 тыс. м ³ /сут. сырой воды) в период до 2035 года.	2026-2035	иные средства	625801,50
2	н/о	Капитальный ремонт водовода от водоочистных сооружений ул. Дорожная с увеличением диаметра трубопровода с 400 мм на 500 мм	2026	иные средства	13871,98
3	н/о	Развитие сети водопровода в районах нового строительства	2024-2035	плата за подключение	165012,37
4	н/о	Замена насосного оборудования насосной станции второго подъема	2029-2030	иные средства	97008,00
5	н/о	Разработка проекта зон санитарной охраны водопроводных очистных сооружений, с определением границ, планом мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны, с правилами и режимом использования территории;	2030	иные средства	24252,00

14.2.3. Система водоотведения

Перечень мероприятий в сфере водоотведения на территории МО «Город Всеволожск», планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов представлен в таблице ниже.

Таблица 14.7. Перечень мероприятий, планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2024 г. без НДС, тыс. руб.
1	н/о	Разработка проекта канализационных очистных сооружений и их строительство	2027-2032	иные средства	1168569,44
2	н/о	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (1 тыс. м3/сут)	2025	иные средства	53257,68
3	н/о	Строительство ЛОС на территории планируемой индивидуальной застройки (5 тыс. м3/сут)	2025-2026	иные средства	213030,72
4	н/о	Прокладка новых ливневых сетей с Румболовской возвышенности с подключением к существующим сетям	2028	собственные и(или) кредитные средства	48604,59
5	н/о	Строительство новых очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) от производственной зоны города Всеволожск с отдельным выпуском в реку Лубья	2029-2030	собственные и(или) кредитные средства	155050,48
6	н/о	Строительство очистных сооружений ливневых стоков в микрорайоне «Приютино»	2026-2035	собственные и(или) кредитные средства	1301263,27
7	н/о	Отвод существующих ливневых стоков на Приютинские локальные очистные сооружения	2033	собственные и(или) кредитные средства	18896,79
8	н/о	Инициация разработки проекта санитарно-защитных зон канализационных сооружений	2027	иные средства	16976,40
9	н/о	Ликвидация морально и физически устаревших существующих очистных сооружений канализации	2028	иные средства	7101,02

14.2.4. Система электроснабжения

Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договору коммерческой концессии), для системы электроснабжения не предусматриваются.

14.2.5. Система газоснабжения

Перечень мероприятий в сфере газоснабжения на территории МО «Город Всеволожск», планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов представлен в таблице ниже.

Таблица 14.8. Перечень мероприятий, планируемых к реализации с привлечением сторонних инвесторов

№ п/п	PCO	Мероприятие	Срок реализации	Цель проекта	Источник инвестиций	Капитальные затраты в ценах 2023 г. без НДС, тыс. руб.
1	н/о	Строительство сетей догазификации	до 2032	Подключение новых потребителей	иные средства	144878,4

14.2.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

Проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договору коммерческой концессии), для системы газоснабжения не предусматриваются.

14.3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием поселений, городских округов

14.3.1. Система теплоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.1, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.3.2. Система водоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.2, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.3.3. Система водоотведения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.3, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.3.4. Система электроснабжения

Мероприятия по системе электроснабжения, для реализации которых требуется создание организаций с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями, не предусматриваются.

14.3.5. Система газоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.5, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.3.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

Мероприятия по системе обращения с твердыми коммунальными отходами, для реализации которых требуется создание организаций с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями, не предусматриваются.

14.4. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций

14.4.1. Система теплоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.1, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.4.2. Система водоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.2, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.4.3. Система водоотведения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.3, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.4.4. Система электроснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.4, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.4.5. Система газоснабжения

Мероприятия, представленные в разделе 14.2.5, могут быть реализованы организациями, создаваемыми с участием городского округа или действующими ресурсоснабжающими организациями.

14.4.6. Система обращения с твердыми коммунальными отходами

Мероприятия по системе обращения с твердыми коммунальными отходами, для реализации которых требуется создание организаций с участием действующих ресурсоснабжающих организаций, не предусматриваются.

14.5. Варианты организации реализации инвестиционных проектов

В данном разделе приведены материалы по организации реализации инвестиционных проектов на период действия программы. Обобщенные сведения по всем системам коммунальной инфраструктуры представлены в таблице ниже.

Основную часть мероприятий в сфере теплоснабжения планируется реализовать действующими ресурсоснабжающими организациями. В первую очередь это мероприятия, направленные на поддержание надежности источников и тепловых сетей, мероприятия по замене и модернизации изношенного оборудования. При этом реализация мероприятий, предусмотренных за счет собственных средств организаций, может быть также осуществлена с привлечением бюджетного финансирования. Перечень мероприятий, планируемых к реализации действующими организациями, представлен в таблице ниже.

Таблица 14.9. Сводные данные по планируемым проектам Чайковского городского округа на период с 2024 по 2040 годы

Система	Показатель	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																		
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
Система теплоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	199 427,5	769 092,9	825 609,7	341 118,3	344 956,2	361 584,3	242 512,3	231 676,9	166 429,4	154 840,4	154 840,4	103 398,3	-	-	-	-	-	3 895 486,6	
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	собственные и(или) кредитные средства	157 791,8	365 668,7	746 723,4	285 410,0	333 367,2	349 995,3	230 923,3	220 087,9	154 840,4	154 840,4	154 840,4	103 398,3	-	-	-	-	-	3 257 887,1	
	плата за подключение	6 868,6	2 611,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 479,6
	иные средства	34 767,0	400 813,2	78 886,3	55 708,3	11 589,0	11 589,0	11 589,0	11 589,0	11 589,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628 119,8
Система газоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 878,4	
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	иные средства	-	-	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	28 975,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144 878,4
Система водоснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	56 431,3	446 778,6	739 209,3	348 222,0	177 115,1	240 020,0	312 373,5	162 115,1	162 115,1	162 115,1	162 115,1	145 613,9	-	-	-	-	-	3 114 224,1	

	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	56 431,3	347 243,7	563 222,2	186 106,9	15 000,0	29 400,9	77 502,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 274 907,4
	плата за подключение	-	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	16 501,2	-	-	-	-	-	-	165 012,4
	иные средства	-	83 033,7	159 485,8	145 613,9	145 613,9	194 117,9	218 369,9	145 613,9	145 613,9	145 613,9	145 613,9	145 613,9	-	-	-	-	-	1 674 304,3
Система водоотведения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	673 983,0	556 334,2	476 272,5	522 577,9	536 821,4	536 821,4	459 296,1	459 296,1	283 431,3	264 534,5	143 727,5	-	-	-	-	-	4 913 095,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	130 126,3	130 126,3	186 307,1	207 651,6	207 651,6	130 126,3	130 126,3	149 023,1	130 126,3	130 126,3	-	-	-	-	-	1 531 391,3
	плата за подключение	-	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	13 601,1	-	-	-	-	-	149 612,4
	иные средства	-	660 381,9	412 606,7	332 545,1	322 669,7	315 568,7	315 568,7	315 568,7	315 568,7	120 807,1	120 807,1	-	-	-	-	-	-	3 232 092,2
Система электроснабжения	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	6 775,2	83 640,9	31 671,5	4 397,6	6 283,9	3 841,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 610,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	6 775,2	83 640,9	31 671,5	4 397,6	6 283,9	3 841,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 610,9
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сфера обращения с ТКО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	плата за подключение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	иные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.:	262 634,0	1 973 495,5	2 181 800,3	1 198 986,2	1 079 908,7	1 171 243,1	1 120 682,8	853 088,1	787 840,7	600 386,9	581 490,1	392 739,7	-	-	-	-	-	12 204 295,9
	бюджеты различных уровней	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	собственные и(или) кредитные средства	220 998,4	796 553,3	1 471 743,4	606 040,9	540 958,1	590 889,5	516 077,2	350 214,2	284 966,8	303 863,6	284 966,8	233 524,7	-	-	-	-	-	6 200 796,7
	плата за подключение	6 868,6	32 713,3	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	30 102,4	13 601,1	-	-	-	-	-	324 104,4
	иные средства	34 767,0	1 144 228,8	679 954,6	562 842,9	508 848,2	550 251,2	574 503,2	472 771,5	472 771,5	266 421,0	266 421,0	145 613,9	-	-	-	-	-	5 679 394,7

На рисунках ниже приводится графическая интерпретация представленных данных. Следует, что наибольшей потребностью в капитальных затратах обладают системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города: их доля в общих капитальных затратах составляет 32%, 26% и 40% соответственно. Основным источником финансирования являются собственные и кредитные средства (51%). При этом в раздел «иные средства» включены такие источники финансирования, как специальная надбавка к тарифу, средства застройщиков/собственников и прочее.

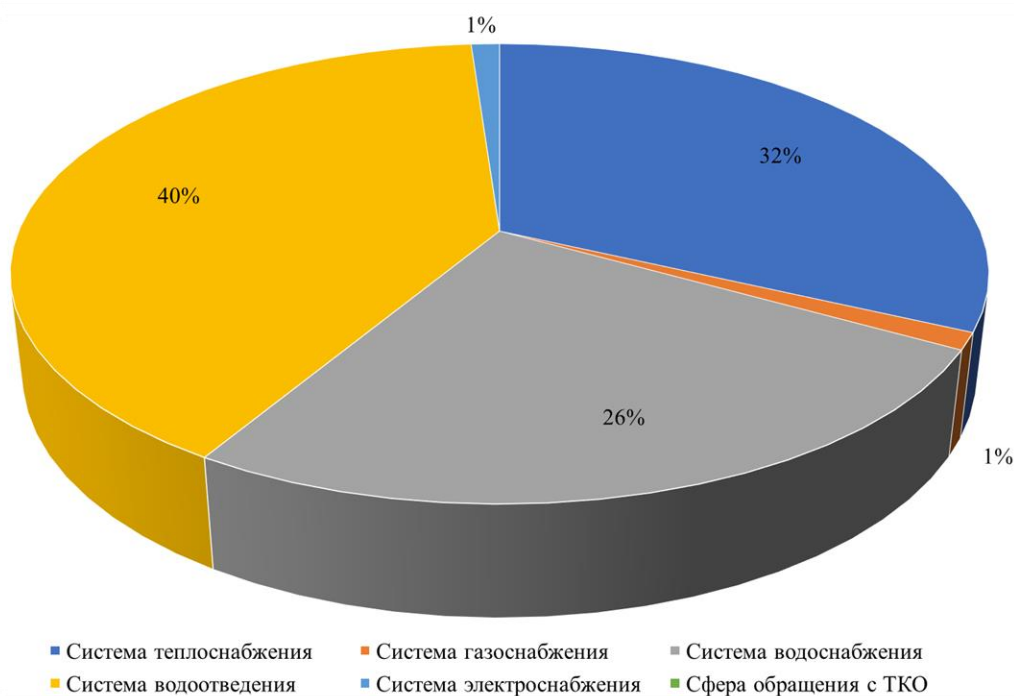


Рисунок 14.1. Распределение потребности в капитальных вложениях по системам коммунальной инфраструктуры

