МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**25.03.2021 № 5/4.3-08-01**

г. Всеволожск

**1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект).

**2. Количество участников публичных слушаний:** 8 человек.

**3. Сроки проведения публичных слушаний:** c 19.02.2021г. - 26.03.2021г.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия).

**5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по Проекту от 24.03.2021г. №5/4.3-07.

**6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 6 шт.:

|  |  |
| --- | --- |
| **Замечание** | **Рекомендации Комиссии** |
| Установить для предлагаемой зоны предельное значение площади застройки участка не более 30%. | Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное замечание в связи с несоответствием с Концепцией создания в Ленинградской области образовательной организации для одаренных детей «Губернаторский лицей». |
| 1) Рассмотреть проект строительства лицея на другой городской территории в зонах общественно-деловой застройки;  2) Создать в районе каскада озер Большое-Длинное-Бездонное особо охраняемую природную зону. | Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данные предложения в связи с тем, что они не относятся к предмету публичных слушаний и их реализация не относится к полномочиям Комиссии и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. |
| Признать публичные слушания не состоявшимися в связи с тем, что утвержденные постановлением правительства Ленинградской области №853 от 24.12.2020г. изменения в генеральный план не проходили процедуру публичных слушаний в части выделения функциональной зоны Д2 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0000000:94559. | Рекомендуем Комитету градостроительной политики Ленинградской области не учитывать данное предложение.  Предложение об установлении функциональной зоны Д2 для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:94559, поступило в рамках процедуры публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - проект) в адрес Комиссии в письменном виде в период, установленный для направления замечаний и предложений. Комиссией было принято решение об учете данного предложения в проекте. Предложение и решение были отображены в заключении о результатах публичных слушаний по проекту №72/4.3-08-01 от 26.11.2020г., опубликованном на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также в муниципальной газете «Всеволожск городская жизнь» №45 (328) от 27.11.2020г. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: Не поступили.

**7.Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением главы МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.02.2021 № 5, нормативными правовыми актами администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии О.Н. Матюхина

Секретарь Комиссии А.С. Семавина