

ГЕРБ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

г. Всеволожск

№ 3797

О проведении общественных обсуждений  
по проекту «Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
по муниципальному земельному контролю  
на 2025 год на территории муниципального  
образования Всеволожское городское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением совета депутатов МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.12.2021 № 85, администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести общественные обсуждения по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – общественные обсуждения).

2. Установить сроки проведения общественных обсуждений с 1 октября по 1 ноября 2024 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, отдел по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Отдел).

#### 4. Отделу:

4.1. Разместить на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 30 сентября 2024 года:

4.1.1. Уведомление о проведении общественных обсуждений;

4.1.2. Проект «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

4.2. Опубликовать в газетах «Всеволожские вести», «Всеволожск. Городская жизнь» и разместить на официальных сайтах администрации и муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет до 30 сентября 2024 года информационное сообщение о проведении общественных обсуждений, а также порядок учета предложений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (приложение).

4.3. Организовать с 01 октября 2024 года экспозицию документов по предмету общественных обсуждений по адресу: г. Всеволожск, Колтушское ш., д.138.

4.4. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета общественных обсуждений, для включения их в протокол результатов.

4.5. Результаты общественных обсуждений разместить на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет» до 10 декабря 2024 года.

5. Контроль за исполнением о постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам Комарницкую А. В.

Временно исполняющий  
полномочия главы администрации



А.Л. Воропаев



Приложение

к постановлению  
администрацииот 13.09.2024 № 3797

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному  
контролю на 2025год на территории муниципального образования  
Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – отделом по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу (далее – Контрольный орган).

1.4. Предметом муниципального земельного контроля является

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.5. В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились, внеплановые проверки (в период с 01.01.2024 года по 01.09.2024 года) не проводились.

1.6. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, и использование земельных участков не по целевому назначению.

1.7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой

грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

#### План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2025 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	<p><b>Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований</b></p> <p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области (<a href="http://www.vsevreg.ru">www.vsevreg.ru</a>) в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии</p>	<p>п.п.1-12 постоянно в течение года</p> <p>п. 13 до 01.03.</p>	<p>Отдел по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>

<p>на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные пунктами 1 - 16 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li><li>4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</li><li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li><li>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</li><li>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</li><li>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</li><li>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li><li>10) доклады, содержащие результаты</li></ol>		
---	--	--

	<p>обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p> <p>11) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами;</p> <p>12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p> <p>13) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;</p>		
2.	<p><b>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований</b></p> <p>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от</p>	По мере необходимости	Отдел по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области

<p>31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».</p> <p>Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.</p> <p>Возражение должно содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;</li><li>2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;</li><li>3) дату и номер предостережения;</li><li>4) доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно с объявленным предостережением;</li><li>5) дату получения предостережения контролируемым лицом;</li><li>6) личную подпись и дату.</li></ol> <p>В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.</p> <p>Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.</p> <p>По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;</li><li>2) отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.</li></ol> <p>Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня</p>		
---	--	--



	<p>рассмотрения возражения в отношении предостережения. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>		
3.	<p><b>Консультирование:</b>          Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) периодичности проведения контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядка обжалования решений контрольного органа.</li> </ol> <p>Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</li> <li>2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</li> </ol> <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.          Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.          Контрольный орган не предоставляет</p>	<p>Постоянно в течение года.          По мере поступления обращений контролируемых лиц</p>	<p>Отдел по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>

	<p>контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.</p> <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, указанным в п. 3.3.1 в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультираний.</p>		
4	<p><b>Профилактический визит:</b></p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p> <p>Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p> <p>В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику уполномоченного органа.</p>	<p>Постоянно в течение года.</p>	<p>Отдел по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области</p>

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Результаты профилактической работы включаются в годовой Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Применение мер стимулирования добросовестности нематериальным поощрением и способы самообследования положением о муниципальном земельном контроле не предусмотрено.

## Уведомление

### о проведении общественных обсуждений

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области информирует общественность о проведении с 01.10.2024 по 01.11.2024 общественных обсуждений по проекту «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

#### **Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений:**

Наименование: Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138

Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138

Телефон: 8 (81370) 23327

E-mail: [mzk1@vsevreg.ru](mailto:mzk1@vsevreg.ru)

#### **Место и сроки доступности объекта общественного обсуждения:**

с проектом «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год на территории муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» можно ознакомиться на официальном Интернет-портале администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок с 01.10.2024 г. по 01.11.2024 г по ссылке <https://www.vsevreg.ru/about/kontrol/proekty-aktov/>.

В печатном виде материалы представлены в отделе муниципального земельно – экологического контроля администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138, каб. 148, с 01.10.2024 г. по 01.11.2024 г.

**Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений:**

Форма общественных обсуждений: общественные обсуждения.

Форма представления замечаний и предложений: в письменном виде, в электронном виде.

Письменные замечания и предложения участников общественного обсуждения принимаются в отделе по муниципальному земельно-экологическому контролю Управления по муниципальному имуществу администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138, каб. 148, с 01.10.2024 г. по 01.11.2024 г. с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по рабочим дням в срок проведения процедуры общественных обсуждений.

В электронном виде замечания и предложения могут быть направлены на электронную почту [mzk1@vsevreg.ru](mailto:mzk1@vsevreg.ru) в срок проведения процедуры общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 01.10.2024 по 01.11.2024 г.

**Орган местного самоуправления:**

Наименование: Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138

Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское ш., д. 138 Телефон: 8 (81370) 23327

E-mail: [mzk1@vsevreg.ru](mailto:mzk1@vsevreg.ru)