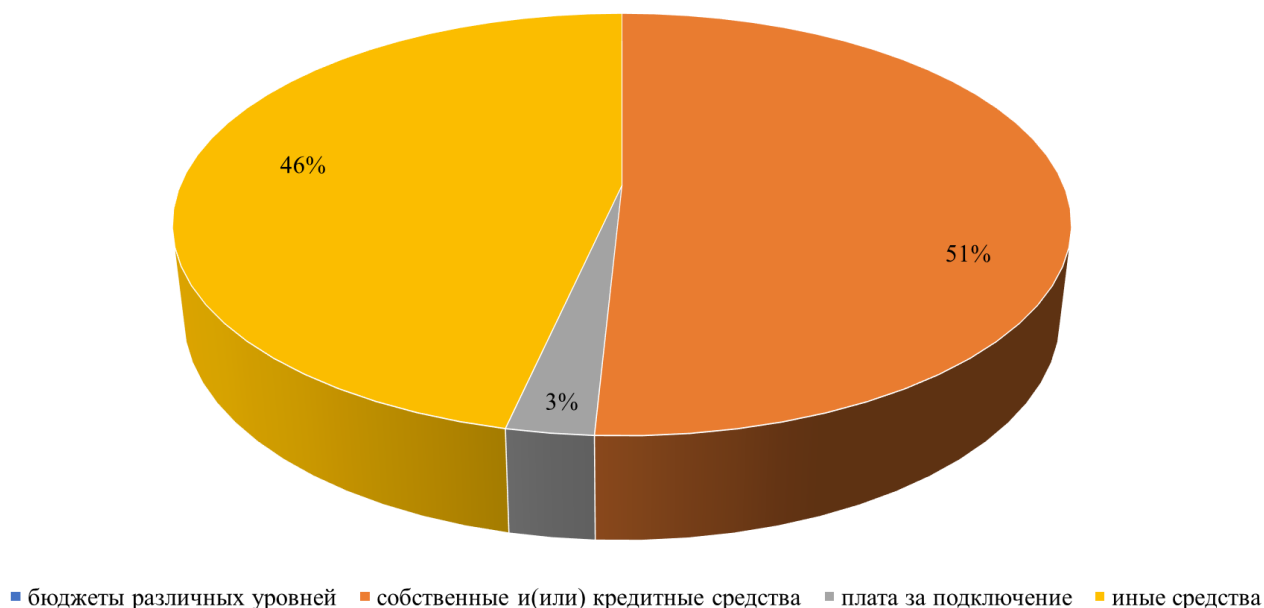


Рисунок 14.2. Распределение потребности в капитальных вложениях по источнику финансирования

14.5.1. Проекты, реализуемые за счет средств бюджетов различного уровня

Финансирование мероприятий за счет бюджетов различного уровня не предусматривается.

14.5.2. Проекты, реализуемые за счет собственных и(или) кредитных средств

Финансирование мероприятий за счет собственных и (или) кредитных средств организаций составляет 51% от общего объема затрат. Распределение потребности в собственных и (или) кредитных средствах представлено в таблице ниже.

Таблица 14.10. Распределение потребности в собственных и (или) кредитных средствах для реализации проектов по системам коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Система	Инвестиции в текущих ценах, без НДС, тыс. руб.
1.	Система теплоснабжения	3 257 887,1
2.	Система водоснабжения	1 274 907,4
3.	Система водоотведения	1 531 391,3
4.	Система электроснабжения	136 610,9
5.	ВСЕГО	6 200 796,7

14.5.3. Проекты, реализуемые за счет платы за подключение

Финансирование мероприятий за счет платы за подключения составляет 3% от общего объема затрат. Распределение потребности средств за счет платы за подключение представлено в таблице ниже.

Таблица 14.11. Распределение средств за счет платы за подключения

№ п/п	Система	Инвестиции в текущих ценах, без НДС, тыс. руб.
1.	Система теплоснабжения	9 479,6
2.	Система водоснабжения	165 012,4
3.	Система водоотведения	149 612,4
4.	Система электроснабжения	0
5.	ВСЕГО	324 104,4

14.5.4. Проекты, реализуемые за счет иных средств

Финансирование мероприятий за счет иных средств организаций составляет 46% от общего объема затрат. Распределение потребности иных средств представлено в таблице ниже.

Таблица 14.12. Распределение потребности в иных средствах для реализации проектов по системам коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Система	Инвестиции в текущих ценах, без НДС, тыс. руб.
1.	Система теплоснабжения	628 119,8
2.	Система водоснабжения	1 674 304,3
3.	Система водоотведения	3 232 092,2
4.	Система газоснабжения	144 878,4
5.	ВСЕГО	5 679 394,7

ГЛАВА 15 ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

15.1. Программы инвестиционных проектов

Все инвестиционные проекты программы могут быть распределены на следующие группы:

1. нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. обеспечивающие повышение надежности предоставления коммунальной услуги;
3. обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. обеспечивающие безопасность населения;
5. обеспечивающие выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
6. обеспечивающие повышение безопасности и улучшение производственных условий;
7. обеспечивающие улучшение санитарного состояния территорий и экологической обстановки, обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проекты по срокам окупаемости разделяются в соответствии с целями реализации проекта на:

- Быстроокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов до 7 лет);
- Среднеокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов от 7 до 15 лет);
- Долгоокупаемые проекты (с простыми сроками окупаемости за счет получаемых эффектов более 15 лет).

В таблице ниже приведены программы инвестиционных проектов.

Таблица 15.1. Программы инвестиционных проектов

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Система теплоснабжения		398855	1538186	1651219	682237	689912	723169	485025	463354	332859	309681	309681	206797	0	0	0	0	0	3895487
ОАО "Всеволожские тепловые сети"		8515	1123383	678010	342979	342979	331352	331352	309681	309681	309681	309681	206797	0	0	0	0	0	2302045
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	4258	383553	154065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	541876
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	61626	154065	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215691
	плата за подключение	4258	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4258
	иные средства	0	321927	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	321927
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	178138	171490	171490	171490	165676	165676	154840	154840	154840	154840	103398	0	0	0	0	0	1746719
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	178138	171490	171490	171490	165676	165676	154840	154840	154840	154840	103398	0	0	0	0	0	1746719
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	13450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13450
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	13450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13450
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	4258	561691	339005	171490	171490	165676	165676	154840	154840	154840	154840	103398	0	0	0	0	0	2302045
	Долгоокупаемый	4258	561691	339005	171490	171490	165676	165676	154840	154840	154840	154840	103398	0	0	0	0	0	2302045
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «ЛСР.Энерго»		315584	241809	815437	227841	323755	368639	130495	130495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	157792	120904	407718	113920	161877	184319	65247	65247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	157792	120904	407718	113920	161877	184319	65247	65247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	157792	120904	407718	113920	161877	184319	65247	65247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
	Долгоокупаемый	157792	120904	407718	113920	161877	184319	65247	65247	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Бис Мелиор Трейд»		5222	5222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	2611	2611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	2611	2611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	2611	2611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
	Долгоокупаемый	2611	2611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП "ВТ сети"		0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Улучшение экологической ситуации	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
	Долгоокупаемый	0	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединение новых потребителей	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ООО "ТК "Мурино"	0	88239	88239	88239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132358
	Всего, в т.ч.:	0	44119	44119	44119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132358
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	44119	44119	44119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132358
	Долгоокупаемый	0	44119	44119	44119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132358
Присоединение новых потребителей	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	н/о	69534	69534	69534	23178	23178	23178	23178	23178	23178	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	Всего, в т.ч.:	34767	34767	34767	11589	11589	11589	11589	11589	11589	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	34767	34767	34767	11589	11589	11589	11589	11589	11589	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
коммунальной услуги	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	34767	34767	34767	11589	11589	11589	11589	11589	11589	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	Долгоокупаемый	34767	34767	34767	11589	11589	11589	11589	11589	11589	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Система газоснабжения		0	0	0	0	57951	57951	57951	57951	57951	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
н/о		0	0	0	0	57951	57951	57951	57951	57951	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	28976	28976	28976	28976	28976	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	28976	28976	28976	28976	28976	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	28976	28976	28976	28976	28976	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
	Долгоокупаемый	0	0	0	0	28976	28976	28976	28976	28976	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Система водоснабжения		56431	446779	739209	348222	177115	240020	312374	162115	162115	162115	162115	145614	0	0	0	0	0	3114224
ОАО "Всеволожские тепловые сети"		0	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	0	0	0	0	0	913371
Всего, в т.ч.:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Присоединение новых потребителей	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	0	0	0	0	0	913371
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	иные средства	0	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	0	0	0	0	0	913371
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Северо- Запад Инжиниринг»		56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
	Долгоокупаемый	56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
н/о		0	16501	92953	79081	79081	127585	151837	79081	79081	79081	79081	62580	0	0	0	0	0	925946
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	16501	92953	79081	79081	79081	79081	79081	79081	79081	79081	62580	0	0	0	0	0	804686
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	16501	16501	16501	16501	16501	16501	16501	16501	16501	16501	0	0	0	0	0	0	165012
	иные средства	0	0	76452	62580	62580	62580	62580	62580	62580	62580	62580	62580	0	0	0	0	0	639673
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	48504	48504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97008
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	48504	48504	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97008
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	24252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24252
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	24252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24252
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	0	16501	92953	79081	79081	127585	151837	79081	79081	79081	79081	62580	0	0	0	0	0	925946
	Долгоокупаемый	0	16501	92953	79081	79081	127585	151837	79081	79081	79081	79081	62580	0	0	0	0	0	925946
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Система водоотведения		0	673983	556334	476273	522578	536821	536821	459296	459296	283431	264535	143727	0	0	0	0	0	4913096
ОАО "Всеволожские тепловые сети"		0	514210	319693	134408	141984	134408	134408	134408	134408	134408	134408	13601	0	0	0	0	0	1930346
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	91257	60952	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	0	0	0	0	0	274619
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	13601	0	0	0	0	0	149612
	иные средства	0	77655	47351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125006
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	422953	258741	120807	128383	120807	120807	120807	120807	120807	120807	0	0	0	0	0	0	1655727
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	7576	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7576
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	422953	258741	120807	120807	120807	120807	120807	120807	120807	120807	0	0	0	0	0	0	1648151
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшения производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	0	514210	319693	134408	141984	134408	134408	134408	134408	134408	134408	13601	0	0	0	0	1930346
	Долгоокупаемый	0	514210	319693	134408	141984	134408	134408	134408	134408	134408	134408	13601	0	0	0	0	1930346
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	н/о	0	159773	236642	341864	380594	402413	402413	324888	324888	149023	130126	130126	0	0	0	0	2982750
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	159773	106515	194762	194762	194762	194762	194762	194762	0	0	0	0	0	0	0	1434858
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	159773	106515	194762	194762	194762	194762	194762	194762	0	0	0	0	0	0	0	1434858
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	0	0	130126	130126	185832	207652	207652	130126	130126	149023	130126	130126	0	0	0	0	1530916
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	130126	130126	178731	207652	207652	130126	130126	149023	130126	130126	0	0	0	0	1523815
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	7101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7101
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	16976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16976
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	16976	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16976
Повышение безопасности и улучшения производственных условий	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Всего, в т.ч.:	0	159773	236642	341864	380594	402413	402413	324888	324888	149023	130126	130126	0	0	0	0	2982750
	Долгоокупаемый	0	159773	236642	341864	380594	402413	402413	324888	324888	149023	130126	130126	0	0	0	0	2982750
	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Система электроснабжения		6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
МП «ВПЭС»		6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
Присоединение новых потребителей	Всего, в т.ч.:	0	60827	5194	0	0	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69863
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	60827	5194	0	0	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69863
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	Всего, в т.ч.:	6775	22814	26478	4398	6284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66748
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	6775	22814	26478	4398	6284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66748
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Цель проекта	Источник финансирования	Финансовые потребности, без НДС, тыс. руб.																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
	Долгоокупаемый	6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
Сфера обращения с ТКО	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Долгоокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединение новых потребителей	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Улучшение экологической ситуации	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Повышение безопасности и улучшение производственных условий	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	бюджеты различных уровней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	собственные и(или) кредитные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	иные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Долгоокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Проекты по сроку окупаемости	Среднеокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Быстроокупаемый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15.2. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на всем прогнозном периоде представлена в таблице ниже.

