УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 24 декабря 2020 года № 853
(приложение)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основная характеристика объекта		Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			наименование, единица измерения	количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Озелененные территории общего пользования					
1.1.	Сквер	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Площадь, га	0,6	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	не устанавливается
1.2.	Бульвар		Площадь, га	0,85	город Всеволожск, зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети (У2)	не устанавливается
1.3.	Парк		Площадь, га	14,51	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	не устанавливается
1.4.	Парк		Площадь, га	4,58	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	не устанавливается
1.5.	Парк		Площадь, га	4,67	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					пользования (Р2)	
1.6.	Место массовой околоводной рекреации		Площадь, га	1,0	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	не устанавливается
1.7.	Место массовой околоводной рекреации		Площадь, га	1,0	город Всеволожск, зона озелененных территорий общего пользования (Р2)	не устанавливается
2.	Объекты физической культуры и спорта[1]					
2.1.	Городской стадион	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь плоскостных сооружений, $м^2$	7000	город Всеволожск, зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1)	не устанавливается
2.2.	Спортивный комплекс	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь сооружений, $м^2$	3000	поселок Ковалево, многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1)	не устанавливается
2.3.	Спортивный комплекс	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь сооружений, $м^2$	3000	город Всеволожск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)	не устанавливается
2.4.	Спортивный комплекс с бассейном	Развитие физической культуры, школьного спорта	Площадь сооружений, $м^2$ Площадь чаши бассейна, $м^2$	5000 735	город Всеволожск, многофункциональной общественно-деловой застройки	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		и массового спорта			(Д1)	
2.5.	Универсальные спортивные площадки	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь плоскостных сооружений, $м^2$	1000	город Всеволожск, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) (Ж2)	не устанавливается
2.6.	Универсальные спортивные площадки	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь плоскостных сооружений, $м^2$	1000	город Всеволожск, зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)	не устанавливается
2.7.	Универсальные спортивные площадки	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Площадь плоскостных сооружений, $м^2$	2000	город Всеволожск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)	не устанавливается
3.	Объекты культуры					
3.1.	Всеволожский центр культуры и досуга (реконструкция)	Организация досуга и обеспечения жителей услугами организаций культур	Мощность, мест	600	город Всеволожск, зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1)	не устанавливается
4.	Объекты для работы с детьми и молодежью					
4.1.	Помещения досуга и любительской деятельности	Организация и осуществление мероприятий по	Площадь помещений, $м^2$	350	город Всеволожск, зона застройки многоэтажными	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		работе с детьми и молодежью			жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)	
5.	Объекты захоронения					
5.1.	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Площадь сооружения, га	0,28	город Всеволожск, зона кладбищ (К1)	Размер санитарно-защитной зоны 50 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
5.2.	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Площадь сооружения, га	19,92	город Всеволожск, зона кладбищ (К1)	Размер санитарно-защитной зоны 100 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[iii]
5.3.	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Площадь сооружения, га	40	город Всеволожск, зона кладбищ (К1)	Размер санитарно-защитной зоны 300 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[iv]
5.4.	Кладбище (реконструкция)	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Площадь сооружения, га	137,26	поселок Ковалево, зона кладбищ (К1)	Размер санитарно-защитной зоны 500 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[v]
5.5.	Кладбище	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Площадь сооружения, га	11,92	город Всеволожск, зона кладбищ (К1)	Размер санитарно-защитной зоны 100 м (п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[vi]
6.	Объекты водоотведения[i]					
6.1.	Сети хозяйственно-бытовой канализации (строительство)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	25	город Всеволожск	не устанавливается
6.2.	Сети хозяйственно-бытовой канализации	Организация водоотведения	Протяженность сооружения, км	47,3	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
	(реконструкция)	населения				
6.3.	Сети хозяйственно-бытовой канализации (ликвидация)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	1,0	город Всеволожск	не устанавливается
6.4.	Сети напорной канализации (строительство)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	5,7	город Всеволожск	не устанавливается
6.5.	Сети напорной канализации (ликвидция)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	3,6	поселок Ковалево	не устанавливается
6.6.	Сети канализационного коллектора (строительство)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	1	поселок Ковалево	не устанавливается
6.7	Канализационный коллектор (реконструкция)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	4,1	город Всеволожск - поселок Ковалево	не устанавливается
6.8.	Канализационные очистные сооружения (строительство)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	40000	поселок Ковалево, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 300 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.9	Главная Канализационная насосная станция (строительство)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	60000	город Всеволожск, зона зеленых насаждений (ЗН)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.10.	Канализационная насосная станция (строительство)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	5000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]

