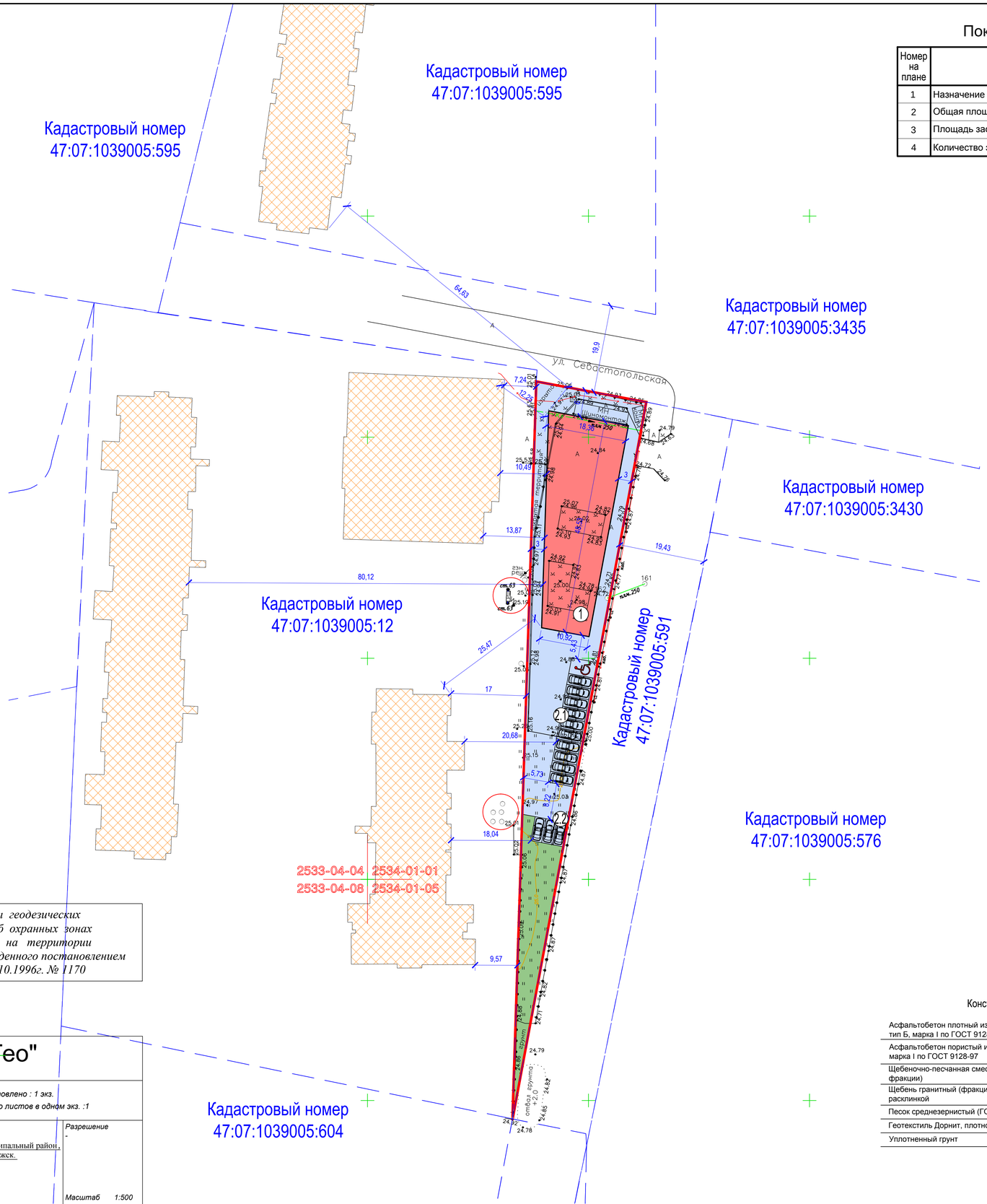


Показатели по объекту

Номер на плане	Показатель	Кол-во
1	Назначение объекта	Магазин
2	Общая площадь здания	691 м2
3	Площадь застройки	710 м2
4	Количество этажей	1 этаж

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание магазина (код 4.4)	Проектируемое
2.1	Открытая автостоянка на 11 м/мест, в т.ч. 1 м/место для транспорта инвалидов на кресле-коляске	Проектируемое
2.2	Открытая автостоянка на 3 м/места	Проектируемая

Баланс территории

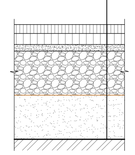
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м2	2 090,0
2	Площадь застройки	м2	710,38
3	Площадь покрытия проезда	м2	1 062,69
4	Площадь озеленения	м2	316,93
5	Процент озеленения	%	15
6	Плотность застройки	%	34

Ситуационный план М 1:2000

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996г. № 1170

Конструкция проезда

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка I по ГОСТ 9128-97	- 40 мм
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка I по ГОСТ 9128-97	- 50 мм
Щебеночно-песчанная смесь (либо щебень средней и мелкой фракции)	- 30 мм
Щебень гранитный (фракция 40-70) М=300 кгс/см2 (ГОСТ 8267-97)с расклинкой	- 200 мм
Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-93)	- 200 мм
Геотекстиль Дорнит, плотность 200-250 гр./м2	
Уплотненный грунт	



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие (проезды)
- Проектируемое озеленение
- Смежные земельные участки
- Существующие здания

ООО "НВ-Гео"

Для служебного пользования Уч.номер	Изготовлено : 1 экз. Количество листов в одном экз. :1

Топографическая съемка М 1:500 — Разрешение -

Адрес : Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г.Всеволожск. кад.номер: 47:07:1039005:580

Участок 0.209 га — Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземн.сооруж. — на апрель 2022 г.

Координат: МСК 64; Высот - Балтийская

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений на листах

Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

Ген.директор	Березин А.В.	Картограф	Мелихова
Тех.директор		Корректор	Руденко

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романюк			09.22
ГИП		Кислякова			09.22
Н.Контроль		Кислякова			09.22

01/09/22-ГПР-ПЗУ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское муниципальное поселение, г. Всеволожск, кадастровый номер 47:07:1039005:580

Здание магазина

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "СК-Нева"

Копировал — A1