Таблица 15.2. Оценка совокупных затрат по каждой организации коммунального комплекса

№ п/п	Наименование организации	Период																	Всего
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	Система теплоснабжения	398855	1538186	1651219	682237	689912	723169	485025	463354	332859	309681	309681	206797	0	0	0	0	0	3895487
1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	8515	1123383	678010	342979	342979	331352	331352	309681	309681	309681	309681	206797	0	0	0	0	0	2302045
2	ООО «ЛСР.Энерго»	315584	241809	815437	227841	323755	368639	130495	130495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1277026
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	5222	5222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5222
4	МУП "ВТ сети"	0	10000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5000
5	ООО "ТК "Мурино"	0	88239	88239	88239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132358
6	н/о	69534	69534	69534	23178	23178	23178	23178	23178	23178	0	0	0	0	0	0	0	0	173835
	Система газоснабжения	0	0	0	0	57951	57951	57951	57951	57951	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
1	н/о	0	0	0	0	57951	57951	57951	57951	57951	0	0	0	0	0	0	0	0	144878
	Система водоснабжения	56431	446779	739209	348222	177115	240020	312374	162115	162115	162115	162115	145614	0	0	0	0	0	3114224
1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	0	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	83034	0	0	0	0	0	913371
2	ООО «Северо- Запад Инжиниринг»	56431	347244	563222	186107	15000	29401	77502	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1274907
3	н/о	0	16501	92953	79081	79081	127585	151837	79081	79081	79081	79081	62580	0	0	0	0	0	925946
	Система водоотведения	0	673983	556334	476273	522578	536821	536821	459296	459296	283431	264535	143727	0	0	0	0	0	4913096
1	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	0	514210	319693	134408	141984	134408	134408	134408	134408	134408	134408	13601	0	0	0	0	0	1930346
2	н/о	0	159773	236642	341864	380594	402413	402413	324888	324888	149023	130126	130126	0	0	0	0	0	2982750
	Система электроснабжения	6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
1	МП «ВПЭС»	6775	83641	31671	4398	6284	3842	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136611
	Сфера обращения с ТКО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

15.3. Оценка значений тарифов по каждому коммунальному ресурсу, размер платы за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры и резервирование тепловой мощности (в случае системы теплоснабжения)

Оценка доступности Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2040 года сводится к оценке совокупного платежа граждан муниципального образования «Город Всеволожск» за коммунальные услуги на соответствие целевым критериям доступности, осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Приказ) и предусматривает:

- расчет предельного индекса изменения размера платы граждан муниципального образования «Город Всеволожск» округа за коммунальные услуги;
- расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования «Город Всеволожск» округа за коммунальные услуги по видам коммунальных ресурсов;
- расчет прогнозной потребности населения в социальной поддержке и размера субсидий бюджета муниципального образования «Город Всеволожск» на оплату коммунальных услуг;
- расчет численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения и проверку доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и целевых критериев доступности.

Для оценки ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем коммунальной инфраструктуры используется метод индексации установленных тарифов.

При расчёте тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и прибыль регулируемой организации.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надёжному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Законодательством определён механизм ограничения предельной величины тарифов путём установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путём установления ежегодных предельных индексов роста.

При этом возмещение затрат на реализацию инвестиционных программ организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, может потребовать установления для организации тарифов на уровне выше установленного федеральным органом предельного максимального уровня.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов (цен) самостоятельно и не требует согласования с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Применение индексов-дефляторов

Для расчета ценовых последствий были использованы индексы-дефляторы на основе данных сайта министерства экономического развития РФ:

- Прогноз социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024);
- Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018).

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры индексы-дефляторы приведены в таблице ниже.

Таблица 15.3. Прогнозные индексы потребительских цен и индексы-дефляторы на продукцию производителей

Параметр	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Индекс потребительских цен среднегодовой	1,059	1,080	1,058	1,043	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал»	1,091	1,091	1,078	1,053	1,044	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию ТКО	1,097	1,067	1,081	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на тепловую энергию	1,118	1,051	1,098	1,040	1,040	1,039	1,039	1,039	1,039
Индекс роста цены на природный газ для населения	1,085	1,112	1,103	1,043	1,040	1,025	1,025	1,025	1,023
Индекс роста цены на электроэнергию для населения	1,090	1,089	1,126	1,052	1,040	1,050	1,050	1,050	1,050
Параметр	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Индекс потребительских цен среднегодовой	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс-дефлятор «Инвестиции в основной капитал»	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию ТКО	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Индекс цен производителей на тепловую энергию	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039	1,039
Индекс роста цены на природный газ для населения	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020	1,020
Индекс роста цены на электроэнергию для населения	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050

15.3.1. Система электроснабжения

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рассчитывается в соответствии методическими указаниями, утверждёнными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (с изменениями на 30.03.2023).

Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 135-п установлены размеры стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций (таблицы ниже).

Таблица 15.4. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на возмещение организационных мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п.п.	Обозначение	Наименование мероприятия	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка
С1 Заявителям, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	25259,81
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.1	С1.2.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	10951,26
С1 Заявителям, указанным в абзаце седьмого пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям				
1	С1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	руб. за одно присоединение	37944,02
1.1	С1.1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб. за одно присоединение	14308,55
1.2.2	С1.2.2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителям	руб. за одно присоединение	23635,47

Таблица 15.5. Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства, а также на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
2.1.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 001 516,64
	1-20 кВ			4 393 051,00
2.1.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 766 109,04
2.1.1.4.2"1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 252 666,20
	1-20 кВ			4 230 882,45
2.1.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 528 687,77
	1-20 кВ			6 982 604,59
2.1.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	3 017 528,25
2.3.1.4.1.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 053 635,41
	1-20 кВ			4 734 532,63
2.3.1.4.1.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	3 810 850,23
	1-20 кВ			5 063 666,67
2.3.1.4.2.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 335 906,43
	1-20 кВ			5 356 354,52
2.3.1.4.2.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 042 160,98
2.3.1.4.3.1	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/км	2 355 900,24
	1-20 кВ			5 522 042,35
2.3.1.4.3.2	0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно двухцепные	рублей/км	4 053 049,92
3.1.1.1.1.1	27,5-60 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	45 026 139,35

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 734 795,00
	1-10 кВ			7 167 857,29
3.1.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	12 683 608,26
3.1.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	7 075 252,39
	15-20 кВ			7 881 194,80
3.1.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	14 225 201,67
3.1.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 085 054,03
	15-20 кВ			10 236 075,49
3.1.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	16 656 608,68
3.1.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	27 805 545,86
3.1.1.1.5.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 623 521,75
	15-20 кВ			10 934 241,87
3.1.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 588 492,09
3.1.1.1.6.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	10 565 917,44
	15-20 кВ			11 696 609,36
3.1.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	19 616 164,74
3.1.1.1.7.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 557 805,11
	15-20 кВ			12 511 503,15
3.1.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	11 574 007,59
	15-20 кВ			14 776 479,47

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	24 090 032,18
3.1.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 254 497,76
	1-10 кВ			5 163 676,26
3.1.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	5 619 924,18
3.1.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 678 586,70
	1-10 кВ			5 951 582,15
3.1.2.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	10 220 630,15
3.1.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	6 238 022,74
	1-10 кВ			8 073 487,88
3.1.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 332 247,76
	1-10 кВ			12 286 065,55
3.1.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 034 730,33
3.1.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	16 633 798,91
3.1.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рубле км	6 174 474,76
	1-10 кВ			8 699 954,64
3.1.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 786 113,66
3.1.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя кабелями в траншее	рублей/км	12 675 463,22
3.1.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством кабелей в траншее более четырех	рублей/км	20 163 873,19

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.1.2.1.5.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	8 225 879,36
3.1.2.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	15 058 488,22
3.1.2.2.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	3 061 739,33
3.1.2.2.2.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	4 157 310,58
3.1.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	6 856 720,61
3.1.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	2 773 656,81
	1-10 кВ			5 179 839,63
3.1.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 197 347,59
3.1.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	рублей/км	5 585 715,06
3.1.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	рублей/км	9 370 192,03
3.6.1.1.2.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 397 699,86
3.6.1.1.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 488 053,50
	15-20 кВ			39 564 404,25
3.6.1.1.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	17 996 177,94
3.6.1.1.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	24 862 746,32
	15-20 кВ			40 486 464,30
3.6.1.1.3.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	28 909 517,42

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.1.1.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	21 130 442,08
3.6.1.1.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	26 210 996,51
	15-20 кВ			40 864 948,08
3.6.1.1.4.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	38 709 922,84
3.6.1.1.4.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	47 576 992,07
3.6.1.1.5.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 140 494,88
	15-20 кВ			41616199,98
3.6.1.1.6.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом	рублей/км	42 246 386,01
	15-20 кВ	горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине		42 469 839,81
3.6.1.1.7.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 400 до 500 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 000 438,04
	15-20 кВ			43 307 637,98
3.6.1.1.8.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	28 676 626,80
3.6.1.1.8.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	43 216 001,73
	1-10 кВ			46 009 118,22
3.6.1.1.8.3	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	48 387 222,19
3.6.1.1.8.4	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	54 299 858,43