1	2	3	4	5	6	7
6.11.	Канализационная насосная станция (строительство)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	5000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.12.	Канализационные очистные сооружения (ликвидация и реконструкция в насосную станцию)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	5000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.13.	Канализационная насосная станция на улица Почтовая (реконструкция)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	25000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.14.	Канализационная насосная станция на улица Дружбы (реконструкция)	Организация водоотведения населения	Производительность $м^3$/сут	10000	город Всеволожск, зона озеленения общего пользования (Р2)	Размер санитарно-защитной зоны не менее 20 м (п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)[ii]
6.15.	Сети ливневой канализации (строительство)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	28,6	город Всеволожск	не устанавливается
6.16.	Сети ливневой канализации (строительство)	Организация водоотведения населения	Протяженность сооружения, км	3,1	город Всеволожск	не устанавливается
7.	Объекты водоснабжения[1]					
7.1.	Водоочистные сооружения (реконструкция)	Организация водоснабжения населения	Производительность $м^3$/сут	40000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)**Ошибка! Закладка не определена.**

1	2	3	4	5	6	7
7.2.	Узел водопроводных сооружений производственной зоны (реконструкция	Организация водоснабжения населения	Производительность $м^3$/сут	20000	город Всеволожск, производственная зона (П1)	Размер зоны санитарной охраны источников водоснабжения не менее 30 м от стенок резервуара, не менее 15 м от насосной станции (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)**Ошибка! Закладка не определена.**
7.3.	Водовод от водоочистных сооружений до улица Дорожная (реконструкция)	Организация водоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	19,8	город Всеволожск	не устанавливается
7.4.	Сети водоснабжения (реконструкция)	Организация водоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	45	город Всеволожск	не устанавливается
7.5.	Водоочистные сооружения (строительство)	Организация водоснабжения населения	Производительность $м^3$/сут	10000	город Всеволожск, производственная зона (П1)	Размер зоны санитарной охраны источников по границе территории (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)**Ошибка! Закладка не определена.**
7.6.	Насосная станция (реконструкция)	Организация водоснабжения населения	Производительность $м^3$/сут	8000	город Всеволожск, зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер зоны санитарной охраны источников водоснабжения не менее 30 м от стенок резервуара, не менее 15 м от насосной станции (п. 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02)**Ошибка! Закладка не определена.**
7.7.	Сети водоснабжения (строительство)	Организация водоснабжения	Протяженность сооружения, км	37,6	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		населения				
7.8.	Сети водоснабжения (реконструкция)	Организация водоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	20	город Всеволожск	не устанавливается
7.9.	Сети водоснабжения (ликвидация)	Организация водоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	0,01	город Всеволожск	не устанавливается
8.	Объекты теплоснабжения[1]					
8.1.	Котельная (строительство)	Организация теплоснабжения населения	Тепловая мощность, Гкал/ч	41,4	город Всеволожск, производственная зона (П2)	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания[ii]
8.1	Котельная (строительство)	Организация теплоснабжения населения	Тепловая мощность, Гкал/ч	41,4	город Всеволожск, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания[ii]
8.2.	Котельная №17 (реконструкция)	Организация теплоснабжения населения	Тепловая мощность, Гкал/ч	228,1	город Всеволожск зона объектов инженерной инфраструктуры (И1)	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания[ii]
8.3.	Котельная № 12 (реконструкция)	Организация теплоснабжения населения	Тепловая мощность, Гкал/ч	81,3	город Всеволожск зона объектов зона объектов инженерной инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов

