**Описание изменений за период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023-2034 годы.**

**Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий актуализации Схемы произошли следующие изменения:

* Котельная Христиновский 83 была передана от «Жилсервис» к МУП «ВТ сети»;
* Котельная №5 была передана от ОАО «Всеволожские тепловые сети» к МУП «ВТ сети».

**Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период, предшествующий актуализации Схемы, увеличился общий износ основного и вспомогательного оборудования на централизованных источниках тепловой энергии МО «Город Всеволожск».

**Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам а)-ц) части 3 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период действия Схемы до ее актуализации произошли изменения:

* приняты на праве собственности муниципального образования бесхозяйные тепловые сети МО «Город Всеволожск» 29,797 км, которые входят в зону теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
* увеличение потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям МО «Город Всеволожск» со значения 14,14% до 15,69%;
* переданы тепловые сети к ОАО «Всеволожские тепловые сети» на обслуживание по Постановлению Администрации МО «ВМР» ЛО № 2205 от 30.06.2022 в части сетей от котельной №17:
	+ от УТ-2П до Р-187 по ул. Автомобильной;
	+ от Р-187 до ограждения ЦТП на ул. Автомобильной.

**Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Подключены к централизованному теплоснабжению следующие объекты:

* ООО «ТК «Мурино»:

Ш. Дорога Жизни, 7к2.

**Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

* к котельной ООО «ТК «Мурино» подключен объект по следующему адресу:

ш. Дорога Жизни, 7к2.

**Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с реализацией планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введённых в эксплуатацию в период, предшествующих актуализации схемы теплоснабжения.**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии и системах обеспечения топливом, в том числе с учётом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

При актуализации схемы теплоснабжения МО «Город Всеволожск» на 2022-2034 гг. актуализирован расчет надежности каждого участка тепловой сети с определением вероятности состояния сети, соответствующего отказу каждого элемента и выявлением наиболее уязвимого участка тепловой сети.

**Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Котельная по адресу пр. Христиновский, 83, ранее принадлежащая ООО «Жилсервис», была передана МУП «ВТ сети».

ООО «Жилсервис» на момент актуализации схемы теплоснабжения МО «Город Всеволожск» не является теплоснабжающей организацией, оказывающей услуги по предоставлению тепловой энергии населению.

**Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

В связи с инфляцией происходит рост цен на тепловую энергию и на горячую воду.

**Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

За период 2017-2022 гг. увеличилась степень износа тепловых сетей, оборудования, установленного на тепловых сетях и оборудования котельных, функционирующих на территории МО «Город Всеволожск».

**Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В мастер-плане развития систем теплоснабжения МО «Город Всеволожск» был предложен ряд мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей, ввод в эксплуатацию новых источников тепловой энергии и переход на закрытые системы горячего водоснабжения.

**Описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в предложениях по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей, и сооружений на них.**

Изменения отсутствуют.

**Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию, переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов**

Даны рекомендации о подключении к системе ГВС зданий и сооружений в соответствии с 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010г..

Приведены основные отличия в стоимости сооружения и эксплуатации между открытой и закрытой схемами теплоснабжения.

**Описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учётом введённых в эксплуатацию, построенных и реконструированных источников тепловой энергии**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений в показателях надёжности теплоснабжения за период, предшествующих актуализации схемы теплоснабжения, с учётом введённых в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них**

Изменения отсутствуют.

Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В связи с наличием точных условий организации отдельной системы теплоснабжения нового жилого комплекса на территории «Ржевка» (строительство двух котельных и отходящих тепловых сетей) внесены изменения в оценке финансовых потребностей в строительство источников теплоснабжения «Ржевка», а также добавлены мероприятия с оценкой финансовых затрат на реконструкцию, ремонт котельных №6,12,17 и также котельных №1 и 19 с их переводом на электроэнергию и природный газ соответственно.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

На реконструкцию тепловых сетей, находящихся в собственности МО «Город Всеволожск», предлагается изыскать средства из бюджетов различных уровней. Строительство источников тепловой энергии для нового жилого комплекса на территории аэропорта «Ржевка» будет проводиться за счет внебюджетных источников.

**Описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.**

Изменения отсутствуют.

**Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения**

В связи с инфляцией, тариф на тепловую энергию и горячую воду ежегодно растет.

**Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений**

Изменения отсутствуют.