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.1.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	6 122 530,30
3.6.2.1.1.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	25 236 650,23
3.6.2.1.2.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	10 465 001,02
	1-10 кВ			10 876 779,32
3.6.2.1.2.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	23 106 204,15
	1-10 кВ			28 770 639,23
3.6.2.1.3.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	13 368 392,40
	1-10 кВ			13 764 282,16
3.6.2.1.3.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	17 853 468,51
	1-10 кВ			18 749 553,69
3.6.2.1.3.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	30 566 591,57
	1-10 кВ			35 655 014,31
3.6.2.1.3.5	0,4 кВ и ниже	многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	37 383 677,38
3.6.2.1.4.1	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	16 214 929,88
	1-10 кВ			16 854 729,98
3.6.2.1.4.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 743 383,62
3.6.2.1.4.3	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	рублей/км	29 689 312,53
3.6.2.1.4.4	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с четырьмя трубами в скважине	рублей/км	29 746 255,14

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
3.6.2.1.4.5	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с количеством труб в скважине более четырех	рублей/км	52 306 517,47
3.6.2.1.5.2	0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	35 161170,96
3.6.2.2.2.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	28 598 573,65
3.6.2.2.3.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	14 635 493,39
3.6.2.2.3.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм, включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	30 485 582,73
3.6.2.2.4.1	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/км	19 470 008,50
3.6.2.2.4.2	1-10 кВ	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/км	27 089 458,82
4.1.3	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	2 050 863,32
4.1.4	1-20 кВ	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	2 260 703,21
4.1.5	35 кВ	реклоузеры номинальным током свыше 1000 А	рублей/шт.	11 363 597,21
4.2.2	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 100 до 250 А включительно	рублей/шт.	131 913,44
4.2.3	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А включительно	рублей/шт.	769 312,67
4.2.4	1-20 кВ	линейные разъединители номинальным током от 500 до 1000 А включительно	рублей/шт.	776 156,57
4.4.3.2	0,4 кВ и ниже	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	194 931,68
4.4.4.2	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 5 до 10 включительно	рублей/шт.	35 407 572,72

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
4.4.4.3	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 10 до 15 включительно	рублей/шт.	32 717 768,41
4.4.4.4	1-20 кВ	распределительные пункты (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек свыше 15	рублей/шт.	48 561 002,63
4.5.4.1	1-20 кВ	комплектные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно	рублей/шт.	8 297 496,16
5.1.1.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	29 121,82
	10/0,4 кВ			29 935,95
5.1.1.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	39 844,26
5.1.2.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	11 670,15
	10/0,4 кВ			11 439,02
5.1.2.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	12 585,66
	10/0,4 кВ			12 231,00
	20/0,4 кВ			27 236,78
5.1.3.1	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	5 566,69
	10/0,4 кВ			5 689,18
5.1.3.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	7 385,05
	10/0,4 кВ			6 588,11
	20/0,4 кВ			12 667,36
5.1.3.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 757,65
5.1.4.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 199,49
	10/0,4 кВ			4 421,89
5.1.4.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	20 182,48
5.1.5.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 373,92
	10/0,4 кВ			3 426,31

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
5.1.5.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	16 939,51
	10/0,4 кВ			16 977,90
5.1.6.2	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 999,64
	10/0,4 кВ			4 206,15
	20/0,4 кВ			10 512,75
5.1.6.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	15 099,94
5.1.7.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 925,09
5.1.7.3	6/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 088,71
	10/0,4 кВ			11 232,05
5.1.8.2	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 596,73
5.1.8.3	10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 099,64
5.2.2.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	19 981,22
5.2.3.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	9 848,13
	10/0,4 кВ			10 113,14
5.2.3.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 296,59
5.2.4.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 360,68
5.2.4.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	18 381,80
	10/0,4 кВ			18 211,36
5.2.5.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 836,49
	10/0,4 кВ			4 698,20
5.2.5.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	14 189,79
	10/0,4 кВ			14 211,46
	20/0,4 кВ			29 495,75
5.2.6.2	6/0,4 кВ		рублей/кВт	5 155,63

№ п/п	Уровень напряжения	Наименование	Единица измерения	Стандартизированная тарифная ставка 2024
	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа		5 559,40
5.2.6.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	10 224,44
	10/0,4 кВ			10 716,75
	20/0,4 кВ			18 956,68
5.2.7.2	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1900 кВА до 1250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 001,43
	10/0,4 кВ			5 416,35
5.2.7.3	6/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 238,03.
	10/0,4 кВ			7 231,51
5.2.8.2	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 489,42
5.2.8.3	10/0,4 кВ	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 кВА до 1600 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	6 991,21
	20/0,4 кВ			12 215,33
6.2.7.2	6/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	27 025,46
6.2.8.2	6(10)/0,4 кВ	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно закрытого типа	рублей/кВт	21 245,61
	20/0,4 кВ			24 074,27
8.1.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей за точку учета	32 020,57
8.2.1	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого • включения	рублей за точку учета	40 385,25
	с1-20кВ 8.2.1.			352 486,06
8.2.2	0,4 кВ и ниже	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей за точку учета	48 356,99
8.2.3	1-20 кВ	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей за точку учета	324 599,22
	35 кВ			2 509 924,50

Формулы платы за технологическое присоединение для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций

1. Если, согласно техническим условиям отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили» (строительство объектов электросетевого хозяйства, от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики, не требуется), применяется формула 1:

$$П_{тп} = C_1 + C_{8i} \times q_{8i} \text{ (руб.) (1)}$$

2. Если, согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий; пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов); трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП); распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, на строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) и по обеспечению средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), применяется формула 2:

$$П_{тп} = C_1 + \sum_i C_{2i} * L_{2i} + \sum_i C_{3i} * L_{3i} + \sum_i C_{4i} * q_{4i} + \sum_i C_{5i} * N_i + \sum_i C_{6i} * N_i + \sum_i C_{7i} * N_i + \sum_i C_{8i} * q_{8i} \text{ (руб.) (2)}$$

где: $П_{тп}$ - плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя (руб.);

C_1 - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по организационным мероприятиям (не включающим в себя разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, и выполнение технических условий сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями) в зависимости от категории присоединения (руб. за одно присоединение);

$C_{2i,3i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_{2i}) и (или) кабельных (C_{3i}) линий электропередачи на i -м уровне напряжения в расчете на 1 км линий соответственно (руб./км);

C_{4i} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i -м уровне напряжения (руб./шт.);

C_{5i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций, за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт);

C_{6i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт);

C_{7i} - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт);

C_{8i} - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета);

$L_{2i,3i}$ - протяженность воздушных и (или) кабельных линий на i -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено техническими условиями для технологического присоединения Заявителя (км);

N_i - объем максимальной мощности, указанный в заявке на технологическое присоединение Заявителем (кВт);

q_{4i} - количество пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) (шт.);

q_{8i} - количество точек учета средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) (шт.).

3. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на

соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

4. Размер платы для каждого присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

В случае, если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки, могут быть дополнительно установлены комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение периода регулирования по обращению сетевой организации.

5. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$, руб.) определяется по формуле (3):

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \quad (3),$$

где: P - расходы на технологическое присоединение, связанные с проведением мероприятий, указанных в пункте 16 Методических указаний, за исключением указанных в подпункте "б", руб.;

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний, осуществляемых для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий, определяемые по первому независимому источнику энергоснабжения в соответствии с главой II или главой III Методических указаний, руб.;

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на выполнение мероприятий, предусмотренных подпунктом «б» пункта 16 Методических указаний, осуществляемых для конкретного присоединения в

зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий, определяемые по второму независимому источнику энергоснабжения в соответствии с главой II или главой III Методических указаний, руб.

Порядок применения платы для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных энергопринимающих устройств), при условии, что расстояние от границ участка до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, а также объектов микрогенерации, определен положениями пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями на 29.11.2023) и пунктом 8 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (с изменениями на 30.03.2023).

Льготные ставки в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению объектов заявителей, указанных выше, установлена распоряжением комитета по тарифам Ленинградской области от 29.11.2023 № 235-п и указаны в таблице ниже.

Таблица 15.6. Льготные ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям территориальных сетевых организаций

Категория заявителей	Льготная ставка, рублей за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
	с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг.
заявители и энергопринимающие устройств заявителей, указанные в абзацах 4, 5 и пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861	9692,39 (без НДС)
объекты микрогенерации заявителей и энергопринимающих устройств заявителей, указанные в абзацах 11 - 19 пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12. 2004 № 861	1114,07 (с учетом НДС)

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на территории Ленинградской области на период с 01.12.2024 по 31.12.2024 установлены приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.11.2023 № 236-п. (в редакции приказа от 28.12.2023 № 546-п).

Прогноз среднегодовых тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на 2024-2040 гг. указан в таблице ниже.

Таблица 15.7. Среднегодовые тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему потребителей на 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2-5 (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	5,62	6,32	6,65	6,92	7,26	7,63	8,01	8,41	8,83	9,27	9,73	10,22	10,73	11,27	11,83	12,42	13,04
2.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованными электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,23	4,76	5,01	5,21	5,47	5,75	6,03	6,33	6,65	6,98	7,33	7,70	8,08	8,49	8,91	9,36	9,83
3.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, не оборудованных стационарными электроплитами и оборудованными электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,21	4,74	4,99	5,19	5,45	5,72	6,00	6,30	6,62	6,95	7,30	7,66	8,05	8,45	8,87	9,31	9,78
4.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему потребители (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	4,12	4,63	4,87	5,07	5,32	5,59	5,87	6,16	6,47	6,79	7,13	7,49	7,86	8,26	8,67	9,10	9,56
5.	Одноставочный тариф на электрическую энергию для объединений граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сарай); некоммерческих объединений граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	5,62	6,32	6,65	6,92	7,26	7,63	8,01	8,41	8,83	9,27	9,73	10,22	10,73	11,27	11,83	12,42	13,04

15.3.2. Система теплоснабжения

Предельный уровень цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на 2024 годы установлен приказами ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п, от 15.12.2023 № 319-п, от 17.11.2023 № 158-п, от 30.10.2023 № 113-п, от 17.12.2023 № 152-п, от 17.11.2023 № 154-п.

Прогноз предельной средневзвешенной среднегодовой цены на тепловую энергию для населения в ценовой зоне теплоснабжения в МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг. представлен в таблице ниже.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, а также размер платы за резервирование тепловой мощности на территории МО «Город Всеволожск» не утверждены.

Таблица 15.8. Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов для населения на тепловую энергию в МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	370,53	457,82	516,71	579,84	667,51	739,55	802,14	870,74	943,56	1 006,41	1 059,79	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24	1 102,24
2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1 002 173	1 424 043	1 673 682	1 946 389	2 321 193	2 672 486	3 002 856	3 377 410	3 792 145	4 190 834	4 586 668	4 942 940	5 114 956	5 301 036	5 493 630	5 710 364	5 918 070
3.	Экономически обоснованный средневзвешенный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал	2 704,70	3 110,46	3 239,10	3 356,78	3 477,39	3 613,69	3 743,57	3 878,79	4 018,98	4 164,15	4 327,89	4 484,45	4 640,51	4 809,33	4 984,06	5 180,69	5 369,13
3.1	Относительный рост тарифа	х	-	1,15	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,03	1,04	1,04	1,04	1,04
4.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию для населения (среднегодовой), с НДС	руб./Гкал	2 840,25	3 194,98	3 326,86	3 459,93	3 598,33	3 742,26	3 891,95	4 047,63	4 209,54	4 377,92	4 553,03	4 735,15	4 924,56	5 121,54	5 326,40	5 539,46	5 761,04
4.1	Относительный рост тарифа для населения	х	-	1,12	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

15.3.3. Система водоснабжения и водоотведения

Оценены эксплуатационные затраты по каждой ресурсоснабжающей организации, вовлеченной в реализацию инвестиционных проектов, а также значения тарифов на оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

Тарифы на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение на, 2024 годы приняты в соответствии с утвержденными тарифами на холодное водоснабжение и водоотведение приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и представлены в таблицах 15.9-15.10.

Тарифы (плата) за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на момент разработки ПКР на территории МО «Город Всеволожск» не установлены.

Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг. представлен в таблицах 15.11-15.12.

Таблица 15.9. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Вид услуги	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³		
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн-тарифы для населения)	Период действия тарифа				без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость	
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024-30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	питьевая вода	113,41	52,71	63,25	
		01.07.2024-31.12.2024			127,84	58,08	69,70	
		01.01.2024-30.06.2024		техническая вода	27,91	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			38,97	-	-	
29.11.2023, 20.12.2023	228-п, 473-п	01.01.2024-30.06.2024		подвоз воды	964,43	964,43	1157,32	
		01.07.2024-31.12.2024			1006,91	1006,91	1208,29	
22.11.2023	182-п	01.01.2024-30.06.2024		ООО "Северо-Запад Инжиниринг"	питьевая вода	70,58	-	-
		01.07.2024-31.12.2024				73,60	-	-
15.11.2023	142-п	01.01.2024-30.06.2024	питьевая вода		42,42	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			45,46	-	-	
		01.01.2024-30.06.2024	техническая вода	6,86	-	-		
		01.07.2024-31.12.2024		7,35	-	-		
06.12.2023	252-п	01.01.2024-30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	техническая вода	33,26	-	-	
		01.07.2024-31.12.2024			42,88	-	-	

Таблица 15.10. Тарифы на услуги в сфере водоотведения на период регулирования с 01.01.2024 по 31.12.2024, руб./куб.м.

Приказ ЛенРТК			Наименование организации	Тариф экономически обоснованный, руб./м ³	Тариф для населения, руб./м ³	
Дата принятия	Номер (п-эк.обоснов. тарифы, пн- тарифы для населения)	Период действия тарифа			без учета налога на добавленную стоимость	с учетом налога на добавленную стоимость
29.11.2023, 20.12.2023	227-п, 470-п	01.01.2024- 30.06.2024	ОАО "Всеволожские тепловые сети"	75,18	67,02	80,42
		01.07.2024- 31.12.2024		75,18	75,18	90,22
06.12.2023	252-п	01.01.2024- 30.06.2024	ООО "Полар Инвест"	43,16	-	-
		01.07.2024- 31.12.2024		43,16	-	-

Таблица 15.11. Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на холодное водоснабжение (питьевая вода) для населения на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³	4 166,6	5 412,4	6 021,3	6 631,8	7 244,0	7 857,9	8 473,6	9 102,6	9 733,5	10 366,6	11 001,9	11 639,5	12 227,2	12 848,2	13 469,2	14 090,2	14 711,2
2.	Текущие расходы	тыс. руб.	502 247	536 843	557 123	577 764	598 921	622 393	645 203	668 883	693 479	719 021	747 322	774 903	803 537	833 276	864 146	898 273	931 598
2.1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	208	232	247	257	267	278	289	301	313	325	338	352	366	381	396	412	428
2.2	Операционные расходы	тыс. руб.	128 423	134 501	138 842	142 986	147 166	152 986	157 440	162 030	166 769	171 656	178 470	183 700	189 083	194 624	200 327	208 280	214 383
2.2.1	Производственные расходы	тыс. руб.	29 844	31 256	32 265	33 228	34 199	35 552	36 587	37 654	38 755	39 890	41 474	42 689	43 940	45 228	46 553	48 401	49 820
2.2.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	84 041	88 019	90 859	93 571	96 307	100 116	103 030	106 034	109 135	112 333	116 793	120 215	123 738	127 364	131 096	136 300	140 294
2.2.3	Административные расходы	тыс. руб.	14 538	15 226	15 718	16 187	16 660	17 319	17 823	18 343	18 879	19 432	20 204	20 796	21 405	22 032	22 678	23 578	24 269
2.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	373 616	562 734	666 211	776 569	894 116	1 020 823	1 154 821	1 299 368	1 453 389	1 617 455	1 795 124	1 981 358	2 169 321	2 375 315	2 593 650	2 829 928	3 075 285
3.	Амортизация	тыс. руб.	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354	354
4.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	502 611	697 822	805 653	920 166	1 041 903	1 174 441	1 312 905	1 462 054	1 620 824	1 789 790	1 974 287	2 165 764	2 359 124	2 570 673	2 794 727	3 038 974	3 290 450
5.	Экономически обоснованный среднегодовой тариф	руб./м ³	120,63	128,93	133,80	138,75	143,83	149,46	154,94	160,62	166,52	172,65	179,45	186,07	192,94	200,08	207,49	215,68	223,67
5.1	Рост тарифа год к году	х	-	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
6.	Среднегодовой тариф для населения (с НДС)	руб./м ³	66,48	71,05	73,73	76,46	79,26	82,36	85,38	88,51	91,76	95,14	98,89	102,54	106,33	110,26	114,34	118,85	123,25
6.1	Рост тарифа год к году	х	-	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

Таблица 15.12. Прогноз средневзвешенных среднегодовых тарифов на водоотведение для населения на территории МО «Город Всеволожск» на период 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Объем водоотведения	тыс. м ³	4 428,1	5 501,7	6 317,2	7 134,4	7 953,2	8 773,8	9 596,2	10 431,8	11 269,4	12 109,1	12 821,1	13 535,4	14 348,0	15 136,4	15 924,8	16 713,3	17 501,7
2.	Текущие расходы	тыс. руб.	327 246	347 489	362 830	377 454	392 423	407 956	424 089	440 875	458 363	476 570	495 529	515 270	535 818	554 914	574 707	597 711	621 636
2.1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс. руб.	22 239	24 819	26 382	27 464	28 563	29 705	30 893	32 129	33 414	34 751	36 141	37 586	39 090	40 654	42 280	43 971	45 730
2.2	Операционные расходы	тыс. руб.	138 841	146 881	153 153	159 317	165 631	172 182	178 985	186 064	193 439	201 119	209 103	217 405	226 036	232 659	239 477	248 984	258 869
2.2.1	Производственные расходы	тыс. руб.	69 552	73 580	76 722	79 810	82 973	86 254	89 662	93 208	96 903	100 750	104 750	108 909	113 232	116 550	119 966	124 728	129 680
2.2.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	37 005	39 148	40 820	42 463	44 145	45 891	47 705	49 591	51 557	53 604	55 732	57 945	60 245	62 010	63 827	66 361	68 996
2.2.3	Административные расходы	тыс. руб.	32 284	34 153	35 612	37 045	38 513	40 036	41 618	43 264	44 979	46 765	48 621	50 551	52 558	54 098	55 684	57 894	60 193
2.3.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	166 166	261 411	340 475	424 841	515 154	611 937	715 783	828 101	948 417	1 077 164	1 200 200	1 331 670	1 483 702	1 637 160	1 799 706	1 978 746	2 169 042
3.	Амортизация	тыс. руб.	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648	5 648
4.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	332 894	438 759	525 658	617 271	714 996	819 472	931 309	1 051 941	1 180 919	1 318 681	1 451 092	1 592 309	1 754 475	1 916 120	2 087 110	2 277 349	2 479 288
5.	Экономически обоснованный среднегодовой тариф	руб./м ³	75,18	79,75	83,21	86,52	89,90	93,40	97,05	100,84	104,79	108,90	113,18	117,64	122,28	126,59	131,06	136,26	141,66
5.1	Рост тарифа год к году	х	-	1,06	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
6.	Среднегодовой тариф для населения (с НДС)	руб./м ³	85,32	90,51	94,44	98,20	102,04	106,01	110,15	114,45	118,93	123,59	128,45	133,51	138,78	143,67	148,74	154,64	160,77
6.1	Рост тарифа год к году	х	-	1,06	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

15.3.4. Система газоснабжения

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, установлена комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области приказом от 25.11.2022 № 444-п и приказом от 17 июня 2024 года №47-п.

Прогноз розничной цены на газ, реализуемый населению МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 годы, представлен в таблице ниже.

Таблица 15.13. Прогноз розничной цены на природный газ, реализуемый населению МО «Город Всеволожск», на 2024-2040 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
2.	На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
3.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения(в отсутствии других направлений использования газа)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
4.	На отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 549,44	8 327,03	8 685,09	9 032,50	9 258,31	9 489,77	9 727,01	9 950,73	10 149,75	10 352,74	10 559,80	10 770,99	10 986,41	11 206,14	11 430,27	11 658,87	11 892,05
5.	На отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	руб./1000 куб. м (с НДС)	7 549,44	8 327,03	8 685,09	9 032,50	9 258,31	9 489,77	9 727,01	9 950,73	10 149,75	10 352,74	10 559,80	10 770,99	10 986,41	11 206,14	11 430,27	11 658,87	11 892,05

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям и размер стандартизированных ставок, определяющих их величину, рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями, утверждёнными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с изменениями на 25.05.2023).

Стандартизированные тарифные ставки определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Петербурггаз» на 2024 год, утверждённые приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.12.2023 № 552-п, и стандартизированные тарифные ставки, используемые указанными газораспределительными организациями для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка на 2024 год, утверждённые приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.12.2023 № 548-п, указаны в таблицах ниже.

