



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1	Магазин 22x36 м
2	Парковка для легкового транспорта
3	Площадка под контейнеры для мусора
4	Погрузочно-разгрузочная площадка
5	Площадка для технологического отстоя грузового автотранспорта

Условные обозначения:

- граница землепользования
- здания проектируемые
- примыкающее здание на соседнем земельном участке
- проезды из асфальтобетона
- тротуар из тротуарной плитки
- газон

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
Земельный участок				
1	Площадь участка общая	м ²	3851,0	
3	Площадь застройки проектируемого здания: Магазин 22x36 м	м ²	838,0	
4	Плотность застройки общая	%	21,8%	
5	Площадь озеленения	м ²	983	
6	Процент озеленения	%	25,5%	
7	Площадь твердого покрытия (асфальтобетон)	м ²	1623	
8	Площадь твердого покрытия (тротуарная плитка)	м ²	350	
Проектируемое здание-Магазин 22x36 м				
9	Общая площадь проектируемого здания	м ²	800,0	
10	Количество этажей проектируемого здания	шт	1	
11	Количество работающего персонала	чел	4	
12	Количество посетителей	чел	20	
Машинместа				
13	Количество машиномест погрузочно-разгрузочных площадок	шт	2	
14	Количество индивидуальных парковочных мест для посетителей и персонала	шт	16	в т.ч. 2 м/м для МПН

Расчет количества машиномест

№	Наименование	Минимальное количество машино/мест	Количество машино/мест по расчету
2	Магазин 22x36 м-4 работника, 20 человек посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 индивидуальных посетителей при их максимальном количестве	3 м/м
		Итого по расчету	3 м/м
		Итого по проекту	16 м/м в т.ч. 2 м/м для МПН

Расчет минимальной доли озеленения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Озеленение в границах территории по расчету (15% от 3851 м.кв)	м ²	577,00
2	По проекту	м ²	983

Расчет количества мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта

№	Наименование	Минимально количество машино/мест	Количество машино/мест по расчету
2	Магазин 22x36-5=803 м.кв	1 место для объектов общей площадью от 100 до 1500 м.кв плюс 1 место на каждые 1500 м.кв.	1 м/м
		Итого по расчету	1 м/м
		Итого по проекту	1 м/м

Расчет количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках

№	Наименование	Минимально количество машино/мест	Количество машино/мест по расчету
2	Магазин 22x36-5=803 м.кв	1 место для объектов общей площадью от 100 до 1500 м.кв плюс 1 место на каждые 1500 м.кв.	1 м/м
		Итого по расчету	1 м/м
		Итого по проекту	2 м/м

ЭП							
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, Кадастровый номер ЗУ: №4 7:07:1301133:368							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Чичинев				08.21		
	Усачев				08.21		
Магазин 22x36 м					Стадия	Лист	Листов
Ситуационный план					ЭП	4	14
Н. контр. Чичинев					ООО Проектное Бюро «Градографика»		

Согласовано

Инд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата