МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**01.03.2023 №3/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины», для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302197:121, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. п. Ковалево, Деревенская, уч. № 14 А (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 8 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 03.02.2023г. - 03.03.2023г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 20.02.2023г. №3/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 1шт., от 8 граждан:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложение/Замечание** | **Рекомендации Комиссии** |
| Заинтересованные жители пос.Ковалево в количестве 8 человек сообщаем, что мы **против** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования –«магазины» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302197:121, расположенного в пос.Ковалево, ул.Деревенская, уч.14А, т.к. размещение продовольственного магазина в непосредственной близости к нашим домам ухудшит качество жизни, а именно: машины будут приезжать на погрузку-разгрузку товаров, а это увеличит нагрузку на дорожные сети и, как следствие, ухудшит их состояние; кроме того, увеличение количества автомобилей на данном участке дорог создаст угрозу детям, которые проживают в непосредственной близости к проектируемому магазину; предполагается, что в продуктовом магазине будут продавать не только продукты питания, но и алкоголь, мы не хотим, чтобы рядом с нами собирались нежелательные элементы и распивали алкогольные напитки; следствием деятельности продуктовых магазинов, как правило, является размножение различных грызунов, это ухудшит эпидемиологическую обстановку в поселке. Размещение магазина на данном земельном участке понизит инвестиционную привлекательность наших участков и домовладений. | Учитывая, негативную реакцию собственников смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, жителей поселка Ковалево, а также обоснованность их мнения о том, что изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302197:121, на вид разрешенного использования «магазины» окажет отрицательное воздействие на близлежащую застройку, Комиссия рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области учесть данное замечание при принятии решения. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.01.2023 № 10 нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии Н.Ю. Кареткин

Секретарь Комиссии Л.А. Варданян