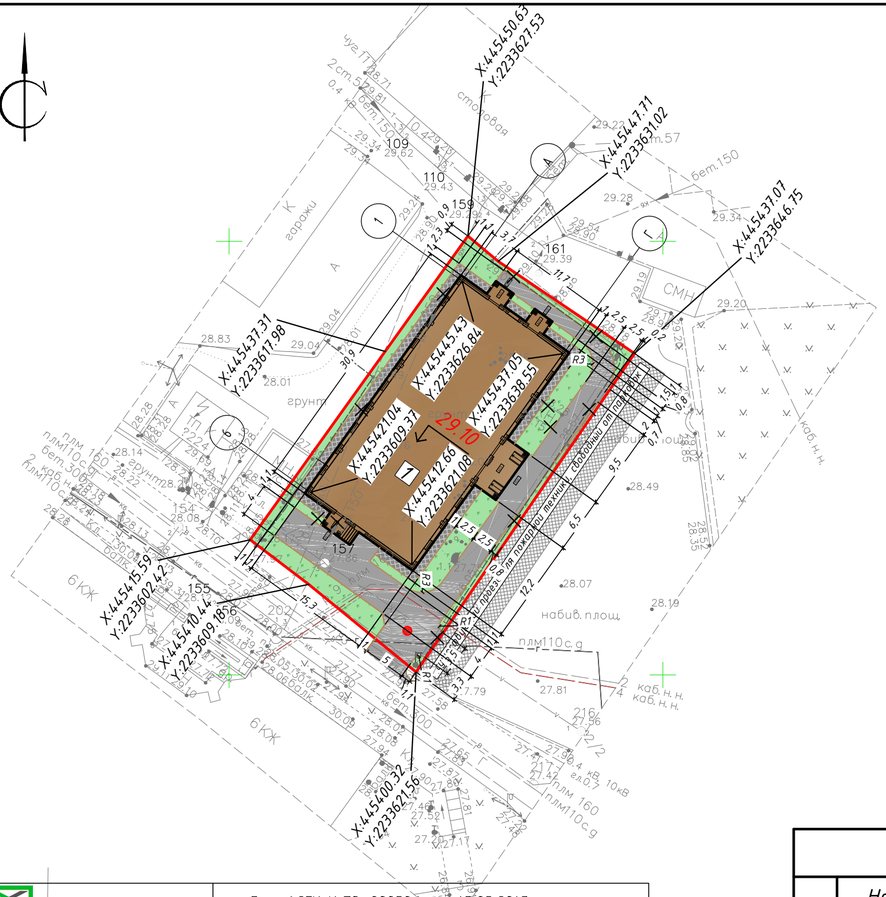

Условные обозначения:

- граница землепользования
- здания проектируемые
- проезды
- тротуар
- газон
- отмостка
- бортовой камень БР 100.20.8
- 0.00 — проектная отметка
- демонтаж сооружений
- UFT. BARRIER — шлагбаум
- проектируемый дождеприемный колодец

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Административное здание	

Технико-экономические показатели по покрытиям

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м²	1044.0	
2	Площадь застройки	м²	507.0	
3	Плотность застройки	%	49	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м²	311.0	
	-Площадь отмостки	м²	78.0	
	-Площадь тротуаров	м²	233.0	10 м² за границами участка
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м²	226.0	
	-Площадь газона	м²	226.0	
6	Процент озеленения	%	22	

Расчет парковочных мест

Расчет стоянок легковых автомобилей

№	Назначение объекта	Расчетное количество м/м	Запроектировано м/м	Примечание
	Административное здание	1 м/м на 5 работников в максимальную смену (49 работников) 10 м/м 1 м/м на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (0 посетителей) 0 м/м	10 м/м	в т.ч. (10%) 1 м/м для МГН. Все м/м расположены с юго-восточной стороны участка на существующей парковке

Расчет площади озеленения

№	Назначение объекта	Необходимое количество	Запроектировано, м²	Примечание
	Административное здание	15 % от общей площади участка (Sучастка=1044м²) 156.6 м²	226.0	

Согласовано

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № подл.

ООО "Терра®" | Лиц. ФСГКиК 78-00050Ф от 15.05.2013г., свид. о допуске к работам ?И-011-044.2 от 21.12.2012г.

Заказчик: ООО "Альтер-Проект"
Объект: для проекирования
Площадь: 0.5 га
Адрес: Ленинградской обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Коралловская (кадастровый номер: 47:07:1301047:264)

Масштаб: 1:500
сечение рельефа 0.5м

Составлен по материалам съемки: Плановой части на апрель 2021 г.; Высотной части; Подз. сооруж

Координат СК 47-2
Высот Балтийская 1977г.

Приложение: экспликация колодцев подземных коммуникаций - 3 листа

Изг. 2 экз.
Кол-во листов в 1 экз.-1 лист

Ген. директор		Стояловский К.И.	Геодезист		Смидт М.С.
			Картограф		Смидт А.Г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Усачев			06.21
Н. контр.		Иванов			06.21
ГИП		Жуков			06.21

ППК 09-06-21-ПЗУ

Административное здание по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Коралловская (кадастровый номер: 47:07:1301047:264)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Административное здание

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "АЛЬТЕР-ПРОЕКТ" Обеспечение проектирования согласования