Таблица 15.14. Стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к сетям газораспределительных организаций на 2024 год

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2024 год (без НДС)
С0 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с приемом заявок о подключении, подготовкой договора о подключении и дополнительных соглашений к нему		руб.	3 063,81
С1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием газораспределительной сети, в том числе:			
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	38 066,72
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	42 895,31
	101-500 м	руб.	81 315,05
	501-100 м	руб.	320 758,07
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров 100 мм и выше, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	47 426,95
	101-500 м	руб.	109 136,63
	501-100 м	руб.	515 882,99
С2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стальных газопроводов, в том числе:			
- надземного (наземного) типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	2 944 460,81
	51-100 мм	руб./км	3 715 997,31
	101-158 мм	руб./км	6 463 328,70
	159-218 мм	руб./км	9 799 047,10
	219-272 мм	руб./км	12 891 988,96
	273-324 мм	руб./км	16 716 584,52

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2024 год (без НДС)
- подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	3 198 552,93
	51-100 мм	руб./км	3 885 869,19
	101-158 мм	руб./км	5 304 159,21
	159-218 мм	руб./км	7 069 900,73
	219-272 мм	руб./км	9 268 085,45
	273-324 мм	руб./км	10 945 819,11
	325-425 мм	руб./км	16 535 468,78
С3 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, в том числе:			
в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	109 и менее	руб./км	2 623 404,35
	110-159 мм	руб./км	3 165 695,71
	160-224 мм	руб./км	3 695 739,80
	225-314 мм	руб./км	6 313 485,10
	315-399 мм	руб./км	9 872 275,33
	400 мм и выше	руб./км	13 141 840,24
С4 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стальных и полиэтиленовых газопроводов, в том числе:			
в грунтах I и II группы, в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	109 и менее	руб./км	3 074 118,21
	110-159 мм	руб./км	7 755 576,52
	160-224 мм	руб./км	9 010 017,18
С5 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством пунктов редуцирования газа, в том числе:			
пропускной способностью:	до 40 м3/час	руб./м3	8 303,46
	100-399 м3/час	руб./м3	3 889,88
С7.1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (сеть газораспределения заявителя), в том числе:			
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров наземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 Мпа (включительно)	до 100 мм	руб.	7 709,24
	108-158 мм	руб.	9 017,54
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров наземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 1,2 Мпа (включительно)	до 100 мм	руб.	8 525,92
	101-158 мм	руб.	16 406,99
	159-218 мм	руб.	12 998,29
	273-324 мм	руб.	15 051,13
	530 мм и выше		6 105,30
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 Мпа (включительно)	до 100 мм	руб.	6 881,82
	101-158 мм	руб.	6 707,36
	159-218 мм	руб.	9 375,93
	219-272 мм	руб.	8 639,49
	273-324 мм	руб.	10 952,10
	530 мм и выше	руб.	6 721,99
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 1,2 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	7 239,50
	101-158 мм	руб.	7 067,55
	159-218 мм	руб.	12 903,80
	219-272 мм	руб.	13 744,57
	273-324 мм	руб.	14 322,07
	325-425 мм	руб.	13 678,63
	426-529 мм	руб.	6 313,68
	530 мм и выше	руб.	14 839,01
при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,6 МПа (включительно)	109 мм и менее	руб.	9 027,91
	110-159 мм	руб.	9 174,99
	160-224 мм	руб.	9 156,77
	225-314 мм	руб.	9 418,59
	315-399 мм	руб.	16 108,46
	400 мм и выше	руб.	15 357,50
С7.2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения)			

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2024 год (без НДС)	
объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа в том числе:			
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров наземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	4 891,36
	101-158 мм	руб.	6 531,00
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров наземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 1,2 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	8 525,05
	101-158 мм	руб.	11 731,55
	159-218 мм	руб.	15 089,13
	219-272 мм	руб.	3 536,67
	273-324 мм	руб.	10 130,60
	530 мм и выше	руб.	16 143,90
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	6 081,52
	101-158 мм	руб.	8 123,62
	159-218 мм	руб.	9 283,90
	219-272 мм	руб.	22 432,58
	273-324 мм	руб.	8 375,81
	530 мм и выше	руб.	28 733,53
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 1,2 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	8 084,62
	108-158 мм	руб.	10 085,40
	159-218 мм	руб.	21 428,12
	219-272 мм	руб.	21 551,83
	273-324 мм	руб.	20 834,53
	325-425 мм	руб.	24 463,93
	426-529 мм	руб.	31 288,86
	530 мм и выше	руб.	25 194,85
при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,6 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	109 мм и менее	руб.	15 853,42
	110-159 мм	руб.	15 921,06
	160-224 мм	руб.	16 355,39
	225-314 мм	руб.	18 863,91
	315-399 мм	руб.	25 171,49
	400 мм и выше	руб.	26 998,74

Примечание: в состав расходов, формирующих размер стандартизированных ставок, включены расходы на уплату налога на прибыль.

Таблица 15.15. Стандартизированные тарифные ставки, используемые газораспределительными организациями для определения платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя на 2024 год

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	стандартизированная тарифная ставка на 2024 год (без НДС)	
Спр - стандартизированные тарифные ставки на проектирование коммунально-бытовой сети газораспределения в границах участка Заявителя, в том числе:			
Спргн - стандартизированная тарифная ставка на выполнение инженерно-геодезических изысканий площадью съемки не более 0,35 Га (топографическая съемка М 1:500):	руб./объект	8 500,00	
Спрп - стандартизированная тарифная ставка на разработку проектной документации сети газопотребления:	руб./объект	20 000,00	
СГ - стандартизированные тарифные ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:			
- стального газопровода наземного типа прокладки в диапазоне	25 мм и менее	руб./м	1 655,15
	26-38 мм	руб./м	1 655,15

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	стандартизированная тарифная ставка на 2024 год (без НДС)
наружных диаметров строящихся газопроводов:	46-57 мм	руб./м	2 002,73
- полиэтиленового газопровода подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	32 и менее	руб./м	3 216,33
	33-66 мм	руб./м	3 415,16
	16-57 мм	руб./м	2 530,57
Спрг - стандартизированные тарифные ставки на установку пункта редуцирования газа коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:			
- производительностью до 10 м ³ в час		руб./ед.	29 000,00
- производительностью до 11-20 м ³ в час		руб./ед.	29 000,00
Соу - стандартизированные тарифные ставки на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:			
- установка отключающего устройства (кран шаровый КШ) (с учетом стоимости устройства)		руб./ед.	6 701,21
- установка отключающего устройства (кран шаровый КШИ) (с учетом стоимости устройства)		руб./ед.	9 574,06
- установка отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства)		руб./ед.	2 804,97
- установка отключающего устройства (клапан электромагнитный) (с учетом стоимости устройства)		руб./ед.	10 000,00
СГокс - стандартизированные тарифные ставки на устройство внутреннего газопровода коммунально-бытовой сети на объекте капитального строительства Заявителя, в том числе:			
- внутреннего газопровода из стальных труб в диапазоне наружных диаметров:	11-15 мм	руб./м	1 245,74
	16-20 мм	руб./м	1 297,60
	21-25 мм	руб./м	1 433,42
Спу - стандартизированные тарифные ставки на установку приборов учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя (без учета стоимости оборудования)		руб./объект	1 799,26
Сгио - стандартизированные тарифные ставки на установку газоиспользующего оборудования, в том числе:			
- стандартизированные тарифные ставки на установку газовой плиты (без учета стоимости оборудования)		руб./ед.	1 553,02
- стандартизированные тарифные ставки на установку газовой колонки (без учета стоимости оборудования)		руб./ед.	2 484,77
- стандартизированные тарифные ставки на установку газового котла (настенный) (без учета стоимости оборудования)		руб./ед.	2 484,77
- стандартизированные тарифные ставки на установку газового котла (напольный) (без учета стоимости оборудования)		руб./ед.	3 652,30

Примечание: в соответствии с п. 40 Методический указаний, утверждёнными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, размер платы на технологическое присоединение, определяемый на основании размеров стандартизированных ставок, не включает в себя расходы на проведение пусконаладочных работ газоиспользуемого оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, на установку и проведение пусконаладочных работ систем автоматического контроля загазованности.

Порядок применения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, не использующих газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с

проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, установлен пунктом 26(22) Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с изменениями на 25.05.2023).

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Петербурггаз» газоиспользующего оборудования категорий заявителей, указанных выше, установлена пунктом 2 приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.12.2023 № 357-п и приведена в таблице ниже.

Таблица 15.16. Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Категория заявителей	Плата, рублей (с учетом НДС)
Газоиспользующее оборудование с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом	94 017,58

15.3.5. Система обращения с ТКО

Сбор, транспортировка, обработка и захоронение ТКО в муниципальном образовании МО «Город Всеволожск» осуществляется по единым тарифам на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области", приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2023 № 476-п.

Прогноз предельных тарифов на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами в МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 годы, представлен в таблице ниже.

Таблица 15.17. Прогноз предельных среднегодовых единых тарифов на услугу регионального оператора в области обращения с ТКО на территории МО «Город Всеволожск» на 2024-2040 гг.

№ п/п	Потребители	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Потребители, проживающие в многоквартирных домах	руб./м3	967,43	1 045,51	1 087,72	1 131,68	1 176,95	1 224,03	1 272,99	1 323,91	1 376,87	1 431,94	1 489,22	1 548,79	1 610,74	1 675,17	1 742,18	1 811,86	1 884,34
		руб./тонна	6 032,61	6 519,50	6 782,69	7 056,85	7 339,12	7 632,69	7 938,00	8 255,52	8 585,74	8 929,17	9 286,33	9 657,79	10 044,10	10 445,86	10 863,70	11 298,25	11 750,18
2.	Потребители, проживающие в индивидуальных жилых домах	руб./м3	944,82	1 021,08	1 062,30	1 105,24	1 149,44	1 195,42	1 243,24	1 292,97	1 344,69	1 398,48	1 454,41	1 512,59	1 573,09	1 636,02	1 701,46	1 769,52	1 840,30
		руб./тонна	6 032,61	6 519,50	6 782,69	7 056,85	7 339,12	7 632,69	7 938,00	8 255,52	8 585,74	8 929,17	9 286,33	9 657,79	10 044,10	10 445,86	10 863,70	11 298,25	11 750,18

ГЛАВА 16 ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения поселения, городского округа за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий

Прогноз совокупного платежа граждан МО «Город Всеволожск» за коммунальные ресурсы осуществлён на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий, в том числе по следующим видам коммунальных ресурсов:

- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение (с учетом ГВС);
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- обращение с ТКО.

Рост тарифов на коммунальные услуги, а также прогнозные социально-экономические показатели приняты в соответствии с настоящей Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Город Всеволожск», а также на основе данных сайта министерства экономического развития РФ.

В результате расчета совокупного платежа граждан МО «Город Всеволожск» за коммунальные услуги определена прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (таблица ниже).