1	2	3	4	5	6	7
					(И1)	рассеивания[ii]
8.4.	Тепловые сети (строительство)	Организация теплоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	10,	город Всеволожск	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки [vii]
8.5.	Тепловые сети (строительство)	Организация теплоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	17,6	поселок Ковалево	
8.6.	Тепловые сети (реконструкция)	Организация теплоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	10,5	город Всеволожск	
9.	Объекты газоснабжения[i]					
9.1.	Сети распределительного газопровода	Организация газоснабжения населения	Протяженность сооружения, км	20,36	город Всеволожск	Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» с учетом

1	2	3	4	5	6	7
						значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов[viii]
10.	Объекты электроснабжения[i]					
10.1.	ТП 10/0,4 кВ[ix]	Организация электроснабжения населения	Мощность, МВ·А	По проекту	город Всеволожск жилые зоны	Размер охранной зоны - 10 м[x]
10.2.	Кабельные линии 10 кВ	Организация электроснабжения населения	Протяженность сооружения, км	По проекту	город Всеволожск	Размер охранной зоны - 10 м[x]
11.	Автомобильные дороги местного значения[1]					
11.1.	улица Аэропортовская и улица Добровольская (строительство)	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Протяженность сооружения, км	0,7	город Всеволожск	не устанавливается
11.2.	улица Приютинская (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,8	город Всеволожск	не устанавливается
11.3.	проспект Грибоедова (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	2,6	город Всеволожск	не устанавливается
11.4.	Всеволожский проспект (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,8	город Всеволожск	не устанавливается
11.5.	Торговый проспект (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	3,4	город Всеволожск	не устанавливается
11.6.	улица 27 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	2,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.7.	улица 28 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	1,7	город Всеволожск	не устанавливается
11.8.	Проспект Гоголя (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	1,9	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
11.9.	Проспект Тургенева (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	1,6	город Всеволожск	не устанавливается
11.10.	участок проспекта Некрасова между проспектом Грибоедова и улица Михайловская (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,9	город Всеволожск	не устанавливается
11.11.	улица Парковая (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	1,3	город Всеволожск	не устанавливается
11.12.	улица Шишканя (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,7	город Всеволожск	не устанавливается
11.13.	участок улица 4-ая линия между улица Приютинская и улица Почтовая (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.14.	Улица 5 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	0,9	город Всеволожск	не устанавливается
11.15.	Улица 26 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	1,4	поселокКовалево	не устанавливается
11.16.	Улица 29 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	3,2	город Всеволожск	не устанавливается
11.17.	Улица 30 (реконструкция)		Протяженность сооружения, км	3,05	город Всеволожск	не устанавливается
11.18.	Улица 6 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,4	город Всеволожск	не устанавливается
11.19.	Улица 7 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,85	город Всеволожск	не устанавливается
11.20.	Улица 8 (строительство)		Протяженность сооружения, км	2,72	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
11.21.	Улица 9 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.22.	улица Лиственная (реконструкция и строительство продолжения)		Протяженность сооружения, км	1,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.23.	Улица 1 (строительство)		Протяженность сооружения, км	3,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.24.	Улица 2 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.25.	Улица 3 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,6	город Всеволожск	не устанавливается
11.26.	Улица 4 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,3	город Всеволожск	не устанавливается
11.27.	Улица 24 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,7	город Всеволожск	не устанавливается
11.28.	улица Центральная (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.29.	улица Народная (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,4	город Всеволожск	не устанавливается
11.30.	улица Невская (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,8	город Всеволожск	не устанавливается
11.31.	улица Знаменская (строительство)		Протяженность сооружения, км	1,4	город Всеволожск	не устанавливается
11.32.	Улица 10 (строительство)		Протяженность сооружения, км	1,2	город Всеволожск	не устанавливается
11.33.	Улица 11 (строительство)		Протяженность сооружения, км	1,7	город Всеволожск	не устанавливается
11.34.	Улица 12 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,82	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
11.35.	Улица 14 (строительство)		Протяженность сооружения, км	2,6	город Всеволожск	не устанавливается
11.36.	Улица 15 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,6	город Всеволожск	не устанавливается
11.37.	Улица 17 (строительство)		Протяженность сооружения, км	3,3	город Всеволожск	не устанавливается
11.38.	Улица 18 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,3	город Всеволожск	не устанавливается
11.39.	Улица 19 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.40	Улица 20 (строительство)		Протяженность сооружения, км	3,8	город Всеволожск	не устанавливается
11.41.	Улица 21 (строительство)		Протяженность сооружения, км	3,5	город Всеволожск	не устанавливается
11.42.	Улица 22 – участок от Южного шоссе до пересечения с улицей 17 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,9	город Всеволожск	не устанавливается
11.43.	Улица 22 – участок от пересечения с улицей 17 до улицы 15 (строительство)		Протяженность сооружения, км	1,2	город Всеволожск	не устанавливается
11.44.	Улица 23 – участок от Южного шоссе до пересечения с улицей 17 (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,8	город Всеволожск	не устанавливается
11.45.	Продолжение Первомайского проспекта (строительство)		Протяженность сооружения, км	0,5	город Всеволожск	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
12.	Искусственные сооружения					
12.1.	Мост через реку Лубья по улица Пушкинская (реконструкция)	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов	Протяженность сооружения, м	50	город Всеволожск	не устанавливается
12.2.	Мост через ручей Мельничный по пр. Тургенева (строительство)		Протяженность сооружения, м	30	город Всеволожск	не устанавливается
12.3.	Мост через ручей Мельничный по пр. Некрасова (строительство)		Протяженность сооружения, м	30	город Всеволожск	не устанавливается
12.4.	Мост через реку Лубья по улица 4-ая линия (реконструкция)		Протяженность сооружения, м	30	город Всеволожск	не устанавливается

