МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**25.08.2021 №41/4.3-08-01**

г. Всеволожск

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли (магазинов)» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301106:394 (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 7 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 30.07.2021г. - 27.08.2021г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия).

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 23.08.2021г. №41/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили, в количестве 1 шт:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечание/предложение** | **Рекомендации Комиссии** |
| Мы против перевода земельного участка, расположенного по адресу: г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 14 (кад. номер 47:07:1301106:394) из зоны жилой малоэтажной застройки в зону коммерческой застройки.Перевод в коммерческую зону позволит собственникам использовать земельный участок в любых коммерческих целях, что сильно осложнит обстановку на прилегающем участке дороги, на котором и так очень часто происходят ДТП. Также это увеличит нагрузку на водопроводные сети, которые в этом районе с трудом справляются с имеющимися постройками (в ближайших домах вода в часы пик не поднимается до 2 этажа).***Подписали: 158 человек.*** | Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области учесть данное замечание при принятии решения, в связи с тем, что размещение объекта торговли в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1301106:394 окажет негативное воздействие на близлежащую застройку.Так же организация заезда на земельный участок с ул. Приютинской (является одним из основных выездов из г. Всеволожска) увеличит концентрацию ДТП на данном отрезке улично-дорожной сети.  |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2021 № 49, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии О.Н. Матюхина

Секретарь Комиссии А.С. Семавина