Таблица 16.1. Расчет прогнозной доли расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Демографический прогноз	тыс. чел.	78,73	89,20	94,47	99,75	105,02	110,30	115,57	120,85	126,13	131,40	135,06	138,72	142,38	146,04	149,70	153,36	157,02
2.	система холодного водоснабжения																		
2.1	Расходы населения на холодное питьевое водоснабжение	млн. руб.	237,8	289,0	336,2	386,2	439,2	496,9	557,1	621,8	690,6	763,7	843,4	925,8	1 011,4	1 103,4	1 200,9	1 307,1	1 416,6
2.2	Полезный отпуск холодной воды населению	тыс. м³	3 576,6	4 067,9	4 559,2	5 050,6	5 541,9	6 033,2	6 524,5	7 025,5	7 526,4	8 027,3	8 528,2	9 029,1	9 511,7	10 007,2	10 502,8	10 998,3	11 493,8
2.3	Среднегодовой тариф на холодную питьевую воду (без НДС)	руб./м³	120,63	128,93	133,80	138,75	143,83	149,46	154,94	160,62	166,52	172,65	179,45	186,07	192,94	200,08	207,49	215,68	223,67
2.3	Среднегодовой тариф на холодную питьевую воду для населения (с НДС)	руб./м³	66,48	71,05	73,73	76,46	79,26	82,36	85,38	88,51	91,76	95,14	98,89	102,54	106,33	110,26	114,34	118,85	123,25
3.	система водоотведения																		
3.1	Расходы населения на водоотведение	млн. руб.	305,7	388,3	469,4	555,0	646,2	743,6	847,6	959,8	1 079,5	1 207,2	1 328,0	1 456,7	1 625,4	1 779,4	1 942,4	2 123,5	2 316,0
3.2	Полезная реализация услуги водоотведения населению	тыс. м³	3 582,6	4 289,6	4 970,8	5 652,0	6 333,1	7 014,3	7 695,4	8 386,2	9 076,9	9 767,7	10 339,0	10 910,4	11 712,0	12 385,4	13 058,8	13 732,2	14 405,6
3.3	Среднегодовой тариф на услуги водоотведения (без НДС)	руб./м³	75,18	79,75	83,21	86,52	89,90	93,40	97,05	100,84	104,79	108,90	113,18	117,64	122,28	126,59	131,06	136,26	141,66
3.3	Среднегодовой тариф на услуги водоотведения для населения (с НДС)	руб./м³	85,32	90,51	94,44	98,20	102,04	106,01	110,15	114,45	118,93	123,59	128,45	133,51	138,78	143,67	148,74	154,64	160,77
4.	система газоснабжения (сетевой газ)																		
4.1	Расходы населения на газ	млн. руб.	249,4	311,6	344,3	378,0	408,0	439,2	471,7	504,6	537,1	570,8	598,4	627,0	656,4	686,7	718,0	750,3	783,5
4.2	Полезная реализация услуги газоснабжения	млн. м³	32 466,3	36 781,3	38 957,0	41 132,6	43 308,2	45 483,8	47 659,4	49 835,0	52 010,6	54 186,2	55 695,6	57 205,0	58 714,3	60 223,7	61 733,0	63 242,4	64 751,7
4.3	Среднегодовая цена на природный газ для населения	руб./м³	7 681,75	8 472,97	8 837,31	9 190,80	9 420,57	9 656,08	9 897,49	10 125,13	10 327,63	10 534,18	10 744,87	10 959,77	11 178,96	11 402,54	11 630,59	11 863,20	12 100,47
5.	система обращения с ТКО																		
5.1	Расходы населения на обращение с ТКО	млн. руб.	114,03	139,62	153,85	169,00	185,06	202,13	220,27	239,54	260,00	281,71	301,14	321,67	343,36	366,28	390,48	416,02	442,99
5.2	Полезная реализация услуги по обращению с ТКО	тыс. т	18,9	21,4	22,7	23,9	25,2	26,5	27,7	29,0	30,3	31,5	32,4	33,3	34,2	35,1	35,9	36,8	37,7
5.3	Среднегодовой тариф в сфере обращения с ТКО для населения (с НДС)	руб./т	6 032,61	6 519,50	6 782,69	7 056,85	7 339,12	7 632,69	7 938,00	8 255,52	8 585,74	8 929,17	9 286,33	9 657,79	10 044,10	10 445,86	10 863,70	11 298,25	11 750,18
6.	система теплоснабжения																		
6.1	Расходы населения на теплоснабжение	млн. руб.	879,2	1 097,1	1 289,3	1 504,6	1 801,4	2 075,7	2 341,4	2 643,3	2 979,0	3 304,5	3 619,0	3 914,5	4 071,0	4 233,9	4 403,2	4 579,4	4 762,5
6.2	Полезный отпуск тепловой энергии населению	тыс. Гкал	309,5	343,4	387,5	434,9	500,6	554,7	601,6	653,1	707,7	754,8	794,8	826,7	826,7	826,7	826,7	826,7	826,7
6.3	Среднегодовой тариф на тепловую энергию (без НДС)	руб./Гкал	2 704,70	3 110,46	3 239,10	3 356,78	3 477,39	3 613,69	3 743,57	3 878,79	4 018,98	4 164,15	4 327,89	4 484,45	4 640,51	4 809,33	4 984,06	5 180,69	5 369,13
6.4	Среднегодовой тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2 840,25	3 194,98	3 326,86	3 459,93	3 598,33	3 742,26	3 891,95	4 047,63	4 209,54	4 377,92	4 553,03	4 735,15	4 924,56	5 121,54	5 326,40	5 539,46	5 761,04
7.	система электроснабжения																		
7.1	Расходы населения на электроснабжение	млн. руб.	1 343,5	1 591,8	1 691,3	1 776,6	1 893,4	2 017,9	2 220,1	2 437,5	2 671,1	2 922,0	3 153,6	3 401,0	3 665,2	3 947,4	4 248,7	4 570,2	4 913,2
7.2	Полезный отпуск электроэнергии населению	млн. кВт·ч	275,7	290,1	293,0	296,0	300,4	304,9	319,5	334,1	348,7	363,2	373,4	383,5	393,6	403,7	413,8	424,0	434,1
7.3	Среднегодовой тариф на электроэнергию для населения, проживающего в домах, не оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (с НДС)	руб./кВт·ч	144,1	151,7	153,2	154,7	157,0	159,4	167,0	174,6	182,2	189,9	195,2	200,4	205,7	211,0	216,3	221,6	226,9
7.4	Среднегодовой тариф на электроэнергию для населения, проживающего в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (с НДС)	руб./кВт·ч	131,6	138,5	139,9	141,3	143,4	145,5	152,5	159,5	166,4	173,4	178,2	183,0	187,9	192,7	197,5	202,4	207,2

16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения по доходным группам и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг

Размер прогнозируемой потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг формируется в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 (с изменениями на 22.06.2024) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Перед прогнозом размера субсидий на оплату коммунальных услуг осуществлялся расчет доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения с учетом следующих условий (таблица ниже):

1) прогнозная стоимость жилищно-коммунальных услуг семьи определена как произведение прогнозируемой стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного жителя МО «Город Всеволожск» и среднее число лиц, входящих в состав семьи;

2) прогнозная предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется по доходным группам исходя из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, прогнозной величины среднедушевого денежного дохода населения по доходным группам и среднего числа лиц, входящих в состав семьи;

3) среднее число лиц, входящих в состав семьи, принято на уровне 1,8;

4) федеральный стандарт максимально допустимой доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи определен на уровне 22% в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 761 (с изменениями на 15.05.2018);

5) для семей с прогнозируемым среднедушевым доходом ниже прогнозируемой величины прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению прогнозируемого среднедушевого дохода семьи к прогнозируемой величине прожиточного минимума.