---

[i] Строительство объектов может осуществляться за счет инвестиционных вложений, внебюджетных ассигнований, в формах, не противоречащих действующему законодательству.

[ii] Режим использования территории устанавливается в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[iii] Режим использования территории устанавливается в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[iv] Режим использования территории устанавливается в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[v] Режим использования территории устанавливается в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[vi] Режим использования территории устанавливается в соответствии с главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

[vii] Режим использования территории в пределах охранных зон определен п. 5 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

viii Режим использования территории в границах охранных зон определяется в соответствии с п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

ix Параметры и количество трансформаторных подстанций уточняются при получении технических условий на подключение.

x Размер охранной зоны и режим использования территорий в её пределах устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны		Площадь зон, га	2588,28	
1.1.	Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	1960,91	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация общеобразовательная организация
			Средняя этажность, этажей	2	
			Плотность населения, человек/га	28	
1.2.	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	212,3[1]	Объекты местного значения поселения: универсальные спортивные площадки Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация.
			Средняя этажность, этажей	3	
			Плотность населения, человек/га	60	
1.3.	Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	204,03[1]	Объекты местного значения поселения универсальные спортивные площадки. Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация.
			Средняя этажность, этажей	7	
			Плотность населения, человек/га	160	
1.4.	Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь зоны, га	211,04[1]	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация общеобразовательная организация Объект местного значения поселения:
			Средняя этажность, этажей	11	
			Плотность населения, человек/га	280	

[1] Площадь функциональной зоны определена с учетом размещения объектов местного значения муниципального района, необходимых в соответствии с расчётом.

1	2	3	4	5	6
					универсальные спортивные площадки, спортивный комплекс, помещения досуга и любительской деятельности
2.	Общественно-деловые зоны		Площадь зон, га	338,94	
2.1.	Д1	Зона много-функциональной общественно-деловой застройки	Площадь зоны[3], га	181,48	Объекты регионального значения: здание областного дворца культуры. Объект местного значения поселения: универсальные спортивные площадки, городской стадион, спортивный комплекс, спортивный комплекс с бассейном, Всеволожский центр культуры и досуга.
			Средняя этажность, этажей	3	
2.2.	Д2	Зона специализированной общественной застройки[2]	Площадь зоны[3], га	8797,5	Объекты местного значения муниципального района: дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация.
			Средняя этажность, этажей	3	
2.3.	Д3	Зона специализированной общественной застройки иных видов[4]	Площадь зоны[5], га	2	Объекты местного значения поселения: приют для животных
			Средняя этажность, этажей	2	
3.	Производственные зоны		Площадь зон, га	649,86	
3.1.	П1	Производственная зона (IV - V классов опасности объектов)	Площадь зоны, га	398,1	Объекты регионального значения: автомобильная газонакопительная компрессорная станция. Основные характеристики: – площадь земельного участка: 0,79 га; – производительность: 6701 тыс. нм^3/год; – класс опасности: IV – V.
			Средняя этажность, этажей	3	
			Класс опасности объектов - V-IV		

[2] Зона специализированной общественной застройки выделена в составе жилых территорий для размещения объектов образования.

