МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

**РЕШЕНИЕ**

о внесении изменений в заключение о результатах публичных слушаний **№48/4.3-08-01 от 30.09.2021г.**

**от 06.10.2021г. № 1/3.4 -08-02**

В целях исправления технических ошибок внести в Заключение комиссии по подготовке Проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области №48/4.3-08-01 от 30.09.2021 о результатах публичных слушаний поПроекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее-Заключение) следующие изменения:

1. В разделе 6 «Предложения и замечания участников публичных слушаний» Заключения, в столбце «Рекомендации Комиссии» таблицы части Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1. Подпункт 1 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«1) Рекомендуем исключить параметр «Минимальный процент застройки» для территориальных зон ТП1, ТП2, ТП3, подзон ТП2-1, ТП2-1, ТП3-1, территориальной зоны ТИ-1».

1.2. Подпункт 4 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«4) Рекомендуем учесть данное замечание».

1.3. Подпункт 4 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«4) Территориальные зоны земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957004:216, 47:07:0957004:3321 установлены в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генеральным планом поселения. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:30 в соответствии с генеральным планом поселения отнесен к 2-м функциональным зонам Ж2 и Р2, 90% земельного участка расположено в функциональной зоне Ж2, в связи с чем в проекте участок отнесен к территориальной зоне ТЖ2 (п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ). Рекомендуем не учитывать данные замечания.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301054:45, рекомендуем учесть в проекте, а именно исправить техническую ошибку и отнести земельный участок к территориальной зоне ТД3 (ч. 3 ст. 9, ч. 9, 10 ст. 31, п. 1 ч. 2 ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34, ч. 15 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ)».

1. В разделе 6 «Предложения и замечания участников публичных слушаний» Заключения, в предложении «Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили в количестве 19 шт.» исключить слово «не».

Председатель комиссии Н.Ю. Кареткин

Секретарь комиссии Т.М. Костюкевич