Таблица 16.2. Расчет прогнозной доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
1.1.	Стоимость жилищно-коммунальных услуг на семью в год	тыс. руб.	76,06	81,25	85,77	90,15	96,13	101,50	107,66	114,25	121,19	127,88	135,14	142,15	147,84	153,46	159,33	165,59	172,08
1.2.	Совокупная плата за коммунальные услуги на одного человека	тыс. руб.	42,25	45,14	47,65	50,08	53,40	56,39	59,81	63,47	67,33	71,05	75,08	78,97	82,13	85,26	88,52	91,99	95,60
1.2.1.	Совокупная плата населения за коммунальные услуги	млрд. руб.	3,33	4,03	4,50	5,00	5,61	6,22	6,91	7,67	8,49	9,34	10,14	10,96	11,69	12,45	13,25	14,11	15,01
1.2.2.	Среднегодовая численность населения	тыс. чел.	78,73	89,20	94,47	99,75	105,02	110,30	115,57	120,85	126,13	131,40	135,06	138,72	142,38	146,04	149,70	153,36	157,02
1.3.	Средний размер домохозяйства	чел	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
1.4.	Совокупная плата за коммунальные услуги на семью	тыс. руб.	76,1	81,2	85,8	90,2	96,1	101,5	107,7	114,3	121,2	127,9	135,1	142,2	147,8	153,5	159,3	165,6	172,1
1.5.	Величина прожиточного минимума	тыс. руб.	16,23	17,17	17,90	18,62	19,36	20,12	20,92	21,74	22,61	23,50	24,44	25,42	26,43	27,50	28,61	29,76	30,96
2.	Доходные группы	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.	1	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2.	2	%	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
3.	3	%	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
4.	4	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
5.	5	%	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6
6.	6	%	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1	31,1
7.	7	%	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
8.	8	%	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5	21,5
3.	Численность населения по доходным группам	тыс. чел.	78,73	89,20	94,47	99,75	105,02	110,30	115,57	120,85	126,13	131,40	135,06	138,72	142,38	146,04	149,70	153,36	157,02
1.	1	тыс. чел.	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8
2.	2	тыс. чел.	1,3	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,1	2,2	2,3	2,4	2,4	2,5	2,5	2,6	2,7
3.	3	тыс. чел.	3,6	4,1	4,3	4,6	4,8	5,1	5,3	5,6	5,8	6,0	6,2	6,4	6,5	6,7	6,9	7,1	7,2
4.	4	тыс. чел.	6,8	7,8	8,2	8,7	9,1	9,6	10,1	10,5	11,0	11,4	11,8	12,1	12,4	12,7	13,0	13,3	13,7
5.	5	тыс. чел.	13,1	14,8	15,7	16,6	17,4	18,3	19,2	20,1	20,9	21,8	22,4	23,0	23,6	24,2	24,9	25,5	26,1
6.	6	тыс. чел.	24,5	27,7	29,4	31,0	32,7	34,3	35,9	37,6	39,2	40,9	42,0	43,1	44,3	45,4	46,6	47,7	48,8
7.	7	тыс. чел.	12,0	13,6	14,5	15,3	16,1	16,9	17,7	18,5	19,3	20,1	20,7	21,2	21,8	22,3	22,9	23,5	24,0
8.	8	тыс. чел.	16,9	19,2	20,3	21,4	22,6	23,7	24,8	26,0	27,1	28,3	29,0	29,8	30,6	31,4	32,2	33,0	33,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
4.	Среднедушевой доход населения по доходным группам в месяц	тыс. руб.	47,65	50,56	52,89	54,68	57,31	60,06	62,94	65,96	69,13	72,45	75,93	79,57	83,39	87,39	91,59	95,98	100,59
1.	1	тыс. руб.	7,4	7,8	8,2	8,5	8,9	9,3	9,7	10,2	10,7	11,2	11,7	12,3	12,9	13,5	14,2	14,8	15,6
2.	2	тыс. руб.	10,7	11,4	11,9	12,3	12,9	13,5	14,2	14,8	15,5	16,3	17,1	17,9	18,8	19,7	20,6	21,6	22,6
3.	3	тыс. руб.	14,7	15,6	16,4	16,9	17,7	18,6	19,5	20,4	21,4	22,4	23,5	24,6	25,8	27,0	28,3	29,7	31,1
4.	4	тыс. руб.	21,4	22,7	23,8	24,6	25,8	27,0	28,3	29,7	31,1	32,6	34,2	35,8	37,5	39,3	41,2	43,2	45,2
5.	5	тыс. руб.	26,8	28,4	29,7	30,7	32,2	33,8	35,4	37,1	38,9	40,7	42,7	44,7	46,9	49,1	51,5	54,0	56,6
6.	6	тыс. руб.	40,2	42,6	44,6	46,1	48,3	50,7	53,1	55,6	58,3	61,1	64,0	67,1	70,3	73,7	77,2	80,9	84,8
7.	7	тыс. руб.	60,3	64,0	66,9	69,2	72,5	76,0	79,6	83,4	87,5	91,7	96,1	100,7	105,5	110,6	115,9	121,4	127,3
8.	8	тыс. руб.	87,1	92,4	96,6	99,9	104,7	109,7	115,0	120,5	126,3	132,4	138,7	145,4	152,4	159,7	167,4	175,4	183,8
5.	Среднедушевой доход семьи по доходным группам в год																		
1.	1	тыс. руб.	159,1	168,9	176,6	182,6	191,4	200,6	210,2	220,3	230,9	242,0	253,6	265,7	278,5	291,9	305,9	320,6	335,9
2.	2	тыс. руб.	231,5	245,6	256,9	265,6	278,4	291,8	305,8	320,4	335,8	351,9	368,8	386,5	405,1	424,5	444,9	466,3	488,6
3.	3	тыс. руб.	318,3	337,7	353,3	365,3	382,8	401,2	420,4	440,6	461,8	483,9	507,1	531,5	557,0	583,7	611,8	641,1	671,9
4.	4	тыс. руб.	463,0	491,2	513,8	531,3	556,8	583,5	611,5	640,9	671,6	703,9	737,7	773,1	810,2	849,1	889,8	932,5	977,3
5.	5	тыс. руб.	578,7	614,0	642,3	664,1	696,0	729,4	764,4	801,1	839,5	879,8	922,1	966,3	1 012,7	1 061,3	1 112,3	1 165,7	1 221,6
6.	6	тыс. руб.	868,1	921,0	963,4	996,2	1 044,0	1 094,1	1 146,6	1 201,6	1 259,3	1 319,8	1 383,1	1 449,5	1 519,1	1 592,0	1 668,4	1 748,5	1 832,4
7.	7	тыс. руб.	1 302,1	1 381,6	1 445,1	1 494,2	1 566,0	1 641,1	1 719,9	1 802,5	1 889,0	1 979,7	2 074,7	2 174,3	2 278,6	2 388,0	2 502,6	2 622,8	2 748,6
8.	8	тыс. руб.	1 880,9	1 995,6	2 087,4	2 158,4	2 262,0	2 370,5	2 484,3	2 603,6	2 728,5	2 859,5	2 996,8	3 140,6	3 291,4	3 449,3	3 614,9	3 788,4	3 970,3
6.	Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи																		
1.	1	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2.	2	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3.	3	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	22
4.	4	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
5.	5	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
6.	6	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
7.	7	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
8.	8	%	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
7.	Предельная величина расходов семьи на оплату жилищно-коммунальных услуг																		
1.	1	тыс. руб.	15,9	16,9	17,7	18,3	19,1	20,1	21,0	22,0	23,1	24,2	25,4	26,6	27,8	29,2	30,6	32,1	33,6
2.	2	тыс. руб.	23,1	24,6	25,7	26,6	27,8	29,2	30,6	32,0	33,6	35,2	36,9	38,7	40,5	42,5	44,5	46,6	48,9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
3.	3	тыс. руб.	31,8	33,8	35,3	36,5	38,3	40,1	42,0	44,1	46,2	48,4	50,7	53,1	55,7	58,4	61,2	64,1	147,8
4.	4	тыс. руб.	101,9	108,1	113,0	116,9	122,5	128,4	134,5	141,0	147,8	154,9	162,3	170,1	178,2	186,8	195,8	205,2	215,0
5.	5	тыс. руб.	127,3	135,1	141,3	146,1	153,1	160,5	168,2	176,2	184,7	193,6	202,9	212,6	222,8	233,5	244,7	256,4	268,8
6.	6	тыс. руб.	191,0	202,6	212,0	219,2	229,7	240,7	252,3	264,4	277,1	290,3	304,3	318,9	334,2	350,2	367,1	384,7	403,1
7.	7	тыс. руб.	286,5	303,9	317,9	328,7	344,5	361,1	378,4	396,5	415,6	435,5	456,4	478,3	501,3	525,4	550,6	577,0	604,7
8.	8	тыс. руб.	413,8	439,0	459,2	474,8	497,6	521,5	546,6	572,8	600,3	629,1	659,3	690,9	724,1	758,9	795,3	833,5	873,5
8.	Численность населения получающих субсидию	тыс. чел	5,35	6,07	6,42	6,78	7,14	7,50	7,86	8,22	8,58	8,94	9,18	9,43	9,68	9,93	10,18	10,4	10,7
1.	1	тыс. чел	0,39	0,45	0,47	0,50	0,53	0,55	0,58	0,60	0,63	0,66	0,68	0,69	0,71	0,73	0,75	0,77	0,79
2.	2	тыс. чел	1,34	1,52	1,61	1,70	1,79	1,88	1,96	2,05	2,14	2,23	2,30	2,36	2,42	2,48	2,54	2,61	2,67
3.	3	тыс. чел	3,62	4,10	4,35	4,59	4,83	5,07	5,32	5,56	5,80	6,04	6,21	6,38	6,55	6,72	6,89	7,05	7,22
4.	4	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. чел	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 16.3. Расчет прогнозного объема субсидий населению

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2037	2038	2039	2040
1.	Размер субсидии в год	млн. руб.	141,5	171,9	193,3	216,5	245,4	273,3	305,7	341,6	380,5	419,8	457,9	495,7	527,0	558,4	591,4	626,9
2.	Количество семей, получающих субсидию	тыс. ед.	2,97	3,37	3,57	3,77	3,97	4,17	4,37	4,57	4,76	4,96	5,10	5,24	5,38	5,52	5,66	5,79
1.	1	тыс. ед.	0,22	0,25	0,26	0,28	0,29	0,31	0,32	0,34	0,35	0,37	0,38	0,39	0,40	0,41	0,42	0,43
2.	2	тыс. ед.	0,74	0,84	0,89	0,94	0,99	1,04	1,09	1,14	1,19	1,24	1,28	1,31	1,34	1,38	1,41	1,45
3.	3	тыс. ед.	2,01	2,28	2,41	2,55	2,68	2,82	2,95	3,09	3,22	3,36	3,45	3,55	3,64	3,73	3,83	3,92
4.	4	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Размер субсидии на семью в год	тыс. руб.	157,28	168,52	178,65	189,10	203,12	215,16	229,33	244,62	260,74	275,86	292,48	308,08	319,45	330,38	341,74	353,96
1.	1	тыс. руб.	60,14	64,36	68,11	71,89	76,99	81,45	86,63	92,22	98,11	103,69	109,79	115,58	119,99	124,28	128,74	133,53
2.	2	тыс. руб.	52,91	56,69	60,08	63,59	68,29	72,33	77,08	82,21	87,61	92,69	98,26	103,50	107,33	111,01	114,84	118,96
3.	3	тыс. руб.	44,23	47,47	50,45	53,62	57,85	61,39	65,61	70,19	75,02	79,49	84,43	89,00	92,14	95,09	98,15	101,47
4.	4	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	5	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	6	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	7	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	8	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

16.3. Расчет субсидии ресурсоснабжающим организациям на компенсацию выпадающих доходов и совокупного бюджетного финансирования ЖКХ муниципального образования «Город Всеволожск»

Прогноз бюджетных расходов ресурсоснабжающим организациям и населению на период действия данной программы представлен в таблице ниже.

Таблица 16.4. Суммарные субсидии, млн. руб.

Бюджетная нагрузка	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Субсидии ресурсоснабжающим организациям на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и льготными тарифами для населения*	352	456	533	611	702	798	888	986	1 091
Субсидии населению	141	172	193	217	245	273	306	342	381
Сумма бюджетных выплат	494	628	726	828	947	1 071	1 194	1 328	1 472

Бюджетная нагрузка	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Субсидии ресурсоснабжающим организациям на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами и льготными тарифами для населения*	1 197	1 315	1 423	1 514	1 575	1 638	1 704	1 773
Субсидии населению	420	458	496	527	558	591	627	340
Сумма бюджетных выплат	1 616	1 773	1 919	2 041	2 133	2 230	2 331	2 113

16.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги в соответствии с Приказом проводится по следующим критериям:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» и «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» определены в таблицах выше.

Таблица 16.5. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,3	8,2	8,1	8,0	7,9	7,8	7,8	7,7	7,6

Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,6	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	7,3	7,3

Показатель «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» рассчитывается на основе построения зависимости за предыдущие годы уровня собираемости платежей и доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи. Принята линейная зависимость уровня собираемости платежей за коммунальные услуги от доли расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи на основе фактических значений в 2023 году.

Таблица 16.6. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Доля расходов населения на ЖКУ, %	6,7	6,8	6,9	7,0	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
2.	Собираемость платежей, %	97,7	97,7	97,6	97,5	97,3	97,3	97,2	97,1	97,0

№ п/п	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля расходов населения на ЖКУ, %	7,7	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,5	7,5
2.	Собираемость платежей, %	96,9	96,8	96,8	96,9	97,0	97,0	97,1	97,2

Полученные прогнозы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Всеволожск» на период до 2040 года в части критериев доступности для населения коммунальных услуг (таблица ниже) сопоставляются с целевыми значениями критериев доступности.

Таблица 16.7. Критерии доступности коммунальных услуг для населения

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,7	6,8	6,9	7,0	7,2	7,3	7,4	7,5	7,6
2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	97,7	97,7	97,6	97,5	97,3	97,3	97,2	97,1	97,0
3.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,3	8,2	8,1	8,0	7,9	7,8	7,8	7,7	7,6
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8

№ п/п	Наименование показателя	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,7	7,8	7,8	7,7	7,7	7,6	7,5	7,5
2.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96,9	96,8	96,8	96,9	97,0	97,0	97,1	97,2
3.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	7,6	7,5	7,5	7,5	7,4	7,4	7,3	7,3
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8

Полученный результат по критерию доступности коммунальных услуг «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» соответствует доступному уровню, а по критериям «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума», «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги», «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» соответствует высокому уровню доступности в соответствии со значениями, рекомендуемыми в рамках Приказа Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, Программа комплексного развития муниципального образования «Город Всеволожск» на период до 2040 года является доступной для населения в случае, если тарифы для населения будут установлены не выше требований Министерства экономического развития РФ.

ГЛАВА 17 МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Модель для расчета программы Обосновывающих материалов включает описание моделей, с помощью которых осуществляются все расчеты и обоснования по программе, и составляется в форме электронных книг формата EXCEL, что позволяет автоматизировать необходимые расчеты и эффективно обрабатывать большие массивы исходных данных. Выбор построения модели в форме электронных книг формата EXCEL основан на критериях удобства ввода-вывода информации в графическом и табличном виде, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта.

Модель для расчета Программы разрабатывается после определения объемов и источников финансирования, и окончательно формируется на стадии Программного документа.