[3] Площадь функциональных зон определена с учетом размещения объектов регионального значения: детский технопарк, объекты здравоохранения (поликлиника и хирургический корпус) (Д1), объекта образования - лицей (Д2)

[4] Зона специализированной общественной застройки выделена в границах жилых кварталов для размещения объектов образования.

[5] Площадь функциональных зон определена с учетом возможного размещения объектов регионального значения: пожарного депо (И1), автомобильных дорог и транспортных развязок.

1	2	3	4	5	6
					Бизнес-инкубатор смешанного типа: площадь территории 15372 кв. м, класс опасности: не выше V.
3.2.	П2	Производственная зона (III - IV классов опасности объектов)	Площадь зоны, га	252	
			Средняя этажность, этажей	3	
			Класс опасности объектов - III-IV		
4.	Сельскохозяйственного использования		Площадь зон, га	1004,72	
4.1.	С1	Зона сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	452,2	
	С2	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	Площадь зоны, га	552,52	
			Средняя этажность	2	
			Плотность застройки, $м^2$ на 1 га	1500	
5.	Рекреационные зоны		Площадь зон, га	1423,2	
5.1.	Р1	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны, га	769,01	
5.2.	Р2	Зона озелененных территорий общего пользования	Площадь зоны, га	465,35	Объекты местного значения поселения: скверы, бульвары, парки
5.3.	Р3	Зона историко-культурной деятельности	Площадь зоны, га	12,00	Не устанавливаются. Регламенты использования определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
5.4.	Р4	Зона особой охраны и изучения природы	Площадь зоны, га	176,84	Не устанавливаются. Режим особой охраны определяется в соответствии с федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
6.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Площадь зон, га	1274,22	
6.1.	И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Площадь зоны[3], га	140,07[3]	Объекты местного значения поселения: Водоочистные сооружения, насосные станции,
			Средняя этажность	3	

1	2	3	4	5	6
					котельные, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции
6.2.	Т1	Зона транспортной инфраструктуры (зона объектов железнодорожного транспорта)	Площадь зоны, га	94,48	
6.3.	У1	Зона автомобильных дорог	Площадь зоны, га	710,8[5]	Объекты регионального значения: автомобильные дороги и транспортные развязки. Транспортно-пересадочный узел «Всеволожская». Параметры: ориентировочная площадь территории - 0,5 га, расширение тротуара и посадочных платформ, оснащение их павильонами, перехватывающая парковка на 150 машино-мест. Транспортно-пересадочный узел «Ж/д ст. Мельничный Ручей». Параметры: ориентировочная площадь территории - 0,2 га, перехватывающая парковка на 100 машино-мест. транспортно-пересадочный узел «Южный» Параметры: ориентировочная площадь территории - 0,2 га, ориентировочная протяженность - 7-8 км, объект в составе линии легкорельсового транспорта «Санкт-Петербург - улица Коммуны - Всеволожск». Объект дорожного сервиса на территории муниципального образования «Город Всеволожск» близ автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – Морье».

1	2	3	4	5	6
	У2	Зона улично-дорожной сети	Площадь зоны, га	331,87	
7	Зоны специального назначения			9255,02	
7.1.	К1	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	204,42	Объекты местного значения поселения: кладбища (40 га, 19,9 га, 14,47 га, 0,28 га)
			Класс опасности объектов - V-IV		
7.2.	К3	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	8797,5	
8.	Зона лесов		В соответствии с лесохозяйственным регламентом	2491,63	
9.	Зона акваторий			131,47	

КАРТЫ